

(2) 土地造成事業の状況

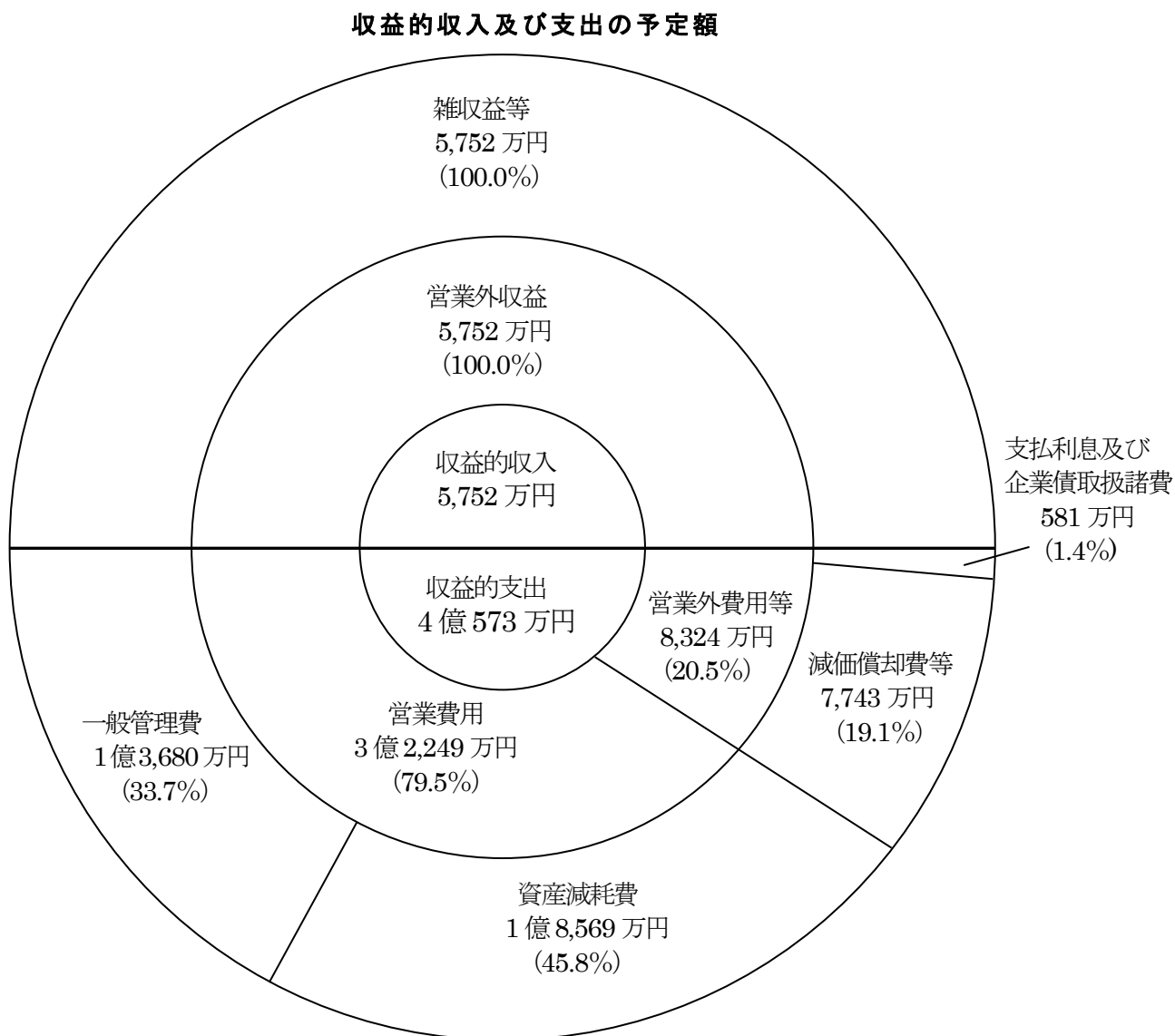
土地造成事業は、県内産業の活性化を図り、広島県の活力を生み出すことを目的として、これまで企業誘致の受皿としての産業団地や良質で低廉な住宅団地などを計画的に造成してきました。

