

評価基準に基づく評価項目別の総合値

評価項目 (評価基準)		配点	参加者別評価値	
			株式会社 長谷工総合研究所	
1. 業務の実施方針		本業務の目的を十分に理解した上で、目的に沿った実施方針（基本的な考え方、業務のポイント等）が提案されているか。	40	30
2. 遂行能力	知見・情報量	集合住宅のマーケットに関して幅広い知見や情報量を有しているか。	60	54
	経験・実績	集合住宅のマーケットに関する専門的な分析や制度・仕組みづくりに関する技術的な支援等の経験を有しているか。	40	34
3. 提案内容	分析業務	・分析方法の考え方及び進め方が具体的な内容となっているか。 ・提案者のノウハウや強みなどを生かした提案となっているか。	80	64
	立案業務	・本業務の意図や狙いを理解したアプローチが示されているか。 ・本県が想定する施策の方向性に必要な専門知識を持ち、効果的な立案が期待できるか。	80	52
	ヒアリング	ヒアリングのねらい、ヒアリング先の候補選定の考え方が明確か。	40	24
4. 実施体制		責任者、役割分担等が具体的に示され、県の要請に応じて即時の対応が出来る体制となっており、本業務を確実に履行すると認められること。	40	30
5. 見積金額		配点×（最低提案見積額） / （提案見積額） ※小数点以下四捨五入 ※経費内訳が明確に示され妥当な価格であること	20	20
総合値（委員全員の評価値の合計）			400	308