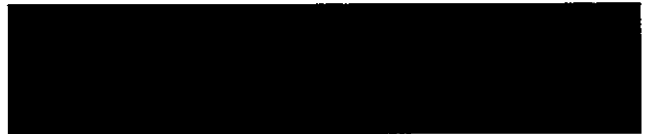


令和3年11月12日

一般財団法人 もみのき森林公園協会 殿

保守点検整備報告書



1、 保守点検整備期間 令和3年10月21日

2、 保守点検整備場所 もみのき荘

3、 保守点検整備内容

(1) 暖房用ボイラー点検整備作業

・ 整備上問題なく、別紙報告書のとおり完了しました。

(2) 給湯用ボイラー点検整備作業

・ 整備上問題なく、別紙報告書のとおり完了しました。

(3) 給水、給湯、暖房設備保守点検

AHU2台点検整備
空調用ポンプ点検整備
給湯ポンプ点検整備
給水ポンプ点検整備
FCU点検整備
送風機点検整備

・ 別紙報告書のとおり点検作業完了しました。

(4) 整備事項

- ・ 各 FCU フィルター清掃
- ・ ポンプ場エアーコンプレッサー水抜き
- ・ AHU 機器内部清掃、フィルター巻き取り調整

(5) 部品の交換が必要な修理について

- ・ 102 号室空調用ファンモーターが故障しています。
機器更新が必要です。

以上

2021年11月8日

空調設備保守点検報告書

点検場所	もみのき森林公園	点検日	令和3年10月21日
天候	曇り時々晴れ	点検者	

点検整備内容	令和3年度 上期 空調保守点検 気温:8~10.0℃ 湿度:65%
改善必要事項	<ul style="list-style-type: none">・ポンプの点検整備・エアハンドリングユニットの点検整備・送風機の点検整備・食堂周りエアコン、フィルター清掃・AH-1の熱交換器下部が腐食しています。メンテナンスが必要です・FCUIF客室にて、スイッチ故障あり。交換が必要です。



FCUフィルター 洗浄中



FCUフィルター 乾燥状況

2021年10月21日

AHU点検表

AH-1 食堂系統 給気 新晃工業 DH-4 59K-99-1 1984.5

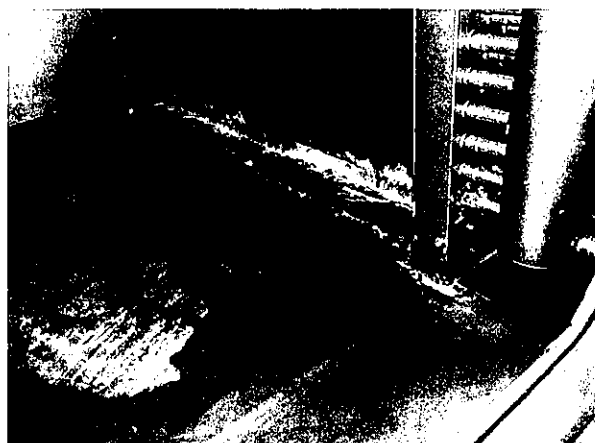
電圧(V)	219	吐出圧力(kg/cm ²)	2.4
電流(A)	2.82	吸入圧力(Mpa)	0.12
絶縁抵抗(MΩ)	100	A-52×2	○
※熱交換器、腐食あり、修繕が必要です			

AH-1 食堂系統 排気 新晃工業 DH-4 59K-99-1

電圧(V)	219	吐出圧力(Mpa)	—
電流(A)	4.68	吸入圧力(Mpa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	100	B-64×2	○

AH-2 厨房系統 昭和鉄工 CU113BK 4728 1984.4

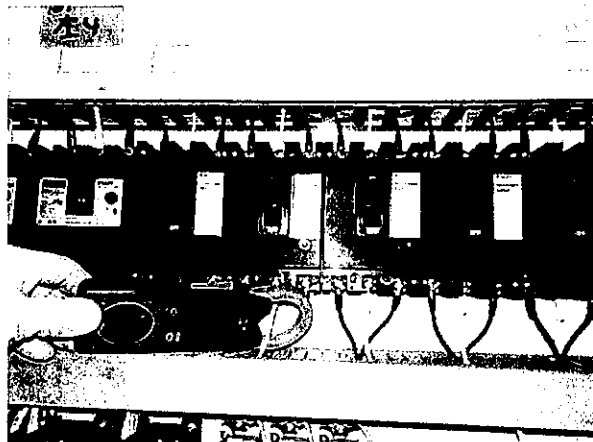
電圧(V)	218	吐出圧力(Mpa)	0.16
電流(A)	10.34	吸入圧力(Mpa)	0.15
絶縁抵抗(MΩ)	100	B-81×2	○



