

(3) 土地造成事業の状況

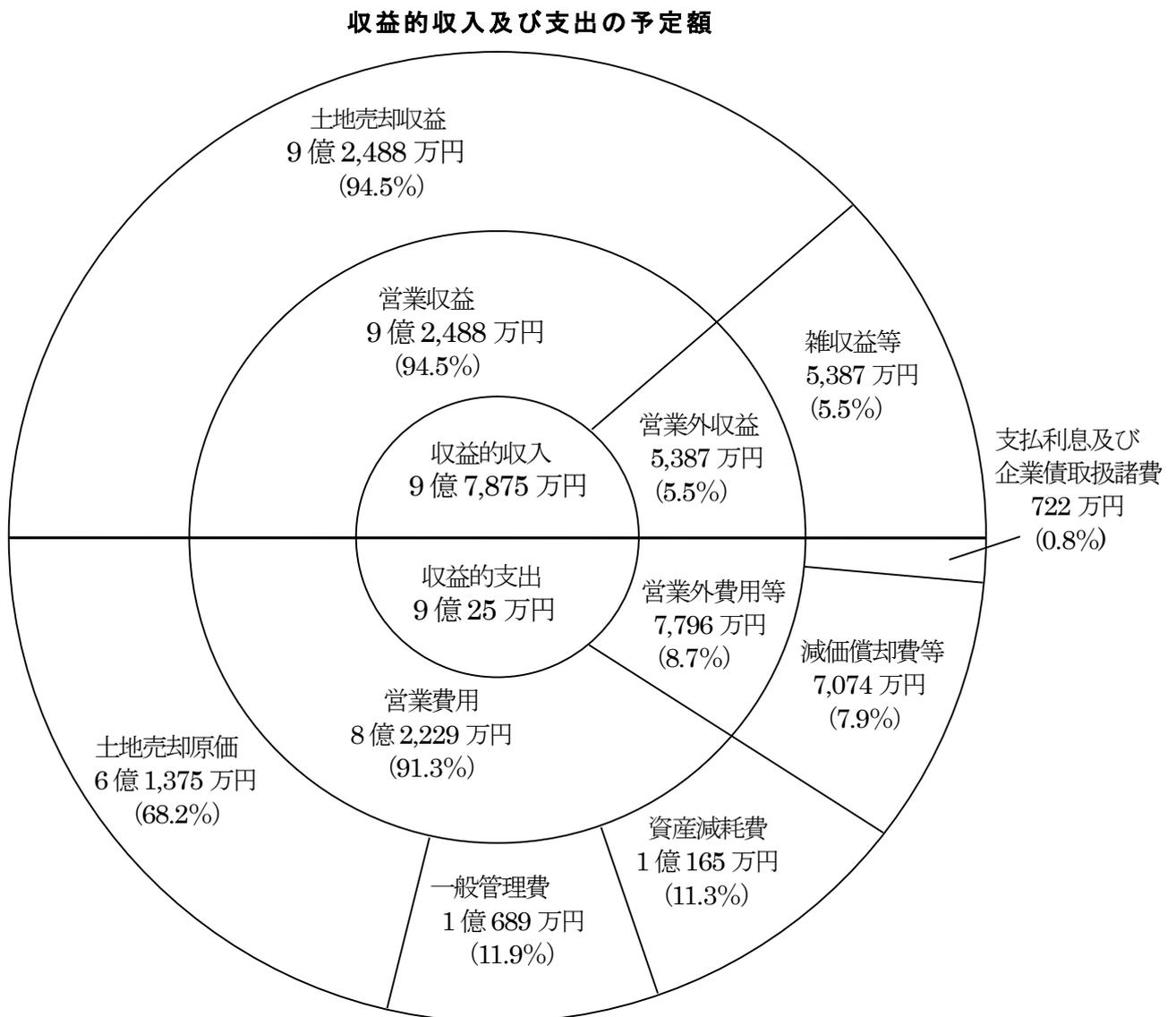
土地造成事業は、県内産業の活性化を図り、広島県の活力を生み出すことを目的として、これまで企業誘致の受皿としての産業団地や良質で低廉な住宅団地などを計画的に造成してきました。

