

## **< 2 章：備後圏域中核都市について >**

---

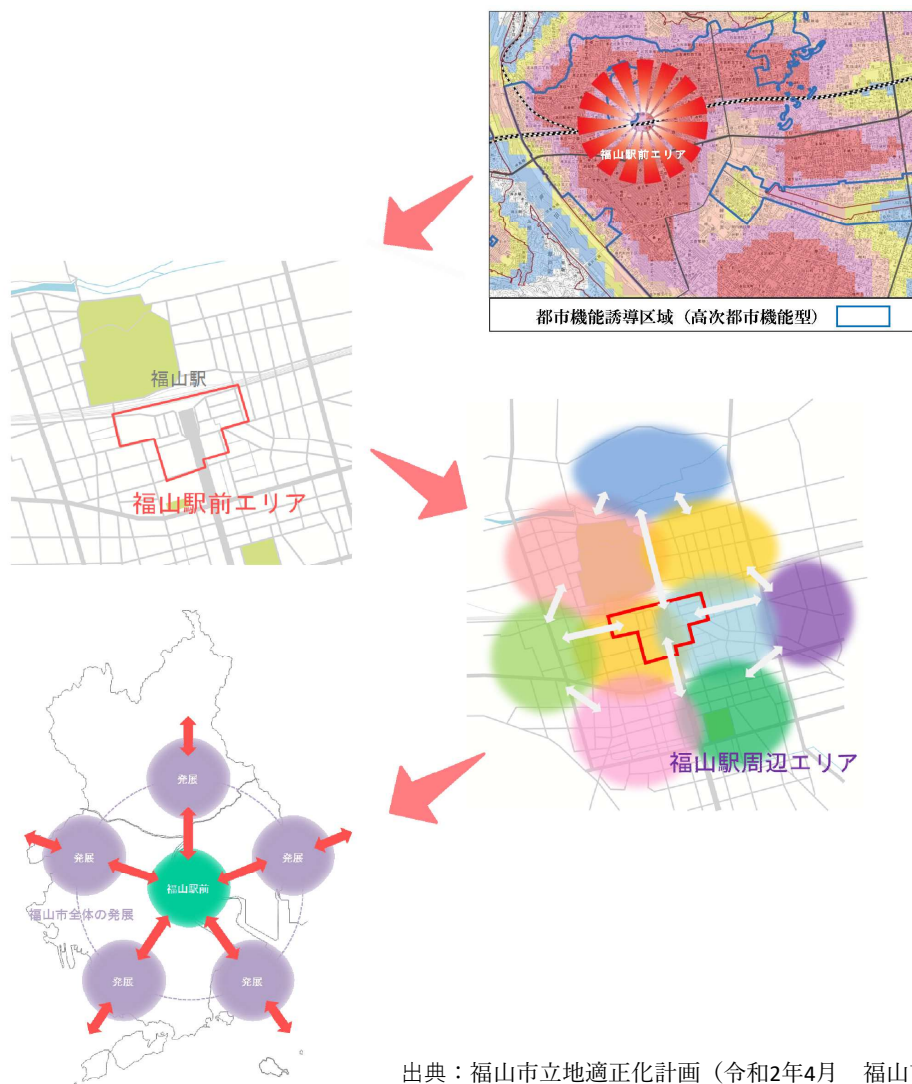




## 1. 備後圏域中核都市 福山市の都市計画 立地適正化計画での位置づけ

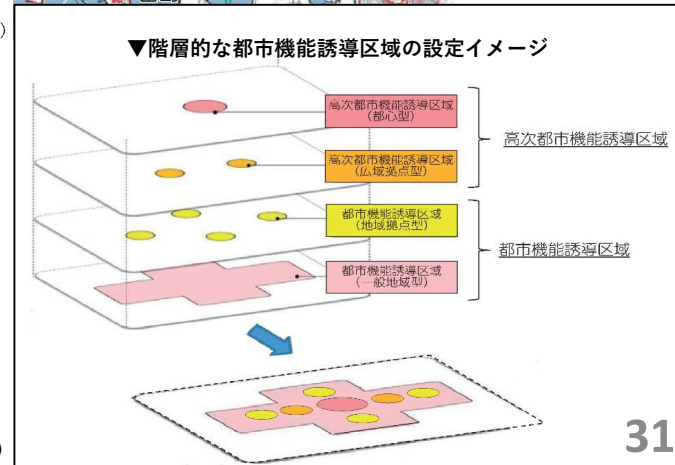
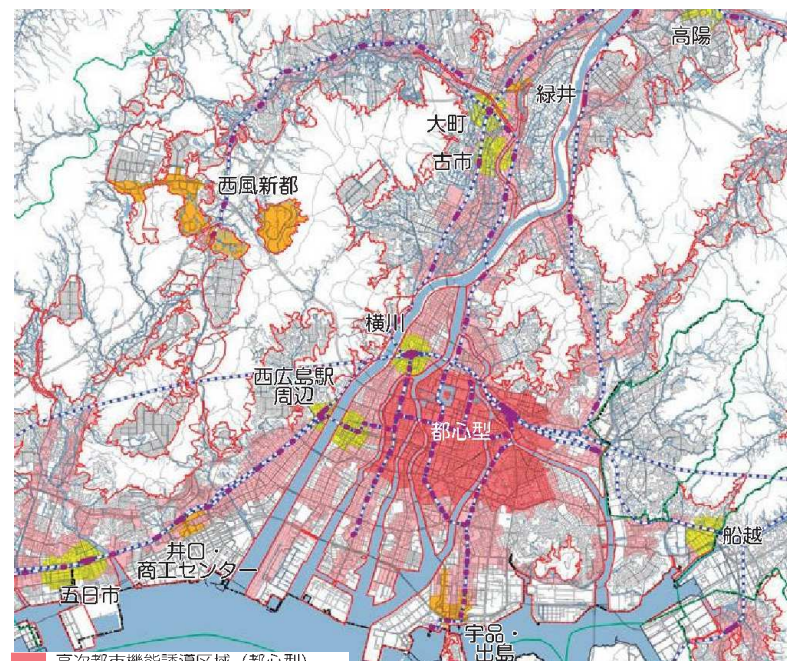
## ▼高次都市機能の誘導について

本市の「顔」であり、備後圏域の玄関口でもある福山駅前  
の魅力の低下は、まちのにぎわいの低下に拍車をかけ、  
大都市圏への若者の流出により、都市の活力減少を加速さ  
せることが懸念される。このため、福山駅前を都市機能誘  
導区域（中央地域）の核に据え、その再生に向け、誘導施  
策を進める中で、高次都市機能の集積を図る。



(参考) 広島市立地適正化計画における都市機能誘導区域

| 区域区分       | 誘導する都市機能の基本的な考え方                                          |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| 都市機能誘導区域   |                                                           |
| 一般地域型      | 日常生活レベルの都市機能                                              |
| 地域拠点型      | 行政区レベルで地域の生活者のための都市機能                                     |
| 高次都市機能誘導区域 |                                                           |
| 広域拠点型      | 広域的な集客力を持つなどの高次都市機能（都心との役割分担や地区特性などを踏まえ、当該地区での立地がふさわしいもの） |
| 都心型        | 広域的な集客力を持つなどの高次都市機能（中四国地方のエンジンにふさわしい都市機能を有するもの）           |



出典：広島市立地適正化計画  
(令和3年2月変更 広島市)

# 参考：福山市の都市計画における拠点の設定状況

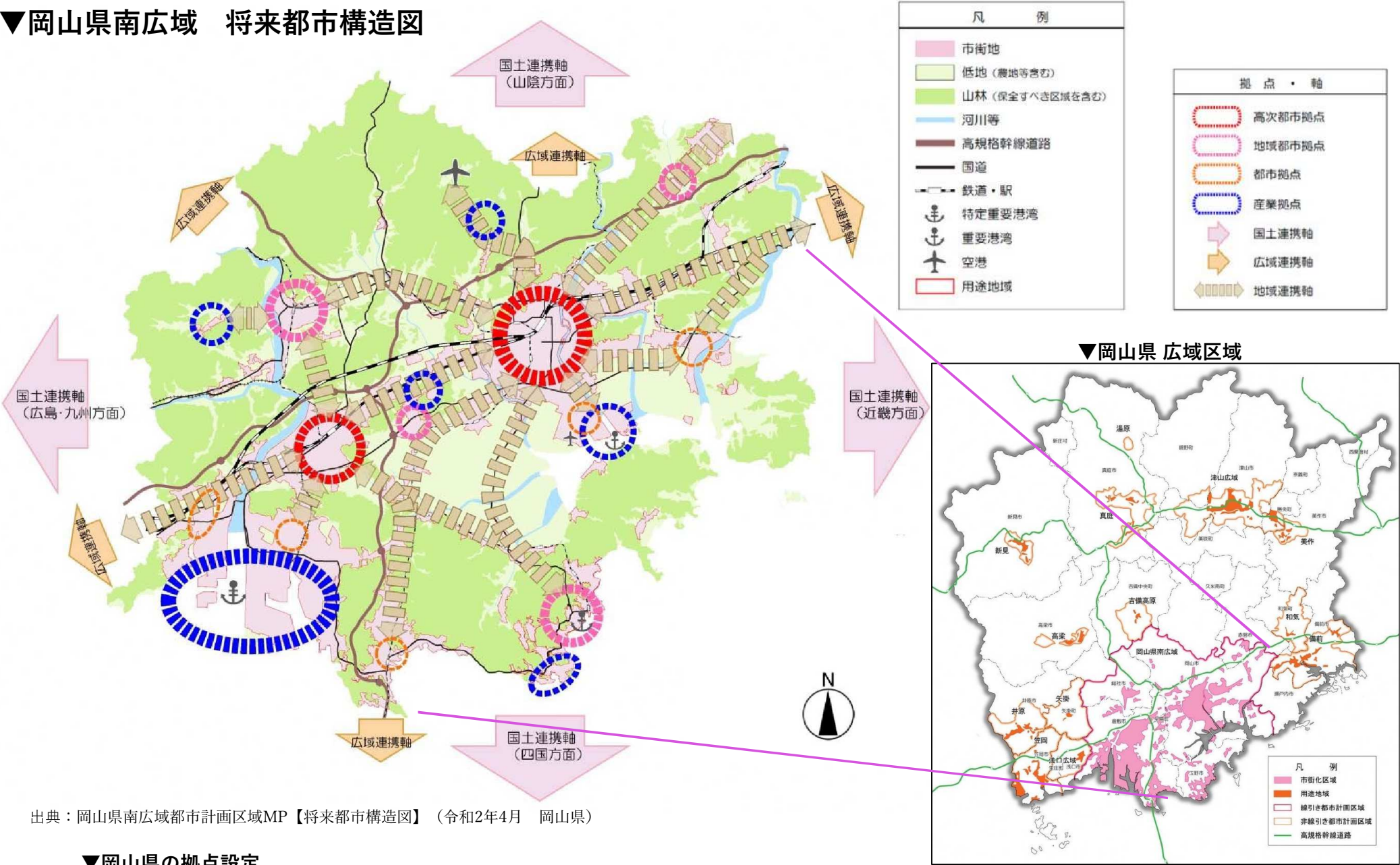
## ▼備後圏域都市計画マスタープラン、福山市都市マスタープラン、福山市立地適正化計画での拠点の位置づけ

|       | 拠点名の名称                          | 拠名の場所                                    | 拠名の性格・位置づけ                                                                                                                                    | 出典        |
|-------|---------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 高次・広域 | 中核拠点                            | 福山市中心部                                   | 高次都市機能の集積・強化により中国地方全体の発展にあたって中核となる拠点                                                                                                          | 区域マスタープラン |
|       | 都心地区<br>(高次の都市機能)               | (福山駅周辺地区)                                | 拠点を備えた都市の核となる都心地区<br>土地の有効利用を促進し、商業・業務・医療・福祉・文化・交流・サービスなどの広域的都市機能や都心型住居の集積を図るとともに交通結節機能を強化                                                    | 都市マスタープラン |
|       | 都市機能誘導区域 (高次都市機能型)              | (中央)                                     | (商圏人口5千人以上の区域を含む地域)<br>拠点を求め心力を備えた高次の都市機能 (商業・業務・医療・福祉・文化・交流・サービスなどの後期的都市機能や都心型居住機能) が立地する区域                                                  | 立地適正化計画   |
| 地域    | 地域拠点<br>(基礎的な都市機能)<br>(6地区)     | 鉄道駅や市役所支所周辺など<br>(東部、北部(駅家)、神辺、新市、松永、沼隈) | 地域の核となるべき地区<br>地域の商業・業務・サービスなどの基礎的な都市機能が整った、日常生活圏の暮らしを支える地域の核<br>※北部、松永：基礎的都市機能型都市機能誘導区<br>神辺：日常的都市機能型都市機能誘導区<br>新市：保全型都市機能誘導区<br>東部：都市機能誘導区外 | 都市マスタープラン |
|       | 都市機能誘導区域 (基礎的都市機能型)<br>(3地区)    | 松永、山手、駅家                                 | (商圏人口4千人～5千人未満の区域を含む地域など)<br>鉄道駅や拠点支所周辺などにおいて、一定の人口密度を維持し、基礎的な都市機能 (地域の商業・業務・サービスなど) が立地する区域                                                  | 立地適正化計画   |
|       | 地域拠点<br>福山市外<br>(6地区)           | 非線引き都市計画区域及び都市計画区域外の町の中心部                | 都市機能の集積を推進し、中核拠点、広域拠点による都市機能の補完を受けつつも、一定程度の独立性を持つ拠点                                                                                           | 区域マスタープラン |
| 生活・地区 | 地区拠点<br>(日常的な生活機能)<br>(14地区)    | 鉄道駅周辺や郊外住宅地内の近隣商業集積地など                   | 日常生活の核となるべき地区<br>地区の商業・サービスなどの日常的な生活機能が整った利便地区として維持                                                                                           | 都市マスタープラン |
|       | 都市機能誘導区域<br>(日常的都市機能型)<br>(6地区) | 大門、道上、神辺駅周辺、御幸、水呑、明王台                    | (商圏人口3千人～4千人未満の区域を含む地域)<br>一定の人口密度を維持し、市民の日常的な生活サービス機能が立地する区域                                                                                 | 立地適正化計画   |