AH-1 熱交換機 腐食状況



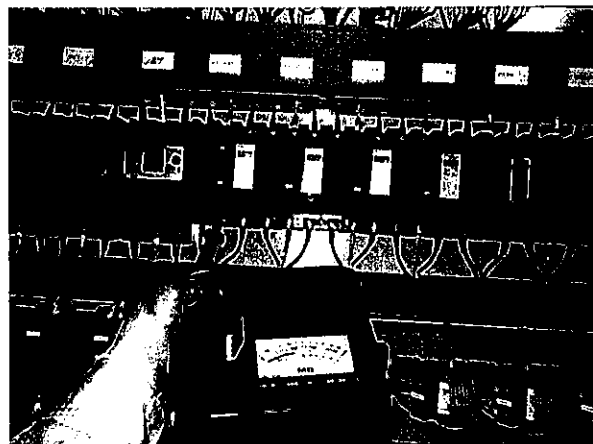
AH-1 Vベルト点検



AH-1 排気側 運転電流測定



AH-1 排気側 内部清掃状況



AH-2 絶縁抵抗値測定

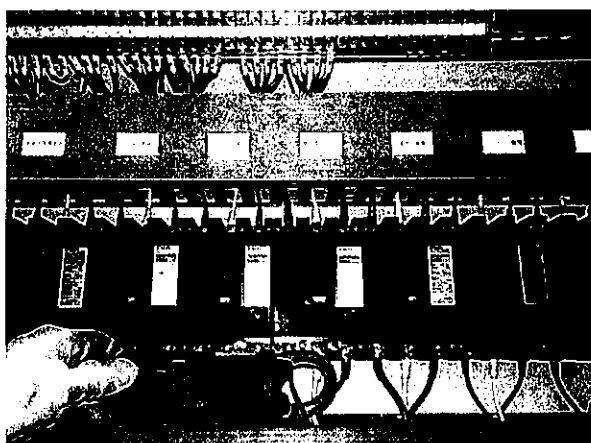


2021年10月21日

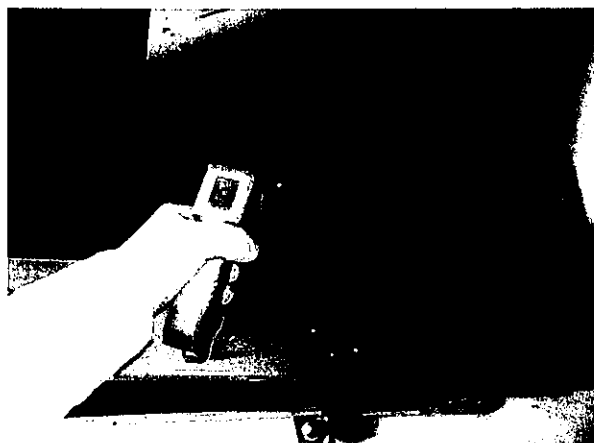
送風機点検表

EA-3 厨房系統排気ファン 極東機械製作所 CLF-No.3'1/2 212224

電圧(V)	218	絶縁抵抗(MΩ)	100
運転電流(A)	10.32	Vベルト(B-96×3)	○
		電動機温度(℃)	47.5



EA-3 排気ファン 運転電流



EA-3 電動機本体温度

2021年10月21日

ポンプ点検表

冷温水1次ポンプ 川本製作所 GEK-125×1006M-4M7.5 101140371

電圧(V)	218	吐出圧力(MPa)	0.33
電流(A)	19.87	吸入圧力(MPa)	0.12
絶縁抵抗(MΩ)	100		

一般系統温水ポンプ 川本製作所 GEK-40×326M-4M1.5 101140372

電圧(V)	218	吐出圧力(MPa)	× 不良
電流(A)	1.33	吸入圧力(MPa)	0.14
絶縁抵抗(MΩ)	100		

客室系統温水ポンプ 川本製作所 GEK-65×506M-4M3.7 101140374

電圧(V)	218	吐出圧力(MPa)	0.36
電流(A)	2.23	吸入圧力(MPa)	0.14
絶縁抵抗(MΩ)	100		

食堂系統温水ポンプ 川本製作所 GEK-65×506M-4M3.7 101140373

電圧(V)	213	吐出圧力(MPa)	0.28
電流(A)	2.35	吸入圧力(MPa)	0.1
絶縁抵抗(MΩ)	100		

オイルポンプ 極東製作所 GPM II 667-11

電圧(V)	212	吐出圧力(MPa)	—
電流(A)	0.59	吸入圧力(MPa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	—		

大浴場 ろ過ポンプ 川本製作所 GEI-406-C1.5 101137283

電圧(V)	219	吐出圧力(MPa)	0.24
電流(A)	5.28	吸入圧力(MPa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	100		

中浴場 ろ過ポンプ 川本製作所 GEI-406-C1.5 101137284

電圧(V)	219	吐出圧力(MPa)	0.24
