

令和7年1月17日

課名 総務局財産管理課

担当者 県有資産活用担当監 長延

内線 2307

## 広島県庁舎敷地有効活用事業に係る進捗状況等について

### 1 要旨

広島県庁舎敷地有効活用事業に係り、旧第一駐車場敷地の憩いの施設のテナント情報を報告する。また、令和7年3月27日に開業セレモニーを実施し、終了後に供用開始（101区画は3月7日開業予定）とする。

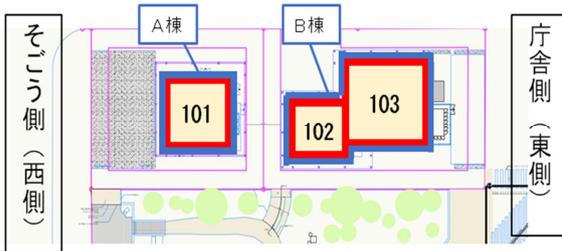
### 2 現状・背景（これまでの取組状況）

令和5年5月26日	MOTOMACHI CONNECT と基本協定を締結
令和5年7月1日	土地賃貸借による旧第二駐車場敷地の貸付開始
令和6年3月15日	事業用定期借地権設定契約による旧第一駐車場敷地の貸付開始
令和6年4月11日	広島県庁舎敷地有効活用事業（旧第一駐車場敷地）起工式の実施
令和6年10月～	旧第一駐車場敷地の施設の仮囲い撤去・県庁の森等の外構工事実施

### 3 憩いの施設の出店テナントについて

#### （1）場所

図の赤枠箇所（旧第一駐車場敷地）の憩いの施設に3店舗出店予定。



#### （2）出店テナントについて

次の3店舗が出店予定。

番号	テナント名	業態等	開業時期 (予定)	イメージ等
101	メルシー ライフ オーガニクス Merci life organics	・ベーカリーカフェ ・広島県内初出店	3月7日	
102	オムニバス ロースターズ OMNIBUS ROASTERS モトマチ MOTOMACHI ハブ ステーション HUB STATION	・カフェ ・就労継続支援B型 事業所予定	3月27日	
103	ローソンポプラ	・コンセプトショップ ・ローソンポプラとして 出店予定	3月27日	

※写真は全てイメージです。

#### 4 開業セレモニーの概要（予定）

(1) 日 時 令和7年3月27日（木）14時30分～15時30分

(2) 場 所 県庁旧第一駐車場敷地

(3) 出席者 知事、議長、MOTOMACHI CONNECT（NTT都市開発（株）、日本駐車場開発（株）等）

#### 5 参考（工事等の進捗状況）

