

例4 土地を購入し、別の人が住宅を新築した場合

記入例

様式第48号の4

不動産取得申告書兼
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

受印付 広島県 県税事務所長様 取得した日を記入してください。 年 月 日 市町 受付	不動産の所在地 広島県 広島市 <u>市</u> 中 <u>区</u> 丁目 郡 基 <u>町</u> ○○○番地		この申告に対応する 納税管理人	担当名 係氏名 電話番号 () - 住所 氏名			
	住所 (法人の場合は所在地) 及び電話番号 (電話番号(082) 228 - 2111) (ふりがな) ひろしま はるこ			押印不要			
	氏名 (法人の場合は名称) 及び代表者氏名 広島 春子						
	住所 (所在地) 及び氏名(名称) 広島市中区基町10-52						
取得	完成年月日又は取得年月日	家屋番号又は地番	構造又は地目	種類	床面積又は地積	取得原因	前所有者又は工事施工者の住所(所在地)及び氏名(名称)
家	・ ・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他()	住宅・共同住宅・併用住宅・その他()	m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()	
屋	・ ・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他()	住宅・共同住宅・併用住宅・その他()	m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()	
土	R6・4・1	○○○	<u>宅地</u> ・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()	<u>住宅用土地</u> その他	180.00 m ²	<u>売買</u> ・贈与・交換 その他()	広島市中区基町10-23 △△不動産(株)
地	・ ・		宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()	住宅用土地 その他	m ²	売買・贈与・交換 その他()	
注2 該当する場合には□にレ印をしてください。						<input checked="" type="checkbox"/> 新築住宅・既存住宅	新築年月日 令和 6年 8月 9日
<input type="checkbox"/> ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。 <input checked="" type="checkbox"/> イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。						注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した場合に記入してください。	
注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)						新築住宅の内容	住所(所在地) 広島市中区基町10-52 氏名(名称) 広島 夏男
金融機関	支店等	預金種別	口座番号	口座名義(フリガナ)			取得年月日
○○銀行	△△支店	<u>普通</u>	××××××××	広島 春子 (ヒロシマ ハルコ)			令和 6年 8月 15日
		当座					床面積
						140.00 m ²	

◎ 裏面をお読みください。

納税済みの場合のみ記載してください。

新築住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。
土地を取得した人とは別の人が住宅を新築した場合は、新築住宅の内容を記入してください。