電流(A)	5.16	吸入圧力(MPa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	100		

貯湯槽加熱ポンプ 川本製作所 PSS2-326-0.4T 09NS00373

電圧(V)	218	吐出圧力(MPa)	—
電流(A)	1.27	吸入圧力(MPa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	100	貯湯槽温度(℃)	60.0

給湯循環ポンプ 川本製作所 PSS2-326-0.257 09NS000644

電圧(V)	218	吐出圧力(MPa)	—
電流(A)	0.66	吸入圧力(MPa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	100		

揚水ポンプ No.1 川本製作所 TKN-656×6-MN15 156593162

電圧(V)	213	吐出圧力(MPa)	1.35
電流(A)	29.06	吸入圧力(MPa)	-0.02
絶縁抵抗(MΩ)	100		

揚水ポンプ No.2 川本製作所 TKN-656×6-MN15 137430071

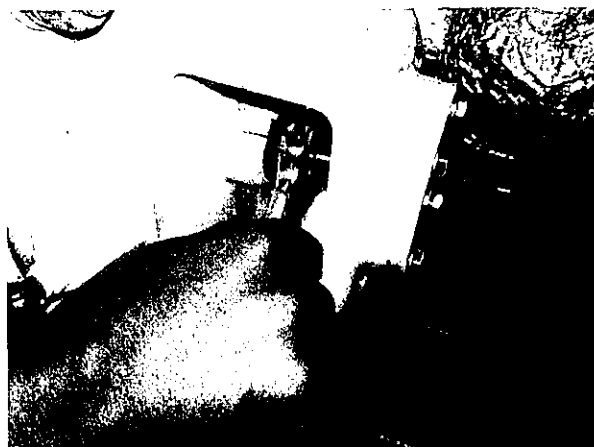
電圧(V)	213	吐出圧力(MPa)	1.25
電流(A)	25.31	吸入圧力(MPa)	-0.01
絶縁抵抗(MΩ)	100		

揚水ポンプ No.3 川本製作所 TKN-406×7-MN7.5 156594129

電圧(V)	213	吐出圧力(MPa)	1.05
電流(A)	23.25	吸入圧力(MPa)	-0.02
絶縁抵抗(MΩ)	100		

揚水ポンプ No.4 川本製作所 TKN-406×7-MN7.5 156594130

電圧(V)	213	吐出圧力(MPa)	1.0
電流(A)	23.13	吸入圧力(MPa)	-0.03
絶縁抵抗(MΩ)	100		



揚水ポンプNo.4 グランド調整



ろ過ポンプ No.1 荏原製作所 50SGM P2935579.1

電圧(V)	209	吐出圧力(MPa)	1.6
電流(A)	3.36	吸入圧力(MPa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	100		

ろ過ポンプ No.2 荏原製作所 50SGM P2935579.2

電圧(V)	209	吐出圧力(MPa)	1.0
電流(A)	3.62	吸入圧力(MPa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	100		

