

※ボールペンで記入してください。

(消せるボールペン・
修正テープは使用不可)

例3 中古住宅及び土地を共有で購入した場合

記入例

様式第48号の4

不動産取得申告書兼
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

年 月 日		不動産の所在地		広島県 広島市 (市) 中 (区) 丁目		この申告に対応する		担 当 名			
記入不要				郡 基 (町) ○○○番地				係 員 名			
受印 付		取 得 者		住所 (法人の場合は所在地) 及び電話番号 (ふりがな) 氏 名		広島市中区基町10-52 (電話番号(0 8 2) 2 2 8 - 2 1 1 1) ひろしま たろう 広島太郎 持分 土地(2/3) 家屋(1/2)		電 話 号		() -	
広島県 県税事務所長様		取得した日を記入してください。		氏 名		ひろしま はなこ 広島花子 持分 土地(1/3) 家屋(1/2)		納 税 管 理 人		住 所	
年 月 日 市 町 受付								氏 名			
取得	完成年月日又は 取得年月日	家屋番号 又は地番	構 造 又 は 地 目		種 類	床面積 又は 地積	取 得 原 因	前所有者又は工事施工者の 住所(所在地)及び氏名(名称)			
家	R7・6・3	○○○	木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・ 鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・ 鉄筋コンクリート系)・その他()		住宅・共同住宅・ 併用住宅・ その他()	165.00 m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()	広島市中区基町10-23 △△不動産(株)			
屋	・ ・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・ 鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・ 鉄筋コンクリート系)・その他()		住宅・共同住宅・ 併用住宅・ その他()	m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()				
土	R7・6・3	○○○	宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()		住宅用土地 その他	250.00 m ²	売買・贈与・交換 その他()	同 上			
地	・ ・		宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()		住宅用土地 その他	m ²	売買・贈与・交換 その他()				
注1 該当する場合には□にレ印をしてください。						新築住宅 (既存住宅)		新築年月日		平成 27年 3月 1日	
☒ ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。 ☒ イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。						注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した 場合に記入してください。					
注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)						新築住宅の内容					
金融機関		支店等		預金種別	口座番号	口座名義(フリガナ)		住 所 (所在地)			
○○銀行		△△支店		普 通	×××××××	広島太郎 (ヒロシマ タロウ)		氏 名 (名 称)			
				当 座				取 得 年 月 日		年 月 日	
								床 面 積		m ²	

◎ 裏面をお読みください。

既存住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。

納税済みの場合のみ記載してください。

例4 土地を購入し、別の人が住宅を新築した場合

様式第48号の4

記入例

不動産取得申告書兼
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

受印付	年 月 日 記入不要		不動産の所在地 広島県 広島市 市 中 区 基 町 〇〇〇番地		この申告に対応する 納税管理人	担 当 名 係 氏 名 電 話 番 号 住 所 氏 名	
	取得した日を記入してください。		住所 (法人の場合は所在地) 及び電話番号 (電話番号(0 8 2) 2 2 8 — 2 1 1 1) (ふ り が な) ひろしま はるこ				
	取得者 (法人の場合は名称) 及び代表者氏名 広 島 春 子		押印不要				
	年 月 日 市 町 受付						

取得	完成年月日又は取得年月日	家屋番号又は地番	構造又は地目	種類	床面積又は地積	取得原因	前所有者又は工事施工者の住所(所在地)及び氏名(名称)
家	・ ・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他()	住宅・共同住宅・併用住宅・その他()	m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()	
屋	・ ・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他()	住宅・共同住宅・併用住宅・その他()	m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()	
土	R7・4・1	〇〇〇	宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()	住宅用土地 その他	180.00 m ²	売買・贈与・交換 その他()	広島市中区基町10-23 △△不動産(株)
地	・ ・		宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()	住宅用土地 その他	m ²	売買・贈与・交換 その他()	

注2 該当する場合には□にレ印をしてください。

□ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。

☒イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。

注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)

金融機関	支店等	預金種別	口座番号	口座名義(フリガナ)
〇〇銀行	△△支店	普通 当 座	××××××××	広島 春子 (ヒロシマ ハルコ)

注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した場合に記入してください。

新築住宅・既存住宅	新築年月日	令和 7年 8月 9日
住宅を新築(取得)した者	住所(所在地) 氏 名 (名 称)	広島市中区基町10-52 広 島 夏 男
取得年月日	令和 7 年 8 月 15 日	
床 面 積	140.00 m ²	

◎ 裏面をお読みください。

納税済みの場合のみ記載してください。

新築住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。
土地を取得した人とは別の人が住宅を新築した場合は、新築住宅の内容を記入してください。