

土地売買等届出書

広島県知事 殿

〇〇年〇月〇〇日

権利取得者 (譲受人)

住所 〒 730-0000 電話 △△△-△△△△-△△△△
広島市中区基町〇丁目〇番〇号
氏名 〇〇(株) 代表取締役 広島 一郎

市町名※			
区分※	所・地・貸・他	単・団	
受理番号※	年 月 日	第 号	
処理番号※	年 月 日	第 号	

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

担当者又は代理人) 総務課 □□ □□
電話 △△△-△△△△

法人の場合には、担当者名と電話番号を記入
代理人による届出の場合には、住所・氏名のうえ、委任状を添付

法人にあたっては、その名称及び代表者の氏名を記入

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権 (地上権・賃借権・その他) の移転 (設定) をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方 (譲渡人) の住所 〇〇市××町大字〇〇1250-8		氏名 株式会社△△ 代表取締役 △△ △△		契約締結年月日 〇〇年〇月〇日		
土地に 関する 事項	番	所	在	地	目	面	
	地	登記簿	住居表示	登記簿	現況	積	
	1	〇〇市〇〇町	〇番〇	宅地	宅地	1,330.00	
	2	"	△△番	雑種地	宅地	850.00	
3	地番ごとに記載し、筆数が多い場合は別紙を用いて同様に記入					計 2,180.00	
利用の現況	届出に係る権利		所有権以外の権利				
1	事務所	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
2	工場	「該当」	なし	「該当」	当	なし	し
3	現在の利用状況を記入						
土地に存する 工作物等に関する 事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利			※
	1	事務所	木造2階建 165㎡築10年	所有権	所有権	所有権以外の権利	
	2	工場			所有権	所有権以外の権利	
3	届出の土地に現存し、引き続き存在する権利 (地上権・地役権・賃借権等) がある場合に限り記載 該当がない場合は「該当なし」			「該当」			なし
又土地に設定 する権利の 移転	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合		特記事項	
	1	売買	「該当」	残存期間	堅固・非堅固の別	地代 (年額・円)	
3	土地に関する権利が所有権の場合には、この欄のみ記入 売買、交換などの登記原因の区分により記入		消費税を含む額を記入				
対価の額等 に関する 事項	番号	土地に関する対価の額等			工作物等に関する対価の額等		
	1	宅地	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	対価の額 (円)	種類	対価の額 (円)
	2	事務所	219,955.0	181.9	40,000,000	工場	2,500,000.0
3	実測による面積の増減によって、対価が清算される契約であるか否か により有無のいずれかを〇で囲む						
実測	清算	合計 (a)		平均 ((b) ÷ (a))	合計 (b)		合計
	有	〇	219,955.0	181.9	40,000,000.0	3,000,000.0	
土地の 利用 目的 に関する 事項	この欄は必ず記入してください。						
	共同住宅 2棟 予定戸数 100戸						
	樹林地、草地、水辺地及び砂地等 (農地、芝生、庭園、植栽を除く) 以外の土地面積の割合を現況と計画に分けて記入						
	今回の届出の土地のみで利用する場合は届出と同じ面積を記入 隣接地と合わせて利用する場合は、計画全体の面積を記入 (一団の土地合計の面積)						
利用計画の概要	利用目的に係る土地の所在	〇〇市〇〇町〇番〇 外1筆		利用目的に係る土地の面積	219,955		有
	人工面率	100→100%		計画人口	400人 (4人/戸)		無
その他参考 となるべき 事項	「建物は無償譲渡」、「建物は取り壊しのうえ更地売却」など 「土地交換」の場合、交換先の土地所在地、面積、地目等を記載					住宅団地における想定人口等を記入	

※正本1部、副本3部を提出すること。