ろ過ポンプ No.3 テラルキョクトウ SJ4-50×40K62.2 166092M9

電圧(V)	209	吐出圧力(MPa)	0.7
電流(A)	8.01	吸入圧力(MPa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	100		

ろ過ポンプ No.4 テラルキョクトウ SJ4-50×40K62.2 166091M9

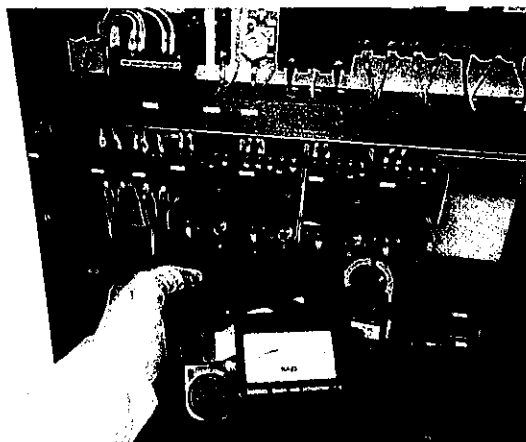
電圧(V)	209	吐出圧力(MPa)	0.8
電流(A)	8.19	吸入圧力(MPa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	100		

逆洗ポンプ No.1 荏原製作所 80×65FS4H P2935580

電圧(V)	213	吐出圧力(MPa)	0.7
電流(A)	6.86	吸入圧力(MPa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	100		

