

令和4年度

# 広島県公営企業決算説明資料

( 土地造成事業会計 )

広島県

# 目 次

1	令和4年度予算額及び決算額の総括表	1
2	令和4年度決算の状況（収益的収支・資本的収支、損益計算書・貸借対照表）	2
3	利益剰余金（△欠損金）の状況（最近5か年）	4
4	資本剰余金の状況（最近5か年）	4
5	企業債の状況	4
6	業務概要	5
7	決算額対前年度比較明細	6

# 1 令和4年度予算額及び決算額の総括表

(単位：円)

区分	科目	(当初予算額) 最終予算額	決算額	予算残額 [内繰越額]
収益的 収入 及び 支出	土地造成事業収益	(47,915,000) 67,663,000	188,348,497	△ 120,685,497 [－]
	土地造成事業費用	(265,931,000) 222,159,000	281,370,682	△ 59,211,682 [－]
	収 支 差 引	(△ 218,016,000) △ 154,496,000	△ 93,022,185	－
資本的 収入 及び 支出	資 本 的 収 入	(2,283,040,000) 2,104,243,000	2,103,042,052	1,200,948 [－]
	資 本 的 支 出	(3,727,383,000) 3,767,871,000	3,662,488,344	105,382,656 [－]
	収 支 差 引 ( A )	(△ 1,444,343,000) △ 1,663,628,000	△ 1,559,446,292	－
合 計	収 入	(2,330,955,000) 2,171,906,000	2,291,390,549	△ 119,484,549 [－]
	支 出	(3,993,314,000) 3,990,030,000	3,943,859,026	46,170,974 [－]
	収 支 差 引	(△ 1,662,359,000) △ 1,818,124,000	△ 1,652,468,477	－
翌年度繰越工事資金 ( B )		0		
資本的収支実質差引額 ( A ) - ( B )		△ 1,559,446,292		
上記 に対する 補填財源	過年度分損益勘定留保資金	1,289,177,530		
	当年度分消費税及び地方 消費税資本的収支調整額	4,109,422		
	繰 越 工 事 資 金	266,159,340		
	計	1,559,446,292		
土地造成事業費用の決算額に含まれる 地方公営企業法施行令第18条第5項 但書による営業費用等の超過支出額		105,276,518		

## 2 令和4年度決算の状況

### (1) 収益的収入及び支出

収 入			支 出		
区 分	決 算 額	構 成 比	区 分	決 算 額	構 成 比
	円	%		円	%
営 業 収 益	129,357,815	68.7	営 業 費 用	211,013,431	75.0
土 地 売 却 収 益	129,357,815	68.7	土 地 売 却 原 価	110,930,547	39.4
営 業 外 収 益	58,990,682	31.3	一 般 管 理 費	73,665,493	26.2
受 取 利 息 及 び 配 当 金	41,811	0.0	資 産 減 耗 費	26,417,391	9.4
負 担 金	250,000	0.1	営 業 外 費 用	70,357,251	25.0
消 費 税 及 び 地 方 消 費 税 還 付 金	2,425,262	1.3	支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	8,474,115	3.0
長 期 前 受 金 戻 入	4,803,900	2.6	減 価 償 却 費	23,411,116	8.3
雑 収 益	51,469,709	27.3	長 期 前 払 消 費 税 償 却 雑 支 出	31,911,318	11.4
合 計	188,348,497	100.0	合 計	281,370,682	100.0

(注) 1 収入支出差引額 △ 93,022,185 円

2 収入に対する支出比率 149.4 %

### (2) 資本的収入及び支出

収 入			支 出		
区 分	決 算 額	構 成 比	区 分	決 算 額	構 成 比
	円	%		円	%
出 資 金	2,098,469,000	99.8	土 地 造 成 費	404,145,081	11.0
受 託 金	4,573,052	0.2	受 託 工 事 費	4,549,520	0.1
			企 業 債 償 還 金	3,250,000,000	88.8
			補 助 金 返 還 金	3,793,743	0.1
合 計	2,103,042,052	100.0	合 計	3,662,488,344	100.0

