広島県土地利用基本計画の変更について

令和7年 3月

広 島 県

別紙様式

変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1)総括表

(1/40]042	現行計画	画の面積		変更する面積	変更後の計画面積		
五地域区分	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②一③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	274,800	32.4	4		4	274,804	32.4
農業地域(b)	603,408	71.2		3	-3	603,405	71.2
森林地域(c)	633,953	74.8		13	-13	633,940	74.8
自然公園地域(d)	37,973	4.5			0	37,973	4.5
自然保全地域(e)	2,359	0.3			0	2,359	0.3
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	1,552,493	183.1	4	16	-12	1,552,481	183.1
白地地域	1,995	0.2			0	1,995	0.2
県土面積	847,816	100.0			0	847,816	100.0

注1:県土面積は、令和6年7月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

【記載上の注意事項】

- 1)「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
- 2)「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
- 3)「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
- 4)「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。

(2) 変更地域別概要

	(2) 変更地域別概要													
整	整 変更地域名 関係 理 (図面番号) 市町村名 番 号		変更す		変更する部分の重複面積((ha)	変更部		***************************************		1	
理			村名 拡大面積 縮小面積		他地域との 細区分の		白地地	目物	犬況	変更を必要とする理由				
番				(ha)	重複		指定状況		域の増	(ha)		(地域設定に伴う土地利用	関連する個別規制法の措置(予定)	個別規制法の調整状況
一岸			(ha)	(114)		面積	名称	面積	減	地目		に関する基本的事項)		
7					10 ሰባን	凹很	10 ሰን	凹很	***	地口	四1月			
1	広島都市地域 (8-2)	廿日市市 上平良大 迫ほか	4.3		森	4.3	民林	4.3		森林	4.0	機能的で良好な環境を有する産業団地の 形成を図るためには、本区域を現都市計画 区域と一体の都市として整備、開発及び保 全する必要があるため。	広島圏都市計画区域の拡大 (令和6年度予定)	中国地方整備局:令和6年9月11日事前協議了 (県)都市計画審議会:令和7年2月5日開催
2	福山農業振興地域(8-7)	福山市神 辺町		2.8	都	2.8	調整	2.8		その他	2.8	市街化区域に隣接して工場が立地している 地域であり、隣接地域との土地利用の一体 性を考慮し、市街化区域に編入するため。	6年度予定)	【都市計画法関係】 中国地方整備局: 令和6年9月11日事前協議了 (県)都市計画審議会: 令和7年2月5日開催 【農振法関係】 市町協議: 令和7年2月~3月予定
3	広島森林地域 (8-1)	広島市安 佐北区安 佐町大字 飯室		12.7	農辰	12.7				その他	12.7	林地開発により、他用途に転用され、現況 が森林でなくなったため、森林地を縮小する (流通団地)。	太田川地域森林計画の変更(令和8年 度予定)	林地開発(変更)許可:令和4年9月13日 林地開発完了:令和6年3月28日 林野庁:未定
	合 計		4.3	15.5										
_					•									

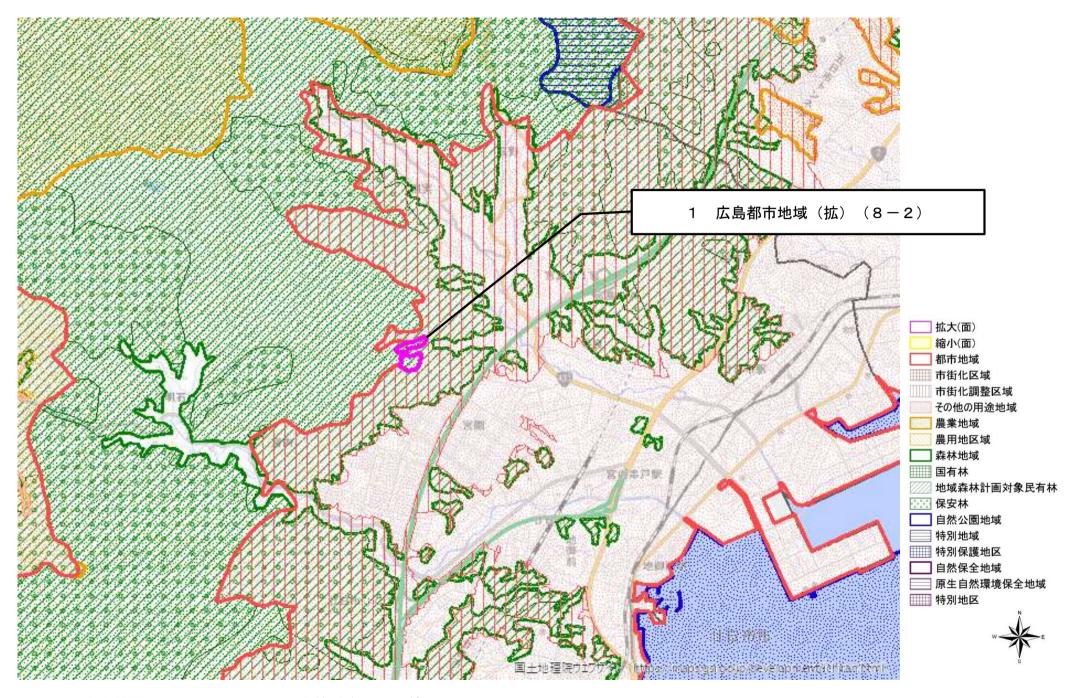
2 計画図(変更区域・変更位置図)

