

出資法人経営状況説明書

1 法人の概要（令和5年6月23日現在）

（1）基本情報

法人の名称	広島県住宅供給公社	所管課	土木建築局住宅課
所在地	広島市中区大手町二丁目11番15号	設立登記	昭和41年3月31日

基本財産等の額	10,000千円	うち県出資額	8,300千円	県出資比率	83.0%
県以外の出資者	広島市(700千円), 呉市(500千円), 福山市(250千円), 三原市(150千円), 尾道市(100千円)				

設立目的	県民の住生活の安定を図るため、住宅の建設、経営及び賃貸管理を行う。
業務概要	1 住宅の建設、賃貸、管理及び譲渡 2 宅地の賃貸、管理及び譲渡

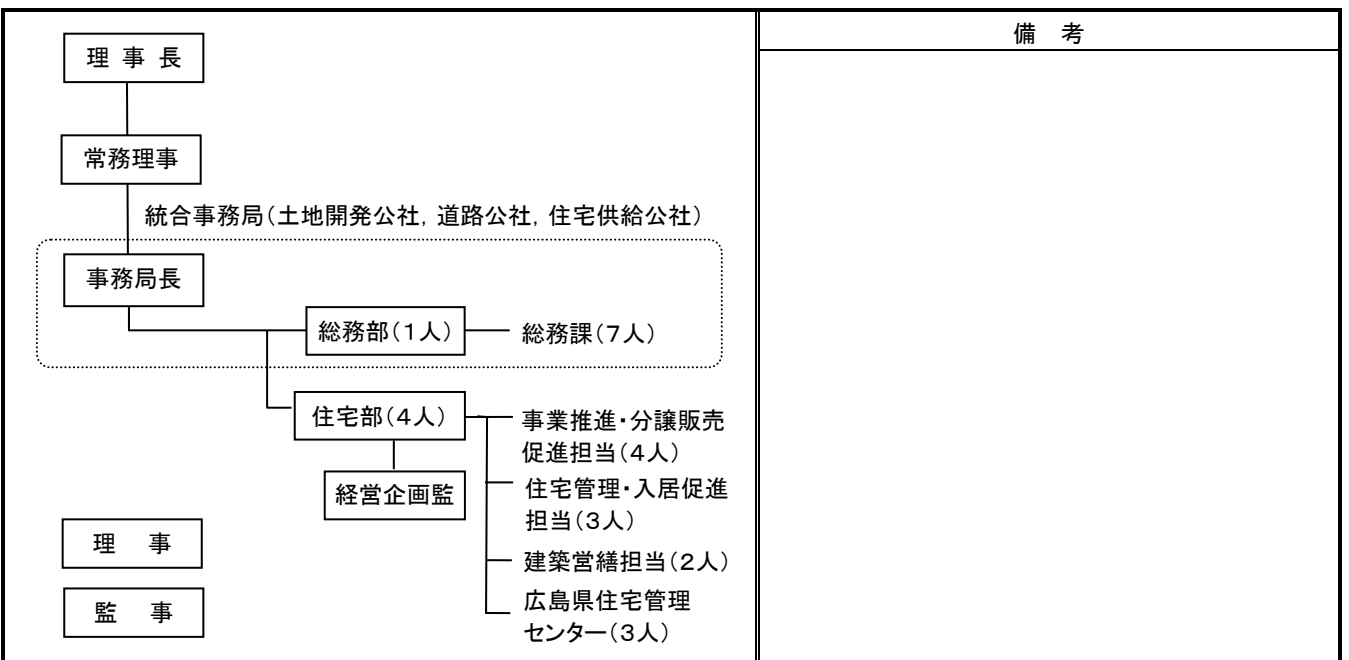
（2）役・職員の状況

区分	役職員数	職別			備考
		県職員	元県職員	その他	
常勤役員数	3人	0人	3人	0人	
非常勤役員数	6人	3人	0人	3人	
常勤職員数	26人	4人	5人	17人	

役職	氏名	県職員である者	備考
理事長	藤原直樹		常勤
常務理事	城田俊彦		常勤
常務理事	黒川幸雄		常勤
理事	福知基弘		
理事	上田隆博	土木建築局長	

役職	氏名	県職員である者	備考
理事	高橋政則	都市建築技術審議官	
理事	谷康宣		
監事	足立太輝	会計管理者	
監事	末政直美		

（3）組織の概要



2 令和5年度事業計画

(1) 事業計画

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和5年度	令和4年度	増減
1 分譲事業	分譲宅地35区画等の分譲	250,343	227,508	22,835
2 賃貸管理事業	一般賃貸住宅, 高齢者向優良賃貸住宅, ケア付高齢者住宅, 賃貸施設, 賃貸宅地	1,357,401	1,422,328	▲64,927
3 その他事業	長期割賦事業, その他事業	333	301	32
合計		1,608,077	1,650,137	▲42,060