ア 令和6年度当初予算

令和6年度の当初予算は、「収益的収入及び支出」で収入5,752万円、支出4億573万円を、「資本的収入及び支出」で収入57億3,299万円、支出56億3,203万円を計上しています。

(ア) 収益的収入及び支出予算

令和6年度は、次表のとおり収入及び支出予算を計上しています。

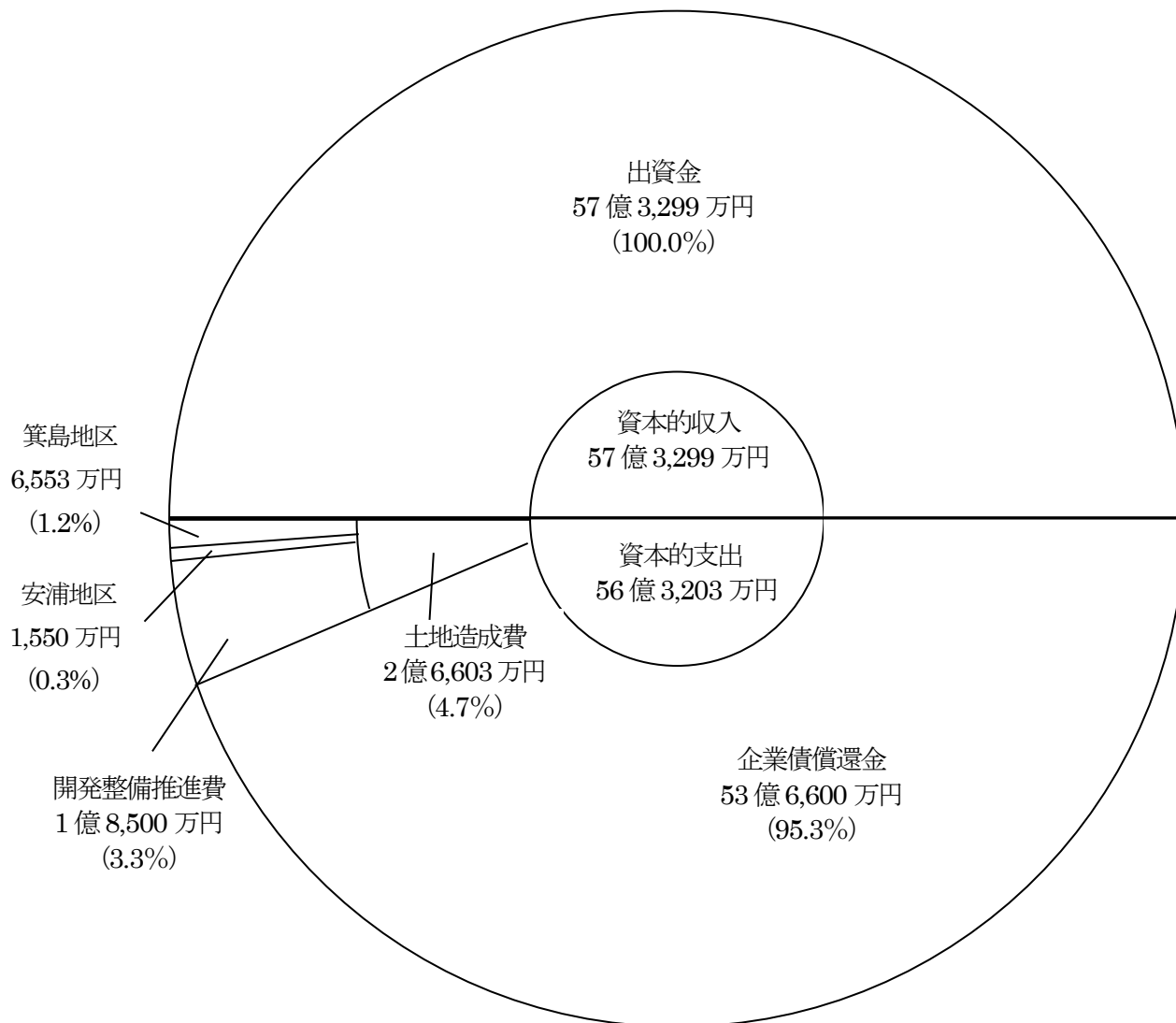


(注) 端数処理の関係で積上数値と総額等が異なる場合がある。

(イ) 資本的収入及び支出予算

令和6年度は、次表のとおり収入及び支出予算を計上しています。

資本的収入及び支出の予定額



(注) 端数処理の関係で積上数値と総額等が異なる場合がある。

イ 令和5年度下半期の経理状況

(ア) 予算の補正

令和6年3月に、収益的収入及び支出予算については、営業収益の増などによる収入予算の増額及び営業費用の増などによる支出予算の増額、資本的収入及び支出予算については、一般会計出資金の減などによる収入予算の減額及び土地造成費の減などによる支出予算の減額の補正を行いました。

この結果、最終予算額は、収入の部で65億6,547万円（前年度：21億7,072万円）、支出の部で109億5,130万円（前年度：39億5,168万円）となり、前年度最終予算額と比べると、収入で302.5パーセントの増、支出で277.1パーセントの増となりました。

(イ) 予算の執行

収益的収入及び支出予算は、土地の売却収益など59億4,129万円を収入し、これに対応する土地売却原価など41億4,087万円を支出しました。

資本的収入及び支出予算は、企業債償還金など66億3,506万円を支出し、出資金など6億2,478万円を収入しました。

土地造成事業会計予算の補正及び執行状況

(単位：金額 千円、執行率 %)

区分	科目	予 算 額				執 行 額			執行率 (B)/(A)	
		9月補正後	12月補正	2月補正	計 (A)	上半期	下半期	計 (B)		
収益的収入	営業収益	924,880	0	4,908,066	5,832,946	21,158	5,811,789	5,832,947	100.0	
	営業外収益	53,870	0	7,627	61,497	30,118	31,984	62,102	101.0	
	特別利益	0	0	46,244	46,244	46,244	0	46,244	100.0	
	計	978,750	0	4,961,937	5,940,687	97,520	5,843,773	5,941,293	100.0	
