

例4 土地を購入し、別の人が住宅を新築した場合

記入例

様式第48号の4

不動産取得申告書兼
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

| | | | |
|--|--|---|--|
| 年 月 日 受印 広島県 県税事務所長様 取得した日を記入してください。 年 月 日 市町 受付 | 不動産の所在地 広島県 広島市 <u>市</u> 中 <u>区</u> 丁目 郡 基 <u>町</u> ○○○番地 | この申告に対応する 担当名 係員名 電話番号 () - 住所 氏名 | 住所 広島市中区基町10-52 (電話番号(082) 228 - 2111) (ふりがな) ひろしま はるこ 氏名 広島 春子 (法人の場合は名称及び代表者氏名) 令和3年4月から 押印は不要と なっています。 |
| | 取得 住所 (法人の場合は所在地) 及び電話番号 (ふりがな) 氏名 (法人の場合は名称 及び代表者氏名) | | 納税 管理人 |
| | 取得 完成年月日又は 取得年月日 家屋番号 又は地番 構造又は地目 種類 床面積又は地積 取得原因 前所有者又は工事施工者の 住所(所在地)及び氏名(名称) | | 取得 完成年月日又は 取得年月日 家屋番号 又は地番 構造又は地目 種類 床面積又は地積 取得原因 前所有者又は工事施工者の 住所(所在地)及び氏名(名称) |
| | 取得 完成年月日又は 取得年月日 家屋番号 又は地番 構造又は地目 種類 床面積又は地積 取得原因 前所有者又は工事施工者の 住所(所在地)及び氏名(名称) | | 取得 完成年月日又は 取得年月日 家屋番号 又は地番 構造又は地目 種類 床面積又は地積 取得原因 前所有者又は工事施工者の 住所(所在地)及び氏名(名称) |

注1 該当する場合には□にレ印をしてください。

- ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。
- イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。

注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)

| | | | | |
|------|------|----------|------------|------------|
| 金融機関 | 支店等 | 預金種別 | 口座番号 | 口座名義(フリガナ) |
| 〇〇銀行 | △△支店 | 普通 当座 | XXXXXXXXXX | XXXXX XXXX |

注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した場合に記入してください。

| | |
|---------------------------------|--|
| 新築住宅・既存住宅 新築年月日 令和4年8月10日 | 住所(所在地) 広島市中区基町10-52 氏名(名称) 広島 夏男 取得年月日 令和4年8月15日 床面積 140.00 m ² |
|---------------------------------|--|

◎ 裏面をお読みください。

納税済みの場合のみ記載してください。

新築住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。

土地を取得した人とは別の人が住宅を新築した場合は、新築住宅の内容を記入してください。