

あ や もんだい

空き家の問題 について

～ 空き家について学んでみよう！ 考えてみよう！ ～

広島県住宅課 ・ 無印良品

あ や 「空き家」 ってなんだろう・・・？

しら
調べてみると・・・ 🔍

す いえ
人の住んでいない家。あきいえ。

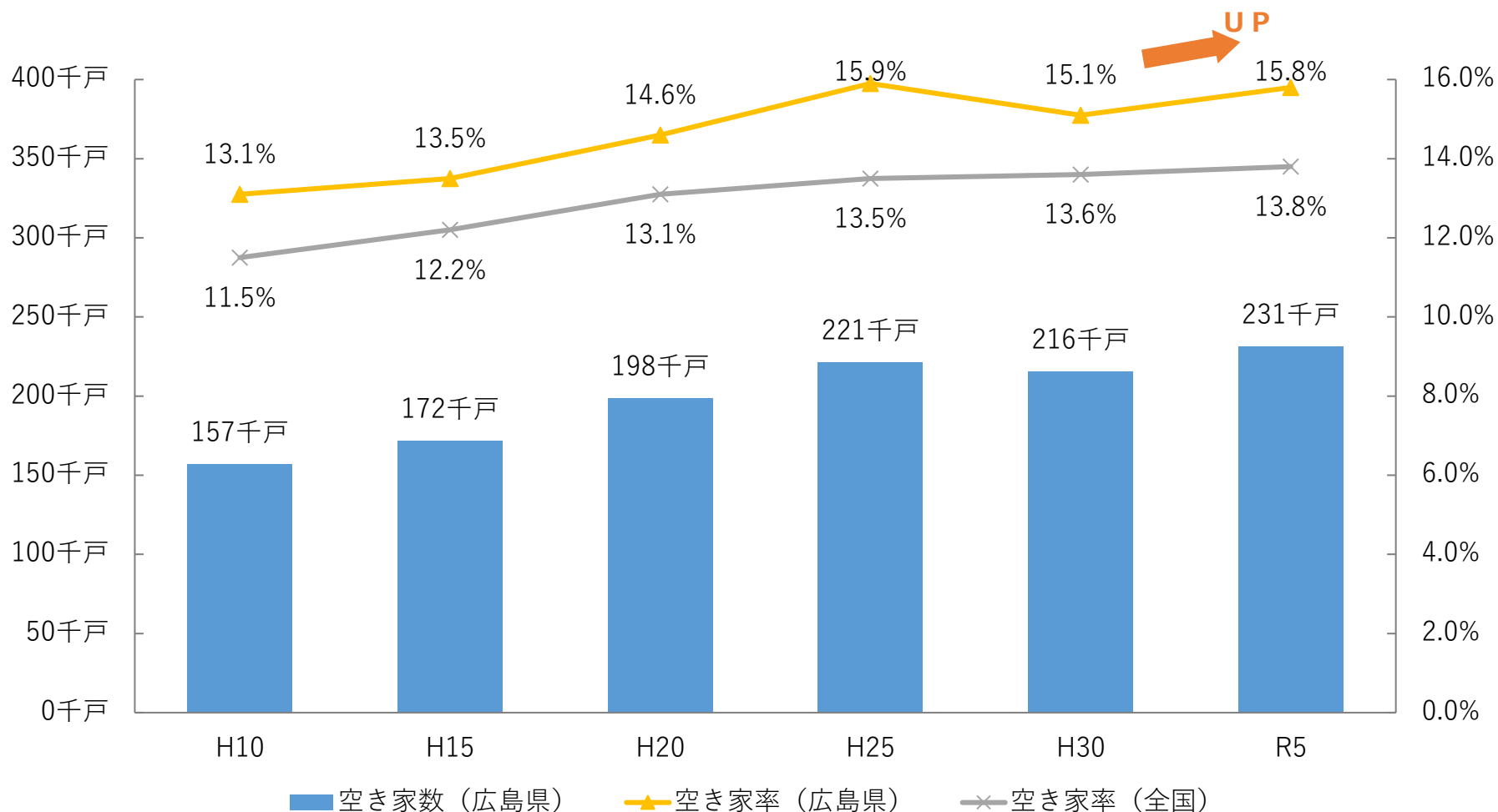
くに ほうりつ
※国の法律では・・・

ねん いじょう す つか いえ たてもの
1年以上住んでいない、または使われていない家(建物)



