

# 県営住宅募集一覧(令和7年4月)

申込期間:令和7年4月8日(火)~10日(木)(消印有効)

- ※ 申込整理票に必要事項を記入し、申込期間中に広島県ビルメンテナンス協同組合 県営住宅管理グループへ郵送又は持参してください。
- ※ 郵送は4月10日(木)の消印有効です。申込締切後の消印のものは受付できませんので御注意ください。
- ※ 持参の場合の受付時間は、午前8時30分~午後5時30分(土・日・祝日を除く)です。
- ※ 今回募集する住宅への入居可能日は令和7年7月1日(火)の予定です。
- ※ 抽選は令和7年4月30日(水)の予定です。

## (補充募集について)

- ※ 募集の結果、応募がない住宅がある場合、今回の募集で申込み、補欠者及び落選者となった方を対象として、抽選会当日に補充募集の受付及び抽選を行います。ただし、抽選会当日(令和7年4月30日(水)予定)の午前10時までに会場に来場できない方は、補充募集には応募できませんので御注意ください。  
補充募集する住宅の有無及び住宅名は、令和7年4月23日(水)以降下記までお問い合わせください。

## (注意事項)

- ※ 浴槽等「○」を表示している住宅には、県が浴槽等を設置しています。
- ※ 浴槽等「△」を表示している住宅には、以前の入居者が使用した浴槽等が残置してありますので、継続使用することは可能ですが、維持管理等の一切の責任は使用者の負担となります。なお、継続使用を希望しない場合は、県が浴槽等を撤去しますが、新たな浴槽等の設置費用等は入居者の負担です。
- ※ エレベーターが付いていない住宅がありますので、エレベーター欄を確認して申し込んでください。
- ※ 県営住宅は建設年度において当時の生活様式を勘案して設計されています。したがって電気容量が小さい等、電気製品の使用で不都合が生じる場合等がありますが、あらかじめ御了承ください。
- ※ 駐車場の使用は自家用の自動車に限定されます。また、駐車区画に限りがありますので、駐車できない場合があります。なお、安佐住宅の1~22号館については、長さ4.5m幅1.7m以下の小型の自動車しか駐車できません。あらかじめ御了承ください。
- ※ 災害危険箇所等に関する情報について末尾に記載しております。御確認ください。

広島県ビルメンテナンス協同組合 県営住宅管理グループ 電話 082(261)7819

〒732-0827 広島市南区稻荷町4-5 尾崎ビル3階

## 単身入居可能住宅

※単身者での申込みは、資格がありますので、「申込みのしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
あさひが丘住宅	中耐5F	2	7 - 204	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭54	16,700 ~ 32,900 円	—	—
あさひが丘住宅	中耐5F	3	15 - 302	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭52	16,500 ~ 32,300 円	—	—
高陽(真亀)住宅	中耐5F	4	47 - 405	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	14,900 ~ 29,300 円	—	—
高陽(真亀)住宅	中耐5F	4	51 - 402	3DK(6・6・板4・台6)	51.1㎡	昭50	14,900 ~ 29,300 円	—	—
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	3	72 - 308	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭51	16,900 ~ 33,100 円	—	—
高陽(亀崎)住宅	高層10F	5	76 - 501	3DK(6・4.5・板4.5・台7.5)	51.5㎡	昭52	16,100 ~ 31,500 円	—	有

## 単身入居可能(高齢者向)住宅

※単身の方も申込みができますが、年齢60歳以上が条件です。

ただし、2人以上の親族で申込む場合は、申込者又は同居しようとする親族の内に、60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります(入居可能日の時点)。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
安佐住宅	中耐5F	1	7 - 106	2UDK(6・4.5・板3・台6)	46.6㎡	昭48	13,600 ~ 23,600 円	—	—

## 一般世帯向(高齢者向)住宅

※単身の方は申込みできません(2人以上の親族での申込みが条件となります)。申込者又は同居しようとする親族の内に、60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります(入居可能日の時点)。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
平林住宅	中耐3F	2	6 - 202	3DK(6・6・6・台6・南テラス)	65.8㎡	昭55	21,900 ~ 42,900 円	—	—

## 住戸改善済(多人数家族向)住宅

※4人以上の親族での申込みが条件となります。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
安佐住宅	中耐5F	4	16 - 403	3LDK(6・6・4.5・台10)	70.0㎡	昭47住改平3	23,200 ~ 45,600 円	—	—
虹山住宅	中耐5F	5	46 - 506	3LDK(6・6・4.5・台10)	70.0㎡	昭46住改平5	21,000 ~ 41,300 円	—	—