【特記事項等】

1 分譲事業：分譲宅地35区画
2 賃貸管理事業：外壁改修費等の減

(2) 予算書

(単位：千円)

区分	令和5年度	令和4年度	増減	主な増減理由
事業収益 ①	1,709,224	1,703,256	5,968	外壁改修費等の減による事業原価の減
事業原価 ②	1,397,230	1,451,660	▲54,430	
一般管理費 ③	114,002	103,937	10,065	
事業利益(損失) ④=①-②-③	197,992	147,659	50,333	
その他経常収益 ⑤	32,787	33,993	▲1,206	資金運用益の減
その他経常費用 ⑥	96,845	94,540	2,305	
経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥	133,934	87,112	46,822	
特別利益 ⑧	0	0	0	
特別損失 ⑨	0	0	0	
特定準備金計上 ⑩	0	0	0	
税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩	133,934	87,112	46,822	
法人税等 ⑫	0	0	0	
法人税等調整額 ⑬	0	0	0	
当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬	133,934	87,112	46,822	
特定目的積立金取崩 ⑮	13,000	28,000	▲15,000	
当期総利益 ⑯=⑭+⑮	146,934	115,112	31,822	

3 令和4年度事業報告

(1) 事業報告

(単位：千円)

事業名	事業内容	令和4年度	令和3年度	増減
1 分譲事業	分譲宅地34区画(グリーン入野)	213,637	219,100	▲5,463
2 賃貸管理事業	一般賃貸住宅, 特定優良賃貸住宅, 高齢者向優良賃貸住宅, ケア付高齢者住宅, 賃貸施設, 賃貸宅地	1,263,279	1,271,812	▲8,533
3 その他事業	長期割賦事業, その他事業	157	154	3
合計		1,477,073	1,491,066	▲13,993

【特記事項等】

--

(2) 損益計算書

(単位：千円)

区分	令和4年度	令和3年度	増減	主な増減理由
事業収益 ①	1,684,782	1,650,100	34,682	サニーコート広島の新規入居増による事業収益の増
事業原価 ②	1,285,935	1,304,057	▲18,122	
一般管理費 ③	111,757	105,231	6,526	
事業利益(損失) ④=①-②-③	287,090	240,812	46,278	
その他経常収益 ⑤	35,717	58,191	▲22,474	資金運用益の減
その他経常費用 ⑥	76,179	72,644	3,535	
経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥	246,628	226,359	20,269	
特別利益 ⑧	0	0	0	
特別損失 ⑨	3,203	9,134	▲5,931	
特定準備金計上 ⑩	0	0	0	
税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩	243,425	217,225	26,200	
法人税等 ⑫	0	0	0	
法人税等調整額 ⑬	0	0	0	
当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬	243,425	217,225	26,200	
特定目的積立金取崩 ⑮	13,315	28,141	▲14,826	分譲宅地時価評価減による減
当期総利益 ⑯=⑭+⑮	256,740	245,366	11,374	

(3) 貸借対照表

(単位：千円)

区 分		令和4年度末	令和3年度末	増 減	主な増減理由
資 産	流動資産	7,949,184	7,619,556	329,628	賃貸収入等による現金預金等の増 減価償却累計額増に伴う減
	固定資産	12,867,395	13,179,257	▲311,862	
	繰延資産	0	0	0	
資 産 合 計		20,816,579	20,798,813	17,766	
負 債	流動負債	607,080	456,691	150,389	金融機関借入金返済による減
	固定負債	8,534,582	8,910,630	▲376,048	
	特別法上の引当金等	0	0	0	
	計	9,141,662	9,367,321	▲225,659	
資 本	基本金(資本金)	10,000	10,000	0	
	剰余金(累積欠損金)等	11,664,918	11,421,492	243,426	
	計	11,674,918	11,431,492	243,426	
負債・資本合計		20,816,580	20,798,813	17,767	

(4) キャッシュフロー計算書

(単位：千円)

区 分	令和4年度	令和3年度	増 減	主な増減理由
事業活動によるキャッシュ・フロー	657,401	613,337	44,064	サニーコート広島の新規入居増による事業収益の増
投資活動によるキャッシュ・フロー	240	240	0	
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲200,000	▲200,000	0	
現金及び現金同等物の期末残高	6,845,767	6,388,127	44,064	