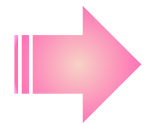
○ 広島県の空き家の数は230,700戸

○ 空き家率は令和5年：13.8%で前回調査（H30）よりも増えている

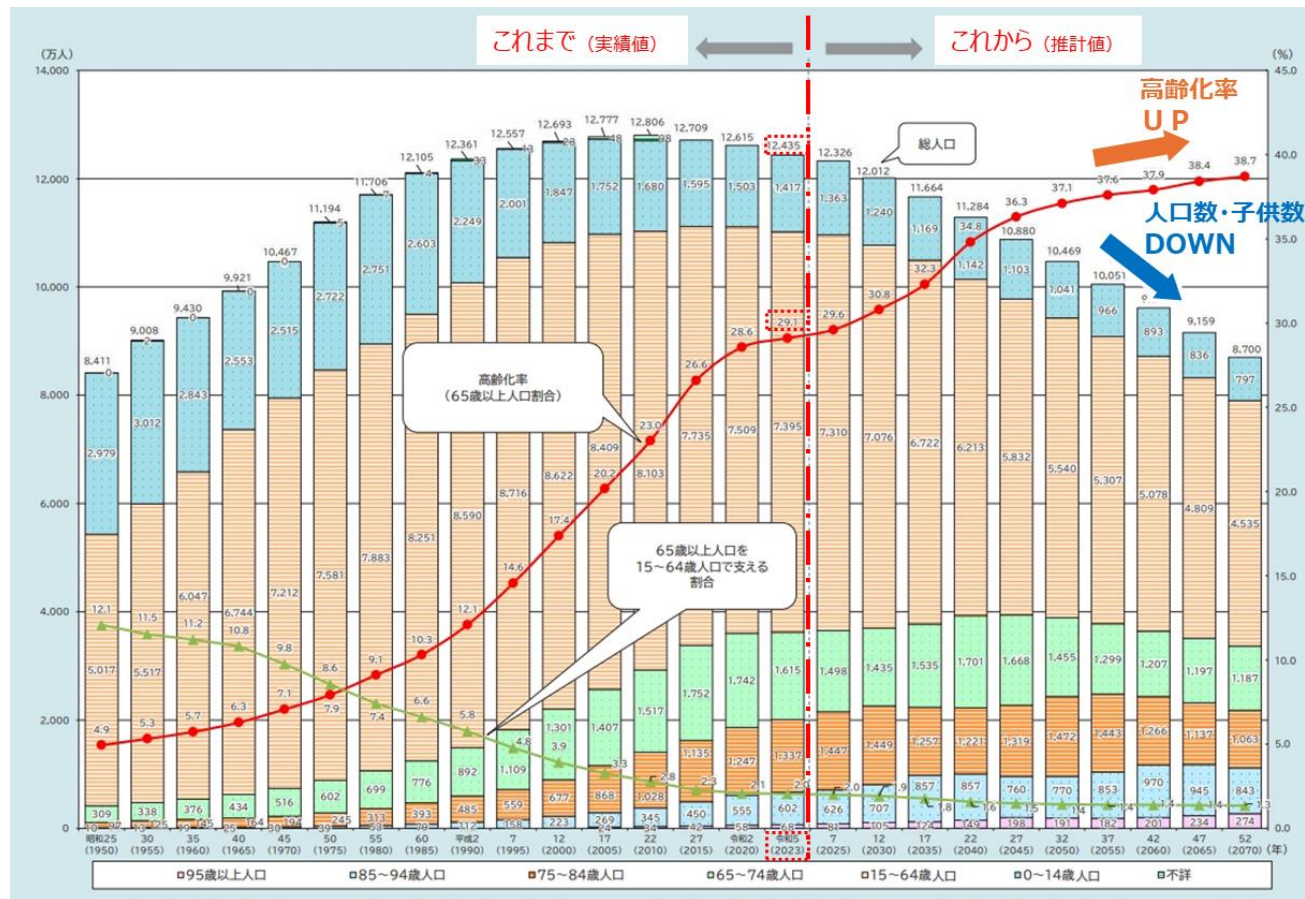


しょうらい
【これからの将来】

- 総人口数 ⇒ 減る 
- 子供数 ⇒ 減る 
- 高齢者数 ⇒ 増える 



空き家が増える



出典：（資料）内閣府公表「令和6年版 高齢社会白書」より

どうして「空き家」に
なってしまうの…？

私の住んでいる家も
「空き家」になるのかな？



れい
例

小学生

中学生～
高校生

大学生

社会人

結 婚

出 産
(家族がふえる)

マイホーム購入
(家をかう)

マンションへ引越し

家をはなれて
1人でくらそう！

病気になって入院

亡くなる

家も古くなっていく

だれもいなく
なってしまう…

お父さん、お母さんは、
おじいちゃん、おばあちゃんへ

じたく
自宅



かた づ
どうやって片付けした
らいいのかしら・・・？

のこ
残されたおうちは
どうしたらいいの？

とお
遠くはなれて住んで
いるから、中々行くこ
とできないしなあ・・・



ほう ち
放置された空き家は
まわ いろいろ もんだい
周りに色々な問題を
はっせい
発生させてしまいます。

空き家発生

おや
親の家



何もせず、そのまま放っておくと
家もいたんでいくばかり・・・



Q.「空き家」になると、どのような問題が発生するのでしょうか？



before
居住中



after
空き家

たてもの　いた　ふる
建物も傷んで古くなるし、
たいふう　し　ぜん　さいがい
台風や自然災害で
や　ね　かべ　と
屋根や壁などが飛んだり、
あぶ
危なくないかな・・・



