

令和5年度 住生活月間行事の概要

1 目 的

10月の住生活月間を契機とし、住宅・居住環境・住まい方について、広く考える機会を提供することにより、県民の住意識の向上、快適な住生活の実現に資することを目的とする。

2 テ ー マ

備えと守り ～住まいづくりも二刀流～

3 実施内容

日程	内容	会場	参加者等
10月21日(土) 10:00～16:00 10月22日(日) 10:00～16:00	<u>住まいの情報プラザ</u> 住宅に関する情報提供（住宅の防災・防犯に関するパネル展示、住宅模型作成ワークショップ、耐震模型、土石流防止模型等）	牛田情報スクエア （アスタ）住宅展示場 （中国新聞アド主催）	232人
10月24日(火) 13:00～16:00	<u>マンション管理セミナー</u> ・今後の課題に対するマンション管理組合の取るべき対策等	西区民文化センター	107人
10月28日(土) 11:00～18:00	<u>住まいの情報発掘セミナー</u> （住まいにプラス、暮らしにゆとり スマート家電セミナー&体験会） ・住まいのスマート化によりゆとりのある自分らしい暮らしを実現するための手法について講演 ・スマート化を叶えるツールの展示・体験	エディオン蔦屋家電 3階イベントスペース	セミナー 34人 体験会 32人



住まいの情報プラザ

令和5年10月21日(土)・22(日)

牛田情報スクエア(アスタ)住宅展示場内

1 目的

住宅に関する情報を求めて来場する「牛田情報スクエア(アスタ)住宅展示場」において、情報を広く提供することにより、人々の住意識の向上を図る。

2 内容

今年度の住まいの情報プラザでは、住まいに関する情報を必要とする県民が集まる「牛田情報スクエア(アスタ)住宅展示場」へ出展することにより、住まいの防災・防犯に関するパネル展示等のほか、住まいについて学びながら住宅模型を作るミニチュアハウス制作ワークショップ、耐震性能や土石流防止のメカニズムを体感できる模型展示などを行った。



模型で学ぼう！～地震に備えた3つの技術～

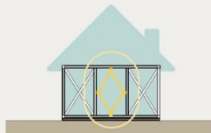
1 耐震構造

①強度を高めて揺れに「耐える」
地震の力に対して建物の構造の強度を高めることで地震の揺れに「耐える」構造。
柱と柱の間に筋交いを施したり、耐力壁を効率よく配置することで耐震性を高めている。



2 制震構造

②揺れを吸収して「制御する」
建物内部に設置した制震装置で吸収することで地震の揺れを「制御する」構造。
建物の揺れや変形が軽減されるため、大規模な地震や繰り返しの地震にも有効。



3 免震構造

建物と地面を離して揺れを「免れる」
免震装置を設置して建物と地面を離すことにより地震の揺れを「免れる」構造。
建物が地震の揺れそのものをなるべく受けないことをめざしている。



模型で学ぼう！～砂防堰堤～

①透過型砂防堰堤の働き



川(渓流)ではいつも水と一緒に土砂も流れている



透過型砂防堰堤を設けた場合でも、蓄積は水と土砂は同じように下流に流れる



大雨が降り土石流が発生したとき、大きな岩、流木などを含む土砂は堰堤に引っかかり止まる



堰堤にたまった岩、土砂や流木は次の土石流に備えて取り除く

②不透過型砂防堰堤の働き



川(渓流)ではいつも水と一緒に土砂も流れている



不透過型砂防堰堤を設けると、堰堤の上流側に土砂が少ずつたまっていく。土砂をためる量を確保するため、取り除くこともある。



大雨が降り土石流が発生したとき、大きな岩、流木などを含む土砂のため、下流への被害を防ぐ。



堰堤にたまった岩、土砂や流木は次の土石流に備えて取り除く

参考) 国土交通省HP(砂防堰堤の働き)