ア 令和5年度当初予算

令和5年度の当初予算は、「収益的収入及び支出」で収入9億7,875万円、支出9億25万円を、「資本的収入及び支出」で収入59億2,730万円、支出67億6,351万円を計上しています。

(ア) 収益的収入及び支出予算

令和5年度は、次表のとおり収入及び支出予算を計上しています。

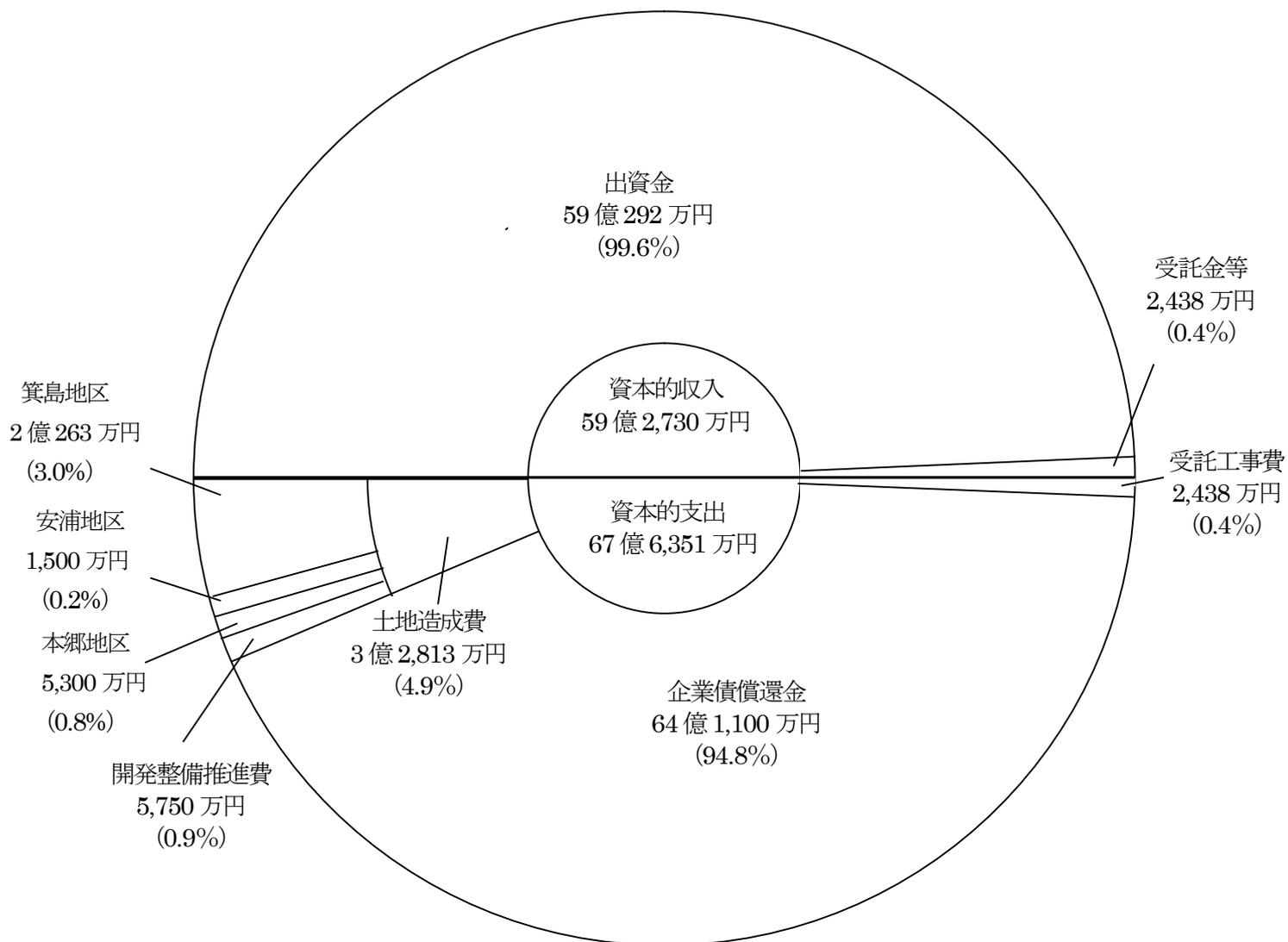


(注) 端数処理の関係で積上数値と総額等が異なる場合がある。

(イ) 資本的収入及び支出予算

令和5年度は、次表のとおり収入及び支出予算を計上しています。

資本的収入及び支出の予定額



(注) 端数処理の関係で積上数値と総額等が異なる場合がある。

イ 令和4年度下半期の経理状況

(ア) 予算の補正

令和5年3月に、収益的収入及び支出予算については、営業収益の増などによる収入予算の増額及び資産減耗費の減などによる支出予算の減額、資本的収入及び支出予算については、一般会計出資金の減などによる収入予算の減額及び補助金返還金の増などによる支出予算の増額の補正を行いました。

この結果、最終予算額は、収入の部で21億7,072万円（前年度：21億4,117万円）、支出の部で39億5,168万円（前年度：122億2,945万円）となり、前年度最終予算額と比べると、収入で1.4パーセントの増、支出で67.7パーセントの減となりました。

(イ) 予算の執行

収益的収入及び支出予算は、土地の売却収益など1億8,835万円を収入し、これに対応する土地売却原価など2億8,137万円を支出しました。

資本的収入及び支出予算は、企業債償還金など36億6,249万円を支出し、一般会計出資金など21億304万円を収入しました。

土地造成事業会計予算の補正及び執行状況

(単位：金額 千円，執行率 %)

区分	科目	予算額				執行額			執行率 (B)/(A)
		9月補正後	12月補正	2月補正	計 (A)	上半期	下半期	計 (B)	
収益的収入	営業収益	1	0	11,268	11,269	0	129,358	129,358	1,147.9
	営業外収益	47,914	0	8,480	56,394	29,706	29,285	58,991	104.6
	特別利益	0	0	0	0	0	0	0	—
	計	47,915	0	19,748	67,663	29,706	158,643	188,349	278.4
支出	営業費用	189,228	404	△ 40,212	149,420	20,972	190,041	211,013	141.2
