

令和6年6月定期募集 県営住宅募集一覧

令和6年6月定期募集を次のとおり行います。

1 申込受付期間

令和6年6月11日（火）～6月13日（木）

※郵送により、申込みをして下さい。令和6年6月13日（木）までの消印有効です。

2 受付機関

次のページの一覧表のとおり。

3 入居可能日

令和6年6月定期募集の住宅への入居可能日は、令和6年9月1日（日）の予定です。

4 各年齢の基準日

県営住宅募集一覧に記載してある「各年齢」については、別に記載している場合を除き、入居可能日が基準日となります。

5 抽選会と当日直後に行われる補充募集

募集の結果、応募がない住戸がある場合、抽選会当日に、抽選会に参加された補欠者及び落選者を対象として、補充募集の受付及び抽選を行います。

地区名	抽選会	補充募集の受付と抽選
三原・尾道	令和6年6月25日（火）	抽選会当日
福山・府中 呉	令和6年6月27日（木）	抽選会当日
三次・庄原	令和6年7月1日（月）	抽選会当日
東広島・竹原 大竹・廿日市	令和6年7月2日（火）	抽選会当日
安芸（第二、第三平成ヶ浜住宅を含む）	令和6年7月3日（水）	抽選会当日
広島	令和6年7月4日（木）	行われません
平成ヶ浜住宅（第二住宅、第三住宅を除く）	令和6年7月11日（木）	抽選会当日

※補充募集の有無については、令和6年6月21日（金）以降に各受付機関へお問合せ下さい。

なお、広島市の住宅は、補充募集は行いませんので予めご了承ください。

※抽選会当日、抽選番号通知ハガキに記載している時刻までに会場に来られない方は、補充募集には応募できません。

※補充募集の注意事項については5ページに記載しています。

6 期限付き入居

入居期間の限られた住宅です。期間満了後は退去していただく必要がありますので、注意してください。

なお、期限付き入居制度の詳細は4ページ及び15ページに記載しておりますので、御覧ください。

住宅所在地	受付機関
広島市	広島県ビルメンテナンス協同組合 県営住宅管理グループ 〒732-0827 広島市南区稲荷町4-5 尾崎ビル 3階 TEL 082-261-7907 (南部)、082-261-7819 (北部)
安芸郡 (海田町・熊野町・坂町(坂住宅、 第二・第三平成ケ浜住宅))	広島県ビルメンテナンス協同組合 県営住宅管理グループ 〒736-0083 広島市安芸区矢野東5丁目1-15 クスノキビル 103号 TEL 082-889-5544
坂町 (平成ケ浜住宅)	フジタビルメンテナンス株式会社 広島支店 〒730-0017 広島市中区鉄砲町8-18 広島日生みどりビル12階 TEL 082-846-6361
大竹市・廿日市市	広島県ビルメンテナンス協同組合 県営住宅管理グループ 〒738-0033 廿日市市串戸一丁目9-44 竹本印刷所ビル 1階 TEL 0829-34-0140
呉市	ビルックス株式会社 〒737-0004 呉市阿賀南一丁目8-49 TEL 0823-74-5963
竹原市・東広島市	株式会社くれせん 東広島営業所 指定管理課 〒739-0025 東広島市西条中央3-26-58 クニヒロビル201号室 TEL 082-424-4877
三原市	堀田・誠和共同企業体 住宅管理センター 〒723-0051 三原市宮浦四丁目8-24 TEL 0848-61-2215
尾道市	堀田・誠和共同企業体 住宅管理センター 〒722-0014 尾道市新浜一丁目14-11 誠和ビル1階 TEL 0848-24-2277
福山市・府中市	株式会社東急コミュニティー 福山・府中地区管理センター 〒720-0066 福山市三之丸町8-17 Kビル2階 TEL 084-973-3109
三次市・庄原市	広島県ビルメンテナンス協同組合 県営住宅管理グループ 〒728-0012 三次市十日市中一丁目13-36 グランドグレース十日市 103 TEL 0824-62-6575

募集に当たって

1 募集住宅

募集一覧作成後の状況変化等により、募集中止等募集住宅を変更することがあります。

2 募集一覧表の見方

(1) 住宅の分類

県営住宅は、「一般世帯向住宅」、「単身入居可能住宅」に分類されます。

※ **2人以上の世帯の方が申込みできる住宅は、「一般世帯向住宅」及び「単身入居可能住宅」です。**

※ **単身の方が申込みできる住宅は、「単身入居可能住宅」です。**

(2) 住宅の種類

ア 「高齢者向」は、**申込者又は同居しようとする親族の内に 60 歳以上の方がいる世帯**であることが申込みの条件になります。

イ 「高齢者専用」は、**60 歳以上の単身世帯、夫婦のみの世帯（一方が 60 歳以上であれば可）又は 60 歳以上の方のみの世帯**であることが申込みの条件になります。

また、「高齢者専用（シルバーハウジング）」は、**この他に生活援助員の支援が必要**であることが申込みの条件に加わります。

ウ 「身体障害者向」は、**申込者又は同居しようとする親族の内に車イスを常用し、かつ、戦傷病者手帳又は身体障害者手帳（1 級～4 級）を保持している方のいる世帯**であることが申込みの条件になります。※ 車イスを常用していることが確認できる書類の提出を求めることがあります。

エ 「一般世帯向（子育て世帯向）」は、**同居者に 18 歳に達する日以後の最初の 3 月 31 日までの間にある者がいる世帯**であることが、申込みの条件になります。

オ 「子育て世帯向」【期限付き】（平成ヶ浜・第二平成ヶ浜・第三平成ヶ浜）は、**同居しようとする親族の内に、平成 31 年 4 月 2 日以後に生まれた方がいる世帯**であることが、申込みの条件になります。

カ 「期限付き公営住宅」は、現に同居し、又は同居しようとする配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者（内縁関係にある者、パートナーシップ関係にある者）その他婚姻の予約者を含む。）があり、入居申込者及びその配偶者との年齢の合計が申込受付期間末日に 75 歳以下であること。

(3) 収入及び家賃

ア 収入（政令月収）の額に応じて家賃（月額）が異なります。（表示の家賃額は、毎年度、世帯の収入額等によって変わり、将来の額をお約束するものではありません。）

イ 収入（政令月収）の額の算出方法及び裁量階層の内容は、「申込みのしおり」を御覧ください。

(4) 間取り等

「数字」は寝室・台所等の畳換算数、「板」は板の間、「台」は台所等、数字のみは畳敷、「K」は台所のみ、「DK」は食事室兼台所、「LDK」は居間兼食事室兼台所、「U」はユーティリティスペース（4 畳未満）を示しています。申込みにあたっては、世帯人数と間取り等を考慮して応募してください。