(5) 県からの財政的支援

(単位：千円)

区 分	令和4年度	令和3年度	増 減	主な増減理由
補助金等	0	0	0	
委託料	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
その他(追加出資等)	0	0	0	
合 計	0	0	0	
借入金残高(期末残高)	0	0	0	
債務保証額(期末残高)	0	0	0	
損失補償契約に係る債務残高	0	0	0	

【県の財政的支援の目的・内容等】

--

(6) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

- ・平成21年4月から土地開発公社及び道路公社と事務局統合し、事務の効率化に取り組んでいる。
- ・平成23年度に策定した経営健全化計画に基づき、事業収益率の向上及び資金運用の効率化を順調に進めており、令和4年度は前年度に引き続き、損益での黒字、借入金の計画的な返済、並びに現金預金などの大幅増加を達成している。

4 損益計算書の内訳

(単位：千円)

科 目	令和4年度決算 A	令和3年度決算 B	増 減 A-B	備考
I 事業収益[a]	1,684,782	1,650,100	34,682	
1 分譲事業収益	98,900	113,670	▲ 14,770	
(1) 住宅地分譲事業収益	98,900	113,670	▲ 14,770	
ア 一般分譲住宅事業収益	0	16,800	▲ 16,800	
イ 分譲地事業収益	98,900	96,870	2,030	
2 賃貸管理事業収益	1,584,559	1,534,928	49,631	
(1) 賃貸住宅管理事業収益	224,984	220,890	4,094	
ア 一般賃貸住宅管理事業収益	192,042	185,366	6,676	
イ 特優賃貸住宅管理事業収益	21,308	22,527	▲ 1,219	
ウ 高優賃貸住宅管理事業収益	11,634	12,996	▲ 1,362	
(2) ケア付き高齢者住宅管理事業収益	589,318	537,175	52,143	
ア 高齢者住宅管理事業収益	589,318	537,175	52,143	
(3) 賃貸施設等管理事業収益	770,257	776,864	▲ 6,607	
ア 賃貸施設管理事業収益	753,719	759,965	▲ 6,246	
イ 賃貸宅地管理事業収益	16,538	16,899	▲ 361	
3 管理受託住宅管理事業収益	0	81	▲ 81	
(1) 民間賃貸住宅管理事業収益	0	81	▲ 81	
4 その他事業収益	1,324	1,421	▲ 97	
(1) 長期割賦事業収益	1,324	1,421	▲ 97	
ア 分譲住宅等事業収入	1,324	1,421	▲ 97	
II 事業原価[b]	1,285,935	1,304,057	▲ 18,122	
1 分譲事業原価	111,345	120,241	▲ 8,896	
(1) 住宅地分譲事業原価	111,345	120,241	▲ 8,896	
ア 一般分譲住宅事業原価	0	16,800	▲ 16,800	
イ 分譲地事業原価	111,345	103,441	7,904	
2 賃貸管理事業原価	1,174,503	1,183,735	▲ 9,232	
(1) 賃貸住宅管理事業原価	190,264	182,183	8,081	
ア 一般賃貸住宅管理事業原価	156,548	154,072	2,476	
イ 特優賃貸住宅管理事業原価	24,061	20,183	3,878	
ウ 高優賃貸住宅管理事業原価	9,655	7,928	1,727	
(2) ケア付き高齢者住宅管理事業原価	599,958	592,042	7,916	
ア 高齢者住宅管理事業原価	599,958	592,042	7,916	
(3) 賃貸施設等管理事業原価	384,281	409,509	▲ 25,228	
ア 賃貸施設管理事業原価	380,814	405,219	▲ 24,405	
イ 賃貸宅地管理事業原価	3,467	4,290	▲ 823	
3 その他事業原価	87	81	6	
(1) 長期割賦事業原価	87	81	6	
ア 分譲住宅等事業原価	87	81	6	
III 一般管理費[c]	111,757	105,231	6,526	
事業利益[d=a-b-c]	287,090	240,812	46,278	
IV その他経常収益[e]	35,717	58,191	▲ 22,474	
1 受取利息	31,779	30,679	1,100	
2 雑収入	3,938	27,513	▲ 23,575	
V その他経常費用[f]	76,179	72,644	3,535	
1 支払利息	9,139	9,647	▲ 508	
2 分譲事業資産等評価額	13,315	28,141	▲ 14,826	
3 分譲事業等経常費用	52,209	34,707	17,502	
4 雑損失	1,516	150	1,366	
経常利益 [g=d+e-f]	246,629	226,359	20,270	
VI 特別利益[h]	0	0	0	
1 その他収益	0	0	0	
VII 特別損失[i]	3,203	9,134	▲ 5,931	
1 固定資産除却損	0	0	0	
2 固定資産売却損	3,203	8,712	▲ 5,509	
3 その他損失	0	422	▲ 422	
当期純利益[j=g+h-i]	243,426	217,225	26,201	
VIII 特定目的積立金取崩[k]	13,315	28,141	▲ 14,826	
当期総利益 [l=j+k]	256,741	245,366	11,375	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