	営業外費用	75,703	0	△ 3,964	71,739	22,490	47,867	70,357	98.1
	予備費	1,000	0	0	1,000	0	0	0	0.0
	計	265,931	404	△ 44,176	222,159	43,462	237,908	281,370	126.7
	剰余金	△ 218,016	△ 404	63,924	△ 154,496	△ 13,756	△ 79,265	△ 93,021	60.2
資本的収入	企業債	0	0	0	0	0	0	0	—
	出資金	2,276,911	0	△ 178,442	2,098,469	0	2,098,469	2,098,469	100.0
	受託金	6,128	0	△ 1,537	4,591	0	4,573	4,573	99.6
	負担金	0	0	0	0	0	0	0	—
	関連収入	1	0	0	1	0	0	0	0.0
計	2,283,040	0	△ 179,979	2,103,061	0	2,103,042	2,103,042	100.0	
支出	土地造成費	471,254	167	△ 289	471,132	43,553	360,592	404,145	85.8
	受託工事費	6,129	0	△ 1,537	4,592	0	4,550	4,550	99.1
	企業債償還金	3,250,000	0	0	3,250,000	0	3,250,000	3,250,000	100.0
	補助金返還金	0	0	3,794	3,794	0	3,794	3,794	100.0
	計	3,727,383	167	1,968	3,729,518	43,553	3,618,936	3,662,489	98.2
合計	収入	2,330,955	0	△ 160,231	2,170,724	29,706	2,261,685	2,291,391	105.6
	支出	3,993,314	571	△ 42,208	3,951,677	87,015	3,856,844	3,943,859	99.8

(注) 地方公営企業法第26条の規定による繰越額及びその財源充当額を含む。

(ウ) 損益計算

令和4年度の経営成績は、元豊平地区工業団地開発予定地 174,005 平方メートル及び竹原工業・流通団地 8,496 平方メートルの売却等による収益 1 億 8,406 万円に対して、費用は 2 億 8,119 万円となり、9,713 万円の純損失を生じました。

土地造成事業損益計算書

〔 令和4年4月1日から
令和5年3月31日まで 〕

(単位：円)