募 集 に 当 た っ て

- (5) 主な交通手段 目安であり、号館の位置によって多少異なります。
- (6) 浴槽等 「○」を表示している住宅には、浴室に県が浴槽等を設置しています。
「△」を表示している住宅には、以前の入居者が使用した浴槽等が残置してありますので、継続使用することは可能ですが、維持管理等の一切の責任は使用者の負担になります。なお、継続使用を希望しない場合は、県が残置浴槽等を撤去しますが、新規の設置費用等は入居者の負担です。
表示のない住宅には、浴槽とボイラーは付いていません。設置費用等は入居者の負担です。
エレベーターの有無は、備考欄を確認してください。
- (7) 備考
- ・ 県営住宅は建設年度当時の生活様式を勘案して設計されています。したがって**電気容量が小さいなど、電化製品の使用で不都合が生じる場合等がありますので、あらかじめ御了承ください。**
 - ・ 駐車区画には限りがありますので、駐車場を使用できない場合があります。
 - ・ 防災情報については、「広島県防災 Web」を参照してください。**災害危険箇所等に関する情報を末尾に掲載しています。**
 - ・ 事前に部屋をご覧いただくことはできません。(部屋をご覧いただけるのは鍵渡し後(入居手続完了後)となります。)
ただし、「身体障害者向」住宅及び「高齢者専用(シルバーハウジング)」住宅は、入居資格本審査の必要書類の提出前にご覧いただけますので、詳細については、指定管理者にお問い合わせください。

【重要なお知らせ】 期限付き公営住宅について

1 期限付き公営住宅の制度について

- (1) 期限付き公営住宅は、若い世帯の入居機会の拡充による団地コミュニティの活性化や公営住宅の有効活用（事業のための空き家を活用）を図るためのものです。
- (2) このため、入居の有効期間（以下「有効期間」という。）を設けており、**原則5年間で住宅を明け渡していただきます。**
なお、有効期間は、事業等の状況により延長が可能となる場合があります。（延長については、有効期間満了の1年前にお知らせします。）
- (3) 有効期間満了の1年前から、他の公営住宅（県営住宅及び市町営住宅）への申込みが可能（ただし、申込みの時点で収入等が公営住宅の入居基準に満たさない場合は、申込みできません。）となります。
また、有効期間満了に伴い、転居先にお困りの場合は、住宅関係団体で住まい探し相談を受け付けます。
- (4) 以上の点をご理解の上、入居申込みをお願いします。

2 入居条件等

- (1) 申込資格：次のいずれにも該当すること。
 - ア 公営住宅の入居者資格を具備する他、**現に同居し、又は同居しようとする配偶者（婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者（内縁関係にある者パートナーシップ関係にある者）その他婚姻の予約者を含む。）があること。**
 - イ **入居申込者及びその配偶者の年齢の合計が、募集期間末日に75歳以下であること。**
- (2) 有効期間：5年間
- (3) 有効期間の延長手続き等：延長が可能となる場合には、有効期間の満了する日の1年前から手続きについてご案内します。
なお、他の公営住宅への入居申込みを行うことも可能です。

補充募集について（注意事項）

- ① 補充募集への申込を希望される方は、指定管理者から送付される当初申込みの抽選番号通知ハガキを必ず抽選会場にお持ちください。
- ② 抽選番号通知ハガキを会場で確認できない場合は、原則補充募集への申込みはできません。
- ③ 補充募集に申込みされる場合、当初申込みした住宅の抽選で決定した補欠候補者の資格は失われます。
- ④ 期限付き住宅への申込みは、当初申込みで期限付き住宅を申込みされた世帯のみを対象とします。
なお、当初申込みで期限付き住宅を申し込まれた世帯については、期限付き住宅以外の住宅への申込みが可能です。
- ⑤ 補充募集の申込者本人及び申込内容は、当初申込みに提出された申込整理票の内容に従います。ただし、当初申込みで親子ペア特組であった世帯が、補充募集で申込みする住宅では親子ペア特組に該当しなくなる場合は、この限りではありません。
- ⑥ 補充募集では、補欠候補者の選定は行いません。
- ⑦ 補充募集は、空き住戸の希望者が無くなるまで行います。

※ 代理人が出席される場合

申込み住宅の選定、当初申込みの辞退等の意思決定を行っていただくこととなりますので、抽選番号通知ハガキを必ず抽選会場にお持ちください。（申込本人から抽選番号通知ハガキを代理人が預かることによって、補充募集に関する手続きと意思決定が委任されたものとなります。）

広島市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯の方が申込みの条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
西観音住宅	5-401	4	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,900	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	広島市西区西観音町6 (平和大通り南側)	広島電鉄「西観音町」下車徒歩3分	S53	中層耐火 5階建		
新山住宅	2-503	5	27,100	31,300	35,800	40,400	46,100	53,200	3DK (6・6・板6・台6)	62.4	広島市東区牛田新町三丁目 (比治山大学南側)	アストラムライン「不動院駅」下車徒歩10分	H3	中層耐火 5階建	○	
吉島住宅	19-302	3	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200	2LDK (6・板7.5・台10)	57.1	広島市中区吉島新町二丁目	紙屋町から、吉島方面行きバス「吉島アパート前」下車すぐ	H20	高層 7階建	○	エレベーター付
西山本住宅	2-404	4	24,600	28,400	32,400	36,600	41,800	48,200	3DK (6・6・4.5・台6)	63.8	広島市安佐南区山本四丁目 (市立山本小学校南西側)	バスセンターから、西山本方面行きバス「西山本」下車すぐ	S60	中層耐火 4階建	注意	浴槽のみ (釜なし)
上安住宅	1-404	4	24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	2LDK (7・板6・台10)	54.9	広島市安佐南区上安二丁目 (上安バスターミナル西側)	アストラムライン「上安駅」下車徒歩3分	H8	高層 12階建	○	エレベーター付
第二上安住宅	1-905	9	29,300	33,800	38,700	43,600	49,800	57,500	3DK (6・板6・板7・台8)	64.7	広島市安佐南区上安二丁目 (上安バスターミナル西側)	アストラムライン「上安駅」下車徒歩3分	H16	高層 10階建	○	エレベーター付
梅林住宅	4-304	3	20,400	23,500	26,900	30,300	34,700	40,000	3DK (6・6・4.5・台6)	60.9	広島市安佐南区八木四丁目 (可部線北側)	JR可部線「梅林駅」下車徒歩5分	S55	中層耐火 3階建		
城山住宅	1-402	4	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	3DK (6・6・4.5・台6)	60.3	広島市安佐南区八木五丁目 (安佐病院南側)	バスセンターから、可部方面行きバス「八木峠」下車徒歩3分	S57	中層耐火 4階建		

広島市

一般世帯向住宅
(高齢者向)住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円								
吉島東住宅	1-104	1	21,200	24,500	28,100	31,600	36,200	41,700	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	広島市中区吉島東一丁目	紙屋町から、吉島方面行きバス「吉島二丁目」下車徒歩6分	S57	中層耐火5階建		
	4-206	2														

