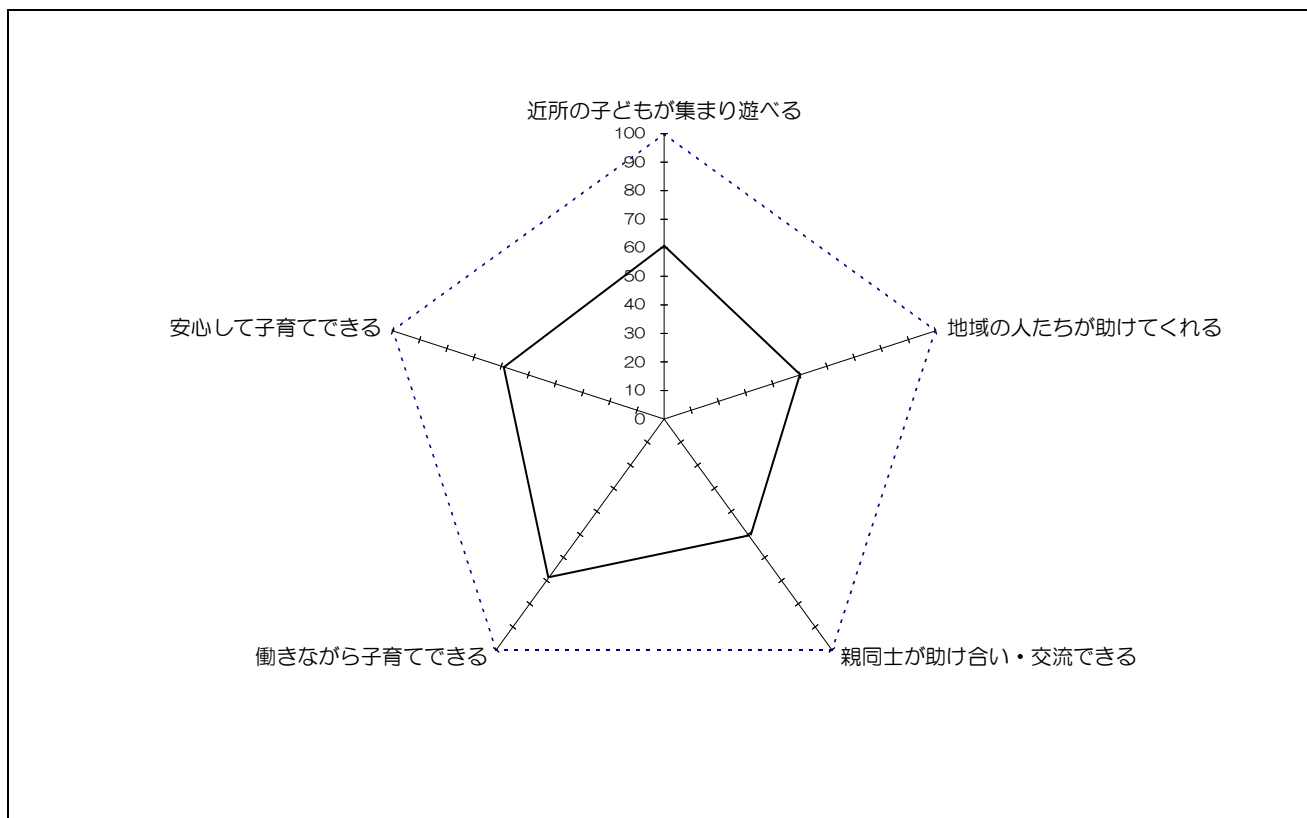


(別記様式 2)

子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	フローレンス南観音ソラテラス
申請区分 (該当する番号にチェック)	<input type="checkbox"/> 1 計画認定申請 <input checked="" type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書	