住まいの情報プラザの様子



マンション管理セミナー

令和5年10月24日（火）
西区民文化センター

1 目的

マンション管理に必要な知識の普及と啓発を図り、マンションの居住性の向上及び適正な計画的修繕の実施を進め、都市の居住環境の向上に寄与する。

2 内容

セミナー 13:00～16:00

① マンション管理の基本的事項

講師：一般社団法人 マンション管理士会 谷岡 克教 氏（マンション管理士）

内容：マンション管理に関する基本的な知識を、行政資料等を基に簡潔にまとめながら講演された。

② マンションの大規模修繕 ～大規模修繕で知っておきたい10の教え～

講師：一般社団法人 広島県建築士事務所協会 理事・マンション計画修繕部会 立石 光紀 氏（一級建築士）

内容：マンションの大規模修繕について、時期や長期修繕計画等、建築士の立場からわかりやすく講演された。

③ マンションの防犯対策

講師：公益社団法人 広島県防犯連合会 事務局次長 石川 善久 氏

内容：マンションで起こる可能性のある犯罪被害について、県内の犯罪の発生状況やご自身の経験をもとにわかりやすく講演された。



マンション管理セミナーの様子



住まいの情報発掘セミナー
「住まいにプラス、暮らしにゆとり
スマート家電セミナー&体験会」

令和5年10月28日(土)
エディオン 蔦屋家電

1 目的

近年、IoT 技術の活用による住宅や住生活の質の向上への関心は高まりがみられるなか、まずは消費者に対してスマートホームという新しい住環境整備の選択肢に関する有用な情報を提供し、住意識の向上や快適な住生活の実現に寄与するものとする。

2 内容 セミナー

①11:00～ ②14:00～ ③16:00～

講師：LIVING TECH 協会事務局

内容：住まいのスマート化によりゆとりのある自分らしい暮らしを実現するための手法について、講師2名による対話形式でわかりやすく講演いただいた。映像や実演を交えての説明は、居住形態を問わず自分ごととしてイメージしていただきやすく、参加者の住環境向上への意識を高める内容だった。

体験会

協力企業：Switch Bot、DOORCOM、Preferred Robotics

内容：セミナーで講演いただいた内容を実際に体験できる場として、LIVING TECH 協会会員企業3社が住まいのスマート化を叶えるツールを展示。日常の小さな手間や困りごとを解決するための手法を提案する機会となった。



住まいの情報発掘セミナーの様子



もっと快適に！

もっと豊かに！

住まいにプラス、暮らしにゆとり スマート家電セミナー＆体験会

暮らしにちょっとプラス、
ちょっといいこと。

日常の小さな手間、困りごと。
スマート家電をプラスして、住まいをスマート化することで、
もしかしたら解決できるかもしれません。

防災、防犯、省エネ、子育て…

日常をいろんな面でちょっと支えてくれるスマート家電。
あなたらしい住まい、あなたらしい暮らしのためのプラスの仕方、
セミナーで、体験会で、考えてみませんか？

セミナー

スマート家電で暮らしは
どう変わる？何ができる？

～講演時間～

01 11:00～

02 14:00～

03 16:00～

3講演の内容は同じです。
お時間合う講演にご参加ください。

体験会

スマート家電を実際に
触ってみよう

～体験時間～

11:00～18:00

～出展企業～

- ・ SwitchBot
- ・ DOORCOM
- ・ Preferred Robotics

開催日時

2023年10月28日（土）
11:00～18:00

※セミナーについては左下の
講演時間をご確認ください

会場

エディオン薦屋家電
3階イベントスペース

※詳細は裏面をご確認ください

参加方法

参加費無料
申し込み不要

ご興味のある方は当日
会場までお越しください





アンケート集計結果

・住まいの情報プラザ（質問：住まいづくりの参考になった展示コーナー（複数回答可））

選択肢	件 数	率 (%)
耐震模型	17	20.2
土石流防止模型	15	17.9
防災・防犯パネル	30	35.7
ワークショップ	10	11.9
クイズ動画	11	13.1
その他	1	1.2
合計	84	100

・住まいの情報プラザ（質問：あればよかった展示について（複数回答可））

選択肢	件 数	率 (%)
空き家情報	22	30.1
省エネ	32	43.8
マンション	19	26.0
その他	0	0.0
合計	73	100

・住まいの情報プラザ（質問：住宅内の困りごとはあるか（複数回答可））

選択肢	件 数	率 (%)
自然災害等	24	25.0
夏季冬季の室内温度	26	27.1
防犯	13	13.5
近隣問題	11	11.5
空き家管理	2	2.1
特になし	20	20.8
合計	96	100



令和5年度広島県内住生活月間関連事業

広島市：マンション管理計画認定制度説明会

開催日 令和5年10月1日（日） 13:00～13:55

場 所 広島市総合福祉センター 5階 ホール ABC

- 内 容
- 1 広島市マンション管理適正化推進計画の概要等について
講師：広島市都市整備局住宅政策課 越智 靖浩 氏
市のマンションの状況、法改正の概要、市の支援策など
 - 2 管理計画認定制度について（申請方法や認定基準など）
講師：広島県マンション管理士会 横田 幸彦 氏
申請手続き、認定基準、認定を受けた場合のメリットなど
 - 3 管理計画の認定を受けたマンションに対する融資等について
講師：住宅金融支援機構中国支店まちづくり業務グループ 福山 秀平 氏
「マンションすまい・る債」の利率の上乗せ、「マンション共有部分リフォーム融資」の金利引下げなど

