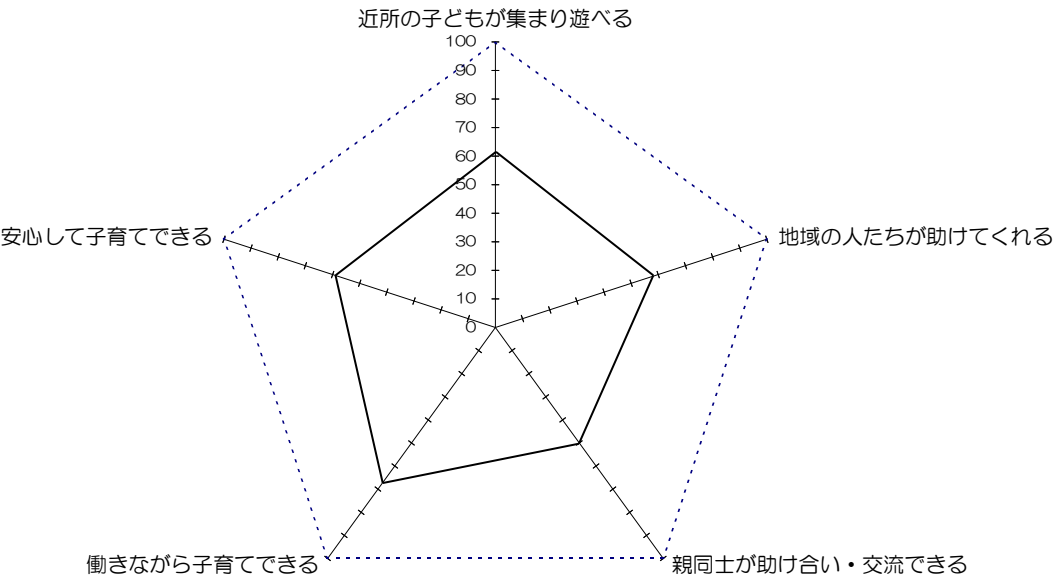


子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	フローレンス南観音 HARETTA
申請区分 (該当する番号にチェック)	☐ 1 計画認定申請 ☒ 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書	
建設住宅性能評価書	



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	19 点 / 31 点中 (61.2 %)	16 点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	7 点 / 12 点中 (58.3 %)	6 点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	6 点 / 12 点中 (50.0 %)	6 点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	15 点 / 22 点中 (68.1 %)	11 点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	13 点 / 22 点中 (59.0 %)	11 点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目				計画概要	備考	基準概要
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	☐ [3p]	☐ 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
				☐ 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				☐ 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				☐ 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
				☐ その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 2 共用部分：等級	共用部分は県認定基準に適合	等級2以上または広島県子育てスマイルマンション認定基準に適合
	3	住戸内の階段の形状	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2		等級2以上または広島県子育てスマイルマンション認定基準に適合
	4	住戸内の床仕上げ	☐ [2p]	床材名・材質 メーカー CSR（滑り抵抗係数）		滑りにくい床材の採用 0.6以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2		等級2以上または広島県子育てスマイルマンション認定基準に適合
	6	衝突安全対策	☐ [2p]	☐ 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている 図面番号		
				☐ 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号		
				☐ その他、衝突防止の措置 具体内容を記入		
	7	健康にやさしい建材使用	☒ [2p]	日本住宅性能表示基準 「ホルムアルデヒド対策」 等級 3	規制品目でないものを除く	等級3以上または広島県子育てスマイルマンション認定基準に適合
	8	防犯対策	☒ [3p]	☒ 登録番号 383 ☒ 登録見込み		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること
				☐ 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入		
のびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音）	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「8-2 軽量床衝撃音対策」 等級	LL45	等級4（Li,r,L-50相当）以上または広島県子育てスマイルマンション認定基準に適合
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音）	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「8-1 重量床衝撃音対策」 等級	LH50	等級4（Li,r,H-55相当）以上または広島県子育てスマイルマンション認定基準に適合

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 16・60				
	12	平面式の駐輪場	■ [2p]	駐輪台数 117 住戸数 39 図面番号 16・60		39 区画 × 3 台 1 区画 1.5m × 2m	2 台以上 / 1 住戸	
	13	防犯対策	■ [3p]	● ○	登録番号 383 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 図面番号			「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号			共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
				● [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 ベンチ 図面番号 16・60			
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号			子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣子どもたちとの交流を促す工夫
				○ [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号			
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 南観音第一公園 公園の特徴 公園まで 400m未満 公園まで 400m以上 800m未満 公園まで 800 以上 1,200m未満		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入		
				● [3p]	公園まで 400m未満			
				○ [2p]	公園まで 400m以上 800m未満			
				○ [1p]	公園まで 800 以上 1,200m未満			
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 南観音第一公園 緑地等の特徴 中低木を含む公園 緑地等まで 400m未満 緑地等まで 400m以上 800m未満 緑地等まで 800 以上 1,200m未満		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入		
				● [3p]	緑地等まで 400m未満			
				○ [2p]	緑地等まで 400m以上 800m未満			
				○ [1p]	緑地等まで 800 以上 1,200m未満			
合計点（選択）			19 p			16p 以上		