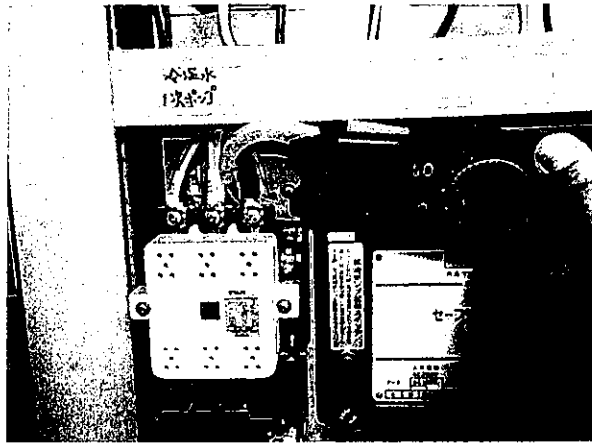
逆洗ポンプ No.2 テラルキョクトウ SMF-125-I 170452M9

電圧(V)	—	吐出圧力(MPa)	—
電流(A)	—	吸入圧力(MPa)	—
絶縁抵抗(MΩ)	—		

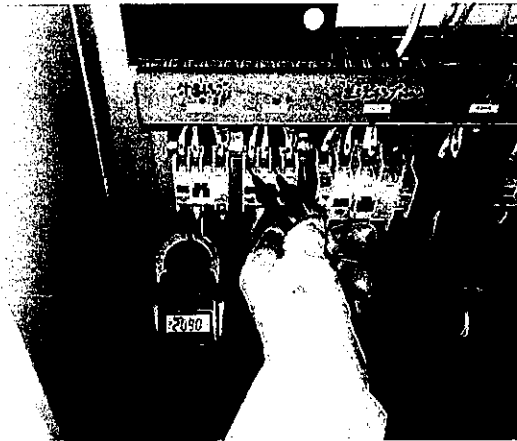


ろ過ポンプ(大浴場) 絶縁抵抗値測定





冷温水1次ポンプ 運転電流測定



ろ過ポンプNo.4 電源電圧測定



ポンプ周り清掃状況



もみのき森林公園 1F FCU点検

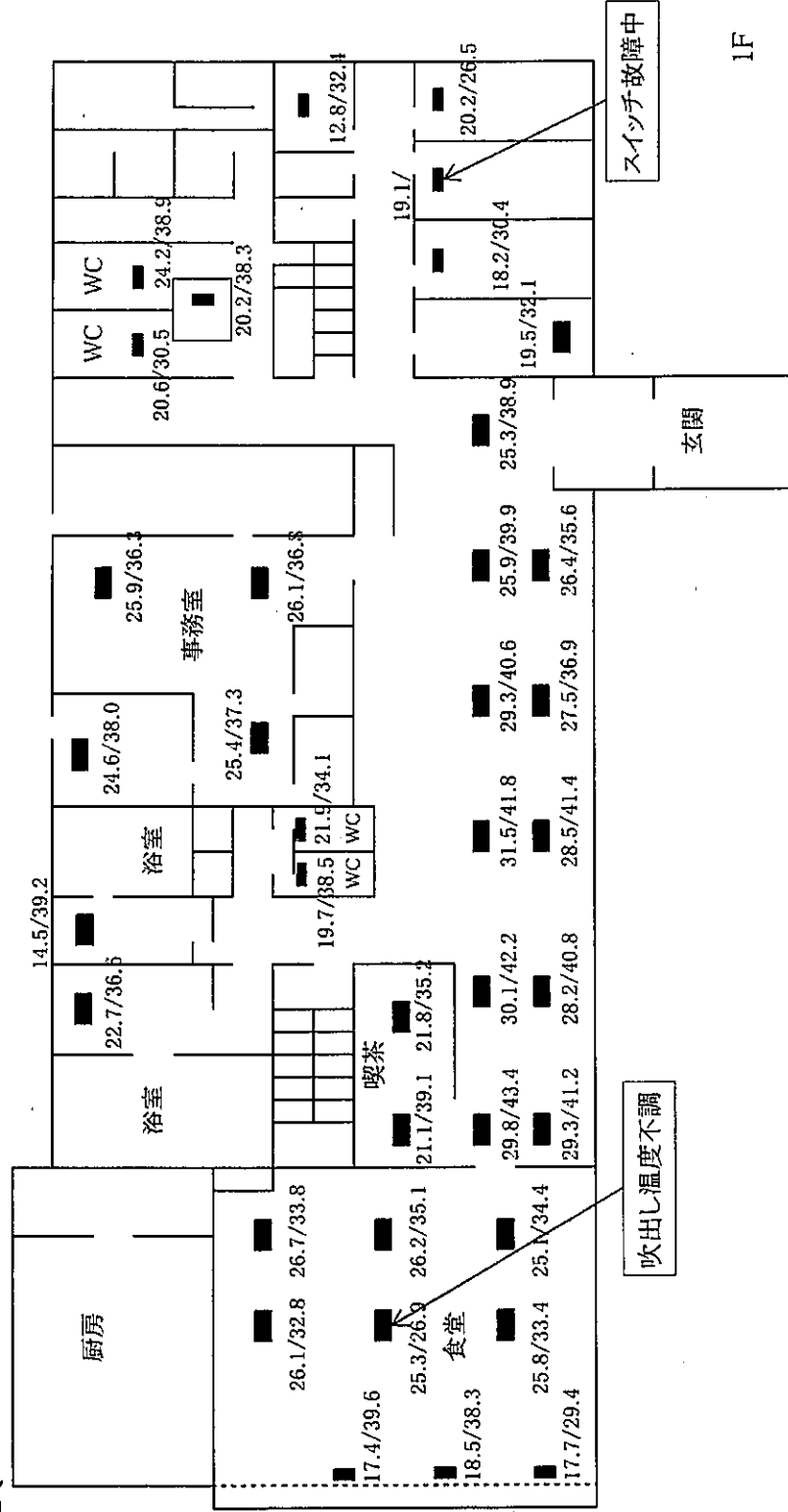
令和3年10月21日(木)