まわ
「空き家」になると、周り
なに　えいきょう
の家にも何か影響があ
るかもしれないね・・・

ざっ そう
雑 草

がいへき らっか
外壁落下

く じょう きんりん
苦情・近隣
トラブル

とう かい
倒 壊

えだ だ
枝のはみ出し

けいかんあつか
景観悪化

ふ ほう とう き
不法投棄

ふ しん び
不審火

がいちゅう
ねずみ・害虫
など

ふほうしんにゅう
不法侵入

あく しゅう
悪 臭

ちあん あつか
治安悪化



まとめ

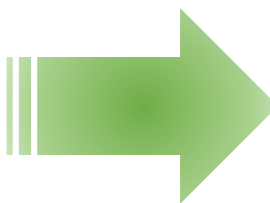
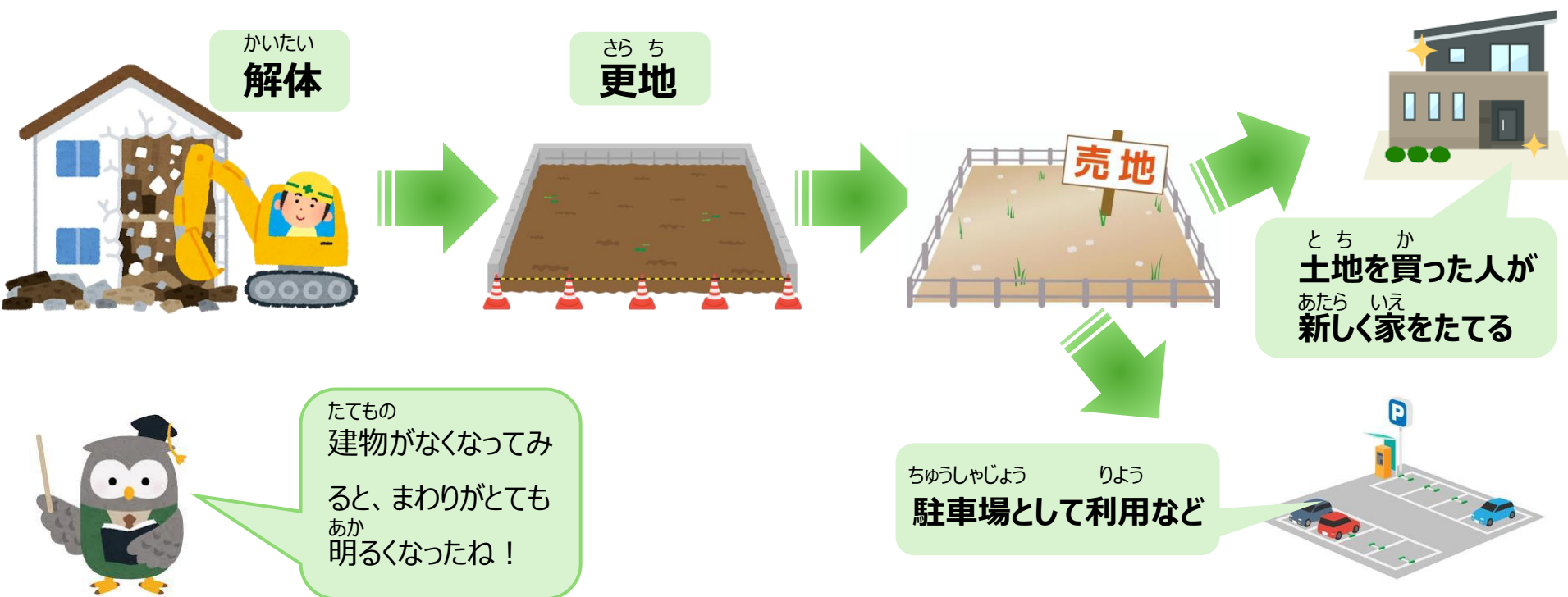
- 適切な管理（手入れ）をせず、空き家を放置（そのまま放っておく）すると
空き家の持ち主やその家族だけでなく、近隣や地域全体に悪い影響をあたえる。
- 空き家は、地域、街なみの景観（風景・景色）を損ねたり治安が悪くなるなど
安全面や害虫などによる衛生面までも周辺環境に悪い影響となる。
- 空き家が増えることで、街の活気（生き生きとにぎやかな感じ）もなくなる。

空き家が増え続けることで
暮らしにくい、住みにくい、まちになってしまう