費 用	金 額	収 益	金 額
営 業 費 用	209,659,672	営 業 収 益	129,357,815
土 地 売 却 原 価	110,930,547	土 地 売 却 収 益	129,357,815
一 般 管 理 費	72,311,734	営 業 外 収 益	54,704,751
資 産 減 耗 費	26,417,391	受 取 利 息 及 び 配 当 金	41,811
営 業 外 費 用	71,534,501	雑 収 益	49,609,040
支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	8,443,046	負 担 金	250,000
長 期 前 払 消 費 税 償 却	31,911,318	長 期 前 受 金 戻 入	4,803,900
雑 支 出	7,769,021	特 別 利 益	0
減 価 償 却 費	23,411,116	そ の 他 特 別 利 益	0
		当 年 度 純 損 失	97,131,607
合 計	281,194,173	合 計	281,194,173

科 目		令和4年度末		令和3年度末		対前年度末比較	
		金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	構成比率 (%)	金 額 (円)	比 率 (%)
負 債 の 部	固定負債	9,517,104,440	126.7	15,943,187,856	180.9	△ 6,426,083,416	59.7
	企業債	9,436,300,000	125.6	15,847,300,000	179.8	△ 6,411,000,000	59.5
	引当金	80,804,440	1.1	95,887,856	1.1	△ 15,083,416	84.3
	退職給付引当金	80,804,440	1.1	95,887,856	1.1	△ 15,083,416	84.3
	流動負債	6,824,597,691	90.8	3,693,753,900	41.9	3,130,843,791	184.8
	未払金	167,634,267	2.2	196,297,015	2.2	△ 28,662,748	85.4
	前受金	210,642,262	2.8	210,642,262	2.4	0	100.0
	その他流動負債	27,688,362	0.4	27,770,443	0.3	△ 82,081	99.7
	企業債	6,411,000,000	85.3	3,250,000,000	36.9	3,161,000,000	197.3
	前受収益	3,339,800	0.0	2,802,180	0.0	537,620	119.2
	引当金	4,293,000	0.1	6,242,000	0.1	△ 1,949,000	68.8
	賞与引当金	4,293,000	0.1	6,242,000	0.1	△ 1,949,000	68.8
	繰延収益	56,475,664	0.8	61,279,564	0.7	△ 4,803,900	92.2
	長期前受金	56,475,664	0.8	61,279,564	0.7	△ 4,803,900	92.2
	合 計	16,398,177,795	218.3	19,698,221,320	223.5	△ 3,300,043,525	83.2
資 本 の 部	資本金	36,470,750,375	485.5	34,372,281,375	389.9	2,098,469,000	106.1
	資本金	36,470,750,375	485.5	34,372,281,375	389.9	2,098,469,000	106.1
	組入資本金	34,372,281,375	457.6	34,372,281,375	389.9	0	100.0
	繰入資本金	2,098,469,000	27.9	0	0.0	2,098,469,000	皆増
	剰余金	△ 45,356,832,374	△ 603.8	△ 45,255,907,024	△ 513.4	△ 100,925,350	100.2
	資本剰余金	504,610,651	6.7	508,404,394	5.8	△ 3,793,743	99.3
	受贈財産評価額	106,422,143	1.4	106,422,143	1.2	0	100.0
	補助金	25,457,370	0.3	29,251,113	0.3	△ 3,793,743	87.0
	工事負担金	20,249,952	0.3	20,249,952	0.2	0	100.0
	負担金	352,481,186	4.7	352,481,186	4.0	0	100.0
	利益剰余金	△ 45,861,443,025	△ 610.5	△ 45,764,311,418	△ 519.2	△ 97,131,607	100.2
当年度未処理欠損金	△ 45,861,443,025	△ 610.5	△ 45,764,311,418	△ 519.2	△ 97,131,607	100.2	
合 計	△ 8,886,081,999	△ 118.3	△ 10,883,625,649	△ 123.5	1,997,543,650	81.6	
負債資本合計	7,512,095,796	100.0	8,814,595,671	100.0	△ 1,302,499,875	85.2	

(注) 構成比率は、小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計数値に合わない場合がある。

○ 企業債明細表

(単位：円)

借 入 先	令和4年度 当初未償還額	令和4年度 借 入 額	令和4年度 償 還 額	令和4年度末 現在未償還額
市場公募債	19,097,300,000	0	3,250,000,000	15,847,300,000
計	19,097,300,000	0	3,250,000,000	15,847,300,000