	支出	営業費用	822,291	796	3,358,502	4,181,589	33,868	4,034,949	4,068,817	97.3
		営業外費用	76,956	0	1,144	78,100	21,445	50,607	72,052	92.3
予備費		1,000	0	0	1,000	0	0	0	0.0	
計		900,247	796	3,359,646	4,260,689	55,313	4,085,556	4,140,869	97.2	
	剰余金	78,503	△ 796	1,602,291	1,679,998	42,207	1,758,217	1,800,424	107.2	
資本的収入	企業債	0	0	0	0	0	0	0	—	
	出資金	5,902,923	0	△ 5,278,146	624,777	0	624,777	624,777	100.0	
	固定資産売却代金	0	0	0	0	0	0	0	—	
	受託金	24,380	0	△ 24,380	0	0	0	0	—	
	関連収入	1	0	0	1	0	0	0	0.0	
	計	5,927,304	0	△ 5,302,526	624,778	0	624,777	624,777	100.0	
支出	土地造成費	328,134	277	△ 48,799	279,612	87,208	136,853	224,061	80.1	
	受託工事費	24,380	0	△ 24,380	0	0	0	0	—	
	企業債償還金	6,411,000	0	0	6,411,000	0	6,411,000	6,411,000	100.0	
	計	6,763,514	277	△ 73,179	6,690,612	87,208	6,547,853	6,635,061	99.2	
合計	収入	6,906,054	0	△ 340,589	6,565,465	97,520	6,468,550	6,566,070	100.0	
	支出	7,663,761	1,073	3,286,467	10,951,301	142,521	10,633,409	10,775,930	98.4	

(注) 地方公営企業法第26条の規定による繰越額及びその財源充当額を含む。

(ウ) 損益計算

令和5年度の経営成績は、本郷産業団地 275,310 平方メートル及び安浦産業団地 5,902 平方メートルの売却等による収益 59 億 3,425 万円に対して、費用は 41 億 4,014 万円となり、17 億 9,411 万円の純利益を生じました。