# 参考：岡山県南広域都市計画区域マスタープラン

## ▼岡山県南広域 将来都市構造図



出典：岡山県南広域都市計画区域MP【将来都市構造図】（令和2年4月 岡山県）

### ▼岡山県の拠点設定

| 名 称    | 定 義                              | 場 所             |
|--------|----------------------------------|-----------------|
| 高次都市拠点 | 広域的圏域を持ち、高次都市機能の集積が高い市街地         | 岡山、倉敷           |
| 地域都市拠点 | 市町域程度の圏域を持ち、行政機能などが一定以上集積している市街地 | 玉野、総社、赤磐、早島     |
| 都市拠点   | 商業施設の集積などが一定以上みられる地域             | 西大寺、岡南、児島、水島、玉島 |



# 参考：西播磨地域都市計画区域マスタープラン

地図出典：地理院地図  
データ出典：モバイル空間統計/ドコモ・  
インサイトマーケティング（2019年10月平均）

参考図



## 広域都市機能集積地区

- 地域を越える広域的な圏域を持ち、複合的な都市機能の集積度が特に高い神戸市中心部や姫路市中心部を広域都市機能集積地区として位置付ける。
- これらの地区においては、特に高度で多様な都市機能を集積するとともに、国際競争力の強化や県を代表する顔としてふさわしい風格のある都市空間の形成を促進する。

## 地域都市機能集積地区

- 地域全域を対象とした都市機能が一定以上集積する主要な鉄道駅や官公庁周辺等の市街地を地域都市機能集積地区として位置付ける。
- これらの地区においては、広域都市機能集積地区と連携しつつ、広域行政機関、高度医療施設、大規模商業施設等の高度な都市機能を維持・充実させる。

## ▼地域位置図





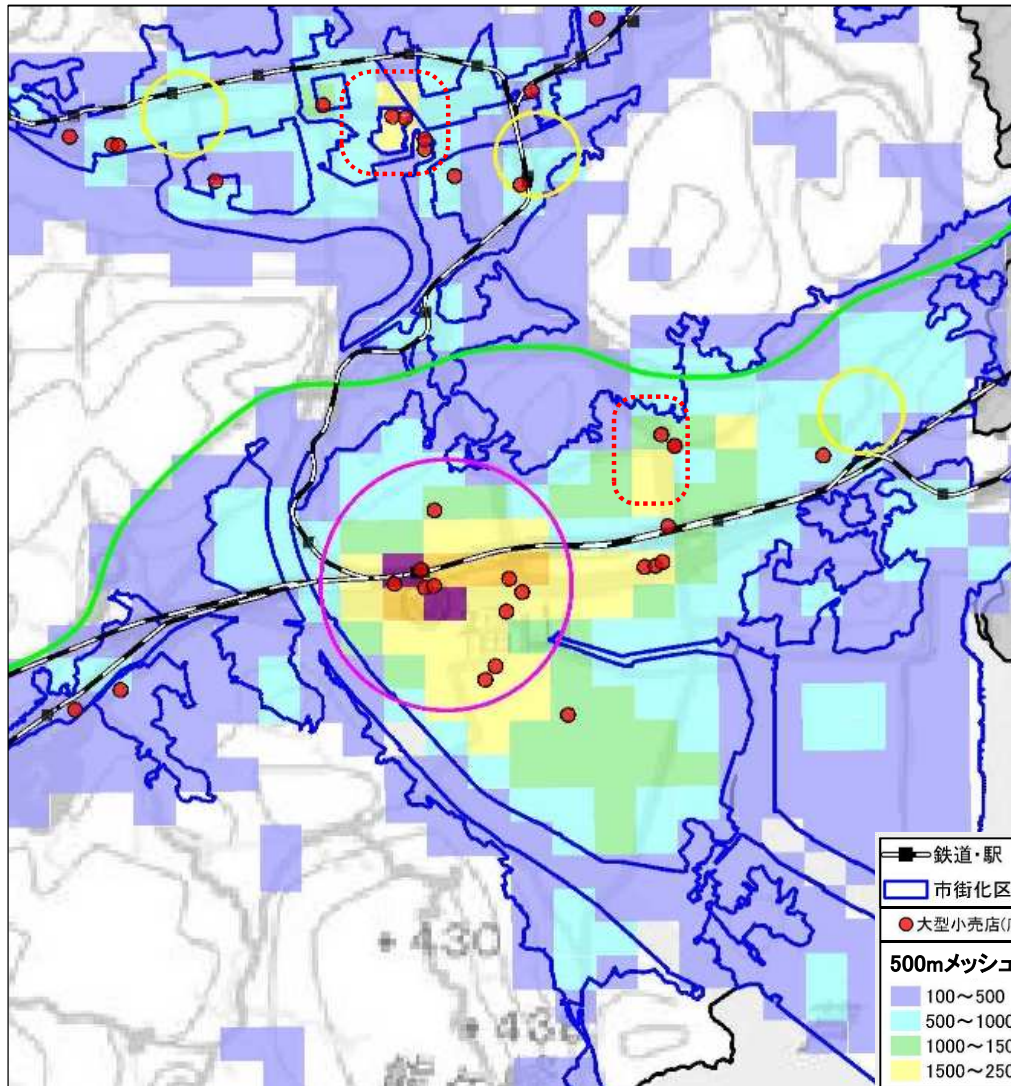
## 2. 福山市 都市機能誘導区域の特性分析

地図出典：地理院地図  
データ出典：モバイル空間統計/ドコモ・インサイトマーケティング（2019年10月平均）  
大型小売店出典：大型小売店総覧2020（2019年6月時点立地）

### 福山市域(拡大)－滞在人口 現況2019

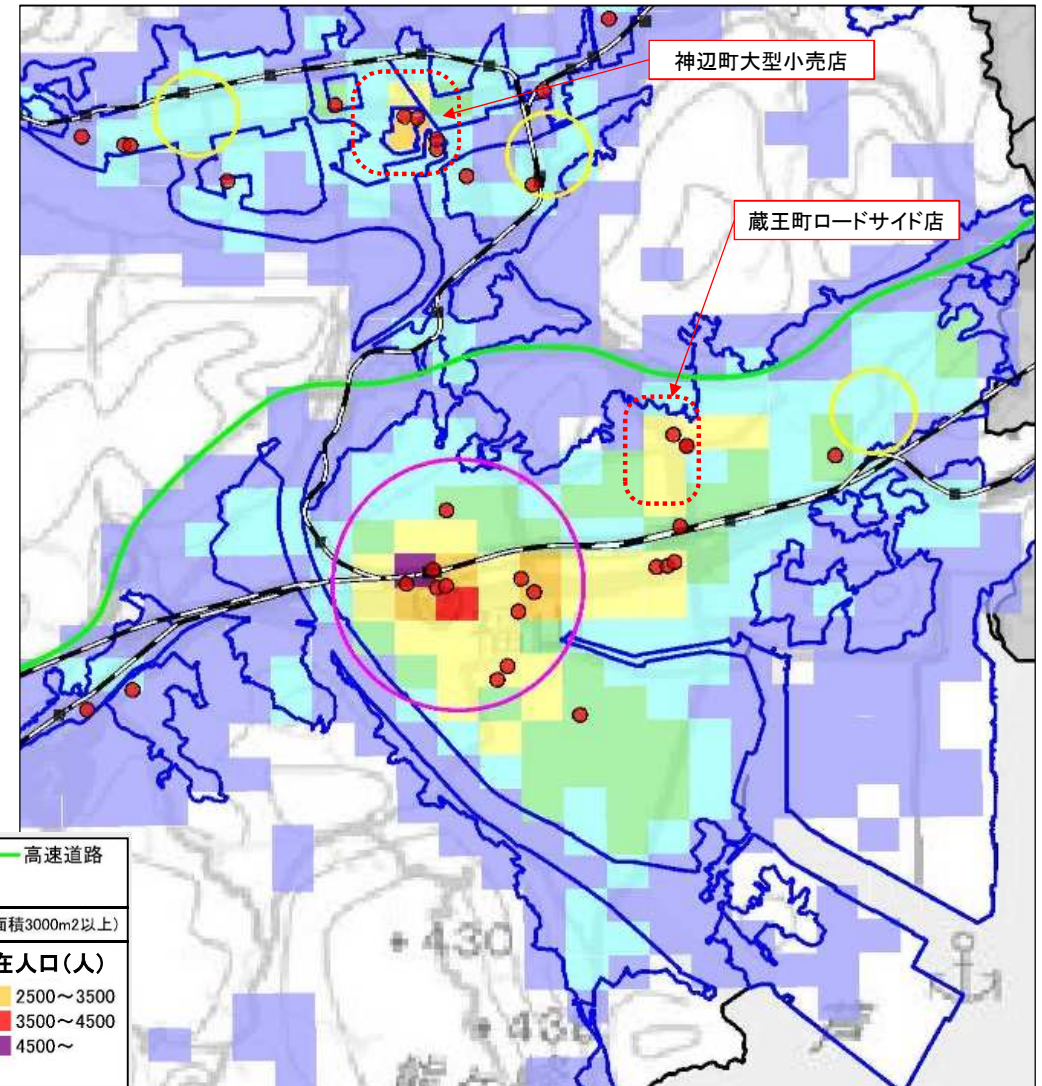
- 福山駅周辺は最も滞在人口が集中。
- 休日は蔵王町・神辺町等のメッシュで滞在人口が集中。幹線道路沿いの大型小売店への集中が考えられる。