一般世帯向住宅
(子育て世帯向)住宅

※ 単身の方は申込できません。
2人以上の世帯で、同居しようとする親族に18歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円								
吉島住宅	21-106	1	32,600	37,700	43,100	48,600	55,500	64,100	3DK (6・板6.5・板5.5・台8.5)	62.4	広島市中区吉島新町二丁目	紙屋町から、吉島方面行きバス「吉島アパート前」下車すぐ	H25	高層9階建	○	エレベーター付
牛田高層住宅	203	2	28,100	32,400	37,100	41,800	47,800	55,200	3DK (6・6・板6・台6)	62.3	広島市東区牛田新町二丁目 (太田川大芝水門東側)	バスセンターから、高陽線バス「牛田新町二丁目」下車すぐ	H1	高層11階建	○	エレベーター付
福島住宅	1-301	3	37,700	43,500	49,800	56,200	64,200	74,100	4DK (6・6・板6・板6.5・台10)	77.5	広島市西区福島町二丁目 (西部保健センター東側)	広島電鉄「福島町」下車徒歩7分	H15	高層8階建	○	エレベーター付

広島市

一般世帯向住宅 【期限付き公営住宅】

※ 配偶者(事実婚又は婚約者を含む)が同居予定であること、
かつ入居申込者及びその配偶者の年齢の合計が申込受付期間末日に75歳以下であることが申込みの条件となります。

【ご注意ください!】<期限付き公営住宅>

入居期間を原則5年に限る住宅です。

入居期間が満了する日までに住宅を明け渡ししていただくことになります。(詳しくは、4ページの説明をご覧ください。)

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考	
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)									
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円									
長寿園北高層住宅	1-503	5	14,600	16,900	19,300	21,800	24,900	28,800	3DK(4.5・4.5・板4.5・台4)	41.8	広島市中区白島北町18-1	JR「新白島駅」下車徒歩2分	S44	高層14階建	○	エレベーター付	
	1-919	9	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400								○	エレベーター付
	1-1133	11														○	エレベーター付

* 長寿園北高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円								
舟入住宅	3-704	7	24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,800	2DK(6・板5・台9)	46.5	広島市中区舟入南三丁目(県立広島商業高校北側)	紙屋町から、江波行き市内電車「舟入南町」下車徒歩5分	H23	高層10階建	○	エレベーター付
東観音住宅	2-302	3	20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	2DK(6・6・台6)	41.0	広島市西区観音町5-15(平和大通り北側)	広島電鉄「天満町」下車徒歩3分	H8	高層10階建	○	エレベーター付
	2-507	5	20,100	23,200	26,600	30,000	34,300	39,500								41.2

* 東観音住宅の駐車場は、現在空き区画がない状態ですので留意してください。

広島市

単身入居可能 (高齢者向)住宅

※ 単身の方も申込みができますが、年齢60歳以上が条件です。

2人以上の世帯で申込み場合は申込者又は同居しようとする親族の内に、60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
牛田高層住宅	306	3	23,300	26,900	30,700	34,600	39,600	45,700	2DK (6・板6.5・台6)	51.6	広島市東区牛田新町二丁目 (太田川大芝水門東側)	バスセンターから、高陽線バス 「牛田新町二丁目」下車すぐ	H1	高層 11階建	○	エレベーター付

改良住宅 一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。

この住宅は、入居可能な収入基準が他の住宅と異なりますので注意してください。

(裁量階層の場合は139,000円以下、その他は114,000円以下の場合に申込み出来ます。)

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃		裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			～104千円	～114千円	～123千円	～139千円								
長寿園南高層住宅	1-904	9	15,900	18,400	18,400	21,100	3DK (4.5・4.5・板4.5・台4)	41.8	広島市中区西白島町27	JR「新白島駅」下車徒歩2分	S47	高層 15階建	○	エレベーター付
	2-1301	13	15,400	17,800	17,800	20,300					S45	高層 14階建	○	エレベーター付

* 長寿園南高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。

* 長寿園南高層住宅1号館は外壁改修工事を実施するため、入居時期に建物全体が足場で覆われています。

* 長寿園南高層住宅の駐車場は、現在空き区画がない状態ですので留意してください。

広島市

改良住宅 一般世帯向住宅 (高齢者向)住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。
この住宅は、入居可能な収入基準が他の住宅と異なりますので注意してください。
(裁量階層の場合は139,000円以下、その他は114,000円以下の場合に申込み出来ます。)
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃		裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			~104千円	~114千円	~123千円	~139千円								
長寿園南高層住宅	2-326	3	15,100	17,400	17,400	19,900	3DK (4.5・4.5・板4.5・台4)	41.8	広島市中区西白島町27	JR「新白島駅」下車徒歩2分	S44	高層 14階建	○	エレベーター付

- * 長寿園南高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。
- * 長寿園南高層住宅1号館は外壁改修工事を実施するため、入居時期に建物全体が足場で覆われています。
- * 長寿園南高層住宅の駐車場は、現在空き区画がない状態ですので留意してください。

改良住宅 単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。
この住宅は、入居可能な収入基準が他の住宅と異なりますので注意してください。
(裁量階層の場合は139,000円以下、その他は114,000円以下の場合に申込み出来ます。)

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃		裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			~104千円	~114千円	~123千円	~139千円								
長寿園南高層住宅	1-814	8	13,500	15,600	15,600	17,800	2DK (板6・4・台5.5)	35.9	広島市中区西白島町27	JR「新白島駅」下車徒歩2分	S46	高層 15階建	○	エレベーター付
	2-1221	12	13,000	15,000	15,000	17,200					S44	高層 14階建	○	エレベーター付

- * 長寿園南高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。
- * 長寿園南高層住宅1号館は外壁改修工事を実施するため、入居時期に建物全体が足場で覆われています。
- * 長寿園南高層住宅の駐車場は、現在空き区画がない状態ですので留意してください。

広島市

改良住宅
 単身入居可能住宅
 (高齢者向)住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。
 この住宅は、入居可能な収入基準が他の住宅と異なりますので注意してください。
 (裁量階層の場合は139,000円以下、その他は114,000円以下の場合に申込み出来ます。)

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃		裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			~104千円	~114千円	~123千円	~139千円								
長寿園南高層住宅	1-1204	12	14,000	16,200	16,200	18,500	2DK (板6・4・台5.5)	36.7	広島市中区西白島町27	JR「新白島駅」下車徒歩2分	S47	高層 15階建	○	エレベーター付

- * 長寿園南高層住宅のエレベーターは偶数階にのみ停止しますので、奇数階の入居者は真下の偶数階から階段を昇降する必要があります。
- * 長寿園南高層住宅1号館は外壁改修工事を実施するため、入居時期に建物全体が足場で覆われています。
- * 長寿園南高層住宅の駐車場は、現在空き区画がない状態ですので留意してください。

海田町

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
海田月見住宅	2-303	3	16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,600	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	安芸郡海田町月見町 (陸上自衛隊東側)	バスセンターから、熊野団地方面行き バス「自衛隊前」下車徒歩5分	S51	中層耐火 5階建		
	3-402	4														

