

子育てスマイルマンション認定チェックシート

計画名称	フローレンス南観音 HARETTA
所 在 地	広島市西区南観音2丁目5番39号
認定区分	■ 計画認定[令和 4年 11月 11日 第47号] ■ 竣工認定[令和 6年 7月 19日 第47号]



子育て住まい環境概要（３段階で評価しています）

項 目		評価結果	
		必須項目	選択項目
1	<u>近所の子どもが集まり遊べる住まい環境</u> ・床の段差がないなどのバリアフリー化 ・転落防止の手すり設置 ・床下の音漏れ防止の対策（軽量・重量） ・浴室等の床面は滑りにくい仕上げ ・柱の面取り加工などの危険防止の工夫 ・共用部分の防犯対策 ・プレイロットなどの設置 ・公園、緑地へのアクセスのしやすさ など		 （+19点）
2	<u>地域の人たちが助けてくれる住まい環境</u> ・子育て世帯、高齢者世帯等の多様な世帯向けの異なる間取りで構成 ・地域の人との交流イベント、学習教室等の実施 ・共用部分の防犯対策【再掲】 ・小学校、図書館等へのアクセスのしやすさ		 （+7点）
3	<u>親同士が助け合い・交流できる住まい環境</u> ・子どもの成長に対応できる広さの確保 ・子育て交流イベントの開催 ・キッズルームなどの設置 ・子育て支援施設等へのアクセスのしやすさ ・公園等へのアクセスのしやすさ		 （+6点）
4	<u>働きながら子育てできる住まい環境</u> ・保育書等への送迎、託児サービスなどの子育て支援サービスの提供 ・子ども用自転車も置ける駐輪スペースの確保 ・乗り降りしやすい屋根を設けた車寄せの設置 ・共用部分の防犯対策【再掲】 ・キッズルームなどの設置【再掲】 ・駅、バス停等へのアクセスのしやすさ ・保育所等へのアクセスのしやすさ ・商業施設へのアクセスのしやすさ		 （+15点）
5	<u>安心して子育てできる住まい環境</u> ・床の段差がないなどのバリアフリー化【再掲】 ・階段は転落防止の配慮【再掲】 ・転落防止の手すり設置【再掲】 ・子どもの成長に対応できる広さの確保【再掲】 ・共用廊下・階段には転落防止の手すり設置 ・エレベーターの設置 ・収納スペースの確保 ・対面キッチンなど家族を感じる間取りの工夫 など		 （+13点）