(注) 1 収入支出差引額 △ 1,559,446,292 円

2 収入に対する支出比率 174.2 %

3 資本的収入額が資本的支出額に不足する額 1,559,446,292円は、当年度分消費税及び地方消費税資本的収支調整額 4,109,422円、繰越工事資金 266,159,340円及び過年度分損益勘定留保資金 1,289,177,530円で補填した。

## (3) 損益計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

費用			収益		
区分	決算額	構成比	区分	決算額	構成比
	円	%		円	%
営業費用	209,659,672	74.6	営業収益	129,357,815	46.0
土地売却原価	110,930,547	39.5	土地売却収益	129,357,815	46.0
一般管理費	72,311,734	25.7	営業外収益	54,704,751	19.5
資産減耗費	26,417,391	9.4	受取利息及び配当金	41,811	0.0
営業外費用	71,534,501	25.4	負担金	250,000	0.1
支払利息及び企業債取扱諸費	8,443,046	3.0	長期前受金戻入	4,803,900	1.7
減価償却費	23,411,116	8.3	雑収益	49,609,040	17.7
長期前払消費税償却	31,911,318	11.3	当年度純損失	97,131,607	34.5
雑支出	7,769,021	2.8			
合計	281,194,173	100.0	合計	281,194,173	100.0

## (4) 貸借対照表

令和5年3月31日現在

資産の部			負債の部		
区分	決算額	構成比	区分	決算額	構成比
	円	%		円	%
固定資産	1,598,466,742	21.3	固定負債	9,517,104,440	126.7
有形固定資産	830,224,311	11.1	企業債	9,436,300,000	125.6
土地	552,534,158	7.4	引当金	80,804,440	1.1
建築物	3,676,403	0.0	流動負債	6,824,597,691	90.8
構築物	274,013,750	3.7	企業債	6,411,000,000	85.3
無形固定資産	1	0.0	未払金	167,634,267	2.2
電話加入権	1	0.0	前受金	210,642,262	2.8
投資その他の資産	768,242,430	10.2	前受収益	3,339,800	0.0
長期前払消費税	264,041,764	3.5	引当金	4,293,000	0.1
破産更生債権等	0	0.0	その他流動負債	27,688,362	0.4
投資不動産	504,200,666	6.7	繰延収益	56,475,664	0.8
土地造成	5,361,733,598	71.4	長期前受金	56,475,664	0.8
完成土地	4,568,620,520	60.8	負債合計	16,398,177,795	218.3
未成土地	793,113,078	10.6	資本の部		
流動資産	551,895,456	7.3	資本金	36,470,750,375	485.5
現金・預金	478,874,057	6.4	資本金	36,470,750,375	485.5
未収金	55,021,399	0.7	剰余金	△ 45,356,832,374	△ 603.8
その他流動資産	18,000,000	0.2	資本剰余金	504,610,651	6.7
			利益剰余金	△ 45,861,443,025	△ 610.5
			当年度未処理欠損金	45,861,443,025	△ 610.5
			資本合計	△ 8,886,081,999	△ 118.3
資産合計	7,512,095,796	100.0	負債資本合計	7,512,095,796	100.0

(注) 1 有形固定資産は、減価償却累計額 1,350,273,224 円を控除した後の額である。

2 破産更生債権等は、貸倒引当金 16,423,817 円を控除した後の額である。

3 未収金は、貸倒引当金 47,511,704 円を控除した後の額である。

4 長期前受金は、収益化累計額 267,050,089 円を控除した後の額である。

### 3 利益剰余金(△欠損金)の状況(最近5か年)

(単位：円)

