

資料番号	4
------	---

令和7年3月5日
 課 名 土木建築局港湾振興課
 担当者 課長 吉牟田
 内 線 4018

広島港五日市地区の公募分譲の開始について

1 要旨

広島港五日市地区の分譲地(工業用地)のうち、残る小規模区画(約1ha)について、売却に向けた公募を3月下旬から開始する。

2 現状・背景

小規模区画の造成工事が今年度に完了する見込みのため、売却に向けた公募を3月下旬から開始する。

3 公募内容

所 在	広島市佐伯区五日市港一丁目2番5
面 積	10,439.73 m ²
分 譲 対 象 者	広島都市圏(広島市、大竹市、廿日市市、安芸郡府中町、海田町、熊野町、坂町)に事業所を有する企業であり、広島港の港湾施設を有効に活用する企業
対 象 業 種	生産用機械器具製造業
売 却 価 格	鑑定評価に基づき設定する公募価格
審査及び決定方法	港湾整備事業造成地等処分審査会において、応募内容等を審査の上、分譲の相手方を決定する。
募 集 期 間	令和7年3月下旬～令和7年4月下旬
募 集 要 領	県ホームページのほか、次の場所で配布する。 広島県土木建築局港湾振興課(広島市中区基町10-52・Tel:082-513-4019(タヤルイ))

※ 港湾整備事業造成地等処分審査会…造成地等の適正な処分を期するため、県の関係課長等で構成される審査会。処分対象地の処分価格や処分の相手方の募集・選定に関する事項等を審査する。

4 今後の予定

令和7年3月中旬	募集要領(公募価格、募集期間等)を決定
3月下旬	公募開始(公募期間:3月下旬から一か月程度)
5月～6月頃	応募内容等の審査、分譲の相手方を決定
7月～	土地売買仮契約の締結 公有水面埋立法に基づく権利移転許可を受けて、本契約へ移行

五日市地区分譲地の概略図