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	19 点 / 31 点中 (61.2 %)	16 点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	6 点 / 12 点中 (50.0 %)	6 点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	6 点 / 12 点中 (50.0 %)	6 点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	15 点 / 22 点中 (68.1 %)	11 点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	13 点 / 22 点中 (59.0 %)	11 点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント [3p]	<input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
			<input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
			<input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
			<input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
			<input type="radio"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 2 共用部分：等級 2		等級2以上
	3	住戸内の階段の形状 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級	※住宅内に階段を設けない計画であるため適合と判断	等級2以上
	4	住戸内の床仕上げ [2p]	床材名・材質 メーカー CSR（滑り抵抗係数）		滑りにくい床材の採用 0.6以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置 [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 2		等級2以上
	6	衝突安全対策 [2p]	<input type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている 図面番号		
			<input type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号		
			<input type="radio"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入 図面番号		
	7	健康にやさしい建材使用 [2p]	日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」 等級 3		等級3以上
8	防犯対策 [3p]	<input checked="" type="radio"/> 登録番号 379 <input type="radio"/> 登録見込み	上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 図面番号		「広島県防犯モデルマンション」
		<input type="radio"/>			住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること
る住まいのび遊べる	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音） [必須]	使用材料の等級 LL45		Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音） [必須]	等級 LH50		Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 12・13		
	12	平面式の駐輪場	■ [2p]	駐輪台数 177 住戸数 59 図面番号 12・13		2台以上/1住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	● ○ 登録番号 379 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 図面番号		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号	
				● [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 ベンチ 図面番号 13・75	共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号	
				○ [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号	子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 南観音第一公園 公園の特徴	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p]		公園まで 400m未満
				○ [2p]		公園まで 400m以上 800m未満
				○ [1p]		公園まで 800以上 1,200m未満
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 南観音第一公園 緑地等の特徴 中低木を含む公園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p]		緑地等まで 400m未満
				○ [2p]		緑地等まで 400m以上 800m未満
				○ [1p]		緑地等まで 800以上 1,200m未満
合計点（選択）				19 p		16p 以上

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要												
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="radio"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム <input type="radio"/> その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入 _____ _____ _____	※実施するイベントにチェック													
長屋風の豊かなコミュニティ	19 コミュニケーションを促すスペースの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸タイプ (戸数) <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr><td>1LDK+S</td><td>(6 戸)</td></tr> <tr><td>2LDK</td><td>(2 戸)</td></tr> <tr><td>2LDK+S</td><td>(11 戸)</td></tr> <tr><td>3LDK</td><td>(29 戸)</td></tr> <tr><td>3LDK+S</td><td>(2 戸)</td></tr> <tr><td>4LDK</td><td>(9 戸)</td></tr> </table> コミュニケーションスペースの概要 ベンチ _____ _____ 図面番号 13・75	1LDK+S	(6 戸)	2LDK	(2 戸)	2LDK+S	(11 戸)	3LDK	(29 戸)	3LDK+S	(2 戸)	4LDK	(9 戸)		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
1LDK+S	(6 戸)															
2LDK	(2 戸)															
2LDK+S	(11 戸)															
3LDK	(29 戸)															
3LDK+S	(2 戸)															
4LDK	(9 戸)															
地域の目が届く	20 防犯対策【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 再掲-13														
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校等の名称 南観音小学校 <input type="radio"/> [3p] 小学校等まで 400m未満 <input checked="" type="radio"/> [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館												
	22 図書館等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 図書館等の名称 広島県スポーツ会館 図書館等の特徴 _____ _____ <input type="radio"/> [3p] 図書館等まで 400m未満 <input type="radio"/> [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満 <input checked="" type="radio"/> [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館												
合計点 (選択)		6 p		6p 以上												

