資料番号 12

令和 4 年 5 月 19 日 課 名 土木建築局建築課 担当者 課長 河野 内 線 4182

# 令和3年度下半期の新設住宅着工の動向について

## 1 要旨・目的

令和4年4月28日に国土交通省の住宅着工統計の発表があり、令和4年3月までの新設住宅着工の動向が明らかになった。

## 2 現状・背景

\_

#### 3 概要

#### (1) 調査対象

建築基準法第 15 条第 1 項の規定による建築物を建築しようとする場合の届出にかか る建築物

#### (2) 調査期間

令和3年度下半期

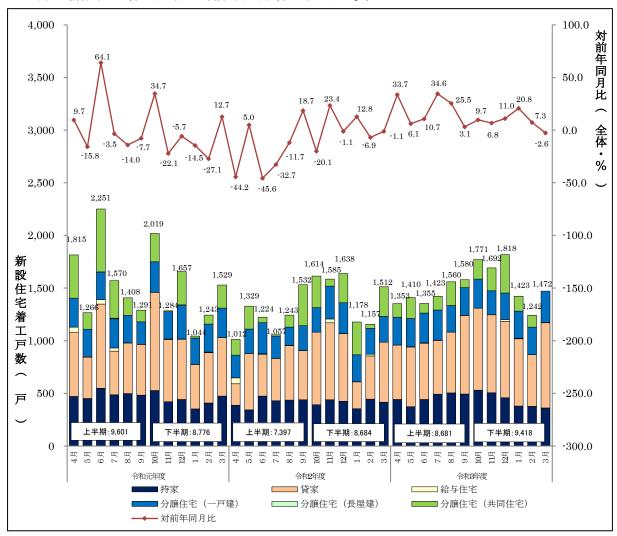
#### (3) 調査結果

広島県の状況

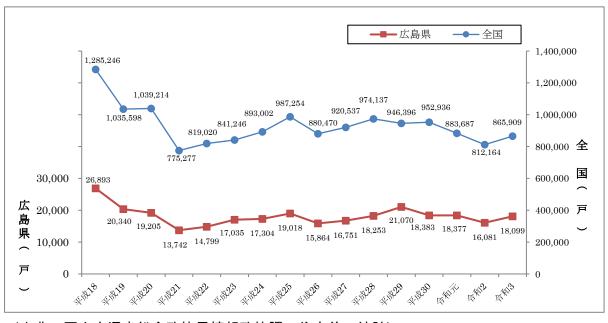
令和3年度下半期の新設住宅着工戸数 9,418戸 (対前年同期増減率 +8.5%)

		上半期							下半期							合計
令和3年度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計 A	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計 B	A+B
新設住宅着工戸数		1, 353	1, 410	1, 355	1, 423	1, 560	1, 580	8, 681	1, 771	1, 692	1, 818	1, 423	1, 242	1, 472	9, 418	18, 099
文	前年同月比	133. 7%	106. 1%	110. 7%	134. 6%	125. 5%	103. 1%	117. 4%	109. 7%	106. 8%	111. 0%	120. 8%	107. 3%	97. 4%	108. 5%	112. 5%
	持 家	442	374	443	493	505	494	2, 751	530	506	459	380	377	362	2, 614	5, 365
	貸家	517	567	533	511	578	747	3, 453	779	740	725	639	491	809	4, 183	7, 636
給与住宅		0	1	4	2	0	1	8	0	0	17	4	0	2	23	31
	分譲住宅	394	468	375	417	477	338	2, 469	462	446	617	400	374	299	2, 598	5, 067
	一戸建	265	269	283	286	252	263	1, 618	277	228	253	258	262	299	1, 577	3, 195
	長屋建	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	共同住宅	129	199	92	131	225	75	851	185	218	364	142	112	0	1, 021	1, 872

## 月別新設住宅着エ戸数・対前年同月増減率(広島県)



#### 【参考】 年度別・新設住宅着工戸数の推移(全国及び広島県)



(出典:国土交通省総合政策局情報政策課 住宅着工統計)