熊野町

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
熊野住宅	1-401	4	23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,200	4LDK (6・板6・板5・板4・ 台12)	74.9	安芸郡熊野町貴船7番	バスセンターから、熊野団地方面行き バス「北県営住宅前」下車すぐ	H6	高層 13階建	○	エレベーター付
	2-1005	10	22,200	25,700	29,300	33,100	37,800	43,700	3LDK (6・板5・板5・台 14)	69.0			H12	高層 10階建	○	エレベーター付

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
熊野住宅	1-605	6	13,400	15,500	17,800	20,000	22,900	26,400	2DK (6・板6・台6)	42.9	安芸郡熊野町貴船7番	バスセンターから、熊野団地方面行き バス「北県営住宅前」下車すぐ	H6	高層 13階建	○	エレベーター付
	4-103	1	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	2DK (4.5・板5.5・台14)	50.8			R1	高層 12階建	○	エレベーター付

坂町

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考		
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)										裁量階層	
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円										
坂住宅	3-202	2	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	2LDK (6・6・台14)	65.0	安芸郡坂町坂東一丁目 (坂町役場東側)	JR「坂駅」下車徒歩10分	S62	中層耐火 3階建				
第三 平成ヶ浜 住宅	3-1006	10	30,900	35,600	40,700	46,000	52,500	60,600	3LDK (6・板6・板5・台 10)	73.2	安芸郡坂町平成ヶ浜二丁目2- 93	JR「坂駅」下車徒歩8分	H22	高層 10階建	○	エレベーター付		

坂町(平成ケ浜住宅)

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込みのしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			裁量階層													
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円								
平成ケ浜住宅	1-107	1	20,600	23,800	27,200	30,700	35,000	40,400	2DK (6・板7・台7)	49.9	安芸郡坂町平成ケ浜 2丁目2番100号	JR「坂駅」下車徒歩8分	H16	高層 8階建	○	エレベーター付

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申し込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります。)

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			裁量階層													
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円								
平成ケ浜住宅	1-808	8	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	44,700	2LDK (6・板5・台9)	55.1	安芸郡坂町平成ケ浜 2丁目2番100号	JR「坂駅」下車徒歩8分	H16	高層 8階建	○	エレベーター付

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申し込みできません(2人以上の親族での申込みが条件となります。)

(子育て世帯向)住宅【期限付き】

2人以上の親族で、同居しようとする親族に、平成31年4月2日以後に生まれた方がいることが申込みの条件となります。

【ご注意ください！】<期限付き入居住宅>

入居期間を5年間に限る住宅です(ただし、「申込みのしおり」8ページ及び9ページの資格を満たしており、かつ、小学校卒業前の同居親族がある間は入居期間を延長することができます。)

入居期間が満了する日までに住宅を明け渡していただくこととなります。(詳しくは、次のページの説明をご覧ください。)

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			裁量階層													
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円								
平成ケ浜住宅	1-208	2	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	44,700	2LDK (6・板5・台9)	55.1	安芸郡坂町平成ケ浜 2丁目2番100号	JR「坂駅」下車徒歩8分	H16	高層 8階建	○	エレベーター付
	1-508	5													○	エレベーター付

—平成ケ浜の県営3住宅に併設する保育園のお知らせ—

平成ケ浜住宅、第二平成ケ浜住宅および第三平成ケ浜住宅には保育園(なぎさ若竹こども園)が併設されています。この保育園の入園条件、空き状況等についてご質問のある方は下記の窓口にお問い合わせください。

【問い合わせ先】

○ 保育園に関すること

坂町役場 民生課 [安芸郡坂町平成ケ浜一丁目1番1号(電話082-820-1505)]

【重要なお知らせ】子育て世帯向住宅の期限付き入居制度について（平成ケ浜住宅、第二・第三平成ケ浜住宅）

1 期限付き入居制度について

- (1) 平成ケ浜住宅、第二・第三平成ケ浜住宅の子育て世帯向住宅は、広島県の県営住宅では初めて保育所を併設する等、子どもと子育てにやさしい環境を整え、特に日常生活において子育ての負担が大きい小学校卒業までの子と同居する世帯に供給するものです。
- (2) このため、入居期間に期限を設けており、他にこの子育て世帯向住宅を必要とされる方に提供するため、一番年少の子が小学校を卒業するまでに、住宅を明け渡していただきます。
- (3) この仕組みは、子育てに適した環境を県民の皆様全体で共有していただくためのものです。この点を御理解の上、入居申込みをお願いします。

2 入居条件等

- (1) 申込資格：公営住宅の入居者資格を具備する他、平成31年4月2日以後に生まれた親族と同居していること。
- (2) 入居期間：当初5年間（継続入居を希望される場合、以後は一番年少の方が小学校を卒業するまで、5年ごとに入居期間の延長手続きを行っていただきます。）
- (3) 入居期間の延長手続き等：入居有効期間の満了する日の1年前から6か月前までに広島県から手続きについて案内をしますので、継続入居を希望される場合は、期日までに手続きを行っていただきます。なお、他の県営住宅への入居を申込むことも可能です。（※ただし、その時点で収入が公営住宅の入居基準を超える場合や、家賃の滞納がある等、県営住宅の明け渡し事由に該当するものがある場合は手続きできません。）

3 入居期間の例

- (1) 子ども2人 [A (3歳)、B (1歳)] と入居した場合



- ①入居・・・入居期間＝5年間
- ②入居延長手続き（1回目）・・・入居期間＝5年間
- ③入居延長手続き（2回目）・・・入居期間＝2年間
- ④一番年少のBが小学校卒業（入居期限到来）→退去

- (2) 子ども2人 [A (3歳)、B (1歳)] と入居し、入居後にCが誕生した場合



- ①入居・・・入居期間＝5年間
- ②入居延長手続き（1回目）・・・入居期間＝5年間
- ③入居延長手続き（2回目）・・・入居期間＝5年間
- ④入居延長手続き（3回目）・・・入居期間＝2年間
- ⑤一番年少のCが小学校卒業（入居期限到来）→退去

大竹市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申し込みが条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考						
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)															
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円														
大竹住宅	1-101	1	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	3DK (6・6・板4・台6)	51.1	大竹市玖波一丁目8	JR玖波駅下車徒歩5分	S50	中層耐火 5階建								
	2-102	1																				
北栄住宅	2-502	5	15,800	18,300	20,900	23,600	27,000	31,100	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	大竹市北栄1	JR大竹駅下車徒歩5分	S51	中層耐火 5階建								
	3-305	3																				
	3-404	4													15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600		
	3-503	5																				
東栄住宅	1-202	2	15,900	18,300	20,900	23,600	27,000	31,200	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	大竹市東栄一丁目6	JR大竹駅下車徒歩5分	S53	中層耐火 5階建								