空き家が増え続けると、周りの
環境は悪くなるばかりだね！



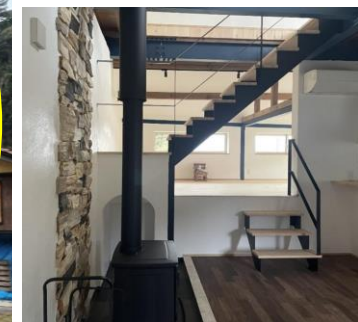
① 空き家の除却（建物をとりこわして、何もない状態にする）



② 空き家の利活用 (リノベーション・リフォーム など)

あ や かつよう れい
空き家活用 例

- | | |
|---------------------|------------------|
| ちんたいじゅうたく
・賃貸住宅 | と しょ かん
・図書館 |
| ・シェアオフィス | こうりゅうじょう
・交流場 |
| しゆくはくしせつ
・宿泊施設 | かいご しせつ
・介護施設 |
| いんしよくてん
・カフェ・飲食店 | |
| ・イベントスペース | など |



無印良品について

MUJI
無印良品



**無印良品は、日常の暮らしに役立つ商品を、
ちょうどよい品質と価格で販売します。
また、それぞれの店舗が、その地域の活性化に取り組み、
「感じ良い暮らしと社会」の実現をめざしています。**

無印良品について



広島県にも、12店舗の無印良品があります！

(※2025.02現在)