【平日14時】



※14時

【休日14時】



※14時

拠点  
● 中核拠点 ● 地域拠点  
● 広域拠点



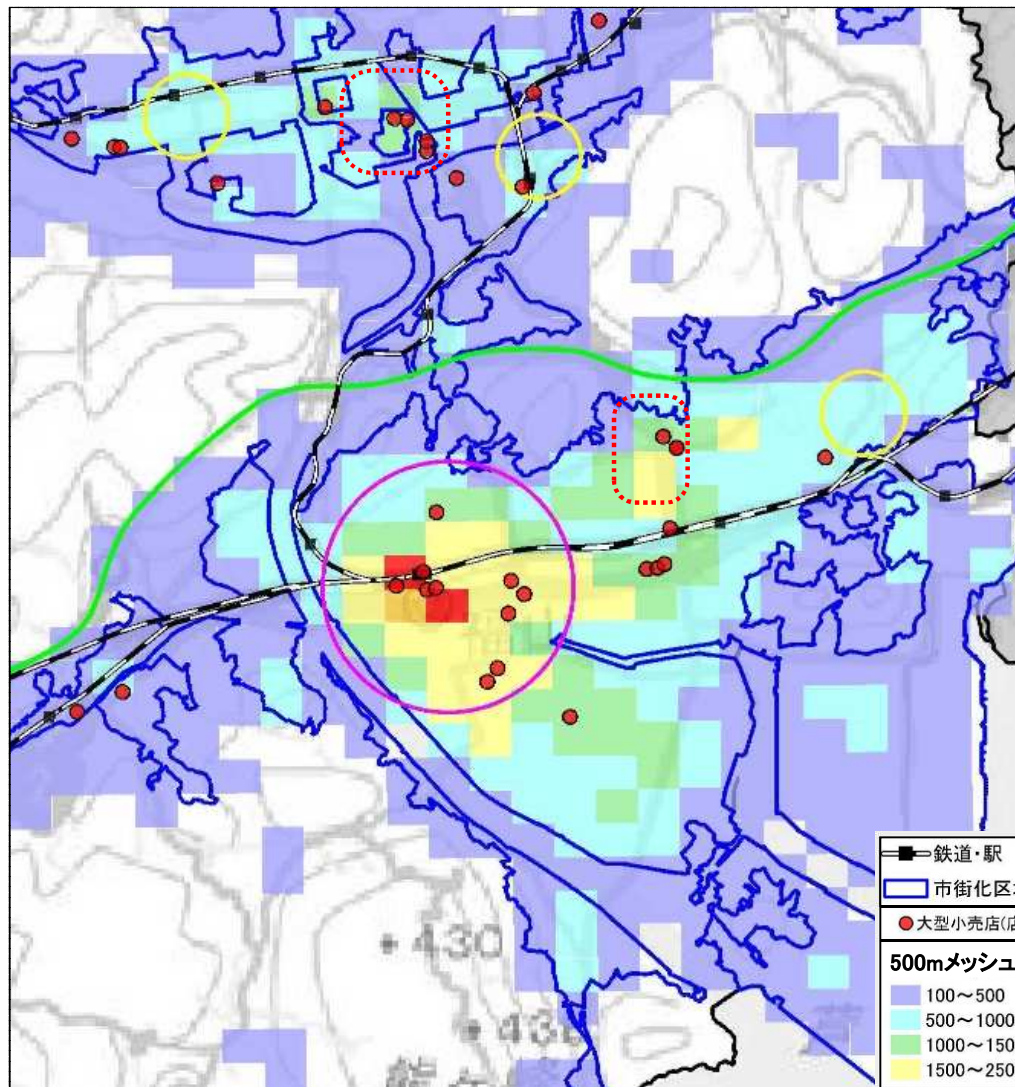
## 2. 福山市 都市機能誘導区域の特性分析

地図出典：地理院地図  
データ出典：モバイル空間統計/ドコモ・インサイトマーケティング  
(2019年10月平均)を基に広島県で独自推計

### 福山市域(拡大)－滞在人口 将来2050推計

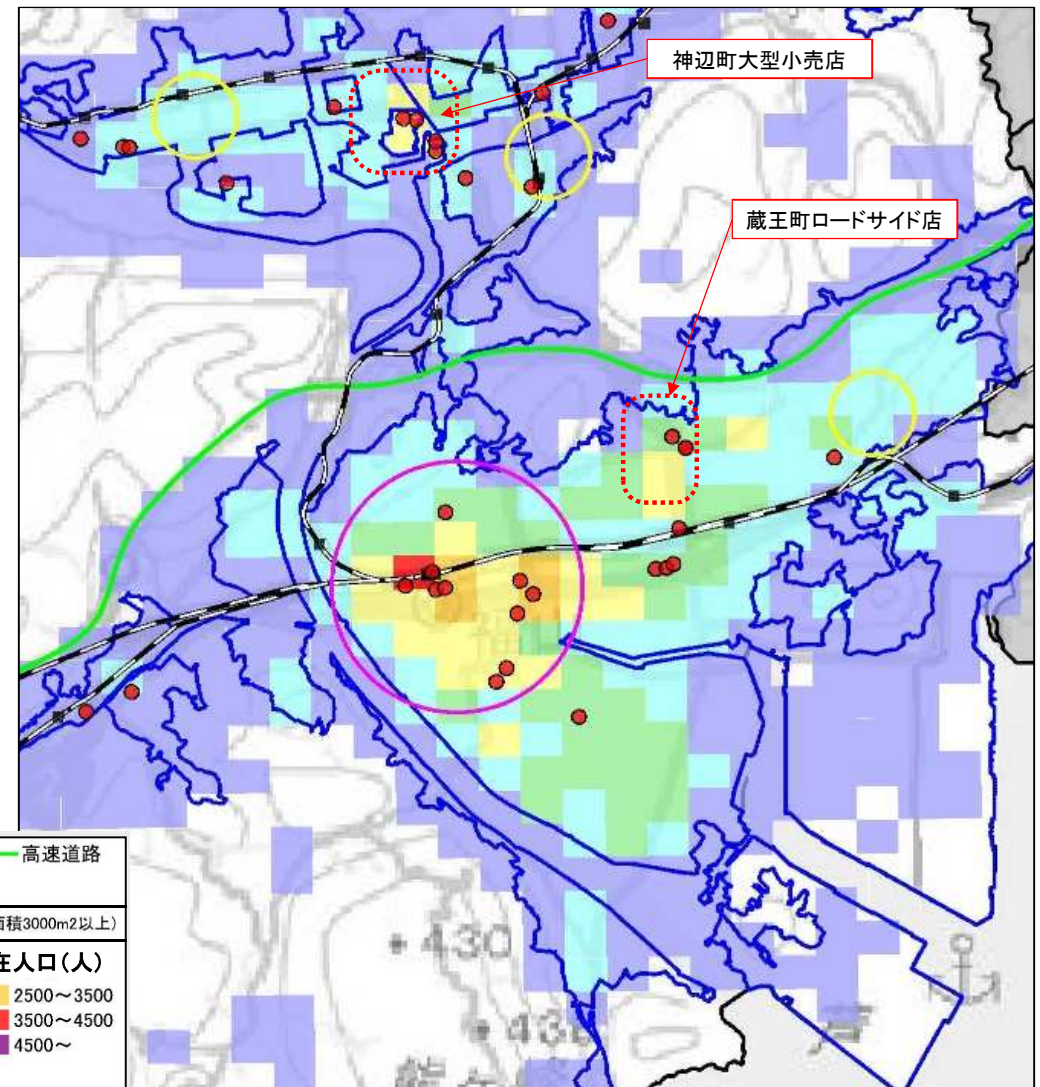
- 福山駅周辺では滞在人口が約1割減少、蔵王町及び神辺町等の幹線道路沿でも同様に減少すると推計。

【平日14時】



※14時

【休日14時】



※14時



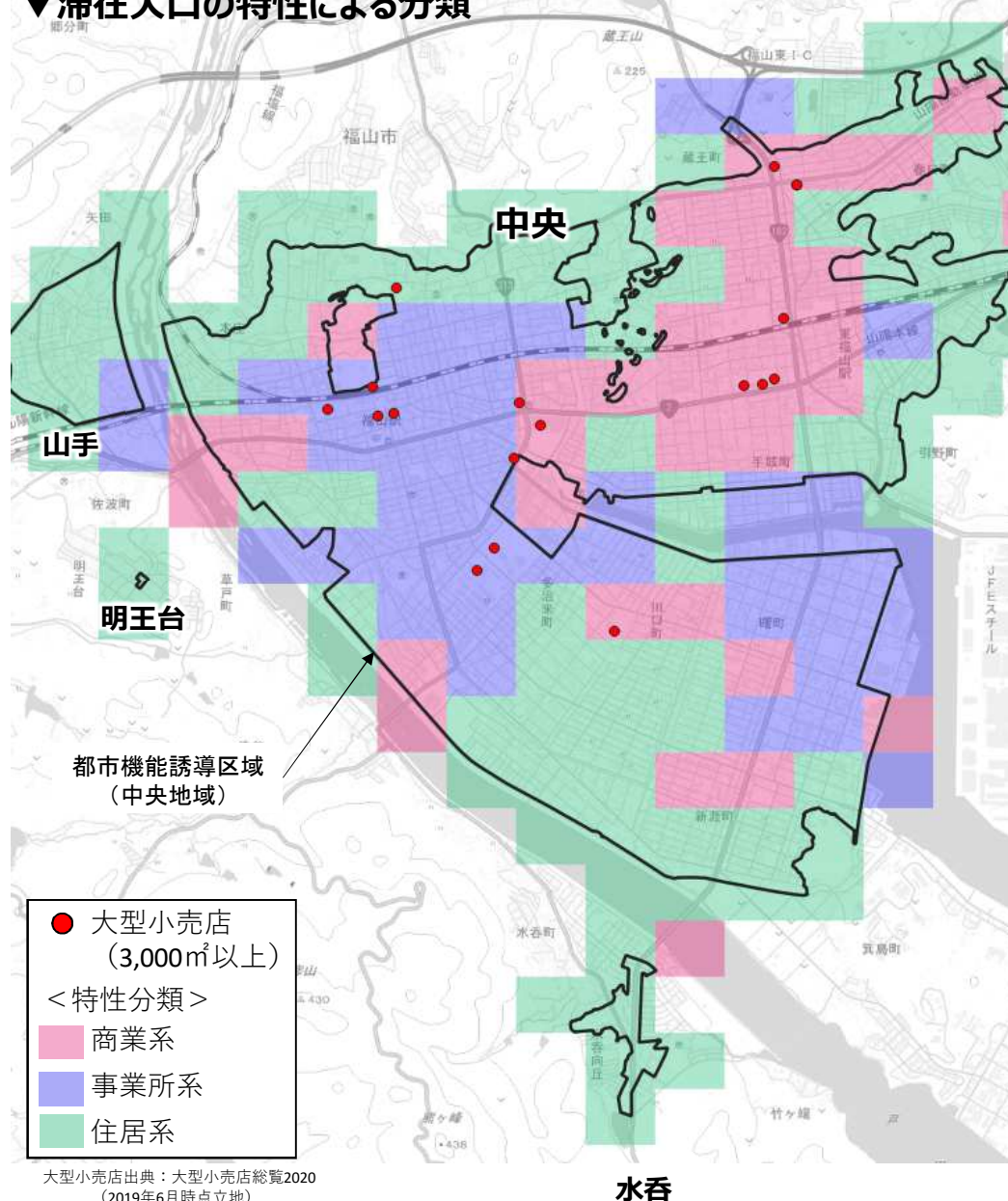
## 2. 福山市 都市機能誘導区域の特性分析

地図出典：地理院地図  
データ出典：モバイル空間統計/ドコモ・インサイトマーケティング（2019年10月平均）

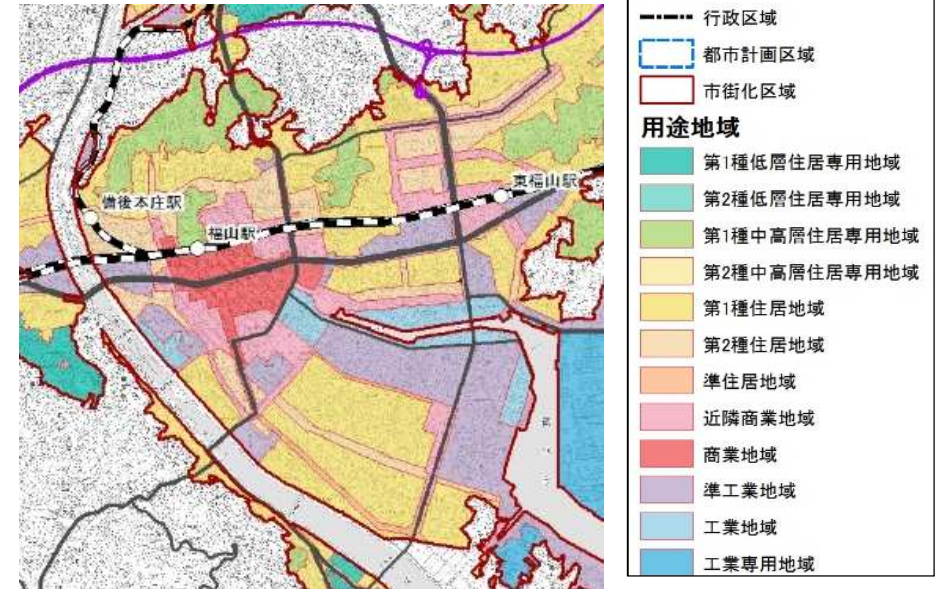
### 滞在人口の特性による分類

- 滞在人口の時間変動の特徴に応じてメッシュの特性を分類すると、都市機能誘導区域（中央地域）内は特性が混在。
- 福山駅周辺は平日よりも休日の昼間の滞在人口が多い事務所系の特性がある。