- 1. 広島都市地域の拡大(廿日市市上平良大迫ほか)
- 2. 福山農業振興地域の縮小(福山市神辺町)
- 3. 広島森林地域の縮小(広島市安佐北区安佐町大字飯室)

2 計画図(変更区域・変更位置図)

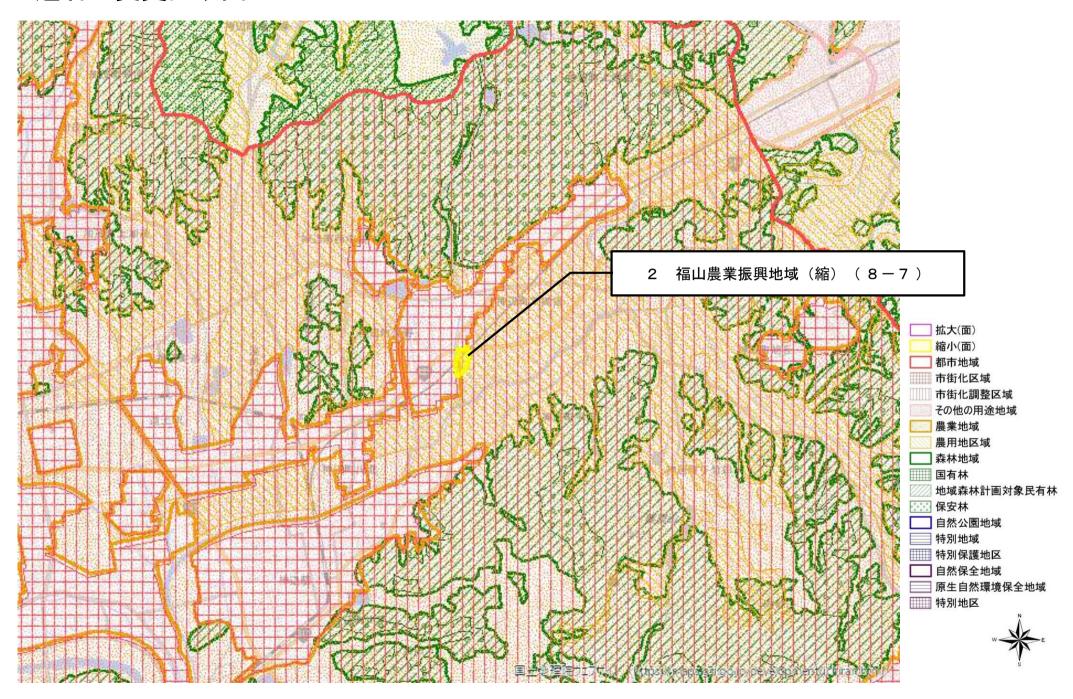


題名:変更区域図1



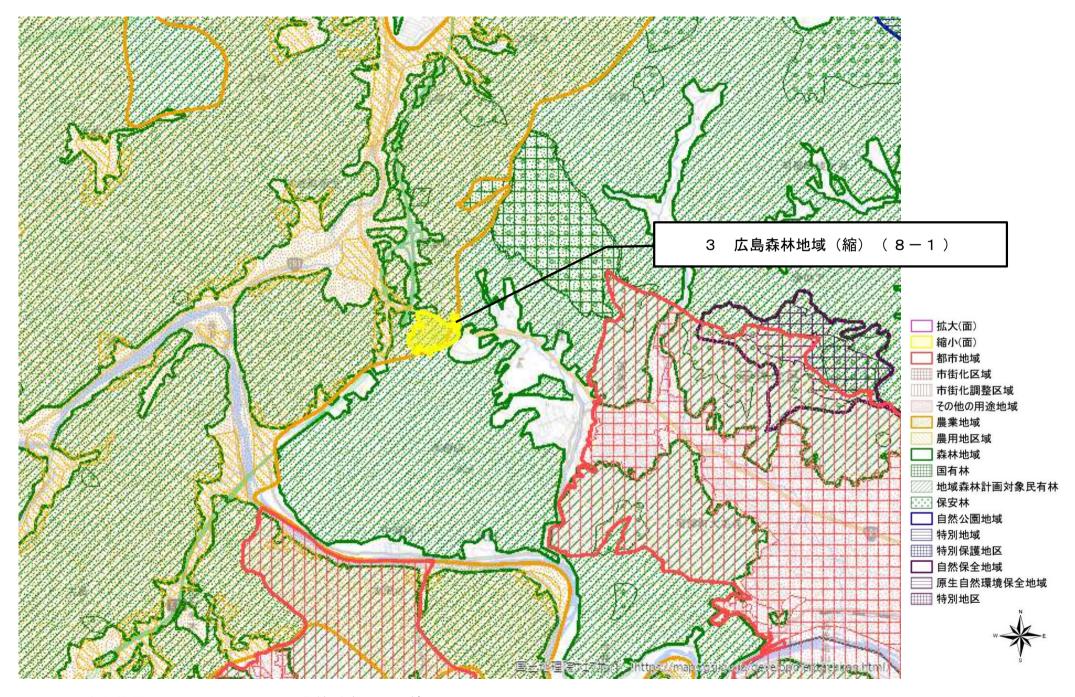
図の中心位置: 34.360, 132.300 (北緯,東経) 縮尺 1:50000

題名:変更区域図2



図の中心位置: 34.560, 133.390 (北緯,東経) 縮尺 1:50000

題名:変更区域図3



図の中心位置: 34.540, 132.460 (北緯,東経) 縮尺 1:50000