## 一般世帯向(子育て世帯向)住宅

※単身の方は申込みできません。

2人以上の世帯で、同居しようとする親族に18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
高陽(落合)住宅	高層10F	1	16 - 114	3DK(6・4.5・板4.5・台7.5)	50.9㎡	昭49	15,100 ~ 29,700 円	—	有
高陽(落合)住宅	高層10F	2	16 - 206	3DK(6・4.5・板4.5・台7.5)	50.9㎡	昭49	15,100 ~ 29,700 円	—	有
高陽(亀崎)住宅	高層10F	3	77 - 312	3DK(6・4.5・板4.5・台7.5)	51.5㎡	昭52	16,100 ~ 31,500 円	—	有

## 一般世帯向住宅

※単身の方は申込みできません（2人以上の世帯での申込みが条件となります）。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
安佐住宅	中耐5F	5	14 - 501	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,400 ~ 20,000 円	—	—
安佐住宅	中耐5F	3	19 - 305	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,400 ~ 20,000 円	—	—
安佐住宅	中耐5F	5	22 - 506	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	13,400 ~ 20,000 円	—	—
安佐住宅	中耐5F	4	24 - 404	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭54	18,300 ~ 35,900 円	—	—
緑丘住宅	中耐3F	1	6 - 101	3DK(6・6・6・台6)	59.6㎡	昭56	20,000 ~ 39,300 円	—	—
緑丘住宅	中耐3F	1	8 - 103	3DK(6・6・6・台6)	59.6㎡	昭57	20,300 ~ 39,900 円	—	—
高陽(真亀)住宅	中耐5F	5	42 - 501	3DK(6・6・4・台6)	51.1㎡	昭50	14,900 ~ 29,300 円	—	—
高陽(真亀)住宅	高層10F	8	54 - 801	3DK(6・4.5・板4・台7.5)	50.9㎡	昭50	15,400 ~ 30,200 円	—	有
高陽(真亀)住宅	中耐5F	1	60 - 103	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭50	16,600 ~ 32,600 円	—	—
高陽(真亀)住宅	高層10F	5	62 - 504	3DK(6・4.5・板4・台7.5)	50.9㎡	昭51	15,600 ~ 30,700 円	—	有
高陽(真亀)住宅	高層10F	6	62 - 603	3DK(6・4.5・板4・台7.5)	50.9㎡	昭51	15,600 ~ 30,700 円	—	有
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	3	74 - 303	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭51	16,900 ~ 33,100 円	—	—
高陽(亀崎)住宅	高層10F	5	77 - 510	3DK(6・4.5・板4.5・台7.5)	51.5㎡	昭52	16,100 ~ 31,500 円	—	有
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	3	80 - 302	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭54	17,700 ~ 34,800 円	—	—
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	2	88 - 205	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭53	17,400 ~ 34,200 円	—	—
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	5	89 - 506	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭53	17,400 ~ 34,200 円	—	—
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	4	90 - 403	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭56	18,300 ~ 35,900 円	—	—
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	4	93 - 404	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭52	17,100 ~ 33,700 円	—	—
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	5	93 - 503	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭52	17,100 ~ 33,700 円	—	—
高陽(亀崎)住宅	中耐5F	3	96 - 305	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭52	17,100 ~ 33,700 円	—	—

## 期限付住宅

※配偶者（事実婚又は婚約者を含む）が同居予定であること、

かつ入居申込者及びその配偶者の年齢の合計が申込受付期間末日に75歳以下であることが申込の条件となります。

【ご注意下さい！】 入居期間を原則5年に限る住宅です。

入居期間が満了するまでに住宅を明け渡していただくことになります。

住宅名	階建	階	号館・号室	間取り	専用面積	建設年度	家賃	浴槽等	エレベーター
別所住宅	中耐5F	1	1 - 105	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	12,400 ~ 18,500 円	—	—
別所住宅	中耐5F	2	2 - 201	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	12,400 ~ 18,500 円	—	—
別所住宅	中耐5F	2	3 - 208	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	12,400 ~ 18,500 円	—	—
別所住宅	中耐5F	2	5 - 206	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	12,400 ~ 18,500 円	—	—
別所住宅	中耐5F	5	6 - 503	3DK(6・4.5・4・台6)	46.7㎡	昭47	12,400 ~ 18,500 円	—	—
別所住宅	中耐5F	4	10 - 402	3DK(6・6・4.5・台6)	56.8㎡	昭51	16,100 ~ 31,600 円	—	—
高陽(落合)住宅	中耐5F	3	13 - 304	3DK(6・4.5・板4・台6)	51.2㎡	昭49	14,900 ~ 29,400 円	—	—

