

広島県庁舎敷地有効活用事業に係る進捗状況について

1 要旨・目的

広島市中心部の再開発や街づくりが進む中で、来庁者用駐車場などの県庁舎敷地を民間に貸付け、民間主導による独立採算型運営形態を基本に、有効活用策に取り組んでいるところである。については、進捗状況について報告する。

2 現状・背景（これまでの取組状況）

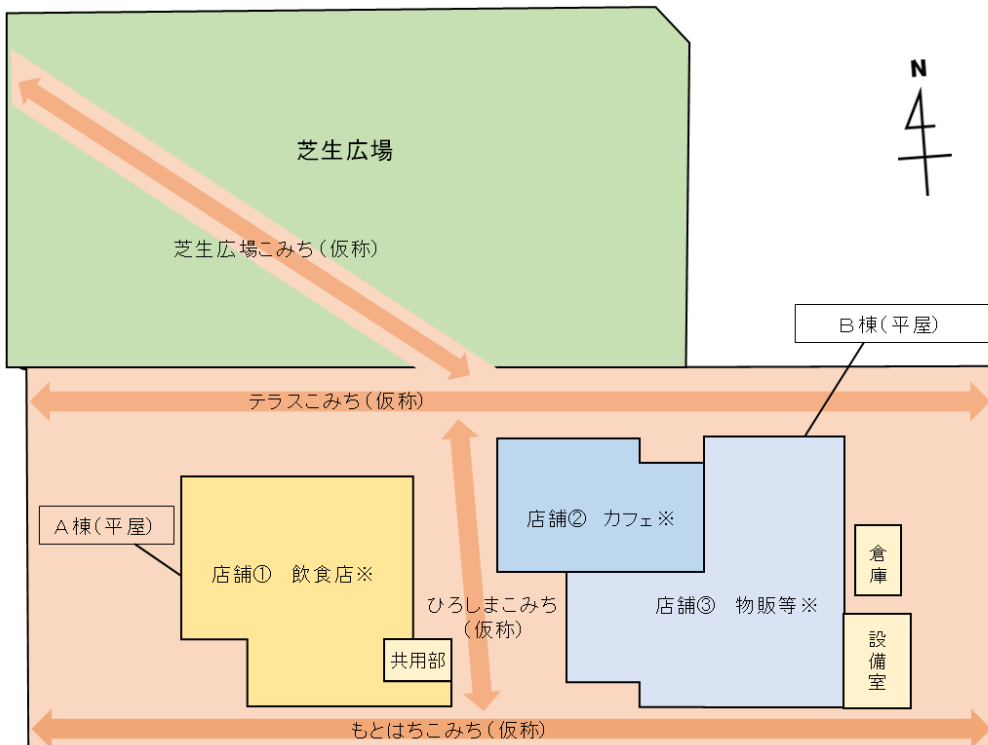
令和5年5月26日	MOTOMACHI CONNECT と基本協定を締結
令和5年7月1日	土地賃貸借による旧第二駐車場敷地の貸付開始
令和6年3月15日	事業用定期借地権設定契約による旧第一駐車場敷地の貸付開始
令和6年4月11日	広島県庁舎敷地有効活用事業（旧第一駐車場敷地）起工式の実施

3 進捗状況

（1）事業運営者

事業運営者	MOTOMACHI CONNECT	
構成法人	代表法人	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
	その他の構成法人	NTTアーバンバリューサポート株式会社 デイ・ナイト株式会社 日本駐車場開発株式会社 アマノマネジメントサービス株式会社

（2）建物の概要



※本建物の概要等については、変更する場合があります。

(3) 憩いの施設のイメージパース

実施設計後のイメージパースは次のとおり。

(敷地西側の通り(鯉城通り)からの外観イメージ、建物間のかみちのイメージ)



4 今後のスケジュール

- ・令和7年春頃予定 施設(旧第一駐車場敷地)の運営開始
- ・令和7年秋頃予定 土地賃貸借契約(税務庁舎敷地)締結
- ・令和27年3月31日予定 契約終了(本事業における貸付契約)

(参考) 庁内配置図

