

## 6 企業立地をお考えの場合

内 容	企業用地について、県内に多様な産業団地を整備しています。 企業の立地，本社機能の移転に当たっては，助成・融資制度などの支援措置があります。	
窓 口	県内投資促進課 TEL 082-223-5151・5050 <a href="https://www.pref.hiroshima.lg.jp/site/kigyourittiguide/">https://www.pref.hiroshima.lg.jp/site/kigyourittiguide/</a>	
	注) 本社機能移転・拡充に関する税の特例措置についてのお問い合わせ先 税務課 TEL 082-513-2327 FAX 082-222-1041	

### 1 県内の産業団地をお探しのとき

#### 【 県営産業団地の概要 】

令和4年4月1日現在

団地名	所在 市町名	完成時期	企業用地 面積 (ha)	分譲状況			
				分譲済 面積 (ha)	分譲中 面積 (ha)	標準地分譲単価	
						円/m <sup>2</sup>	円/坪
大朝工業団地	北広島町	平成5年6月	18.1	11.8	6.3	7,500	24,750
竹原工業・流通団地	竹原市	平成7年12月	13.8	13.0	0.8	15,300	50,490
安浦産業団地	呉市	平成18年9月	17.5	12.7	4.8	(管理型) 3,300 (安定型) 16,400	(管理型) 10,890 (安定型) 54,120
広島臨空産業団地	三原市	平成7年3月	4.6	3.1	1.5	129,142,023円 (8,868円/m <sup>2</sup> )	
本郷産業団地	三原市	A区画 令和2年12月	27.5	4.2	A区画 15.8	3,344,454,162円	
		E区画 令和3年6月			E区画 3.1	657,971,229円	
		F区画 令和3年12月			F区画 4.4	883,513,858円	

(市町公的団地等)

阿賀マリノポリス地区 (工業用地)	呉市	平成18年11月	19.1	17.1	8.5 (公募予定)	40,000	132,200
----------------------	----	----------	------	------	---------------	--------	---------

※分譲中面積は切り上げ

## 2 広島県の設備投資等に係る支援措置を受けたいとき

### ■助成制度

#### (1) 設備投資

区分	助成対象	対象地域	対象者の条件	助成率	限度額	
先端・成長 産業集積 助成	建物・設備	県内 全域	<ul style="list-style-type: none"> <li>○健康・医療、環境・エネルギー及び航空機産業等の先端・成長分野に関する製品の製造のための設備投資で、要綱に定めるもの</li> <li>○新規雇用常用労働者10人以上 但し「健康・医療、環境・エネルギー及び航空機産業」分野の場合は雇用維持</li> </ul>	<b>【県内初立地】</b> 固定資産税評価額×15%	35億円	
先端・成長 研究開発 集積助成			<ul style="list-style-type: none"> <li>○健康・医療、環境・エネルギー及び航空機産業等の先端・成長分野に関する製品の製造のための設備投資で、要綱に定めるもの</li> <li>○研究開発または研究開発から量産に係る一連の投資に限る</li> <li>○投資額1000億円以上（土地を除く。）</li> <li>○新規雇用常用労働者100人以上</li> </ul>	<b>【県内既立地】</b> 固定資産税評価額×10%	50億円	
大産 業集積 助成			<ul style="list-style-type: none"> <li>○製造業、運輸業、サービス業等のうち要綱に定めるもの（特例措置あり）</li> <li>○AI、IoT、ロボット化（生産性向上）に係る生産設備等への投資又は付加価値の向上が認められるもの</li> <li>○大企業：投資額50億円以上（土地を除く。）</li> <li>○中小企業：投資額10億円以上（土地を除く。）</li> <li>○雇用維持</li> </ul>	<b>【県内初立地】</b> 固定資産税評価額×15%  <b>【県内既立地】</b> 固定資産税評価額×5%	10億円	
産 業集積 助成			<ul style="list-style-type: none"> <li>○製造業、運輸業、サービス業等のうち要綱に定めるもの（特例措置あり）</li> <li>○大企業：投資額50億円未満（土地を除く。）</li> <li>○中小企業：投資額10億円未満（土地を除く。）</li> <li>○新規雇用常用労働者5人以上 但し中山間地域は雇用維持</li> <li>○AI、IoT、ロボット化（生産性向上）に係る生産設備等への投資又は付加価値の向上が認められる投資は雇用維持</li> </ul>	<b>【県内初立地】</b> 固定資産税評価額×10%  <b>【県内既立地】</b> 固定資産税評価額×2%	1億円	
地 域活 力支 援成 助成			<ul style="list-style-type: none"> <li>○製造業、運輸業、サービス業等のうち要綱に定めるもの（特例措置あり）</li> <li>○従業員500人以上の事業所の休止・閉鎖が公表された場合に、当該事業所内に事業所を有する企業又は当該事業所に関する受注取引額が全体の10%以上の企業が、県内で生産設備等へ投資する場合</li> <li>○雇用要件なし</li> </ul>	固定資産税評価額×15%	1億円	
県営産業団地 等立地助成	土地	県営産業団地	<ul style="list-style-type: none"> <li>○製造、販売、試験研究、サービス業等</li> </ul>	広島臨空産業団地 大朝工業団地 安浦産業団地 竹原工業・流通団地	40%   25%	なし

## (2) オフィス誘致

区分	助成対象	対象地域	対象者の条件	助成率	限度額
地域活力創出型 オフィス誘致 促進助成	賃料・ 使用料	県内 全域	○情報サービス業, インターネット附 随サービス業, コールセンター業 (特例措置あり) ○市町が同種の助成をする場合 ○新規雇用常用労働者3人以上	オフィス賃借料× 市町と同率・同期間	市町と 同額
				通信回線使用料× 市町と同率・同期間	市町と 同額