一般世帯向住宅 (高齢者向)住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。

申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円								
大竹住宅	1-104	1	13,700	15,800	18,100	20,400	23,300	26,900	3DK (6・6・板4・台6)	51.1	大竹市玖波一丁目8	JR玖波駅下車徒歩5分	S50	中層耐火 5階建		
	2-204	2														
北栄住宅	3-203	2	15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	大竹市北栄1	JR大竹駅下車徒歩5分	S51	中層耐火 5階建		

廿日市市

一般世帯向住宅 ※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考		
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)										裁量階層	
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円										
玉の井住宅	1-306	3	26,700	30,800	35,300	39,800	45,400	52,400	3LDK (6・4.5・板5.5・台12)	74.0	廿日市市六本松一丁目4-10	広電バス宮内郵便局前バス停下車徒歩5分	H7	中層耐火4階建	○	エレベーター付		
廿日市住宅	1-502	5	16,500	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	廿日市市阿品台東3	JR阿品駅から阿品台線阿品台北行バス「阿品台西」「阿品台東小学校」下車徒歩2分	S52	中層耐火5階建				
	2-305	3																
	4-504	5																
	6-504	5																
	7-305	3																
	8-402	4																
	14-404	4																
	26-403	4	17,100	19,700	22,600	25,500	29,100	33,600			廿日市市阿品台西3	S55						
	26-507	5																
	27-303	3																
	27-506	5																
	32-101	1	17,400	20,000	22,900	25,900	29,500	34,100			S56							
	32-203	2																
	32-308	3																
35-502	5	17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200	S58										
36-502	3																	
地御前住宅	1-306	3	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	3DK (6・6・板5・台6)	59.2	廿日市市地御前一丁目7-11	広電「JA広島病院前駅」より徒歩5分	S60	中層耐火5階建				

一般世帯向住宅
(高齢者向)住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円								
廿日市住宅	27-107	1	17,100	19,700	22,600	25,500	29,100	33,600	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	廿日市市阿品台西3	JR阿品駅から阿品台線阿品台北行バス「阿品台西」「阿品台東小学校」下車徒歩2分	中層耐火5階建	△		
	27-202	2														
	34-204	2	17,600	20,300	23,300	26,300	30,000	34,600			廿日市市阿品台西2					
	37-205	2	18,200	21,000	24,000	27,100	30,900	35,700								
	37-206	2														

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円								
廿日市住宅	5-502	5	21,700	25,100	28,700	32,300	37,000	42,700	2LDK (6・6・台12)	65.0	廿日市市阿品台東3	JR阿品駅から阿品台線阿品台北行バス「阿品台西」「阿品台東小学校」下車徒歩2分	中層耐火5階建			
	28-201	2	17,100	19,700	22,600	25,500	29,100	33,600	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	廿日市市阿品台西3					
	29-402	4	17,400	20,000	22,900	25,900	29,500	34,100								
	29-504	5														

呉市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯の方が申込みの条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考											
			収入		家賃																						
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円																			
二河住宅	1-304	3	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	呉市西中央四丁目9番内	広電バス焼山熊野苗代線「二河公園」下車すぐ	S53	中層耐火 5階建													
	1-404	4																									
	1-405	4																									
	2-301	3																									
登町住宅	2-401	4	18,300	21,100	24,200	27,300	31,100	35,900	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	呉市和庄登町21-18	広電バス長の木長迫線「和庄登町」下車すぐ	S54	中層耐火 4階建		※注①											
豊栄住宅	1-205	2	25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	3LDK (6・板5.5・板4・台9)	64.7	呉市阿賀南一丁目7-37	安芸阿賀駅から徒歩約15分。又は広電バス広仁方線等「先小倉」下車徒歩約10分	H10	高層 11階建	○	エレベーター付											
鍋山住宅	1-102	1	17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,800	2LDK (6・6・台10)	56.7	呉市警固屋一丁目2-1	広電バス宮原線「鍋山団地」下車すぐ	S59	中層耐火 3階建	注意	浴槽のみ 風呂釜なし											
長浜住宅	1-102	1	21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	2LDK (6・6・台10)	65.0	呉市広長浜三丁目1番内	呉市生活バス広長浜線「長浜棧橋」下車徒歩約3分	S61	中層耐火 4階建													
	1-201	2	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	3DK (6・6・4.5・台6)	58.8																	
	2-202	2	19,000	21,900	25,100	28,300	32,400	37,300	2LDK (8・6・台10)	58.6				58.6	58.8	58.6	中層耐火 5階建										
	2-204	2																									
	2-301	3																19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	3DK (6・6・4.5・台6)	58.8		
	2-304	3																19,000	21,900	25,100	28,300	32,400	37,300	2LDK (8・6・台10)	58.6		
阿賀住宅	1-307	3	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	3DK (6・4.5・板6・台6)	60.6	呉市阿賀南六丁目1番内	呉市生活バス阿賀音戸の瀬戸線「塩谷住宅」下車すぐ	H1	中層耐火 4階建	○												
	3-402	4	21,500	24,800	28,400	32,100	36,600	42,300	2LDK (6・6・台10)	60.7			H2		○												
	3-406	4											H2		○												
	4-301	3	23,500	27,200	31,100	35,000	40,000	46,200	3DK (6・板6・板6・台6)	64.6			H4		○												

※注：登町住宅 2-401は、人身等の事故のあった部屋です。事故があったこと以外は一般の県営住宅と変わりありません。

呉市

一般世帯向住宅
(高齢者向)住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			裁量階層													
			(政令月収) ~104千円	(政令月収) ~123千円	(政令月収) ~139千円	(政令月収) ~158千円	(政令月収) ~186千円	(政令月収) ~214千円								
鍋山住宅	1-101	1	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	3DK (6・6・4.5・台6)	64.2	呉市警固屋一丁目2番内	広電バス宮原線「鍋山団地」下車すぐ	S59	中層耐火 3階建	注意	浴槽のみ 風呂釜なし
	2-102	1	17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,800	2LDK (6・6・台10)	56.7						浴槽のみ 風呂釜なし
	5-101	1	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	3DK (6・6・4.5・台6)	64.2						呉市警固屋一丁目1-62
阿賀住宅	2-202	2	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500	2LDK (6・4.5・台10)	56.7	呉市阿賀南六丁目1番内	呉市生活バス阿賀音戸の瀬戸「塩谷住宅」下車すぐ	H2	中層耐火 4階建	○	
	5-204	2	23,500	27,200	31,100	35,000	40,000	46,200	3DK (6・板6・板6・台6)	64.6			H4		○	
	5-205	2														

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			裁量階層													
			(政令月収) ~104千円	(政令月収) ~123千円	(政令月収) ~139千円	(政令月収) ~158千円	(政令月収) ~186千円	(政令月収) ~214千円								
豊栄住宅	1-1002	10	15,200	17,600	20,100	22,700	25,900	29,900	2K (6・6・台4)	38.7	呉市阿賀南一丁目7-37	安芸阿賀駅から徒歩約15分。又は広電バス広仁方線等「先小倉」下車徒歩約10分	H10	高層 11階建	○	エレベーター付