気温: 9.0℃

湿度: 65%

天候: 曇り時々晴れ

※暖房運転にて



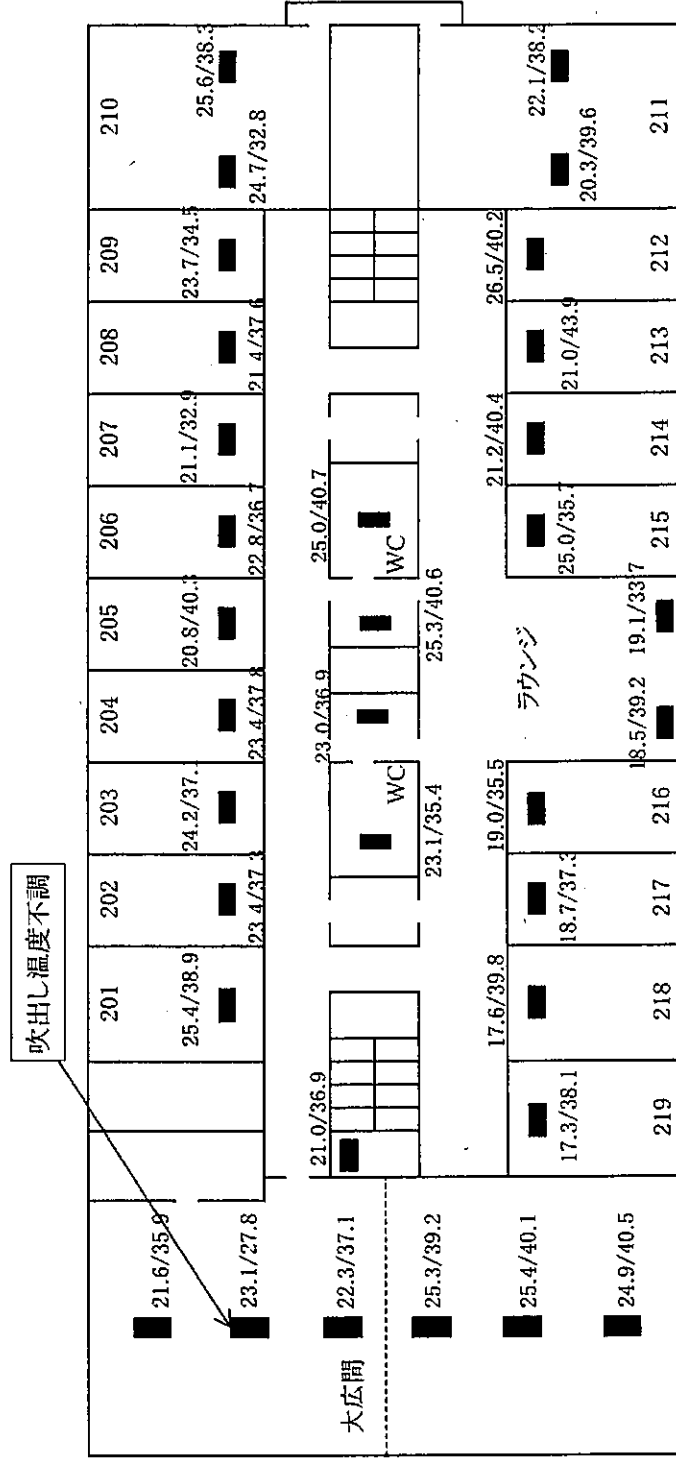
令和3年10月21日(木)

气温: 9.0°C

湿度: 65%

天候：曇り時々晴れ

※暖房運転にて



もみのき森林公園 3F FCU点検

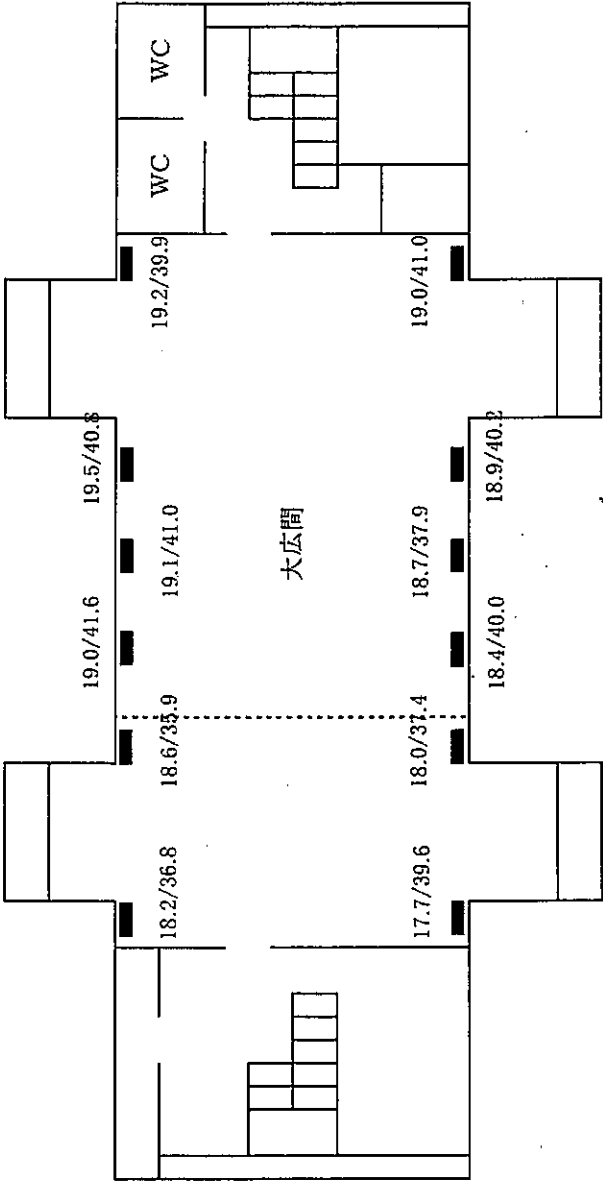
令和 3年10月21日 (木)