## ■融資制度

## ≪県費預託融資制度≫

## ◎ 事業活動支援資金（産業支援融資）【P76 参照】

対象者	限度額	用途	融資期間 (据置期間)	貸出利率 (固定金利)
公的産業団地へ新規進出する中小企業者・ 組合等又は地域未来投資促進法に基づく 「地域経済牽引事業計画」の承認を受けて 事業を行う中小企業者・組合等	2億円 (うち運転資金 6,000万円)	運転	10年 (3年)	(3年以内) 1.0% (5年以内) 1.2% (10年以内) 1.4%
		設備	15年 (3年)	(3年以内) 1.3% (5年以内) 1.5% (10年以内) 1.7% (10年超) 1.9%
窓口	【施策関係】 県内投資促進課 TEL 082-223-5151・5050 【融資関係】 経営革新課 金融企画グループ TEL 082-513-3321			

※信用保証なしの場合は上記利率+0.3%

※令和4年4月1日適用の利率であり、金融情勢により変更する場合があります。

信用保証料率: 広島県信用保証協会所定の保証料率 (料率C適用)

### 3 本社機能の移転・新設をお考えのとき

本社機能の移転・新設をされた場合、様々な優遇措置を受けることができます。

#### ■助成制度

区分	助成対象	対象地域	対象者の条件	助成率	限度額
企業人材 転入助成	建物・ 設備・ 人材	県内 全域	<ul style="list-style-type: none"> <li>○サービス業（情報サービス業、インターネット附随サービス業）、デジタル系企業（メディア、スポーツ、医療、教育を含む）、サンドボックスのプロジェクトに参加したことがある／参加予定企業、製造業、運輸業等（特例措置あり）</li> <li>○本社機能（本社、研修施設等で研究開発部門を除く）を広島県内に移転した場合</li> <li>○以下の要件について、いずれかを満たすこと。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・本社等に勤務する3人以上の常用雇用者を異動させ、移転先の事業所等の従業員数が3人以上増加する場合。（住民票を県内に異動し1年以上継続）。</li> <li>・従業員4人以上の企業の経営者層（代表取締役など代表権を持つ者）が県外から移住を伴う移転の場合（1人でも助成対象）</li> <li>・従業員4人以上の企業が中山間地域への進出する場合。（1人以上の異動（県外から移住）でも助成対象）</li> <li>・国内初立地の外国企業が事業所を広島県内に新設した場合。（1人以上の異動または新規雇用で助成対象）</li> </ul> </li> <li>○一社一回限り</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・代表取締役などの経営者層の異動1,000万円&lt;大企業&gt;、最大500万円&lt;中小企業。規模により500万円もしくは200万円&gt;（家族の移住は、1人当たり100万円）</li> <li>・県外から異動となる常用雇用者1人当たり100万円（家族を含む）</li> <li>・初期コストの1/2（中山間地域は2/3）</li> </ul>	合わせて 1億円
研究開発機能 拠点化助成			<ul style="list-style-type: none"> <li>○製造業、運輸業、サービス業等のうち要綱に定めるもの（特例措置あり）</li> <li>○研究開発部門を広島県内に新設した場合、もしくは企業が出資し、研究開発型の子会社（社内ベンチャー企業等）を広島県内に新設した場合</li> <li>○常用雇用の研究開発者の異動（住民票を県内に異動し1年以上継続）、または新規雇用の研究開発者を合わせて3人以上とし、移転先の事業所等の従業員数が3人以上増加する場合。（国内初立地の外国企業の場合、1人）</li> <li>○一社一回限り</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・県外から異動となる研究開発者または新規雇用の研究開発者1人当たり100万円（県外から異動となる研究開発者の家族を含む）</li> <li>（カーボンリサイクルに関する研究開発に従事する者（本人に限る）については、当該助成額に1人当たり110万円）</li> <li>・人材確保経費（人材紹介手数料、外国人研究者採用経費など）の1/2・初期コストの1/2（中山間地域は2/3）</li> </ul>	合わせて 1億円

## 4 オフィスの進出をお考えのとき

### ■助成制度

区分	助成対象	対象地域	対象者の条件	助成率	限度額
ひろしまオフィスプランニング助成（短期プロジェクト参加型）	建物・設備・人材	県内全域	<ul style="list-style-type: none"> <li>○対象業種：情報サービス業、インターネット附随サービス業、デジタル系企業（メディア、スポーツ、医療、教育を含む）、ひろしまサンドボックスプロジェクトに参加（予定）企業、ひろしまサンドボックスの会員、Camps セミナー登壇企業</li> <li>○県内に拠点を設けていない企業で、広島県に移転を検討していること</li> <li>○県内のコワーキング、シェアオフィスに月5日以上入居すること</li> <li>○1人でも助成対象</li> <li>○最大3ヵ月（1年のうち、任意の3ヵ月間）</li> <li>◎ひろしまサンドボックスのプロジェクトで開発・実証等を行う広島県外企業には、県内でコスト（宿泊、移動費、パソコン・プリンターのリースなど）も助成対象（1人当りの宿泊費助成の上限：13,100円/泊、最大3ヵ月）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オフィス賃借料・通信回線使用料の1/2</li> <li>・コストの1/2</li> </ul>	合わせて500万円
地域活力創出型オフィス誘致促進助成	賃料・使用料	県内全域	<ul style="list-style-type: none"> <li>○情報サービス業、インターネット附随サービス業、コールセンター業（特例措置あり）</li> <li>○市町が同種の助成をする場合</li> <li>○新規雇用常用労働者3人以上</li> </ul>	オフィス賃借料×市町と同率・同期間	市町と同額
				通信回線使用料×市町と同率・同期間	市町と同額