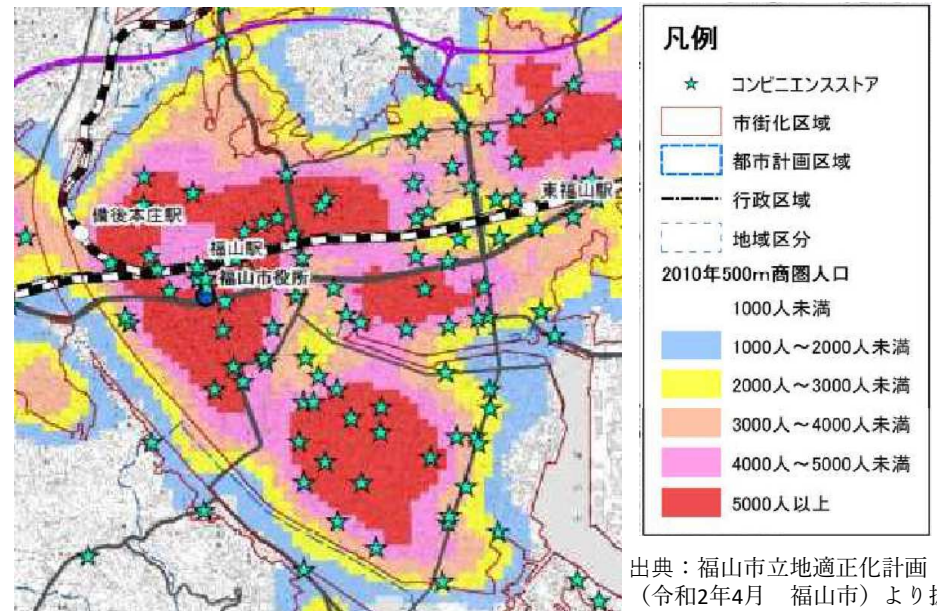
#### ▼滞在人口の特性による分類



#### ▼用途区域の指定状況



#### ▼商圈人口（2010年）



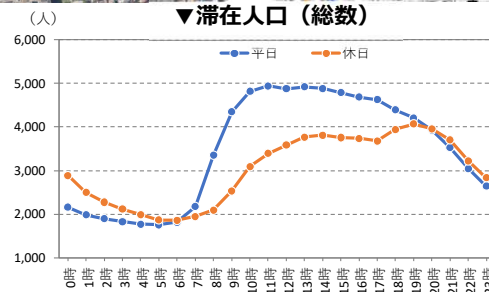


## 事業所系

事例①：福山駅南



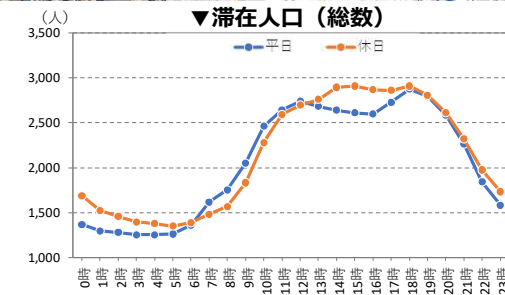
▼滞在人口（総数）



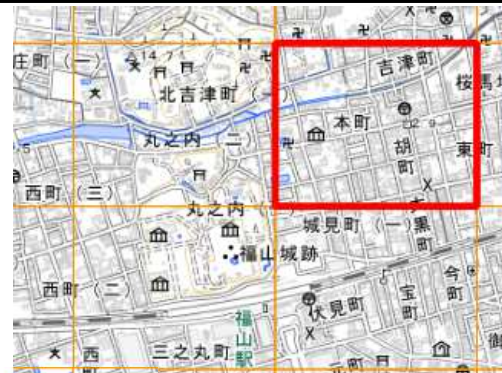
事例③：福山駅周辺



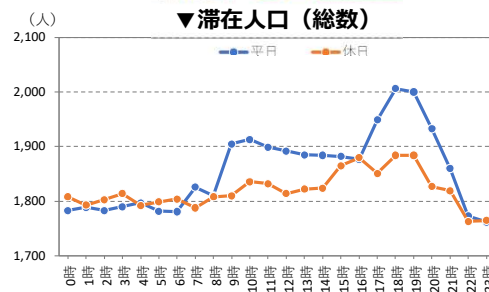
▼滞在人口（総数）



事例②：福山駅北



▼滞在人口（総数）



## ▼滞在人口の特性による分類

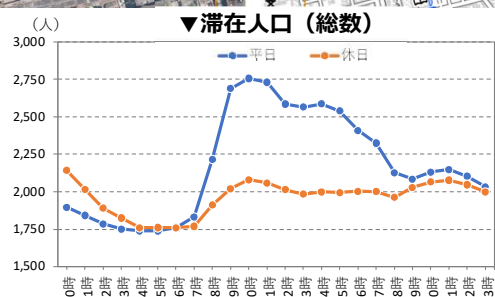
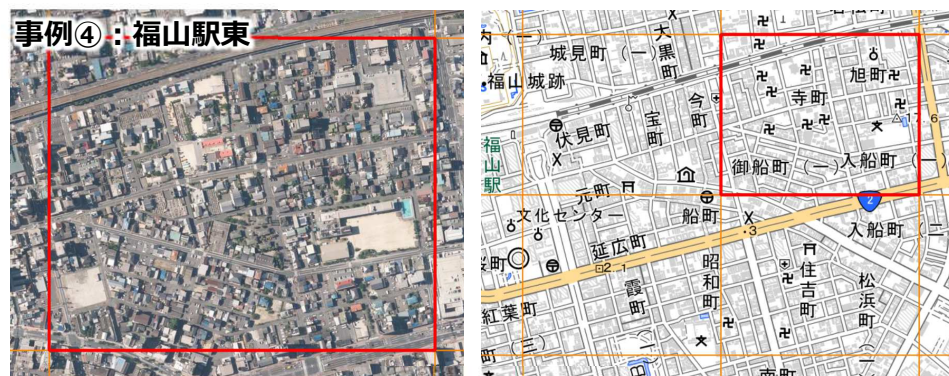
| 分類   | 滞在人口での設定 |        |    |
|------|----------|--------|----|
| 住居系  | 夜間       | > 平日昼間 | かつ |
|      | 夜間       | > 休日昼間 |    |
| 商業系  | 夜間       | < 平日昼間 | かつ |
|      | 夜間       | < 休日昼間 | かつ |
|      | 平日昼間     | < 休日昼間 |    |
| 事業所系 | 夜間       | < 平日昼間 | かつ |
|      | 夜間       | < 休日昼間 | かつ |
|      | 平日昼間     | > 休日昼間 |    |



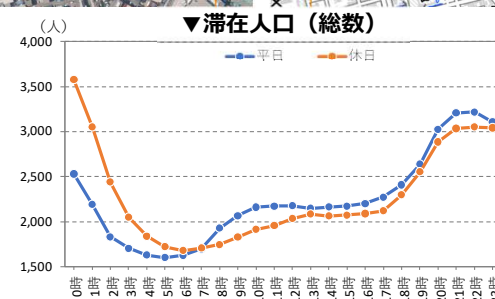
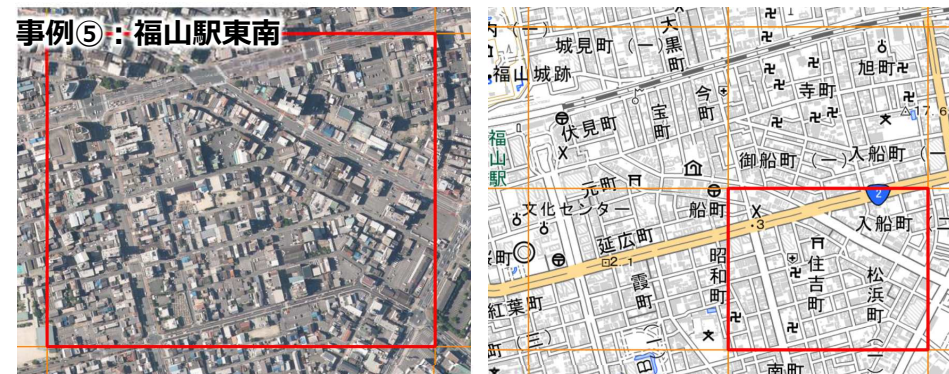
## 事業所系

### 事務所系

#### 事例④：福山駅東

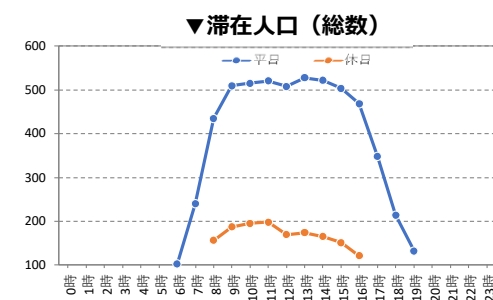
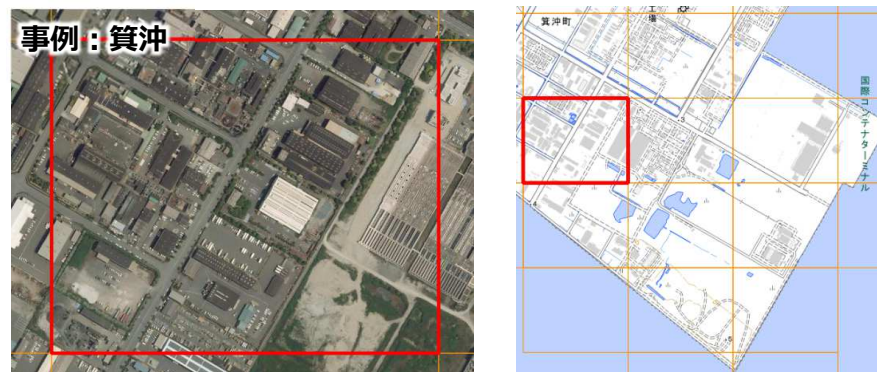


#### 事例⑤：福山駅東南



### 工場系

#### 事例：箕沖

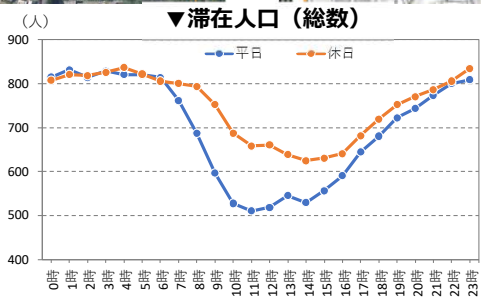


※平日昼間の滞在人口が多いことから、分類としては事業所系とした。



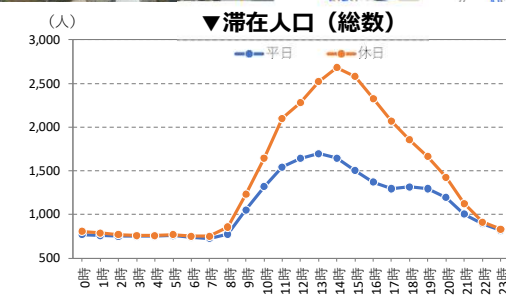
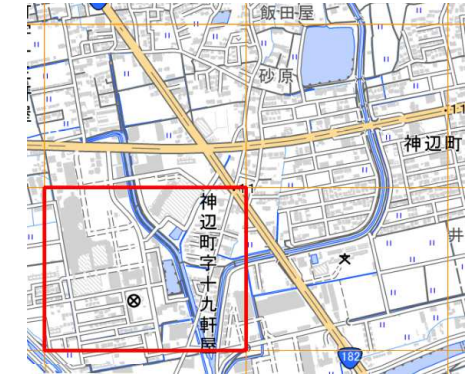
## 住宅系

