

広島県木造住宅耐震化促進支援事業 耐震改修補助のご案内（令和 7 年度）

広島県では、地震による住宅の倒壊等の被害を防止するため、木造住宅の耐震改修、建替え、除却を行う所有者に三次市とともに補助金を交付する制度を令和 6 年度から開始しています。

令和 7 年度の補助の概要を下記のとおりご案内しますので、木造住宅の耐震改修、建替え、除却をお考えの方はぜひご覧ください。

1 補助対象住宅

- (1) 市内に存する木造在来軸組構法及び伝統的構法の住宅であること。
- (2) 昭和 56 年 5 月 31 日以前に着工された一戸建て木造住宅であること。
- (3) 居住の実態があること又は居住することが確実であること。
- (4) 地階を除く階数が 3 以下であること。
- (5) 販売を目的とするものではないこと。
- (6) 耐震診断をした結果、耐震基準を満たしていないもの。

2 補助の概要

補助対象住宅の地震に対する安全性の向上を目的とする工事が対象です。

| 1 区分 | 耐震改修 | 現地建替え | 非現地建替え | 除却工事 |
|---------|-----------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------|
| 2 補助対象 | 耐震改修工事に要する費用 | 現地建替え工事に要する費用 | 除却工事に要する費用 | |
| 3 補助基本額 | 補助対象の 80%かつ、 <u>100 万円/住戸</u> を限度 | 補助対象の 80%かつ、 <u>100 万円/住戸</u> を限度 | 補助対象の 23%かつ、 <u>50 万円/住戸</u> を限度 | |
| 4 区域要件 | — | 新たに建築する住宅は、省エネ基準に適合するものであり、かつ、土砂災害特別警戒区域外にあること | — | 新たに住み替える住宅は、耐震性を有すること |

3 補助金の交付者

三次市都市建築課 電話番号 0824-62-6385

4 お問い合わせ先

広島県土木建築局建築課 建築安全担当 電話番号 082-513-4133

(担当者名 河野、松野)

※ お問い合わせの内容は、三次市都市建築課と共有させていただきます。

裏面もご覧ください

5 耐震改修補助の流れ【所有者が行うこと】

(1) 補助申込み前の準備

①耐震診断の実施

三次市に登録のある木造住宅耐震診断設計資格者による耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満と判定される必要があります。

【木造住宅耐震診断設計資格者のお問い合わせ先】

三次市都市建築課 電話番号 0824-62-6385

②地震に対する安全性の向上を目的とする工事の検討

耐震改修、建替え、除却のどの工事を行うか検討します。

③事前協議

補助金を受けることができるかを事前に協議します。

【耐震改修等の補助制度の事前協議のお問い合わせ先】

三次市都市建築課 電話番号 0824-62-6385

(2) 補助申込み (令和7年4月以降)

事前協議に基づいて三次市都市建築課へ申し込みます。審査のうえ補助が認められれば、補助金交付決定通知書が申請者へ交付されます。

(3) 工事の契約

施工者と工事の契約を締結します。

※交付決定通知前に工事の契約又は着工した場合は、補助対象になりません

(4) 着手届の提出

工事の着手後、着手届出書を三次市都市建築課へ提出します。

(5) 工事の実績報告

工事の完了後、実績報告書を三次市都市建築課へ提出します。審査のうえ完了が認められれば、申請者へ補助金額確定通知書が交付され、補助金の請求により、補助金が支払われます。

6 注意事項

- (1) 予算の範囲内での募集となるため、予算が無くなり次第終了となります。
- (2) 工事の実績報告は、工事完了の日から30日以内又は補助金交付決定を受けた日の属する年度の2月末までのいずれか早い日までに行う必要があります。
- (3) 土砂災害特別警戒区域内での建替えは、補助対象となりません。
- (4) 建替え工事後の住宅は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第2条第1項第三号に規定する建築物エネルギー消費性能基準に適合する必要があります。
- (5) 現地建替え、非現地建替え及び除却工事においては、補助対象住宅が建つ敷地の道路に面するブロック塀に、倒壊の危険性が認められる場合は、その状況を改善する必要があります。