土地造成事業損益計算書

〔 令和5年4月 1日から
令和6年3月31日まで 〕

(単位：円)

費 用	金 額	収 益	金 額
営 業 費 用	4,066,844,235	営 業 収 益	5,832,946,598
土 地 売 却 原 価	3,923,813,682	土 地 売 却 収 益	5,832,946,598
一 般 管 理 費	69,853,263	営 業 外 収 益	55,054,499
資 産 減 耗 費	73,177,290	受 取 利 息 及 び 配 当 金	95,874
営 業 外 費 用	73,295,201	負 担 金	110,000
支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	7,117,996	長 期 前 受 金 戻 入	5,117,880
減 価 償 却 費	23,836,719	雑 収 益	49,730,745
長 期 前 払 消 費 税 償 却	34,875,331	特 別 利 益	46,244,000
雑 支 出	7,465,155	そ の 他 特 別 利 益	46,244,000
当 年 度 純 利 益	1,794,105,661		
合 計	5,934,245,097	合 計	5,934,245,097

(エ) 財産の状況

令和5年度末における資産、負債及び資本の状況は、次のとおりです。

○ 土地造成事業比較貸借対照表

科 目	令和5年度末		令和4年度末		対前年度末比較		
	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	比 率 (%)	
資 産 の 部	固 定 資 産	1,656,978,956	48.0	1,598,466,742	21.3	58,512,214	103.7
	有 形 固 定 資 産	912,720,125	26.4	830,224,311	11.1	82,495,814	109.9
	土 地	552,534,158	16.0	552,534,158	7.4	0	100.0
	建 築 物	77,474,368	2.2	3,676,403	0.0	73,797,965	2,107.3
	構 築 物	282,711,599	8.2	274,013,750	3.6	8,697,849	103.2
	無 形 固 定 資 産	1	0.0	1	0.0	0	100.0
	電 話 加 入 権	1	0.0	1	0.0	0	100.0
	投 資 そ の 他 の 資 産	744,258,830	21.5	768,242,430	10.2	△ 23,983,600	96.9
	長 期 前 払 消 費 税	240,058,164	7.0	264,041,764	3.5	△ 23,983,600	90.9
	破 産 更 生 債 権 等	16,200,917	0.5	16,423,817	0.2	△ 222,900	98.6
	貸 倒 引 当 金	△ 16,200,917	△ 0.5	△ 16,423,817	△ 0.2	222,900	98.6
	投 資 不 動 産	504,200,666	14.6	504,200,666	6.7	0	100.0
	土 地 造 成	1,472,425,687	42.6	5,361,733,598	71.4	△ 3,889,307,911	27.5
	完 成 土 地	594,224,912	17.2	4,568,620,520	60.8	△ 3,974,395,608	13.0
	安 浦 地 区 土 地	418,761,641	12.1	424,061,772	5.6	△ 5,300,131	98.8
	大 朝 地 区 土 地	175,463,271	5.1	237,799,159	3.2	△ 62,335,888	73.8
	本 郷 地 区 土 地	0	0.0	3,906,759,589	52.0	△ 3,906,759,589	皆減
	未 成 土 地	878,200,775	25.4	793,113,078	10.6	85,087,697	110.7
	箕 島 地 区 土 地 造 成 費	673,673,467	19.5	588,585,770	7.8	85,087,697	114.5
	庄 原 地 区 土 地 造 成 費	165,084,615	4.8	165,084,615	2.2	0	100.0
	入 野 地 区 土 地 造 成 費	8,695,132	0.3	8,695,132	0.1	0	100.0
	福 富 地 区 土 地 造 成 費	10,096,161	0.3	10,096,161	0.1	0	100.0
	千 代 田 工 業 ・ 流 通 団 地 造 成 費	20,651,400	0.6	20,651,400	0.3	0	100.0
流 動 資 産	324,516,883	9.4	551,895,456	7.3	△ 227,378,573	58.8	
現 金 ・ 預 金	275,855,149	8.0	478,874,057	6.4	△ 203,018,908	57.6	
未 収 金	92,123,438	2.7	102,533,103	1.4	△ 10,409,665	89.8	
貸 倒 引 当 金	△ 43,461,704	△ 1.3	△ 47,511,704	△ 0.6	4,050,000	91.5	
そ の 他 流 動 資 産	0	0.0	18,000,000	0.2	△ 18,000,000	皆減	
資 産 合 計	3,453,921,526	100.0	7,512,095,796	100.0	△ 4,058,174,270	46.0	