事例①：福山市向陽団地

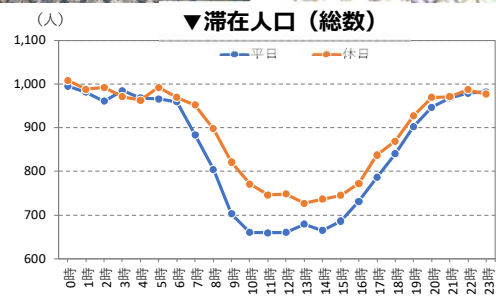


## 商業系

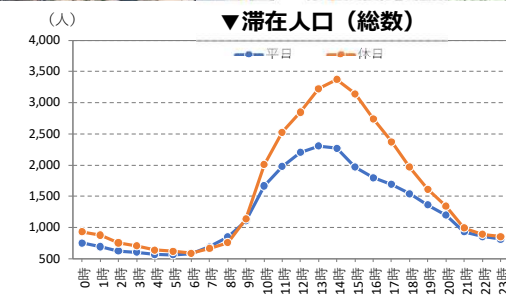
事例①：フジグラン神辺



事例②：福山市幕山台



事例②：福山ポートプラザ





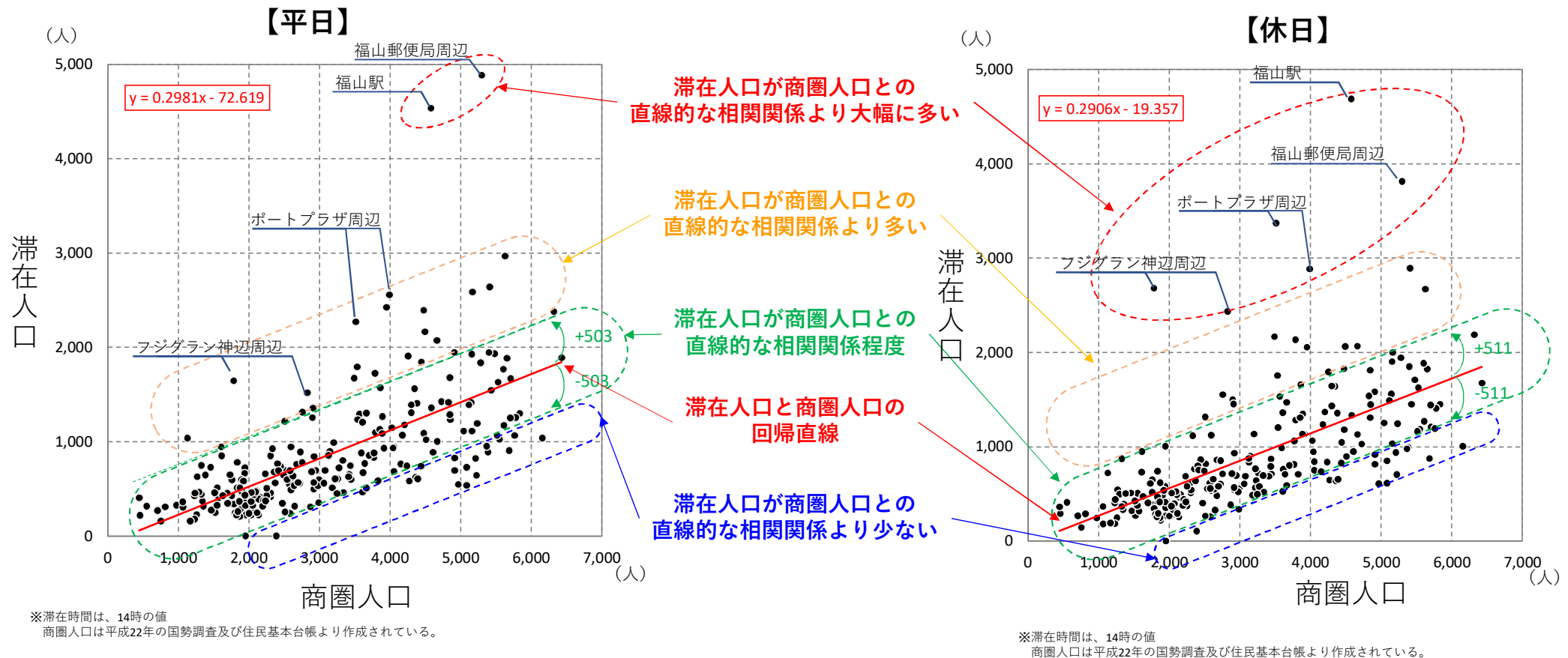
## 2. 福山市 都市機能誘導区域の特性分析

データ出典：モバイル空間統計/ドコモ・インサイトマーケティング（2019年10月平均）  
商圏人口/福山市

### 滞在人口と商圏人口との関係性

- 滞在人口と商圏人口の関係性より単回帰モデルを作成し、メッシュを分類し図示（次ページ）。
- 広域的に滞在人口の集まるエリアはグラフの上部にプロットされた。

#### ▼滞在人口と商圏人口の関係性よりメッシュを分類



単回帰モデル： 滞在人口 =  $\alpha \times$  商圏人口 +  $\beta$  ※ $\alpha$ 、 $\beta$ ：パラメータ  
相関関係程度は、実際の滞在人口とモデルでの推計値の差の標準偏差以内とした。

※ 商圏人口について、詳しくは福山市立地適正化計画（令和2年4月、福山市）を参照。



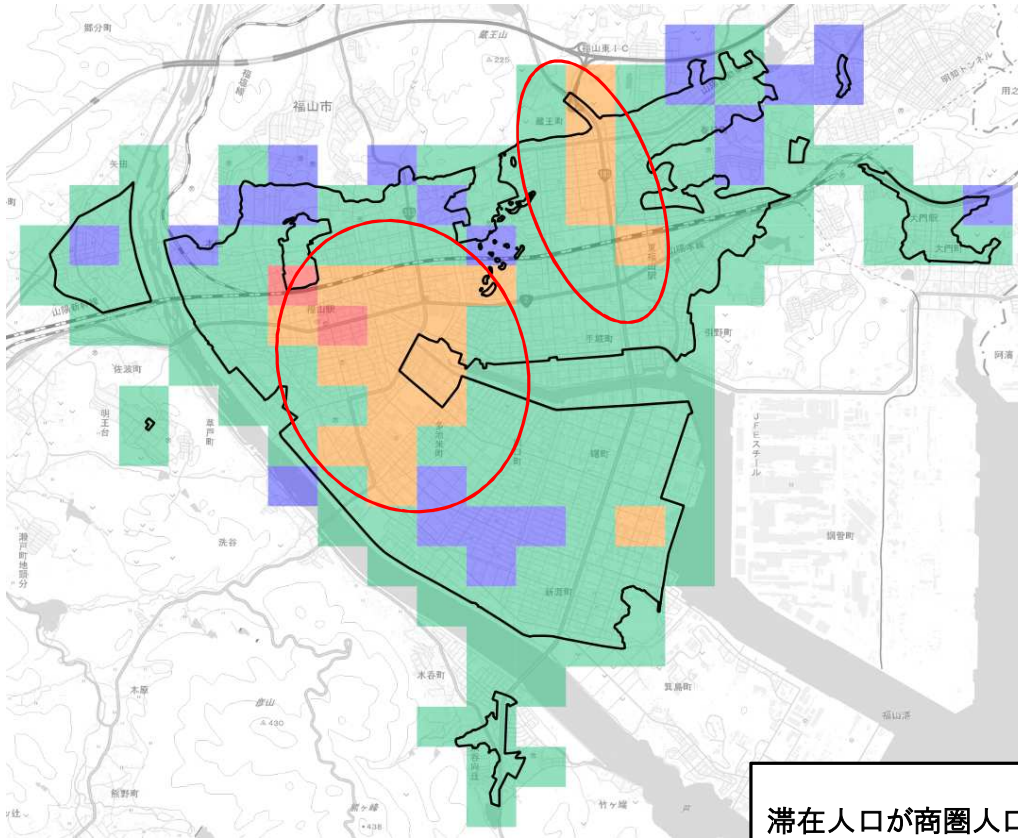
## 2. 福山市 都市機能誘導区域の特性分析

データ出典：モバイル空間統計/ドコモ・インサイトマーケティング（2019年10月平均）  
商圏人口／福山市

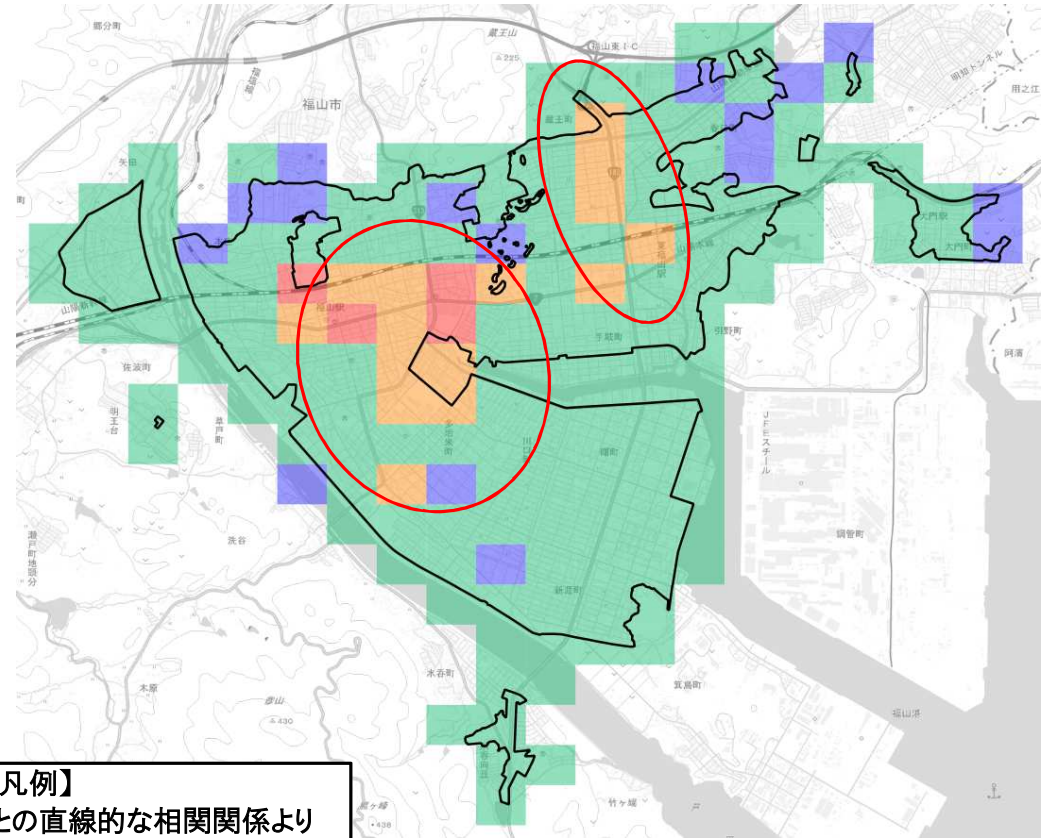
### 滞在人口と商圏人口との関係性

- 商圏人口に対して滞在人口が多いエリアは、福山駅から南側の一体と国道182号沿線の大きく2つに分かれている。
- 福山駅周辺は平日・休日ともに他のエリアと比べて滞在人口が多い。