無印良品 広島アルパーク



無印良品 ゆめテラス祇園



無印良品 イオンモール広島府中



無印良品 ゆめタウン東広島



無印良品 フレスポ三次プラザ



無印良品 ゆめタウン廿日市



無印良品 広島パルコ

＼new／ 無印良品 ゆめタウン大竹

＼new／ 無印良品 ミナモト広島



無印良品 ゆめタウン呉
無印良品 イオンモール広島祇園



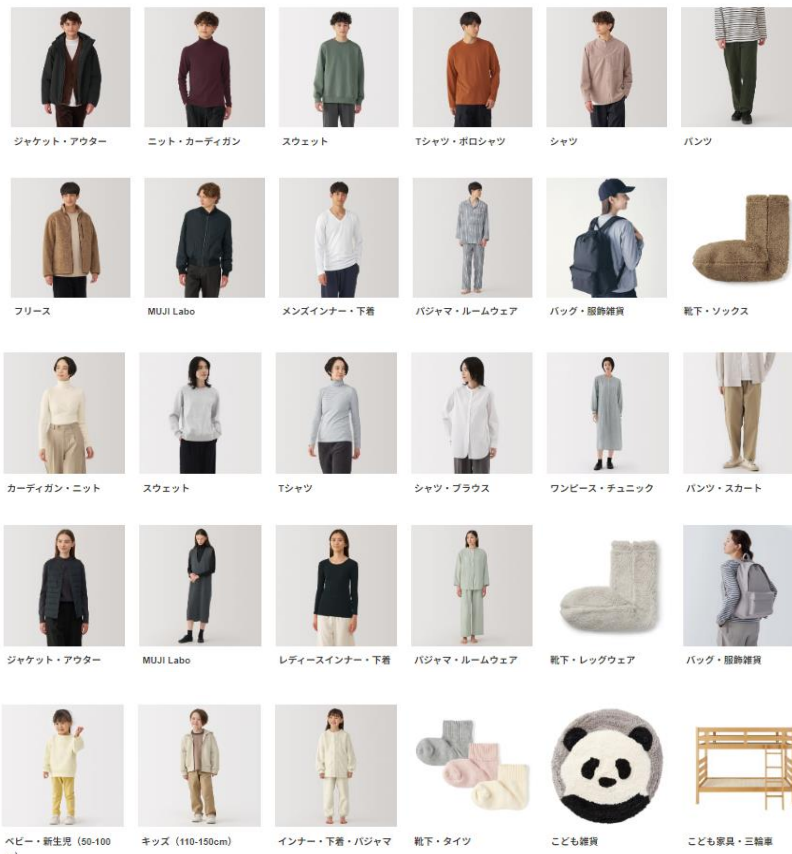
無印良品 ゆめタウン学園
無印良品 フジグラン神辺



無印良品 ゆめタウン福山

無印良品について

衣服
雑貨



無印良品について

生活
雑貨



ベッド



ソファ



収納棚・収納ラック



壁に付けられる家具



天然収納・布物収納



収納家具



衣類ケース



小物収納ケース・ボックス、ストッカー



家電・照明器具・時計



寝具



シーツ・カバー



IDÉE



トラベル用品
携帯用ケア用品・ケース



コスメ・ケア用品
化粧品・ヘアケア・ボディ



アロマ・ルームフレグランス
お香・ディフューザー



タオル
やさしい肌触りのタオル



バス・トイレ用品
入浴剤・バスマット・タオル
ハンガー



スリッパ
毎日の暮らしに寄り添うスリッパ



キッチン用品
調理器具・掃除用品など



食器・テーブル用品
保温保冷 蓋付きマグカップ
など



掃除・洗濯用品
ハンガー・熨斗用品



文房具
ノート・ファイル・事務用品



寝具
布団・シーツ・まくら



ペット用品
猫草・猫用シエルフ・クッション
など



バウム



大袋菓子



スナック・ナッツ・おつまみ



菓子すべて



カレー



パスタ・パスタソース



レトルト・フリーズドライ



調味料・だし



冷凍食品・アイス



コーヒー



飲料・茶葉



産地直送 | 諸国良品

**無印良品では、こんなにたくさんの
日常の生活に役立つ商品を販売しています！**

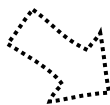
それだけではないんです。

無印良品について

地域の活性化に取組み、「役に立つ」ことをめざしています！



くらしに役立つ商品
衣服・雑貨/生活雑貨/食品



＜店舗を中心とした取組み＞



地域の人との連携

イベント/ワークショップ、生鮮食品、地域限定商品



リサイクル、廃棄物の削減

MUJI CYCLE、RE:MUJI、もったいない市



くらしを支えるサービス

まちの保健室、MUJI SUPPORT

＜「感じ良い暮らしと社会」に向けた取組み＞



地域の再生・活性化

商店街活性、団地再生/リノベーション
廃校の活用、空き家再生



宿泊施設、地域体験の提供

MUJI BASE、MUJI HOTEL、キャンプ場



コミュニティ・交流

いつものもしも(防災)、棚田