科 目	令和5年度末		令和4年度末		対前年度末比較		
	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	比 率 (%)	
負 債 の 部	固定負債	4,154,740,963	120.3	9,517,104,440	126.7	△ 5,362,363,477	43.7
	企業債	4,070,300,000	117.8	9,436,300,000	125.6	△ 5,366,000,000	43.1
	引当金	84,440,963	2.4	80,804,440	1.1	3,636,523	104.5
	退職給付引当金	84,440,963	2.4	80,804,440	1.1	3,636,523	104.5
	流動負債	5,715,022,117	165.5	6,824,597,691	90.8	△ 1,109,575,574	83.7
	企業債	5,366,000,000	155.4	6,411,000,000	85.3	△ 1,045,000,000	83.7
	未払金	123,667,742	3.6	167,634,267	2.2	△ 43,966,525	73.8
	前受金	210,642,262	6.1	210,642,262	2.8	0	100.0
	前受収益	3,774,680	0.1	3,339,800	0.0	434,880	113.0
	引当金	4,537,000	0.1	4,293,000	0.1	244,000	105.7
	賞与引当金	4,537,000	0.1	4,293,000	0.1	244,000	105.7
	その他流動負債	6,400,433	0.2	27,688,362	0.4	△ 21,287,929	23.1
	繰延収益	51,357,784	1.5	56,475,664	0.8	△ 5,117,880	90.9
	長期前受金	51,357,784	1.5	56,475,664	0.8	△ 5,117,880	90.9
	合 計	9,921,120,864	287.2	16,398,177,795	218.3	△ 6,477,056,931	60.5
資 本 の 部	資本金	37,095,527,375	1,074.0	36,470,750,375	485.5	624,777,000	101.7
	資本金	37,095,527,375	1,074.0	36,470,750,375	485.5	624,777,000	101.7
	繰入資本金	2,723,246,000	78.8	2,098,469,000	27.9	624,777,000	129.8
	組入資本金	34,372,281,375	995.2	34,372,281,375	457.6	0	100.0
	剰余金	△ 43,562,726,713	△ 1,261.3	△ 45,356,832,374	△ 603.8	1,794,105,661	96.0
	資本剰余金	504,610,651	14.6	504,610,651	6.7	0	100.0
	受贈財産評価額	106,422,143	3.1	106,422,143	1.4	0	100.0
	補助金	25,457,370	0.7	25,457,370	0.3	0	100.0
	工事負担金	20,249,952	0.6	20,249,952	0.3	0	100.0
	負担金	352,481,186	10.2	352,481,186	4.7	0	100.0
	利益剰余金	△ 44,067,337,364	△ 1,275.9	△ 45,861,443,025	△ 610.5	1,794,105,661	96.1
	当年度未処理欠損金	44,067,337,364	1,275.9	45,861,443,025	610.5	△ 1,794,105,661	96.1
	合 計	△ 6,467,199,338	△ 187.2	△ 8,886,081,999	△ 118.3	2,418,882,661	72.8
負債資本合計	3,453,921,526	100.0	7,512,095,796	100.0	△ 4,058,174,270	46.0	

(注) 構成比率は、小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計数値に合わない場合がある。

○ 企業債明細表

(単位：円)

借 入 先	令和5年度 当初未償還額	令和5年度 借 入 額	令和5年度 償 還 額	令和5年度末 現在未償還額
市場公募債	15,847,300,000	0	6,411,000,000	9,436,300,000
計	15,847,300,000	0	6,411,000,000	9,436,300,000