【平日】



【休日】



【凡例】

滞在人口が商圏人口との直線的な相関関係より

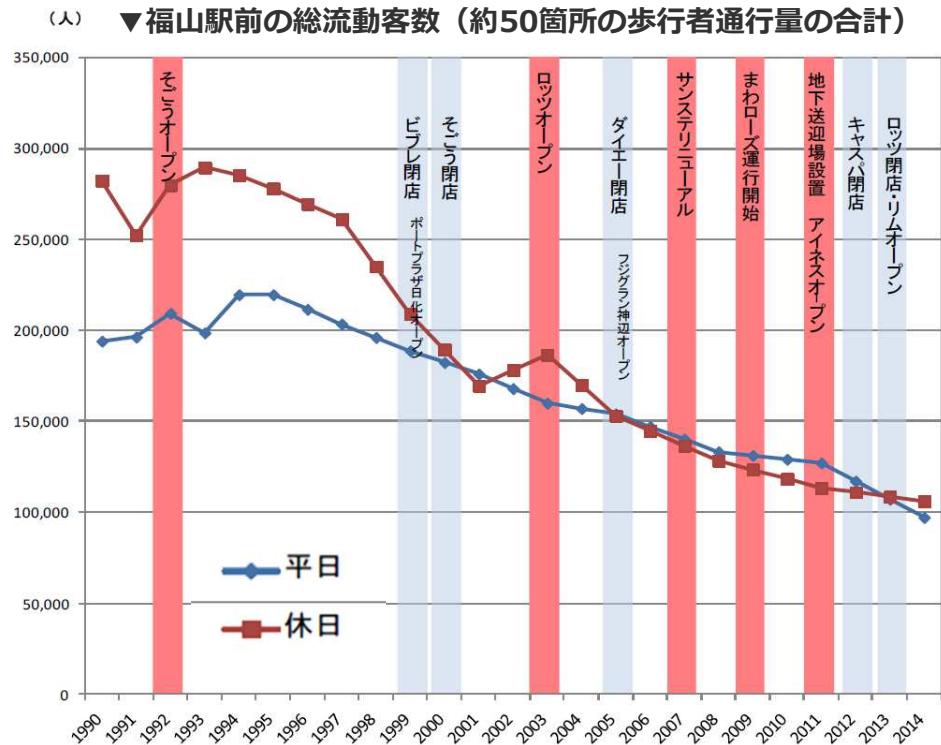
- 大幅に多い
- 多い
- 同程度
- 少ない



# 参考：福山駅前の商業施設の減少とロードサイドへ的大型店の出店

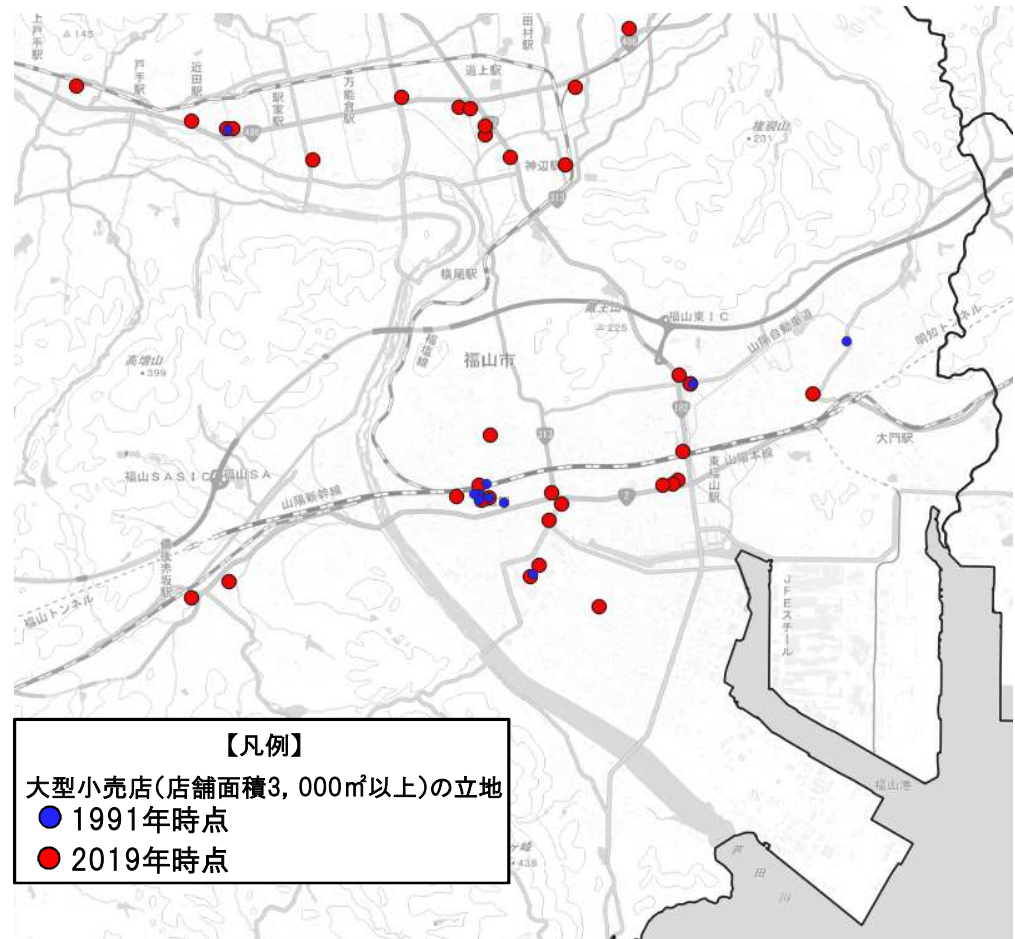
- 福山駅前の流動客は減少傾向が続いており、商業施設の閉店が継続。
- 一方で、ロードサイドには大型小売店の出店が進展。

## 福山駅前の来訪者の減少



## ロードサイドへ的大型小売店の出店

### ▼大型小売店の立地（2時点比較）



大型小売店出典：大型小売店総覧1992、2020



福山市作成(資料:福山商工会議所・福山市 流動客調査)

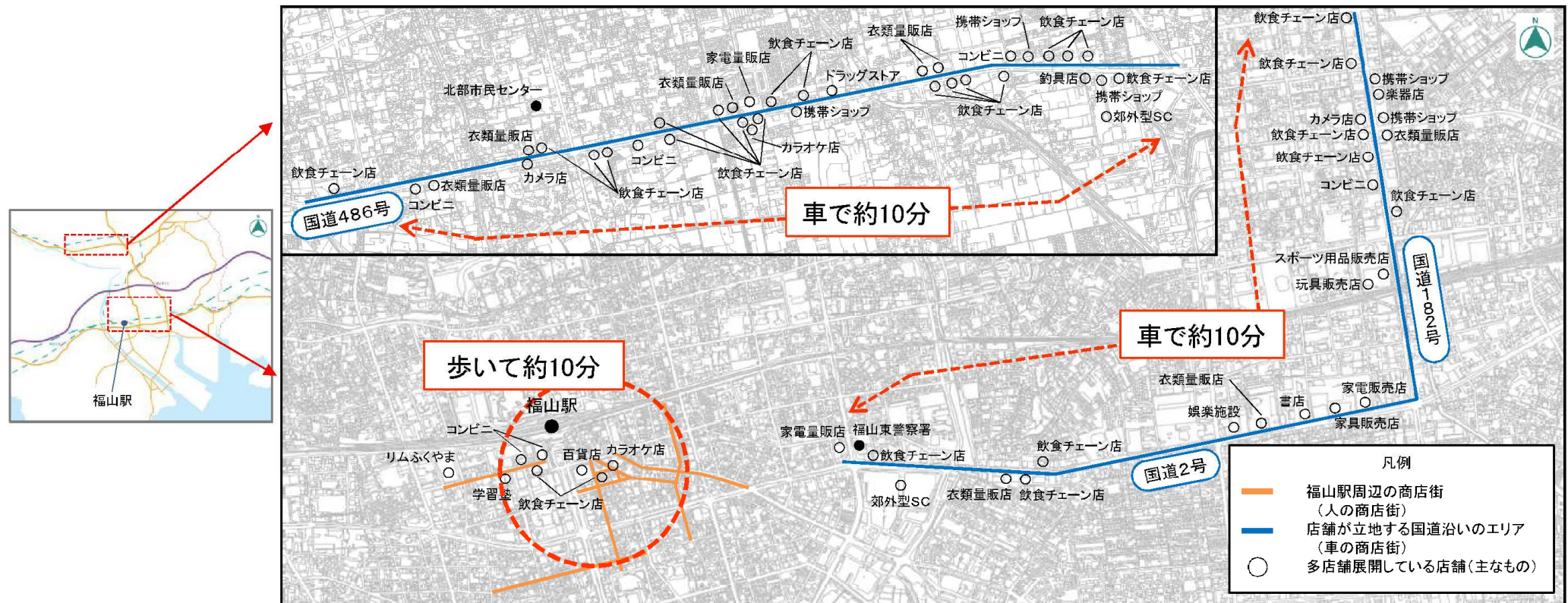
資料：福山商工会議所HP  
(<https://www.fukuyama.or.jp/fukuyamanow/09.html>)



# 参考：その他ロードサイドへの出店

- 大型小売店以外の小売店やサービス業もロードサイドに出店。
- 駅から徒歩10分の消費行動から、車で10分の消費行動へと転換可能な国道周辺などに多くの店舗が立地。

## 消費の場の郊外化



■国道沿いの店舗立地状況

2017年11月時点

資料：第4回福山駅前再生協議会 説明資料より抜粋



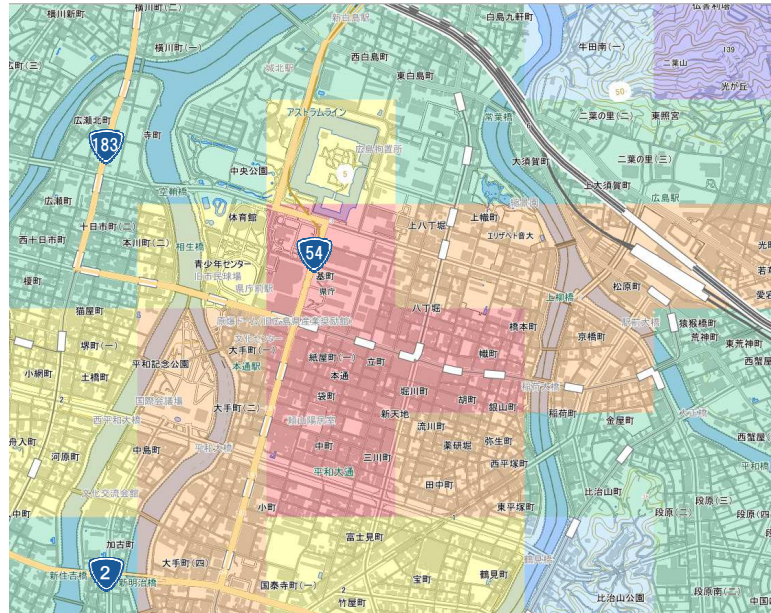
# 3. 福山駅周辺と他都市の拠点との比較

地図出典：地理院地図  
データ出典：モバイル空間統計/ドコモ・インサイトマーケティング（2019年10月平均）

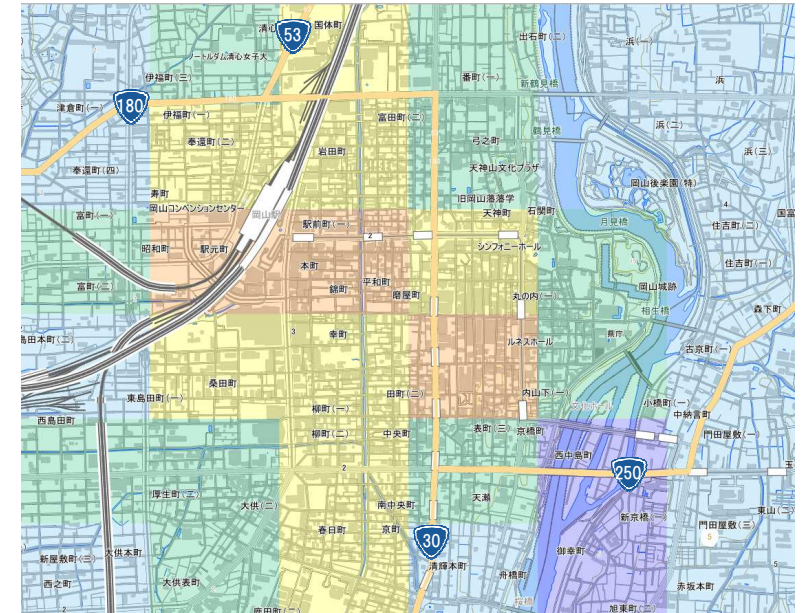
広域：平日（14時）

- 中核拠点の福山駅周辺は、政令指定都市である広島市、岡山市及び、同じ中核都市である姫路市の拠点を比較すると、滞在人口は最も少ない。
- 福山駅周辺は姫路駅周辺と比べて滞在人口が約3割少ない。

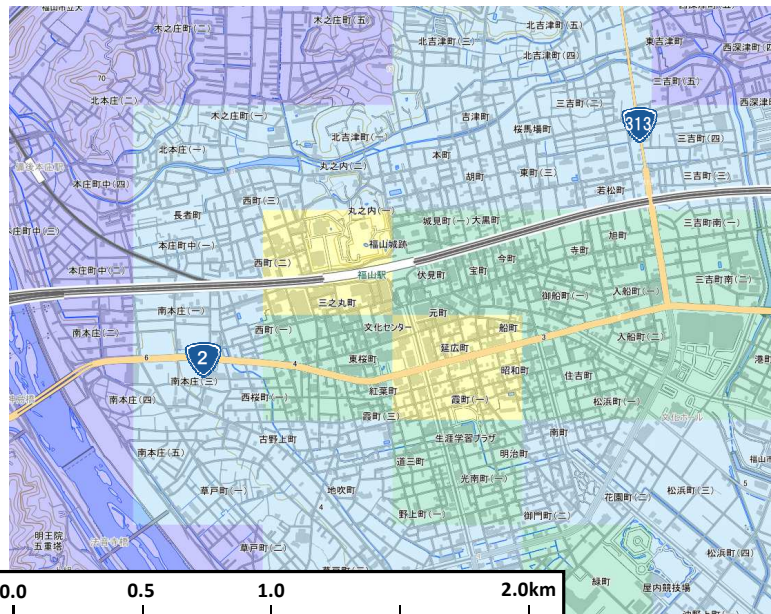
## ▼広島市



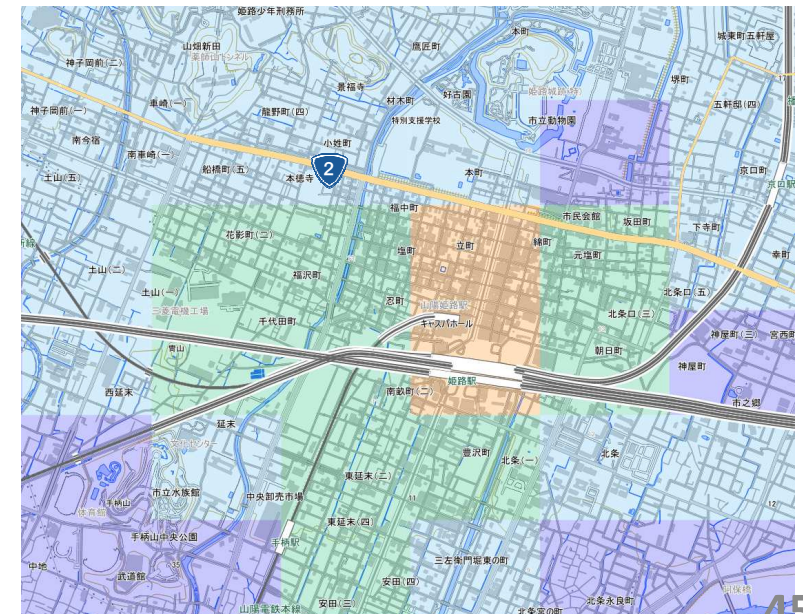
## ▼岡山市



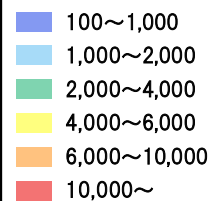
## ▼福山市



## ▼姫路市



【凡例】  
滞在人口(人)