区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	処分予定
組入資本金 (積立金の使用累計額)	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	34,372,281,375	/
利益剰余金(△欠損金)処分状況						
前年度未処分利益剰余金 (△欠損金) (a)	△ 45,577,321,979	△ 45,662,667,256	△ 45,673,026,262	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	
処 分 額 (b)	0	0	0	0	0	0
資本剰余金処分状況						/
処 分 額 (c)	0	0	0	0	0	
繰越利益剰余金 (△欠損金) 年度末残高 (A) = (a) - (b) + (c)	△ 45,577,321,979	△ 45,662,667,256	△ 45,673,026,262	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	/
当年度純利益(△純損失) (B)	△ 85,345,277	△ 10,359,006	6,525,931	△ 97,811,087	△ 97,131,607	
当年度未処分利益剰余金 (△欠損金) (A) + (B)	△ 45,662,667,256	△ 45,673,026,262	△ 45,666,500,331	△ 45,764,311,418	△ 45,861,443,025	

### 4 資本剰余金の状況(最近5か年)

(単位：円)

区 分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	処分予定
受 贈 財 産 評 価 額	前年度末残高	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	0
	当年度発生額	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	106,422,143	106,422,143	106,422,143	106,422,143	
補 助 金	前年度末残高	29,251,113	29,251,113	29,251,113	29,251,113	0
	当年度発生額	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	3,793,743	
	当年度末残高	29,251,113	29,251,113	29,251,113	25,457,370	
工 事 負 担 金	前年度末残高	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	0
	当年度発生額	0	0	0	0	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	20,249,952	20,249,952	20,249,952	20,249,952	
負 担 金	前年度末残高	333,984,000	333,984,000	333,984,000	351,708,386	0
	当年度発生額	0	0	17,724,386	772,800	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	333,984,000	333,984,000	351,708,386	352,481,186	
合 計	前年度末残高	489,907,208	489,907,208	489,907,208	507,631,594	0
	当年度発生額	0	0	17,724,386	772,800	
	当年度処分額	0	0	0	0	
	当年度末残高	489,907,208	489,907,208	507,631,594	508,404,394	

### 5 企業債の状況

(単位：円)

借 入 先	当年度 当初未償還額	当年度借入額	当年度償還額	当年度末 現在未償還額
市場公募債	19,097,300,000	0	3,250,000,000	15,847,300,000
計	19,097,300,000	0	3,250,000,000	15,847,300,000

## 6 業 務 概 要

令和5年3月31日現在

名 称	着手年度	概成年度	造成面積	分譲面積 (A)	分 譲 状 況				
					分 譲 済 面 積			分譲率 (B)/(A)	
					令和3年度 まで	令和4年度	計 (B)		
完 成 土 地	大朝工業団地	平成2年度	平成5年度	337,182	180,614	118,074	0	118,074	65.4
	竹原工業・流通団地	平成3年度	平成7年度	412,159	137,919	129,423	8,496	137,919	100.0
	安浦産業団地	昭和56年度	平成18年度	199,416	175,000	126,559	0	126,559	72.3
	本郷産業団地	平成4年度	令和3年度	499,803	275,310	0	0	0	0.0
	合 計	—	—	1,448,560	768,843	374,056	8,496	382,552	49.8
未 成 土 地	庄原地区土地造成	昭和58年度	未定	107,233	未定				
	入野地区土地造成	平成4年度	未定	268,368	未定				
	千代田工業・流通 団地造成（2期）	平成5年度	未定	590,040	未定				
	福富地区土地造成	平成10年度	未定	219,075	未定				
	合 計	—	—	1,184,716	—				

- (注) 1 概成年度とは、主要本体工事（管路工事等を除く。）が完了し、宅盤の高さ、形状が概ね仕上がった年度である。  
 2 未成土地の造成面積、分譲面積及び概成年度は、予定である。  
 3 端数処理の関係で、合計が一致しない場合がある。