件 数 参加者：61名

主 催 広島市



説明会の様子



広島市：マンション管理組合交流会

開催日 令和5年10月1日（日） 14:00～16:00
場 所 広島市総合福祉センター 5階 ホール ABC
内 容 4～6人構成のグループによるグループディスカッション形式の交流会
各グループにマンション管理士1名がアドバイザーとして同席
件 数 参加者：23名
主 催 広島市



交流会の様子

東広島市：住宅耐震・リフォーム関連・危険なブロック塀パネル展示

開催日 令和5年10月9日（月）～10月13日（金）
場 所 東広島市役所本館 1階展示スペース
内 容 住宅リフォーム、耐震診断・耐震改修、長期優良住宅の普及啓発、空き家対策、危険なブロック塀について啓発
件 数 参加者数：約120人
主 催 東広島市



展示の様子



庄原市：庄原市住生活パネル展 ～木造住宅耐震診断・耐震改修について～

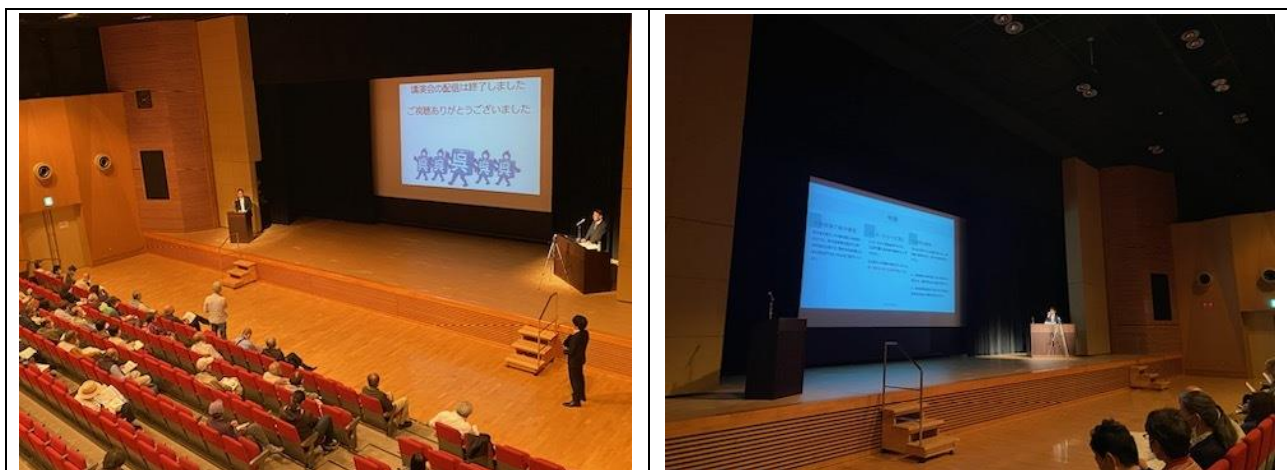
開催日 令和5年 10月 16（火）～10月 20日（金）
場 所 庄原市役所 1階市民ホール
内 容 木造住宅耐震診断・耐震改修についての展示
各種パンフレット・補助金チラシ・冊子の配布
エクステリア協会によるブロック塀についての展示
件 数 参加者数：約 50 人
主 催 庄原市



展示の様子

呉市：空き家対策講演会

開催日 令和5年 10月 20日（金） 13：30～15：30
場 所 呉市広市民センター 3階ホール
内 容 テーマ：相続登記の申請義務化・相続土地国庫帰属制度
講師：広島法務局呉支局 登記官 高野 輝彦 氏
・所有者不明土地解消のための法務局の取組として、「相続登記の申請義務化と相続土地国庫帰属制度」について講演
・呉市が実施する「空き家バンク」「危険建物の除却」の事業について紹介
件 数 参加者数：会場 84 名 zoom ウェビナー10 名
主 催 呉市



講演会の様子



○ 主 催

ひろしま住生活月間実行委員会

広島県、広島市、広島県住宅産業三団体協議会[(一社)広島県住宅産業協会、(一社)日本ツーバイフォー建築協会広島県支部、広島ハウスメーカー協会]、(一社)広島県建築士事務所協会、(公社)広島県建築士会、(公社)日本建築家協会中国支部広島地域会、(一社)日本建築構造技術者協会中国支部、(一社)広島県建築センター協会、(一社)日本住宅リフォーム産業協会中国四国支部、(独)住宅金融支援機構中国支店、国土交通省中国地方整備局

○ 共 催

ひろしま住まいづくり支援ネットワーク