0.0 0.5 1.0 2.0km



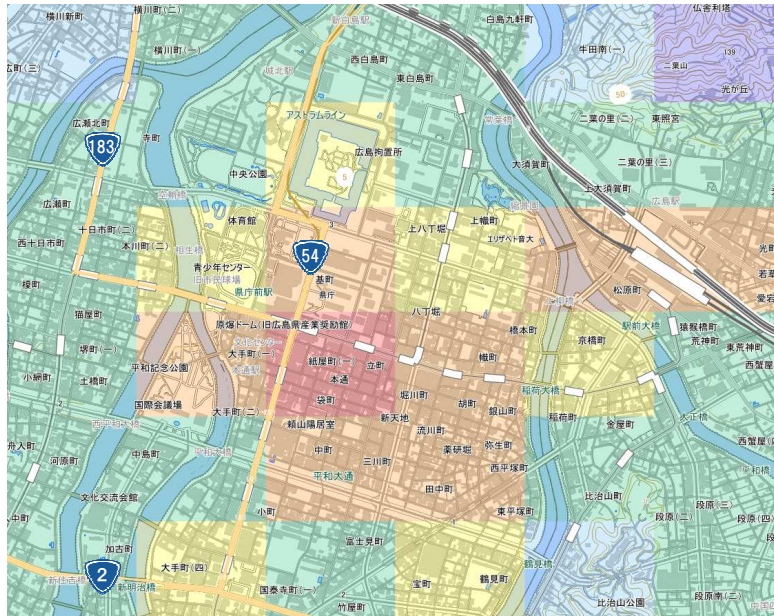
# 3. 福山駅周辺と他都市の拠点との比較

## 広域：休日（14時）

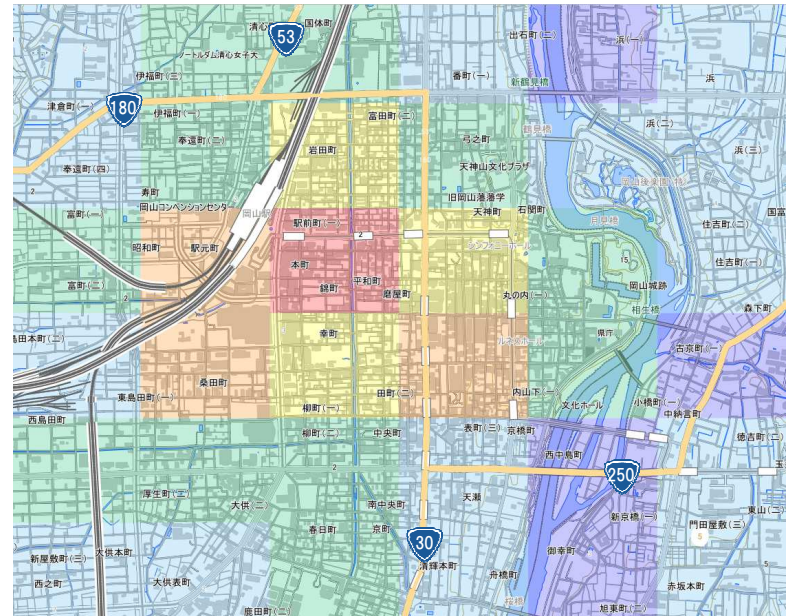
地図出典：地理院地図  
データ出典：モバイル空間統計/ドコモ・インサイトマーケティング（2019年10月平均）

- 福山市は他都市と比べると、駅を含むメッシュの滞在人口は最も少ない。

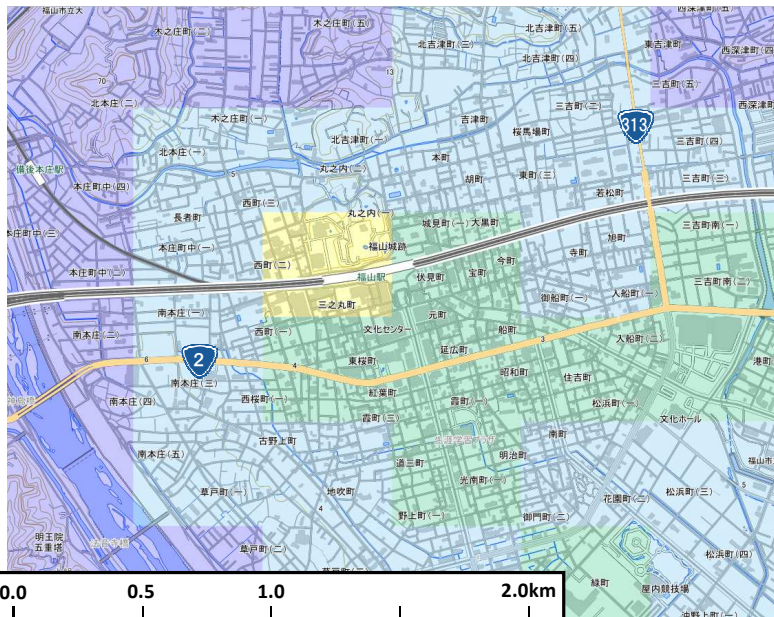
### ▼広島市



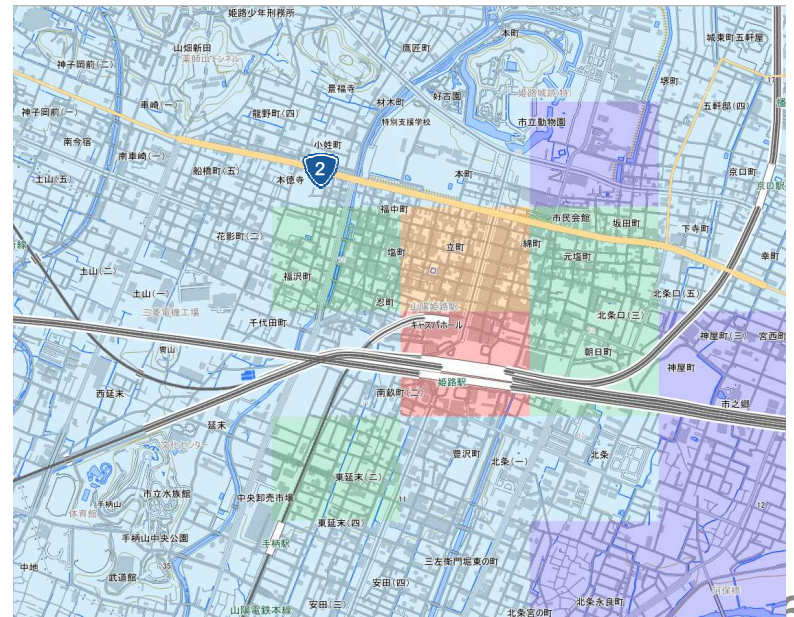
### ▼岡山市



### ▼福山市

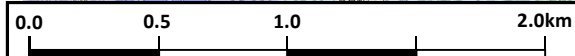


### ▼姫路市



【凡例】  
滞在人口(人)

- 100～1,000
- 1,000～2,000
- 2,000～4,000
- 4,000～6,000
- 6,000～10,000
- 10,000～



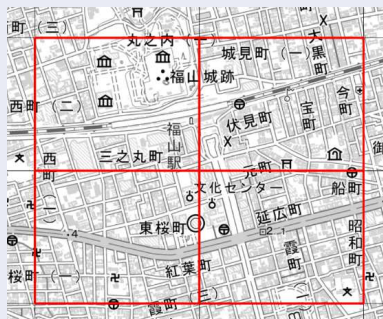
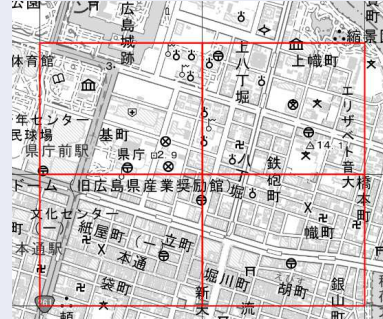
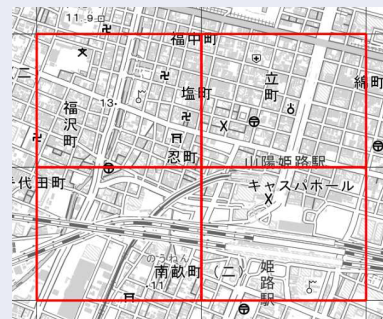


### 3. 福山駅周辺と他都市の拠点との比較 拠点の滞在人口比較

地図出典：地理院地図  
データ出典：滞在人口は、モバイル空間統計/ドコモ・インサイトマーケティング（2019年10月平均）  
各市の人口は、住民基本台帳に基づく人口/総務省（2020年1月1日現在）

- 福山駅周辺は他都市と比べ夜間に対する昼間の滞在人口の比率が最も低く、昼間の滞在人口の市外居住者の割合も最も低い。
- 福山駅周辺は姫路市と比べ休日の昼間の滞在人口に約1万人の差が生じている。

#### ▼滞在人口の比較

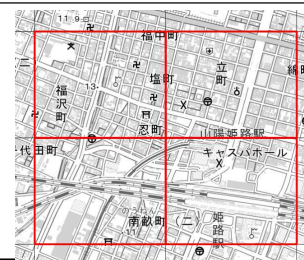
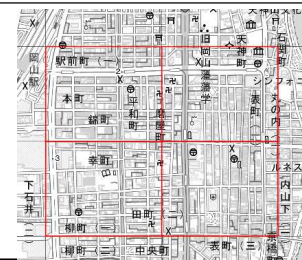
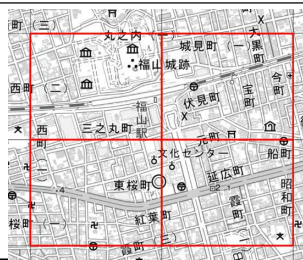
|                              |                           | 福山市                                                                               |                     | 広島市                                                                                |                     | 岡山市                                                                                 |                     | 姫路市                                                                                 |                     |        |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| 比較位置図                        |                           |  |                     |  |                     |  |                     |  |                     |        |
|                              |                           | 福山市人口：468,956人                                                                    |                     | 広島市人口：1,195,775人                                                                   |                     | 岡山市人口：708,973人                                                                      |                     | 姫路市人口：535,982人                                                                      |                     |        |
| 昼間※の滞在人口<br>(最大時)<br>※7時～18時 | 人口比率<br>(滞在人口/<br>各市居住人口) | 平日                                                                                | 約 15,300人<br>(12時台) | 3.3%                                                                               | 約 55,100人<br>(13時台) | 4.6%                                                                                | 約 26,400人<br>(12時台) | 3.7%                                                                                | 約 22,400人<br>(12時台) | 4.2%   |
|                              |                           | 休日                                                                                | 約 14,100人<br>(14時台) | 3.0%                                                                               | 約 43,100人<br>(14時台) | 3.6%                                                                                | 約 26,200人<br>(14時台) | 3.7%                                                                                | 約 23,000人<br>(14時台) | 4.3%   |
| 夜間※の滞在人口<br>(最小時)<br>※19時～6時 | 同上                        | 平日                                                                                | 約 6,500人<br>(4時台)   | 1.4%                                                                               | 約 10,800人<br>(5時台)  | 0.9%                                                                                | 約 7,900人<br>(5時台)   | 1.1%                                                                                | 約 6,900人<br>(4時台)   | 1.3%   |
|                              |                           | 休日                                                                                | 約 7,000人<br>(5時台)   | 1.5%                                                                               | 約 11,600人<br>(6時台)  | 1.0%                                                                                | 約 8,800人<br>(6時台)   | 1.2%                                                                                | 約 7,500人<br>(5時台)   | 1.4%   |
| 夜間と昼間の差<br>(昼間-夜間)           | 夜間と昼間の比率<br>(昼間/夜間)       | 平日                                                                                | 約 8,800人            | 約 2.4倍                                                                             | 約 44,300人           | 約 5.1倍                                                                              | 約 18,500人           | 約 3.3倍                                                                              | 約 15,500人           | 約 3.2倍 |
|                              |                           | 休日                                                                                | 約 7,100人            | 約 2.0倍                                                                             | 約 31,500人           | 約 3.7倍                                                                              | 約 17,400人           | 約 3.0倍                                                                              | 約 15,500人           | 約 3.1倍 |
| 昼間の市外居住者の割合                  |                           | 平日                                                                                | 約 19%               |                                                                                    | 約 20%               |                                                                                     | 約 28%               |                                                                                     | 約 34%               |        |
|                              |                           | 休日                                                                                | 約 22%               |                                                                                    | 約 27%               |                                                                                     | 約 34%               |                                                                                     | 約 36%               |        |