呉市

単身入居可能住宅 (身体障害者向)住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。
 申込者又は同居しようとする親族の内に**車イスを常用し、かつ、戦傷病者手帳又は身体障害者手帳(1級～4級)を保持している方**の世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
此原住宅	1-106	1	16,200	18,700	21,400	24,100	27,600	31,800	2DK (4.5・板4.5・台7)	44.4	呉市焼山此原町7-1	広電バス焼山熊野苗代線「野間園前」下車徒歩約5分。 又は呉市生活バス昭和循環線・南コース「此原団地」下車すぐ	H11	中層耐火5階建	○	エレベーター付

呉市

単身入居可能住宅 (高齢者専用「シルバーハウジング」)住宅

※ 年齢60歳以上の単身世帯、60歳以上の夫婦のみの世帯(一方が60歳以上であれば可)又は、60歳以上の者のみからなる世帯(民法上の親族関係にあり、同居する理由が認められること)であること。
 上記の他に、**生活援助員の支援が必要であること**が条件に加わります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
阿賀住宅	5-103	1	19,500	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	2DK (6・板6・台6)	53.7	呉市阿賀南六丁目1-5	呉市生活バス阿賀音戸の瀬戸線「塩谷住宅」下車すぐ	H4	中層耐火4階建	○	

○ シルバーハウジングとは

入居者の自立生活を支援するため、生活援助員による生活指導・相談・安否確認等の日常生活援助サービスの提供を行う住宅です。
 (このサービスは、訪問介護・訪問看護などの介護サービスとは異なるものです。)

○ 聞き取り調査について

シルバーハウジングに申込みする場合は、申込み後に広島県及び呉市において、生活援助員の支援を必要とするか否かを判断するため、聞き取り調査を行います。(調査の結果次第では、申込みの受付ができない場合もあります。)

(注) 申込資格要件以外にも、入居の条件として次のことがあります。

1. 生活援助員の費用負担として、呉市が別に定める費用を呉市に納めること。
2. 生活援助員及び呉市が委託した警備会社に合鍵を所持させ、緊急時に合鍵を使用し安否確認を実施することに同意すること。

竹原市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯の方が申込みの条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円								
第二丸子山住宅	2-101	1	14,000	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	竹原市竹原町2507-1	JR竹原駅から安芸津行きバス「竹原西町」下車徒歩2分	S55	中層耐火5階建		
	2-102	1														
田の浦住宅	3-304	3	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,100	2LDK (6・板6・台9)	52.5	竹原市本町二丁目15	JR竹原駅から徒歩15分	H16	中層耐火3階建	○	エレベーター付
成井住宅	1-402	4	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	3LDK (6・6・板4.5・台12)	72.4	竹原市下野町2308	JR竹原駅から徒歩15分	H14	中層耐火5階建	○	エレベーター付

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円								
丸子山	1-410	4	14,700	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	2DK (6・板4.5・台6)	47.0	竹原市竹原町2495-29	JR竹原駅から安芸津行きバス「竹原西町」下車徒歩2分	H12	中層耐火4階建	○	エレベーター付
第二丸子山住宅	1-206	2	14,000	16,200	18,600	20,900	23,900	27,600	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	竹原市竹原町2507-1	JR竹原駅から安芸津行きバス「竹原西町」下車徒歩2分	S56	中層耐火5階建		
	1-303	3											S55			

三原市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯の方が申込みの条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考					
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円													
			中之町住宅	1-502	5	17,400	20,100	23,000									26,000	29,700	34,300	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9
	1-503																				
	3-202	2	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800				S56									
	3-501								5												
倉之内住宅	11-302	3	17,300	20,000	22,900	25,800	29,500	34,000	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	三原市中之町三丁目2	JR「三原駅」から如水館前方面行き(深線)バス「倉之内」下車徒歩2分	S56	中層耐火 5階建							
	11-401														4						
	11-402																				
	11-501	5																			
	11-502																				
七宝住宅	1-110	1	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	3DK (6・板6.5・板6.5・台7.5)	66.4	三原市沼田東町七宝257-4	JR「三原駅」から仏通寺行きバス「七宝橋」下車徒歩5分	H14	中層耐火 4階建	○	エレベーター付					
	1-301	3	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500					H15		○	エレベーター付					

三原市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯の方が申込みの条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考				
			(政令月収) ~104千円		(政令月収) ~123千円		(政令月収) ~139千円										(政令月収) ~158千円		裁量階層	
			(政令月収) ~104千円	(政令月収) ~123千円	(政令月収) ~139千円	(政令月収) ~158千円	(政令月収) ~186千円	(政令月収) ~214千円												
宗郷住宅	1-304	3	13,600	15,700	18,000	20,300	23,200	26,700	3DK (6・4.5・板4・台6)	51.2	三原市宗郷四丁目6	JR「三原駅」から小泉又は青葉台行きバス「労金団地」下車徒歩5分	中層耐火 5階建							
	1-402	4																		
	1-404																			
	1-502	5																		
	2-404	4																		
	2-501	5																		
	3-504															15,300	17,700	20,300	22,900	26,100
円一住宅	1-101	1	17,300	20,000	22,800	25,700	29,400	34,000	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	三原市円一町五丁目2	JR「三原駅」から市役所方面へ徒歩15分 又は青葉台行きバス「宮沖5丁目」下車徒歩5分	中層耐火 5階建							
	1-502	5																		
	1-505																			
	3-501																			
	3-503																			
	4-505															S54				

三原市

一般世帯向住宅 (高齢者向)住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			裁量階層													
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円								
中之町住宅	1-206	2	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,300	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	三原市中之町二丁目3	JR「三原駅」から如水館前方面行き(深線)バス「三菱社宅前」下車徒歩1分	S55	中層耐火 5階建		
	2-102	1														
宗郷住宅	4-202	2	15,300	17,700	20,300	22,900	26,100	30,100	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	三原市宗郷四丁目6	JR「三原駅」から小泉又は青葉台行きバス「労金団地」下車徒歩5分	S52	中層耐火 5階建		

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			裁量階層													
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円								
東町住宅	1-305	3	12,000	13,900	15,900	17,900	20,500	23,600	2UDK (6・4.5・板3・台6)	46.7	三原市東町三丁目15	JR「三原駅」から登山口又は上福地行きバス「三原古浜橋」下車徒歩5分	S48	中層耐火 5階建		
	3-302															
	3-304															