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要										
イベント	18	地域の人との交流イベント	□ [3p]	☐ 町内会等と連携した清掃活動 ☐ 教育機関、教育企業と連携した教室、ブレイルーム ☐ その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入 	※実施するイベントにチェック											
タイプ	19	コミュニケーションを促すスペースの設置	■ [必須]	住戸タイプ（戸数） <table border="1"> <tr><td>4LDK</td><td>（ 3 戸）</td></tr> <tr><td>3LDK</td><td>（ 12 戸）</td></tr> <tr><td>2LDK+S</td><td>（ 19 戸）</td></tr> <tr><td>2LDK</td><td>（ 2 戸）</td></tr> <tr><td>1LDK+S</td><td>（ 3 戸）</td></tr> </table> コミュニケーションスペースの概要 ベンチ 図面番号 16・60	4LDK	（ 3 戸）	3LDK	（ 12 戸）	2LDK+S	（ 19 戸）	2LDK	（ 2 戸）	1LDK+S	（ 3 戸）		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
4LDK	（ 3 戸）															
3LDK	（ 12 戸）															
2LDK+S	（ 19 戸）															
2LDK	（ 2 戸）															
1LDK+S	（ 3 戸）															
く	20	防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-13												
地域の人たちが交流できる場	21	小学校等までの距離	■	小学校等の名称 南観音小学校 ☐ [3p] 小学校等まで 400m未満 ☒ [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 ☐ [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館										
	22	図書館等までの距離	■	図書館等の名称 観音公民館 図書館等の特徴 ☐ [3p] 図書館等まで 400m未満 ☒ [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満 ☐ [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館										
合計点（選択）				7 p		6p 以上										

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23	子育て交流イベント	□ [3p]	☐ 子育てサークルと連携した子育て交流イベント ☐ キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 ☐ 身近な場所での子育て巡回相談 ☐ その他、子育て交流サービス 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック	
かな屋風の豊かなコミュニティ	24	一定の子育て世帯数	■ [必須]	住戸面積 67.08 m ² ~ 81.66 m ² 70 m ² 以上住戸数 26 全戸数 39		40 m ² 以上、かつ、1/2以上が 70 m ² 以上
気軽に集まれるスペース	25	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	☐ [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 ☐ [1p] その他の工夫 具体内容を記入 図面番号 16・60		共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫
悩みを相談し合える場	26	子育て支援施設等までの距離	■	子育て支援施設等の名称 観音公民館 子育て支援施設等の特徴 乳幼児を持つ親子が遊びを通して交流 ☐ [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満 ☒ [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満 ☐ [1p] 子育て支援施設等まで 800 以上 1,200 m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
が気軽に親同士が集える場	27	公園等までの距離【再掲】	■	☒ [3p] ☐ [2p] ☐ [1p] 再掲-16		
合計点（選択）				6 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

		項目		計画概要		備考	基準概要
子育て支援サービス	28	子育て支援サービス	□ [3p]	○	保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
				○	ベビーシッターなどの家事支援サービス		
				○	キッズルームなどを利用した託児サービス		
				○	キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等		
				○	その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入		
子育て支援しやすい周辺環境	29	駐輪スペースの確保 【再掲】	■ [2p]	再掲-12			
	30	屋根を設けた車寄せの設置	□ [2p]	図面番号			
	31	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13			
気軽に集まれるスペース	32	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】	■	○ [3p]	再掲-25		
				● [1p]			
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33	駅、バス停までの距離	■	駅、バス停の名称 南観音三丁目		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p]	駅・バス停まで 400m未満		
				○ [2p]	駅・バス停まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p]	駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満		
保育所等が利用しやすい場所にある	34	保育施設までの距離	■	保育所等の名称 やわらぎ第1保育園 やわらぎ第2保育園		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
				保育所等の特徴			
				● [3p]	保育所等まで 400m未満		
				○ [2p]	保育所等まで 400m以上 800m未満		
	○ [1p]	保育所等まで 800 以上 1,200m未満					
	35	商業施設までの距離	■	商業施設の名称 スパーク観音店		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）
				商業施設の特徴			
● [3p]				商業施設まで 400m未満			
		○ [2p]	商業施設まで 400m以上 800m未満				
		○ [1p]	商業施設まで 800 以上 1,200m未満				
合計点（選択）			15 p		11p 以上		

5 安心して子育てできる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要
子育て安心サービス	36	子育て安心サービス	☐ [3p]	☐ 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック	
				☐ 保育士等による育児相談サービス		
				☐ 警備会社などと連携した見回りサービス		
				☐ その他、子育て安心サービス 具体内容を記入		
安心して子育てできる住まい	37	バリアフリー化 【再掲】	☒ [必須]	再掲-2		
	38	住戸内の階段の形状 【再掲】	☒ [必須]	再掲-3		
	39	住戸内の床仕上げ 【再掲】	☐ [2p]	再掲-4		
	40	転落防止手すりの設置 【再掲】	☒ [必須]	再掲-5		
	41	衝突安全対策 【再掲】	☐ [2p]	再掲-6		
	42	健康にやさしい建材使用 【再掲】	☒ [2p]	再掲-7		
	43	防犯対策 【再掲】	☒ [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	適切な広さの確保 【再掲】	☒ [必須]	再掲-24		
	45	収納スペースの確保	☐ [2p]	収納率 % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1+S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180 図面番号		8%以上
家族を感じやすい住まい	46	対面キッチンなど家族を感じる間取り	☒ [2p]	具体内容を記入 全タイプ 図面番号 16・17		
安心して子育てできる周辺環境	47	防犯対策 【再掲】	☒ [3p]	再掲-13		
	48	共用廊下の手すりの設置	☒ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」 等級	県認定基準に適合	等級2以上または広島県子育てスマイルマンション認定基準に適合
	49	エレベーター設置	☒ [必須]	図面番号 16・17		
医療施設が近くにあること	50	小児科等までの距離	☒ [3p] ☐ [2p] ☐ [1p]	小児科医療施設まで400m未満 小児科医療施設まで400m以上800m未満 小児科医療施設まで800以上1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点（選択）			13 p			11p 以上