

別紙

様式第48号の4

※ボールペンで記入してください。
(消せるボールペン・
修正テープは使用不可)

例1 土地を購入後、住宅を新築した場合（共有）

記入例

不動産取得申告書兼
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額（還付）に関する申告（申請）書

※処理

課税台帳番号

整理番号

受印付	年 月 日	不動産の所在地		広島県 広島市 (市) 中 (区) 基 (町) 〇〇〇番地		この申告に対応する	担 当 名			
	記入不要	取 得 者	住 所 (法人の場合は所在地) 及 び 電 話 番 号	広島市中区基町10-52			係 員 名			
	(ふ り が な)		(電話番号(0 8 2) 2 2 8 - 2 1 1 1)		電 話 番 号		() -			
	氏 名		ひろしま いちろう		納 税 管 理 人		住 所			
引き渡しを受けた日を記入してください。	年 月 日	市 町 受 付	(法人の場合は名称 及び代表者氏名)	ひろしま じろう 広 島 次 郎 持 分 土 地 (1/2) 家 屋 (1/2)		氏 名				
取得	完成年月日又は 取得年月日	家屋番号 又は地番	構 造 又 は 地 目		種 類	床面積 又は 地積	取 得 原 因	前所有者又は工事施工者の 住所(所在地)及び氏名(名称)		
家 屋	R7・10・2	〇〇〇	木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・ 鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・ 鉄筋コンクリート系)・その他()		(住宅)・共同住宅・ 併用住宅 その他()	165. 00 m ²	(新築)・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()	広島市中区基町10-23 (株)△△工務店		
	・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・ 鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・ 鉄筋コンクリート系)・その他()		住宅・共同住宅・ 併用住宅 その他()	m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()			
土 地	R7・4・8	〇〇〇	(宅地)・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()		(住宅用土地) その他	250. 00 m ²	(売買)・贈与・交換 その他()	広島市中区基町10-51 〇〇不動産(株)		
	R7・4・8	〇〇	(宅地)・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()		住宅用土地 その他	65. 13 m ² (持分8分の1)	(売買)・贈与・交換 その他()	広島市中区基町10-51 〇〇不動産(株)		
注1 該当する場合には□にレ印をしてください。						取得した日を記入してください。		新築住宅・既存住宅	新築年月日	令和7年9月26日
☒ ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。 ☒ イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。						注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した 場合に記入してください。				
注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)						新築住宅の内容	住 所 (所在地)			
金 融 機 関							氏 名 (名 称)			
支 店 等							取 得 年 月 日	年 月 日		
預金種別							床 面 積	m ²		
金融機関						支店等	預金種別	口座番号	口座名義(フリガナ)	
〇〇銀行						△△支店	普 通	×××××××	広島 一郎 (ヒロシマ イチロウ)	
納税済みの場合のみ記載してください。						当 座				

◎ 裏面をお読みください。

持分がある土地の取得の場合は、地積欄の上段には全体の地積を記入し、下段に持分を記載してください。

新築住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。

例2 中古マンションを購入した場合

記入例

不動産取得申告書兼
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

受印付	年 月 日 記入不要		不動産の所在地		広島県 広島市 <u>市</u> 中 <u>区</u> 基 <u>町</u> 100番地10		この申告に対応する 納税 管理人	担 当 名	
			取 得 者	住 所 (法人の場合は所在地) 及 び 電 話 番 号	広島市中区基町10-52-303 (電話番号(0 8 2) 2 2 8 - 2 1 1 1)			係 員 名	
				(ふ り が な)	ひろしま ちから			電 話 番 号	() -
				氏 名	広島主税			住 所	
取得した日を記入してください。		年 月 日 市 町 受付		(法人の場合は名称 及び代表者氏名)		氏 名			
取得	完成年月日又は 取得年月日	家屋番号 又は地番	構 造 又 は 地 目		種 類	床面積 又は 地積	取 得 原 因	前所有者又は工事施工者の 住所(所在地)及び氏名(名称)	
家	R7・6・7	100-10-303	木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・ 鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・ 鉄筋コンクリート系)・その他()		住宅・共同住宅・ 併用住宅 その他()	76.25 m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()	広島市中区基町10-23 △△不動産(株)	
屋	・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・ 鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・ 鉄筋コンクリート系)・その他()		住宅・共同住宅・ 併用住宅 その他()	m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()		
土	R7・6・7	100-10	宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()		住宅用土地 その他	6000.23 m ² (持分1485300分の8050)	売買・贈与・交換 その他()	広島市中区基町10-23 △△不動産(株)	
地	・		宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()		住宅用土地 その他	m ²	売買・贈与・交換 その他()		
注2 該当する場合には□にレ印をしてください。						新築住宅 既存住宅		新築年月日	平成 20 年 12 月 25 日
☒ ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。 ☒ イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。						注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した 場合に記入してください。			
注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)						新築住宅の内容	住 宅 を 新 築 (取得)した者	住 所 (所在地) 氏 名 (名 称)	
金 融 機 関		支 店 等	預金種別	口座番号	口座名義(フリガナ)		取 得	年 月 日	年 月 日
〇〇銀行		△△支店	普 通 当 座	× × × × × × ×	広島 主税 (ヒロシマ チカラ)		床 面 積	m ²	

◎ 裏面をお読みください。

納税済みの場合のみ記載してください。

地積欄の上段には全体の地積を記入し、下段に持分を記載してください。

既存住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。