地域の活性化に取組み、「役に立つ」ことをめざしています！

＜「感じ良い暮らしと社会」に向けた取組み＞



地域の再生・活性化

商店街活性、団地再生/リノベーション
廃校の活用、空き家再生

今日は「地域の再生・活性化」についてお話します。

無印良品の取組事例 一事例①ー

空き家になっていた住宅を、
この地域を知ってもらうための「お試し住宅」にした例



無印良品の取組事例 一事例①ー



無印良品の取組事例 一事例①ー



無印良品の取組事例 一事例①ー



無印良品の取組事例 一事例②ー

空き家になっていた住宅を、
移住を考えている人向けの「お試し移住住宅」にした例



無印良品の取組事例 一事例②ー



無印良品の取組事例 一事例②ー



無印良品の取組事例 一事例②ー



地元の住民のみなさんと一緒につくりました！

無印良品の取組事例 一事例②ー



地元の住民のみなさんと地域の活性化に取り組んでいます。

無印良品の取組事例 一事例③ー

団地に再びにぎわいをもどす！



無印良品の取組事例 一事例③ー



無印良品の取組事例 一事例③ー

空き家になっていた商店を、
人が気軽に集まれる場所「商業店舗」にした例



無印良品の取組事例 一事例③ー



無印良品の取組事例 一事例③ー



無印良品の取組事例 一事例③ー



お土産も買える“ものづくり工房”にしました。

無印良品の取組事例 一事例③ー



無印良品の取組事例 一事例③ー



無印良品の取組事例 一事例③ー



こどもからお年寄りまで集まれる“駄菓子屋さん”にしました。

無印良品の取組事例 一事例③ー



**団地の人、そうでない人、この地域に住んでいる人、
みんなで団地を盛り上げる取組みをしています！**

無印良品の取組事例 一事例③ー

**住む人がいなく、古くなっていた団地の部屋を、
感じ良く住み続けられる「住まい」にした例**



無印良品の取組事例 一事例③ー



無印良品の取組事例 一事例③ー



無印良品の取組事例 一事例③ー



今あるものを大切にしながら、
自分らしい「暮らし」やワクワクする「地域」をつくっていく。
それって楽しくないですか？



大人になったとき、自分の住んでいるところを、どんなまちにしたいですか？



工作のじかん

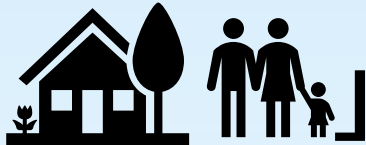


～ あ や ゆた かつき
空き家でいっぱい「まち」を、いろどり豊かな活気あふれた「まち」へ ～



空き家を発生させないために、いまできること

- 自分のおうちのこと、おじいちゃん、おばあちゃんのおうちのこと、親せきの人のおうちのことなど

家族みんなで「**おうちのしょうらい**  **」**について

日ごろから、考えるじかんや話すじかんをぜひつくってみましょう！

- 今日お話した「**空き家の問題**」をおうちに帰ってお父さんやお母さんに話して

家族みんなで**おうちのこれから**を考えてみてください。