尾道市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯の方が申込みの条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考	
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)									
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円									
のぞみが浜住宅	2-204	2	17,000	19,700	22,500	25,400	29,000	33,500	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	尾道市古浜町13	JR「尾道駅」から登山口方面行きバス「田辺クリニック前」下車徒歩3分	S53	中層耐火 5階建	○	※注1	
	2-303	3	16,200	18,700	21,400	24,100	27,500	31,800								△	
	3-504	5															
高須住宅	1-403	4	18,600	21,500	24,600	27,800	31,700	36,600	3DK (6・6・4.5・台6)	60.3	尾道市高須町5135	JR「東尾道駅」から池の浦行きバス「バイパス東口」下車すぐ	S59	中層耐火 5階建	△		
	2-503	5															
土生住宅	3-502	5	20,200	23,400	26,700	30,100	34,400	39,700	3DK (6・板6・4.5・台6)	61.2	尾道市因島土生町江の内280	JR「尾道駅」から因島行きバス「宇和部」下車徒歩5分	H3	中層耐火 5階建	○		
小田浦住宅	1-405	4	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	2LDK (6・板6・台11)	63.8	尾道市因島重井町5242-1	三和ドッグ方面行きバス「小田の浦」下車徒歩5分	H11	中層耐火 4階建	○	エレベーター付	

注1: のぞみが浜住宅 2-204 は、人身等の事故のあった部屋です。事故があったこと以外は一般の県営住宅と変わりありません。

尾道市

一般世帯向住宅
(高齢者向)住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯での申込みが条件となります)。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円								
古浜住宅	3-103	1	15,500	18,000	20,500	23,200	26,500	30,600	3DK (6・6・4.5・台6)	56.8	尾道市古浜町7	JR「尾道駅」から登山口方面行きバス 「田辺クリニック前」下車すぐ	S52	中層耐火 5階建		※注2

注2: 古浜住宅 3-103 は、人身等の事故のあった部屋です。事故があったこと以外は一般の県営住宅と変わりありません。

尾道市

単身入居可能
(身体障害者向)住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。
申込者又は同居しようとする親族の内に車イスを常用し、かつ、戦傷病者手帳又は身体障害者手帳(1級~4級)を
保持している方の世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃						間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)		(政令月収)		(政令月収)									
			~104千円	~123千円	~139千円	~158千円	~186千円	~214千円								
小田浦住宅	1-102	1	21,300	24,500	28,100	31,700	36,200	41,800	2DK (6・板6・台6)	62.9	尾道市因島重井町5242-1	三和ドッグ方面行きバス「小田の浦」下車徒歩5分	H11	中層耐火 4階建	○	エレベーター付

福山市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯の方が申込みの条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
港町住宅	1-406	4	32,600	37,700	43,100	48,600	55,500	64,100	3LDK (6・6・板5・台13)	71.0	福山市港町二丁目7-6	JR福山駅前から大谷台又は幕山行きバス「入船町又は「内港バスセンター」下車徒歩7分	H9	高層 8階建	○	エレベーター付
南泉住宅	5-106	1	21,500	24,900	28,500	32,100	36,700	42,300	3DK (6・板6・4.5・台6)	62.8	福山市山手町五丁目16番	JR福山駅前から津ノ郷又は郷分行きバス『山手橋』下車すぐ	S59	中層耐火 5階建	注意	浴槽のみ (釜なし)
神村住宅	1-405	4	17,800	20,600	23,600	26,600	30,400	35,000	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	福山市神村町5982-5	JR福山駅前から松永又は尾道行きバス『神村三区』下車徒歩5分	S52	中層耐火 4階建		
	2-405	4														
南松永住宅	2-404	4	25,100	29,000	33,200	37,400	42,800	49,300	2LDK (6・6・台10)	65.0	福山市南松永町一丁目21番32	JR松永駅から尾道行バス『南松永』下車すぐ	S62	中層耐火 4階建		
	3-301	3	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	3DK(6・6・4.5・台6)	58.8	福山市南松永町一丁目21番35		H2			

福山市

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込のしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
港町住宅	1-409	4	22,900	26,400	30,200	34,100	38,900	44,900	2DK (6・5・台9)	49.8	福山市港町二丁目7-6	JR福山駅前から大谷台又は幕山行きバス「入船町又は「内港バスセンター」下車徒歩7分	H9	高層 8階建	○	エレベーター付
駅家住宅	3-104	1	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	福山市駅家町弥生ヶ丘10-865	JR福塩線近田駅から徒歩20分	S54	中層耐火 5階建		
	6-101	1	18,700	21,500	24,600	27,800	31,800	36,700			福山市駅家町弥生ヶ丘10-295		S54			

福山市

単身入居可能住宅 (高齢者向)住宅

※ 単身の方も申込みができますが、年齢60歳以上が条件です。

2人以上の世帯で申込み場合は申込者又は同居しようとする親族の内に、60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
南泉住宅	1-102	1	19,500	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	2DK(6・6・台6)	53.1	福山市山手町五丁目16番	JR福山駅前から津ノ郷又は郷分行きバス『山手橋』下車すぐ	H1	中層耐火 5階建	△	浴槽は取替不可
	1-103	1													注意	浴槽のみ (金なし)
	3-107	1	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	2DK (6・6・台6)	55.5	福山市山手町五丁目16番	JR福山駅前から津之郷又は郷分行きバス『山手橋』下車すぐ	S61	中層耐火 3階建	△	浴槽は取替不可
	13-101	1	21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	2DK (6・6・台6)	54.1	福山市山手町五丁目15番		H4	中層耐火 4階建	○	
駅家住宅	3-203	2	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	福山市駅家町弥生ヶ丘10-865	JR福塩線近田駅から徒歩20分	S54	中層耐火 5階建		

三次市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯の方が申込みの条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
西三次住宅	1-202	2	16,700	19,300	22,100	24,900	28,500	32,800	2LDK (6・6・台16)	66.5	三次市十日市西四丁目3番	旧JR西三次駅から徒歩約3分	S58	中層耐火 4階建	-	
	1-305	3	15,100	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800	3DK (6・6・4.5・台6)						-	
	1-401	4													-	
	2-204	2	16,700	19,300	22,100	24,900	28,500	32,800	2LDK (6・6・台16)						66.5	-
八次住宅	1-303	3	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	3DK (6・6・4.5・台7)	62.0	三次市南畑敷町129-19	JR八次駅から徒歩約10分 JR三次駅から庄原・西城行きバス乗車 生協団地入口で下車 徒歩約5分	S60	中層耐火 3階建	-	
	1-306	3													-	
	2-203	2	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,100	3DK (6・6・板4.5・台7)						-	
	2-204	2													-	
	2-302	3													-	

単身入居可能住宅

※ 単身者での申込みは、資格がありますので、「申込みのしおり」9ページをご覧ください。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
粟屋住宅	1-303	3	12,300	14,200	16,200	18,300	20,900	24,100	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	三次市粟屋町3010-5	JR三次駅前から、JRバス (島根方面行き)乗車、日山橋下車 徒歩約20分	S56	中層耐火 3階建	○	
	1-304	3													○	
八次住宅	2-305	3	14,300	16,500	18,900	21,300	24,300	28,100	2DK (6・6・台7)	53.3	三次市南畑敷町129-19	JR八次駅から徒歩約10分 JR三次駅から庄原・西城行きバス乗車 生協団地入口で下車徒歩約5分	S61	中層耐火 3階建	-	
	2-307	3													-	
	2-308	3													-	