気温: 9.0℃

湿度: 65%

天候: 曇り時々晴れ

※暖房運転にて



バコティンヒーター [油焚] (保子) 点検報告書

納入先名

セサの木森林公園 御中

下記の通り点検を実施致しましたので御報告申し上げます。

給湯用

実施年月日	西暦 2021 年 10 月 21 日
依頼先名	
実施社名	
実施者名	
拠点名	

型式	号機	(缶・製)番	燃焼時間	燃料	封印 No.
KFL-500CH	3x4-2 (左)	F040K2247	5086 Hr	A重油	H-1722

□ 欄 点検結果 ○ 良 △ 要交換 E 交換 F 補修 A 調整 C 清掃 T 増縮 × 不良 / 無し

■ 本体関係

真空度表示 (Cにて低圧力計)	MPa	0
水位	MPa	0
水頭圧 (給湯)	MPa	0
水頭圧 (暖房)	MPa	0
水頭圧 (給湯)	MPa	0
火炉 煤付着有無		0
煙管 水管煤付着有無		0
前部煙室 排ガス漏れ		0
後部煙室 排ガス漏れ		0
低圧力計動作		0
水面視窓 消耗・漏れ		0

■ 制御装置

サーミスタ表示温度 THH・THL1・THL2		0
サーミスタ表示温度 TH1・TH2・THE・THF		0
【T】制御盤		0
温度調節器 設定 [80] °C		0
ランプ類 L		0
ブザー BZ		0
燃焼時間確認 HM		0
押釦スイッチ PB		0
ヒューズ F		0

■ 燃焼装置

電磁接触器接点摩耗 Mg		0
過電流絶電器動作 Thry		0
火災検知器汚れ		0
火災検知器 IRD動作		0
ダンパーモータ開閉動作 DM		0
リミットスイッチ動作 CMI~CM		0
油電磁弁状況 VM V		0
点火トランス動作 IGT		0
バーナーモータ絶縁 BM		0
インバータ動作		0
バーナーノズル汚れ		0
点火電極棒 汚れ・損傷		0
点火ケーブル損傷		0
燃料ポンプ状況		0
ポンプモータ絶縁		0
送風機状況		0
ディフューザ 汚れ・損傷		0
ストレーナ (Yスト・オイルポンプ) 詰り		0
カップリング状況		0
燃料圧力計状況		0
フレキシブルチューブ漏れ		0
火災警報汚れ		0

■ 熱交換器の状況

流量 (給湯) (暖房) ()		0
出力検討 (給湯) (暖房) ()		0
ボイラ廻りの状況		0
電圧 () V アース () V		0
本体アース		0
ドラフトダンパー/10レギュレータ		0
逃し弁漏れ		0
循環ポンプ漏れ		0
吸気状況		0
出入口弁開閉確認		0

■ 抽気装置

逆止弁 漏れ・固着		0
三方電磁弁・ニ方電磁弁動作 SV		0
抽気ポンプ動作 VP		0
" (ダイヤフラム・弁) 劣化		0
抽気配管 変形・損傷		0
抽気真空作成		0
抽気回数 (7674回)		0
最終状況確認		0

■ 安全装置

圧力スイッチ動作		0
水位不足用温度ヒューズ LS		0
過熱防止用温度ヒューズ TS		0
溶解栓 変形・劣化		0
異常消火		0
感震装置動作		0

■ その他点検項目

SI換算数値
 1.0kgf/cm²G=0.09807MPa
 1.0mmAq=9.8Pa
 1.0mmHg=0.133kPa

(燃焼調整記録)