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント <input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 <input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 <input type="radio"/> その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 _____ _____ _____	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	24 一定の子育て世帯数	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸面積 <input type="text" value="65.88"/> m ² ~ <input type="text" value="86.28"/> m ² 70 m ² 以上住戸数 <input type="text" value="42"/> 全戸数 <input type="text" value="59"/>		40 m ² 以上、かつ、1/2以上が70 m ² 以上
気軽に集まれるスペース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	<input type="radio"/> [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 _____ <input checked="" type="radio"/> [1p] その他の工夫 具体内容を記入 ベンチ _____ _____ 図面番号 <input type="text" value="13・75"/>		共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 子育て支援施設等の名称 <input type="text" value="観音公民館"/> 子育て支援施設等の特徴 <input type="text" value="乳幼児を持つ親子が遊びを通して交流"/> _____ <input type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満 <input checked="" type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1] 子育て支援施設等まで 800以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
が気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	<input checked="" type="radio"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] 再掲-16		
合計点（選択）		<input type="text" value="6"/> p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て支援サービス	28	子育て支援サービス [3p]	<input type="radio"/> 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック		
			<input type="radio"/> ベビーシッターなどの家事支援サービス			
			<input type="radio"/> キッズルームなどを利用した託児サービス			
			<input type="radio"/> キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等			
			<input type="radio"/> その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入			
子育てしやすい周辺環境	29	駐輪スペースの確保 【再掲】	■ [2p]	再掲-12		
	30	屋根を設けた車寄せの設置	□ [2p]	図面番号		
	31	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
子育てしやすい集まるスペース	32	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】	■ [3p]	<input type="radio"/> 再掲-25 <input type="radio"/> [1p]		
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33	駅、バス停までの距離	■ [3p]	駅、バス停の名称 南観音三丁目	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			<input type="radio"/> [2p]	駅・バス停まで 400m未満		
			<input type="radio"/> [1p]	駅・バス停まで 400m以上 800m未満		
			<input type="radio"/> [1p]	駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満		
保育所等が利用しやすい場所にある	34	保育施設までの距離	■ [3p]	保育所等の名称 やわらぎ第1保育園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
			■ [3p]	保育所等の特徴 地域の人々に園内を開放し交流している。		
			<input type="radio"/> [2p]	保育所等まで 400m未満		
			<input type="radio"/> [1p]	保育所等まで 400m以上 800m未満		
	35	商業施設までの距離	■ [3p]	商業施設の名称 スパーク観音店	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）
			<input type="radio"/> [2p]	商業施設の特徴 食料品・日用品メインのスーパー		
			<input type="radio"/> [1p]	商業施設まで 400m未満		
			<input type="radio"/> [2p]	商業施設まで 400m以上 800m未満		
			<input type="radio"/> [1p]	商業施設まで 800 以上 1,200m未満		
合計点（選択）			15 p		11p 以上	

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要
子育て安心サービス	36	<input type="checkbox"/> [3p] 子育て安心サービス	<input type="checkbox"/> 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック	
			<input type="checkbox"/> 保育士等による育児相談サービス		
			<input type="checkbox"/> 警備会社などと連携した見回りサービス		
			<input type="checkbox"/> その他、子育て安心サービス 具体内容を記入		
安心して子育てできる住まい	37	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] バリアフリー化 【再掲】	再掲-2		
	38	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸内の階段の形状 【再掲】	再掲-3		
	39	<input type="checkbox"/> [2p] 住戸内の床仕上げ 【再掲】	再掲-4		
	40	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 転落防止手すりの設置 【再掲】	再掲-5		
	41	<input type="checkbox"/> [2p] 衝突安全対策 【再掲】	再掲-6		
	42	<input checked="" type="checkbox"/> [2p] 健康にやさしい建材使用 【再掲】	再掲-7		
	43	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 防犯対策 【再掲】	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 適切な広さの確保 【再掲】	再掲-24		
	45	<input type="checkbox"/> [2p] 収納スペースの確保	収納率 _____ % 算定式：収納面積（㎡）÷専用部分面積（㎡）×100 ・収納面積：S1+S2 S1：高さ180cm以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ180cm未満の収納部分の水平投影面積×当該収納部分の高さ（cm）÷180 図面番号 _____		8%以上
家族の存在を感じる住まい	46	<input checked="" type="checkbox"/> [2p] 対面キッチンなど家族を感じる間取り	具体内容を記入 全タイプ _____ _____ _____ 図面番号 14~16		
安心して子育てできる周辺環境	47	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 防犯対策 【再掲】	再掲-13		
	48	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 共用廊下の手すりの設置	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級（共用部分）」 等級 _____	※腰壁が1,100mm以上の高さであるため、適合と判断	等級2以上
	49	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] エレベーター設置	図面番号 _____ 13~16		
医療施設が近くにあること	50	<input checked="" type="checkbox"/> 小児科等までの距離	<input checked="" type="radio"/> [3p] 小児科医療施設まで400m未満 <input type="radio"/> [2p] 小児科医療施設まで400m以上800m未満 <input type="radio"/> [1p] 小児科医療施設まで800以上1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点（選択）			13 p		11p以上