

資料番号	6
------	---

令和6年2月9日
課名 土木建築局港湾振興課
担当者 課長 吉牟田
内線 4018

広島港五日市地区分譲地の分譲予定について

1 要旨・目的

広島港五日市地区分譲地の一部について、令和元年度に実施した公募の結果、令和2年5月に立地協定を締結した(株)シンコーに対し、立地協定に基づき、土地を売却処分する。同社は、令和6年度以降、新工場の建設に着工予定である。

2 現状・背景

五日市地区分譲地のうち、(株)シンコーへの分譲予定区画については、令和5年度末に造成工事完了の見込みである。このため、(株)シンコーと土地売買仮契約を締結後、2月定例会での議決(株)シンコーとの土地売買契約の承認)を得た上で、当該区画の引渡しを行う。

【参考】新工場(第1期計画)^(※)の概要

令和6年度以降、建設に着工し、令和8年度中に、LNGポンプや新製品の量産化に向けた新工場を稼働させる計画。

項目	内容
稼働開始	令和8年度中(令和8年4月頃の見込み)
延床面積	約40,500㎡ (製造工場、部品収納設備等)
主な製造商品	陸船用ポンプ・タービン (LNGポンプ、カーゴオイルポンプ・タービン等)

※ 第2期計画(令和8年以降を予定)及び第3期計画(令和9年以降を予定)で更なる工場拡張を行う計画。

3 概要

(1) 対象者

株式会社シンコー
(広島県広島市南区大州五丁目7番21号)

(2) 内容

五日市地区分譲地の土地売却

ア 所在

広島市佐伯区五日市港一丁目2番4

イ 面積

61,010.07㎡

ウ 譲渡価格

3,035,861,083円

(3) これまでの経緯及び今後のスケジュール

令和2年1～2月	大規模生産拠点の立地を計画する企業の公募 ^(※)
3月	審査・選定
5月	立地協定の締結
令和6年1月	土地売買仮契約の締結
2月	2月定例会に議案提出
3月	埋立地に係る権利移転許可（本契約に移行）
令和7年4月頃	新工場の建設開始
令和8年4月頃	新工場の操業開始

※ 五日市地区の大規模生産拠点では、厳しい地域間競争の中で立地を図る必要があるため、募集要領において、取得面積に応じ、段階的に土地価格の減額を行う制度を設定。

4 その他

分譲区画のうち、小規模区画（約1ha）については、令和6年度末に造成工事が完了する見込みである。それに合わせて、令和6年度中に用途（生産用機械器具製造業用地）に応じた土地利用を行う企業を公募する予定である。

五日市地区分譲地の概略図