庄原市

一般世帯向住宅
(高齢者向住宅)

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯の方が申込みの条件となります)。
申込者又は同居しようとする親族の内に60歳以上の方がいる世帯であることが申込みの条件となります。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)	(政令月収)								
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円								
本町上野住宅	1-206	2	13,900	16,100	18,400	20,800	23,700	27,400	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	庄原市東本町一丁目18	JR庄原駅から徒歩約15分	S53 S54	中層耐火 5階建	-	
	2-103	1													-	

庄原市

一般世帯向住宅

※ 単身の方は申込みできません(2人以上の世帯の方が申込みの条件となります)。

住宅名	号館・号室	階数	収入及び家賃				裁量階層		間取り	専用面積	所在地	主な交通手段	建設年度	構造	浴槽等	備考
			(政令月収) ～104千円	(政令月収) ～123千円	(政令月収) ～139千円	(政令月収) ～158千円	(政令月収) ～186千円	(政令月収) ～214千円								
			本町住宅	1-206	2	11,600	13,400	15,300								
	1-303	3	-													
	1-305	3	-													
	2-102	1	△													
本町上野住宅	1-102	1	13,900	16,100	18,400	20,800	23,700	27,400	3DK (6・6・4.5・台6)	58.9	庄原市東本町一丁目18	JR庄原駅から徒歩約15分	中層耐火 5階建	-		
	1-106	1												-		
	1-205	2												-		
	1-302	3												-		
	1-307	3												-		
本町大蔵住宅	1-105	1	15,200	17,600	20,100	22,700	25,900	29,900	3DK (6・6・4.5・台6)	60.3	庄原市東本町四丁目7	JR庄原駅から徒歩約10分	中層耐火 5階建	△		
	1-306	3	16,800	19,400	22,200	25,000	28,600	33,000	2LDK (6・6・台16)	66.5				S59	-	
	1-402	4													-	
	2-302	3	16,400	18,900	21,600	24,400	27,900	32,200	2LDK (6・6・台14)	64.0				S60	-	

【災害危険箇所等に関する情報】 [R 5. 11. 24 現在] ※最新情報はHP等で随時ご確認ください。

【凡例】

- ※1 土砂災害警戒区域（土石流）にある住宅 1：特別警戒区域、2：警戒区域
- ※2 土砂災害警戒区域（急傾斜地）にある住宅 1：特別警戒区域、2：警戒区域
- ※3 土砂災害防止法に基づく基礎調査結果に基づく情報です。

住宅名	号館	土石流警戒区域 (※1)	急傾斜地警戒区域 (※2)
新山	1	1	
新山	2	2	
平林	5・6・10・11・14	2	
平林	7・9・13		2
平林	15	2	2
下大町	16	2	2
下大町	17～20	2	
下大町	21	2	2
上安	1・2	2	
第二上安	1	2	
安佐	10・11・14～16・19～23	2	
安佐	24・25	2	2
梅林	1～4	2	
城山	1		1
城山	3		2
緑丘	1～8	2	
緑丘	9	2	2
別所	1～6	2	
別所	10	2	2
あさひが丘	1～3・5～11・14～16・18	2	
あさひが丘	20		2
虹山	6・48・49		1
虹山	7・8	2	1
虹山	9	2	
高陽	20・21・26～30・36～38・42・43・62・74・75・77・78・99		2

住宅名	号館	土石流警戒区域 (※1)	急傾斜地警戒区域 (※2)
高陽	24		1
東海田	1		2
西熊野	1・4		2
登町	1～3	2	
鍋山	2・4・5		2
此原	1・14	2	2
此原	12・13・15	2	
小坪	1・2		2
阿賀	1・2・4・5・6	2	
阿賀	3	2	2
玉の井	1・2		2
丸子山	1		2
第二丸子山	1	2	2
第二丸子山	2	2	
田の浦	1～3	2	2
成井	10	2	
東町	1		1
須波	1・2		2
宗郷	1～4		2
栗原	1	2	
室屋	1		2
城興ヶ丘	1～4		2
日吉台	1・8・11～13		2
府中	1		1
王之段	1・2	2	

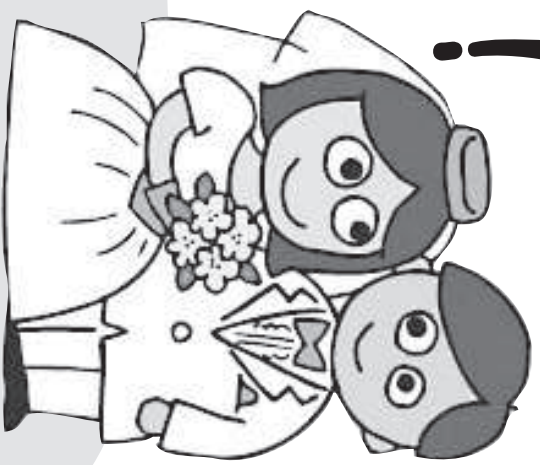
※新山住宅、城山住宅、緑丘住宅、虹山住宅、高陽住宅 24 号館、府中住宅及び東町住宅は、土砂災害特別警戒区域等に指定されていますが、対策工事を実施済又は建物の安全性を確認済です。

県営住宅入居者募集のご案内

新居をお探しのカップルに

朗報です！

県営住宅入居の確率がグーンとアップ!!



○ 抽選時の優遇制度

入居が抽選となった場合、
一般申し込みの方と比較して当選率2倍

○ 若い世帯限定募集

一部の住宅で通常の募集枠とは別に、若い世帯の入居を募集
(原則5年間の入居期限付き)

	抽選時の優遇制度	若い世帯限定募集
対象者	一般世帯向けの申し込み基準を満たし、かつ夫婦(カップル)の合計年齢が募集期間末日に75歳以下で次のいずれかに当てはまる世帯 既婚：結婚日の後3年以内の方 婚約：結婚前4か月以内の方 ※婚約予定証明が必要 事実婚：事実婚の届出日後3年以内の方	一般世帯向けの申し込み基準を満たし、かつ夫婦(事実婚を含む)の合計年齢が募集期間末日に75歳以下の世帯
対象住宅	高齢者専用住宅、単身入居対象住宅を除く全ての県営住宅	募集時に指定する県営住宅
入居期間	-	原則5年間

詳しくは広島県のホームページより、

県営住宅

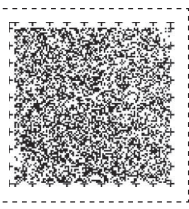
検索

して、

「県営住宅入居者募集の御案内」ページをご覧ください。

これは音声コードです

目の不自由な方の情報提供を目的に作られたものです。この音声コードを活字読み上げ装置で読み取らせると音声で読み上げます。



広島県土木建築局住宅課 住宅管理グループ

☎ 082-513-4171