ダンパー開度 7/90	Hi 19 Lo 28 → Hi Lo	炉内圧 Pa	Hi Lo → Hi Lo	全カー半力移行	良 □・否 □
油圧 MPa	Hi 1.55 Lo 1.6 → Hi Lo	煙導ドラフト Pa	Hi Lo → Hi Lo	振動燃焼	良 □・否 □
O ₂ ・(CO ₂) %	Hi 6.0 Lo 6.0 → Hi Lo	インバータ HZ	Hi Lo → Hi Lo	明抵抗 KΩ	Hi 5.0 Lo 1.5
スモーク No.	Hi 0.5 Lo 0.5 → Hi Lo	着火状況	良 □・否 □	暗抵抗 KΩ	Lo
排ガス温度 °C	Hi 252 Lo 163 → Hi Lo	ウインBOXIE Pa	Hi Lo → Hi Lo	ノズルサイズ G/h	Hi 6.0 Lo 5.0

(点検検収)

点 検 内 容	上記点検項目の通り、保子点検も施工済み。	使 用 部 品	部品番号	品名	数量	有償/無償
	結果、現状問題ありなしと見做す。					有・無
						有・無
						有・無
						有・無
						有・無
						有・無
						有・無
完成証明						ご承認
本報告書記載の通り点検、調整、修理を実施致しましたので、ご承認願います。						
西暦 2021 年 10 月 21 日						

保守

暖商团

提 点 名

□欄 点検結果 ○良 △要交換 E 交換 F 補修 A 調整 C 清掃 T 増縮 ×不良 /無し

■ 熱交換器の状況

<input checked="" type="checkbox"/>	流量(給湯)(暖房) ()
<input checked="" type="checkbox"/>	出力検計(給湯)(暖房) ()
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

☒ ボイラ回りの状況
 電圧()Vアース()V
 本体アース
 ドラフトダンパー／10レギュレー
 達し弁漏れ
 循環ポンプ漏れ
 吸気状況
 出入口弁開閉確認

■ その他点検項目

SI換算値
 $1.0\text{kgf/cm}^2\text{G}=0.09807\text{MPa}$
 $1.0\text{mmHg}=9.8\text{Pa}$
 $1.0\text{mmHg}=0.133\text{kPa}$

ダンパー開度	$\times 90$	Hi $\times 9$ Lo $32 \rightarrow$ Hi	Lo	炉内圧	Pa	Hi	Lo	\rightarrow Hi	Lo	金カー半力移行	良 <input checked="" type="checkbox"/> ・ 否 <input type="checkbox"/>	
油 圧	MPa	Hi 1.6 Lo $1.6 \rightarrow$ Hi	Lo	煙導ドラフト	Pa	Hi	Lo	\times Hi	Lo	振動燃焼	良 <input checked="" type="checkbox"/> ・ 否 <input type="checkbox"/>	
O ₂ ・(CO ₂)	%	Hi 6.5 Lo $6.5 \times$	Hi	Lo	インバーター	Hz	Hi	Lo	\rightarrow Hi	Lo	明抵抗	K Ω Hi 1.5 Lo 1.5
スモーク	No.	Hi 0.5 Lo 0.5	Hi	Lo	着火状況	良 <input checked="" type="checkbox"/> ・ 否 <input type="checkbox"/>					暗抵抗	K Ω 1.6
排ガス温度	℃	Hi 40 Lo $52 \rightarrow$ Hi	Lo	ウインドBOX圧	Pa	Hi	Lo	\rightarrow Hi	Lo	ノズルサイズ	G/h Hi 5.0 Lo 9.0	

点検内容	部品番号	品名	数量	有償/無償
上記点検項目の通り、保安点検を実施した。 結果、現状問題ありなしでOK。				有・無
				有・無
				有・無
				有・無
				有・無
				有・無
<p style="text-align: center;">完 成 証 明</p> <p>本報告書記載の通り点検、調整、修理を実施致しましたので、ご承認いたします。</p> <p>西暦 <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>21</u> 日</p>				ご承認