## 7 決算額対前年度比較明細

### (1) 収益的収入及び支出

区 分		令和4年度 (a)	令和3年度 (b)	増 減 (a) - (b)	(a)/(b)	主な増減理由
営業収益	土地売却収益	円 129,357,815	円 165,145,457	円 △ 35,787,642	%	土地分譲実績の減
	小 計	129,357,815	165,145,457	△ 35,787,642	78.3	
営業外収益	受取利息及び配当金	41,811	810,870	△ 769,059	5.2	預金額の減による利息の減
	負 担 金	250,000	260,000	△ 10,000	96.2	
	消費税及び地方消費税 還付金	2,425,262	2,828,685	△ 403,423	85.7	仮受消費税額の増
	長期前受金戻入	4,803,900	4,803,900	0	100.0	
	雑 収 益	51,469,709	52,455,506	△ 985,797	98.1	
	小 計	58,990,682	61,158,961	△ 2,168,279	96.5	
特別利益	固定資産売却益	0	5,609,999	△ 5,609,999	皆減	土地売却益の皆減
	小 計	0	5,609,999	△ 5,609,999	皆減	
収益的収入計(A)		188,348,497	231,914,417	△ 43,565,920	81.2	
営業費用	土地売却原価	110,930,547	133,336,611	△ 22,406,064	83.2	土地分譲実績の減
	一 般 管 理 費	73,665,493	88,686,018	△ 15,020,525	83.1	人件費の減
	資 産 減 耗 費	26,417,391	31,835,320	△ 5,417,929	83.0	低価法によるたな卸資産評価 損の減
	小 計	211,013,431	253,857,949	△ 42,844,518	83.1	
営業外費用	支払利息及び企業債 取扱諸費	8,474,115	15,407,268	△ 6,933,153	55.0	企業債借入額の皆減による
	減 価 償 却 費	23,411,116	23,411,116	0	100.0	
	長期前払消費税償却	31,911,318	27,249,715	4,661,603	117.1	控除対象外消費税の増
	雑 支 出	6,560,702	5,296,942	1,263,760	123.9	国有資産等所在市町村交付金 の増
	小 計	70,357,251	71,365,041	△ 1,007,790	98.6	
収益的支出計(B)		281,370,682	325,222,990	△ 43,852,308	86.5	
収益的収支差引(A)-(B)		△ 93,022,185	△ 93,308,573	286,388	-	

## (2) 資本的収入及び支出

区 分	令和4年度 (a)	令和3年度 (b)	増 減 (a) - (b)	(a)/(b)	主な増減理由	
企 業 債	円 0	円 2,022,200,000	円 △ 2,022,200,000	% 皆減	借入額の皆減	
出 資 金	2,098,469,000	0	2,098,469,000	皆増	一般会計出資金の皆増	
固 定 資 産 売 却 代 金	0	1	△ 1	皆減		
負 担 金	0	772,800	△ 772,800	皆減	本郷産業団地内公共用地に係る負担金の皆減	
受 託 金	4,573,052	0	4,573,052	皆増	箕島地区工事受託金の皆増	
資本的収入計 (C)	2,103,042,052	2,022,972,801	80,069,251	104.0		
土 地 造 成 費	箕 島 地 区	393,688,481	207,436,103	186,252,378	189.8	雨水排水施設工事の増
	安 浦 地 区	0	2,891,900	△ 2,891,900	皆減	雨水排水工事の皆減
	久 井 地 区	0	4,490,200	△ 4,490,200	皆減	雨水排水施設工事の皆減
	本 郷 地 区	10,456,600	375,872,244	△ 365,415,644	2.8	本郷地区土地造成工事 (2期・3期) の減
	小 計	404,145,081	590,690,447	△ 186,545,366	68.4	
受 託 工 事 費	箕 島 地 区	4,549,520	0	4,549,520	皆増	余水道管路撤去工事の皆増
	小 計	4,549,520	0	4,549,520	皆増	
企 業 債 償 還 金	3,250,000,000	11,308,000,000	△ 8,058,000,000	28.7	企業債償還金の減	
補 助 金 返 還 金	3,793,743	0	3,793,743	皆増	豊平地区財産処分に係る国庫納付金の皆増	
資本的支出計 (D)	3,662,488,344	11,898,690,447	△ 8,236,202,103	30.8		
資本的収支差引(C) - (D)	△ 1,559,446,292	△ 9,875,717,646	8,316,271,354	-		