5 貸借対照表の内訳

(単位：千円)

科 目	令和4年度決算 A	令和3年度決算 B	増 減 A-B	備考
I 資産の部				
1 流動資産	7,949,184	7,619,556	329,628	
(1) 現金預金	445,767	188,127	257,640	
(2) 運用委託金	4,000,000	3,800,000	200,000	
(3) 未収金	55,079	52,370	2,709	
(4) 分譲事業資産	1,040,805	1,165,465	▲ 124,660	
ア 分譲資産	1,040,805	1,165,465	▲ 124,660	
イ 分譲資産建設工事	0	0	0	
(5) 前払金	989	1,547	▲ 558	
(6) その他流動資産	2,419,846	2,419,168	678	
(7) 貸倒引当金	▲ 13,302	▲ 7,120	▲ 6,182	
2 固定資産	12,867,395	13,179,257	▲ 311,862	
(1) 賃貸事業資産	12,762,483	13,068,718	▲ 306,235	
ア 賃貸住宅資産	4,136,134	4,136,134	0	
減価償却累計額	▲ 2,061,838	▲ 1,991,078	▲ 70,760	
イ ケア付き高齢者住宅資産	4,435,737	4,435,737	0	
減価償却累計額	▲ 2,353,592	▲ 2,280,004	▲ 73,588	
ウ 賃貸施設等資産	16,281,900	16,289,103	▲ 7,203	
減価償却累計額	▲ 7,678,884	▲ 7,526,470	▲ 152,414	
エ 長期前払費用	3,026	5,296	▲ 2,270	
(2) 事業用土地資産	47,497	47,497	0	
(3) その他事業資産	36,185	39,013	▲ 2,828	
ア 長期事業未収金	36,185	39,013	▲ 2,828	
(4) 有形固定資産	10,750	12,474	▲ 1,724	
ア 建物等資産	37,248	37,248	0	
減価償却累計額	▲ 37,248	▲ 37,248	0	
イ 土地資産	6,677	6,677	0	
ウ その他有形固定資産	25,733	25,733	0	
減価償却累計額	▲ 21,660	▲ 19,936	▲ 1,724	
(5) その他固定資産	10,481	11,555	▲ 1,074	
ア 出資金	10,000	10,000	0	
イ その他の資産	481	1,555	▲ 1,074	
資産合計	20,816,580	20,798,813	17,767	
II 負債の部				
1 流動負債	607,080	456,691	150,389	
(1) 次期返済長期借入金	200,000	200,000	0	
(2) 未払金	213,357	75,900	137,457	
(3) 前受金	16,326	16,494	▲ 168	
(4) 預り金	170,908	157,807	13,101	
(5) その他流動負債	6,489	6,490	▲ 1	
2 固定負債	8,534,582	8,910,630	▲ 376,048	
(1) 長期借入金	3,200,000	3,400,000	▲ 200,000	
(2) 長期前受金	1,009,004	1,018,328	▲ 9,324	
(3) 預り保証金	1,308,187	1,309,830	▲ 1,643	
(4) 繰延建設補助金	901,878	945,587	▲ 43,709	
(5) 引当金	2,115,514	2,236,886	▲ 121,372	
ア 退職給付引当金	77,861	75,601	2,260	
イ 計画修繕引当金	2,037,653	2,161,285	▲ 123,632	
負債合計	9,141,662	9,367,322	▲ 225,660	
III 資本の部				
1 資本金	10,000	10,000	0	
2 剰余金	11,664,918	11,421,492	243,426	
(1) 資本剰余金	161,778	161,778	0	
(2) 利益剰余金	6,493,578	6,382,233	111,345	
(3) 特定目的積立金	5,009,561	4,877,481	132,080	
ア 住宅宅地分譲積立金	1,040,805	1,165,465	▲ 124,660	
イ 賃貸住宅管理事業等積立金	3,968,756	3,712,016	256,740	
資本合計	11,674,918	11,431,492	243,426	
負債及び資本合計	20,816,580	20,798,813	17,767	

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。