

**外国人材の円滑な住宅確保に向けた民間賃貸住宅の賃貸借円滑化検討業務  
公募型プロポーザル評価基準**

**1 審査資料**

- (1) 提案書
- (2) 業務委託見積書

**2 評価基準**

次の評価基準に基づき得点方式で各委員が採点し、評価点の合計が最も高い提案を採用する。  
なお、合計点が満点（80点×委員数）の6割に満たない提案は選定しない。（最低基準）

評価項目		評価基準	配点	係数	点数
1. 業務の実施方針		本業務の目的を十分に理解した上で、目的に沿った実施方針（基本的な考え方、業務のポイント等）が提案されているか。	4	2	8
2. 遂行能力	知見・情報量	外国人材の賃貸借市場に関して幅広い知見や情報量を有しているか。	4	3	12
	経験・実績	外国人材の賃貸借市場に関する専門的な分析や外国人材に対する入居支援の経験を有しているか。	4	2	8
3. 提案内容	受入企業への普及啓発業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・普及啓発の進め方が具体的で効果的な内容となっているか。</li> <li>・提案者のノウハウや強みなどを生かした提案となっているか。</li> </ul>	4	3	12
	原因調査 ・ 同行支援業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・考える様々な原因を仮定しながら調査し、拒否感の原因解明が期待できるか。</li> <li>・事業者等の説得を多様な手段で行い、拒否感を軽減し、住宅確保へ繋げることができるか。</li> </ul>	4	4	16
	資料作成 ・ 仕組構築業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本業務の意図や狙いを理解し、合理的な解決策を導くための方針が示されているか。</li> <li>・本県が想定する施策の方向性に必要な専門知識を持ち、効果的な立案が期待できるか。</li> </ul>	4	2	8
3. 実施体制		責任者、役割分担等が具体的に示され、県の要請に応じて即時の対応が出来る体制となっており、本業務を確実に履行すると認められること。	4	3	12
4. 見積金額		配点×（最低提案見積額） / （提案見積額） ※小数点以下四捨五入 ※経費内訳が明確に示され妥当な価格であること	4	1	4
評定点合計					80

**【評定表】**

点数	0	1	2	3	4
評価	劣っている	やや劣っている	普通	優れている	非常に優れている