# 県営住宅住所一覧

住宅名	号館	住所	
安佐住宅	全館	広島市安佐南区上安5丁目	アストラムライン「上安」からバス5分「サンハイツ下」徒歩5分
緑丘住宅	全館	広島市安佐南区八木3丁目	JR梅林駅から徒歩15分
別所住宅	全館	広島市安佐南区八木6丁目	JR上八木駅から徒歩15分
あさひが丘住宅	全館	広島市安佐北区あさひが丘5丁目	アストラムライン「上安」からバス20分「県営あさひが丘住宅」徒歩3分
高陽(落合)住宅	1~16・29~34・98・99	広島市安佐北区落合4丁目	バスセンターから高陽B団地行きバス 1~16「落合東小学校」下車すぐ 17~28「県営17号館前」下車すぐ 29~34・98・99「グランド下」下車すぐ 35~38「寺迫橋」下車徒歩3分
	17~28	広島市安佐北区落合3丁目	
高陽(真亀)住宅	35~38	広島市安佐北区真亀2丁目	
	39~43	広島市安佐北区真亀5丁目	バスセンターから高陽A団地行きバス 39~43「寺迫公園前」下車すぐ 44~62「近隣センター」下車すぐ 71~75「下庄」下車すぐ 76・77・78~81「西山公園前」下車すぐ 84~97「地区センター」下車徒歩3分
	44~62	広島市安佐北区真亀4丁目	
高陽(亀崎)住宅	71~75・90~97	広島市安佐北区亀崎2丁目	
	76~89	広島市安佐北区亀崎3丁目	
平林住宅	全館	広島市東区上温品4丁目	JR広島駅からバス20分「上温品北」徒歩5分

## 県営住宅入居者募集のご案内

# 新居をお探しのカップルに 朗報です！

県営住宅入居の確率がグーンとアップ!!



### ○ 抽選時の優遇制度

入居が抽選となった場合、  
一般申し込みの方と比較して当選率2倍

### ○ 若い世帯限定募集

一部の住宅で通常の募集枠とは別に、若い世帯の入居を募集  
(原則5年間の入居期限付き)

	抽選時の優遇制度	若い世帯限定募集
対象者	一般世帯向けの申し込み基準を満たし、かつ夫婦(カップル)の合計年齢が募集期間末日に75歳以下で次のいずれかに当てはまる世帯 既婚：結婚日の後3年以内の方 婚約：結婚前4か月以内の方 ※婚約予定証明が必要 事実婚：事実婚の届出日後3年以内の方	一般世帯向けの申し込み基準を満たし、かつ夫婦(事実婚を含む)の合計年齢が募集期間末日に75歳以下の世帯
対象住宅	高齢者専用住宅、単身入居対象住宅を除く全ての県営住宅	募集時に指定する県営住宅
入居期間	-	原則5年間

詳しくは広島県のホームページより、

県営住宅

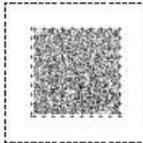
検索

して、

「県営住宅入居者募集の御案内」ページをご覧ください。

ウラ面もご覧ください

これは音声コードです  
目の不自由な方の情報提供を目的に  
作られたものです。この音声コード  
を活字読み上げ装置で読み取らせると  
音声で読み上げます。



広島県 土木建築局住宅課 住宅管理グループ  
☎082-513-4171

【災害危険箇所等に関する情報】(R6.11.28現在)  
※最新情報はHP等で随時ご確認ください。

【警戒区域の種類とレベル】

- ※1 土砂災害警戒区域(土石流)にある住宅  
A: 特別警戒区域、B: 警戒区域
- ※2 土砂災害警戒区域(急傾斜地)にある住宅  
A: 特別警戒区域、B: 警戒区域
- ※3 土砂災害防止法に基づく基礎調査結果に基づく

住宅名 号館	警戒種別	レベル
安佐住宅 10,11,14~16,19~23	土石流警戒区域	B
安佐住宅 24,25	土石流警戒区域 急傾斜地警戒区域	B B
あさひが丘住宅 1~3,5~11,14~16,18	土石流警戒区域	B
あさひが丘住宅 20	急傾斜地警戒区域	B
別所住宅 1~6	土石流警戒区域	B
別所住宅 10	土石流警戒区域 急傾斜地警戒区域	B B
緑丘住宅 1~8	土石流警戒区域	B
緑丘住宅 9	土石流警戒区域 急傾斜地警戒区域	B B
虹山住宅 6・48・49	急傾斜地警戒区域	A
虹山住宅 46	急傾斜地警戒区域	B
虹山住宅 7・8	土石流警戒区域 急傾斜地警戒区域	B A
虹山住宅 9	土石流警戒区域	B
高陽(落合)住宅 24	急傾斜地警戒区域	A
高陽(落合)住宅 20,21,26~30,99	急傾斜地警戒区域	B
高陽(真亀)住宅 36~38,42,43,62	急傾斜地警戒区域	B
高陽(亀崎)住宅 74,75,77,78	急傾斜地警戒区域	B
平林住宅 5,6,10,11,14	土石流警戒区域	B
平林住宅 7,9,13	急傾斜地警戒区域	B
平林住宅 15	土石流警戒区域 急傾斜地警戒区域	B B

※緑丘住宅と高陽住宅 24号館は、土砂災害特別警戒区域等に指定されていますが、対策工事を実施済又は建物の安全性を確認済です。