### 3. 福山駅周辺と他都市の拠点との比較 拠点の事業所数比較

地図出典：地理院地図

- 福山市は、広島市、岡山市の拠点と比較すると従業者数、事業所数の集積が少ない。
- 福山市は、「H運輸業、郵便業」、「I卸売業、小売業」、「K不動産業、物品賃貸業」、「M宿泊業、飲食サービス業」、「N生活関連サービス業、娯楽業」、「P医療、福祉」について、他都市より少ない。



| 経済センサス（活動調査）2016    | 福山市     |    | 広島市     |     | 岡山市     |     | 姫路市     |     |
|---------------------|---------|----|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
|                     | 人数・事業所数 | 比率 | 人数・事業所数 | 比率  | 人数・事業所数 | 比率  | 人数・事業所数 | 比率  |
| 総従業者数               | 17,493  | -  | 67,101  | 0.3 | 36,118  | 0.5 | 23,290  | 0.8 |
| 総事業所数               | 1,732   | -  | 5,436   | 0.3 | 3,366   | 0.5 | 2,650   | 0.7 |
| 第2次産業事業所数 計         | 39      | -  | 121     | 0.3 | 78      | 0.5 | 48      | 0.8 |
| 第3次産業事業所数 計         | 1,693   | -  | 5,314   | 0.3 | 3,283   | 0.5 | 2,602   | 0.7 |
| F 電気・ガス・熱供給・水道業     | 0       | -  | 4       | 0.0 | 0       | -   | 2       | 0.0 |
| G 情報通信業             | 38      | -  | 168     | 0.2 | 84      | 0.5 | 16      | 2.4 |
| H 運輸業、郵便業           | 12      | -  | 26      | 0.5 | 26      | 0.5 | 21      | 0.6 |
| I 卸売業、小売業           | 551     | -  | 1,480   | 0.4 | 852     | 0.6 | 809     | 0.7 |
| J 金融業、保険業           | 118     | -  | 237     | 0.5 | 166     | 0.7 | 93      | 1.3 |
| K 不動産業、物品賃貸業        | 106     | -  | 339     | 0.3 | 230     | 0.5 | 143     | 0.7 |
| L 学術研究、専門・技術サービス業   | 65      | -  | 515     | 0.1 | 133     | 0.5 | 41      | 1.6 |
| M 宿泊業、飲食サービス業       | 381     | -  | 1,325   | 0.3 | 1,023   | 0.4 | 1,019   | 0.4 |
| N 生活関連サービス業、娯楽業     | 147     | -  | 399     | 0.4 | 300     | 0.5 | 197     | 0.7 |
| O 教育、学習支援業          | 67      | -  | 136     | 0.5 | 81      | 0.8 | 61      | 1.1 |
| P 医療、福祉             | 87      | -  | 264     | 0.3 | 159     | 0.5 | 114     | 0.8 |
| Q 複合サービス事業          | 4       | -  | 10      | 0.4 | 6       | 0.7 | 2       | 2.0 |
| R サービス業（他に分類されないもの） | 117     | -  | 411     | 0.3 | 223     | 0.5 | 84      | 1.4 |

比率 = 福山市 / 他都市

1.0以上（福山市が多い）を着色



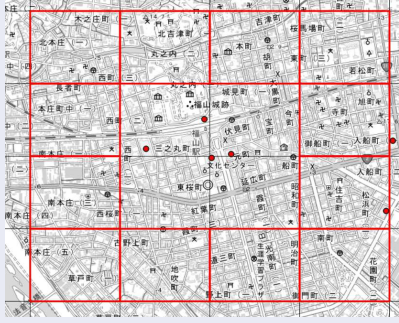
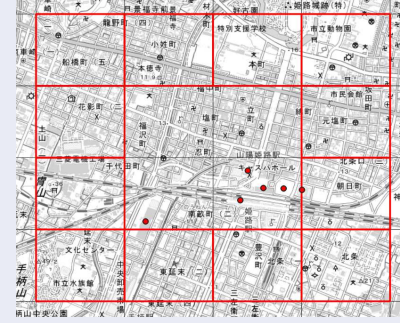
# 4. 中核都市の姫路市との比較

## 拠点の滞在人口比較

地図出典：地理院地図  
データ出典：滞在人口は、モバイル空間統計/ドコモ・インサイトマーケティング（2019年10月平均）  
各市の人口は、住民基本台帳に基づく人口/総務省（2020年1月1日現在）

- 福山駅直近は、姫路駅と比べ大型小売店が少なく、滞在人口は平日・休日ともに約1/2倍。
- 福山駅近郊では、昼間と夜間の差が少なく、市外居住者の割合も少ない。

### ▼滞在人口の比較

|                              |                           |                                                                                            |                    | 駅直近（1メッシュ）                                                                        |                     |                                                                                    |                     | 駅近郊（12メッシュ）                                                                         |                     |                                                                                     |  |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                              |                           |                                                                                            |                    | 福山市                                                                               |                     | 姫路市                                                                                |                     | 福山市                                                                                 |                     | 姫路市                                                                                 |  |
| 比較位置図                        |                           | <div><div></div>大型小売店<br/>(店舗面積3,000㎡以上)</div> <div>出典：大型小売店総覧2020<br/>(2019年6月時点立地)</div> |                    |  |                     |  |                     |  |                     |  |  |
|                              |                           |                                                                                            |                    | 福山市人口：468,956人                                                                    |                     | 姫路市人口：535,982人                                                                     |                     | 福山市人口：468,956人                                                                      |                     | 姫路市人口：535,982人                                                                      |  |
| 昼間※の滞在人口<br>(最大時)<br>※7時～18時 | 人口比率<br>(滞在人口/<br>各市居住人口) | 平日                                                                                         | 約 4,700人<br>(12時台) | 1.0%                                                                              | 約 10,300人<br>(18時台) | 1.9%                                                                               | 約 22,400人<br>(10時台) | 4.8%                                                                                | 約 27,500人<br>(11時台) | 5.1%                                                                                |  |
|                              |                           | 休日                                                                                         | 約 4,700人<br>(13時台) | 1.0%                                                                              | 約 11,200人<br>(14時台) | 2.1%                                                                               | 約 20,800人<br>(10時台) | 4.4%                                                                                | 約 20,400人<br>(13時台) | 3.8%                                                                                |  |
| 夜間※の滞在人口<br>(最小時)<br>※19時～6時 | 同上                        | 平日                                                                                         | 約 1,900人<br>(2時台)  | 0.4%                                                                              | 約 1,600人<br>(3時台)   | 0.3%                                                                               | 約 19,400人<br>(6時台)  | 4.1%                                                                                | 約 14,700人<br>(3時台)  | 2.7%                                                                                |  |
|                              |                           | 休日                                                                                         | 約 2,100人<br>(3時台)  | 0.4%                                                                              | 約 1,800人<br>(3時台)   | 0.3%                                                                               | 約 19,500人<br>(6時台)  | 4.2%                                                                                | 約 14,700人<br>(4時台)  | 2.7%                                                                                |  |
| 夜間と昼間の差<br>(昼間-夜間)           | 夜間と昼間の比率<br>(昼間/夜間)       | 平日                                                                                         | 約 2,800人           | 約 2.5倍                                                                            | 約 8,700人            | 約 6.4倍                                                                             | 約 3,000人            | 約 1.2倍                                                                              | 約 12,800人           | 約 1.9倍                                                                              |  |
|                              |                           | 休日                                                                                         | 約 2,600人           | 約 2.2倍                                                                            | 約 9,400人            | 約 6.2倍                                                                             | 約 1,300人            | 約 1.1倍                                                                              | 約 5,700人            | 約 1.4倍                                                                              |  |
| 昼間の市外居住者の割合                  |                           | 平日                                                                                         | 約 24%              |                                                                                   | 約 42%               |                                                                                    | 約 7%                |                                                                                     | 約 25%               |                                                                                     |  |
|                              |                           | 休日                                                                                         | 約 28%              |                                                                                   | 約 43%               |                                                                                    | 約 5%                |                                                                                     | 約 19%               |                                                                                     |  |

49



## 4. 中核都市の姫路市との比較 拠点の事業所数比較

- 福山市は、いずれのメッシュにおいても総従業者、総事業所数は少ない。
- 福山市は、「I 卸売業、小売業」「M 宿泊業、飲食サービス業」について大幅に少ない。

### ▼事業所数の比較

比率 = 福山市 / 姫路市

| 経済センサス（活動調査）2016 |                     | 1メッシュ |        |     | 4メッシュ  |        |     | 12メッシュ |        |     |
|------------------|---------------------|-------|--------|-----|--------|--------|-----|--------|--------|-----|
|                  |                     | 福山市   | 姫路市    | 比率  | 福山市    | 姫路市    | 比率  | 福山市    | 姫路市    | 比率  |
| 総従業者数（人）         |                     | 2,999 | 11,723 | 0.3 | 17,493 | 23,290 | 0.8 | 13,493 | 25,032 | 0.5 |
| 総事業所数            |                     | 284   | 860    | 0.3 | 1,732  | 2,650  | 0.7 | 1,792  | 1,839  | 1.0 |
|                  | 第2次産業事業所数 計         | 4     | 8      | 0.5 | 39     | 48     | 0.8 | 165    | 164    | 1.0 |
|                  | 第3次産業事業所数 計         | 280   | 852    | 0.3 | 1,693  | 2,602  | 0.7 | 1,625  | 1,672  | 1.0 |
|                  | F 電気・ガス・熱供給・水道業     | 0     | 0      | -   | 0      | 2      | 0.0 | 0      | 1      | 0.0 |
|                  | G 情報通信業             | 9     | 8      | 1.1 | 38     | 16     | 2.4 | 12     | 52     | 0.2 |
|                  | H 運輸業、郵便業           | 4     | 15     | 0.3 | 12     | 21     | 0.6 | 14     | 15     | 0.9 |
|                  | I 卸売業、小売業           | 72    | 362    | 0.2 | 551    | 809    | 0.7 | 387    | 557    | 0.7 |
|                  | J 金融業、保険業           | 18    | 38     | 0.5 | 118    | 93     | 1.3 | 39     | 70     | 0.6 |
|                  | K 不動産業、物品賃貸業        | 14    | 41     | 0.3 | 106    | 143    | 0.7 | 148    | 146    | 1.0 |
|                  | L 学術研究、専門・技術サービス業   | 19    | 6      | 3.2 | 65     | 41     | 1.6 | 150    | 152    | 1.0 |
|                  | M 宿泊業、飲食サービス業       | 45    | 212    | 0.2 | 381    | 1,019  | 0.4 | 435    | 206    | 2.1 |
|                  | N 生活関連サービス業、娯楽業     | 28    | 84     | 0.3 | 147    | 197    | 0.7 | 156    | 140    | 1.1 |
|                  | O 教育、学習支援業          | 15    | 19     | 0.8 | 67     | 61     | 1.1 | 64     | 68     | 0.9 |
|                  | P 医療、福祉             | 18    | 33     | 0.5 | 87     | 114    | 0.8 | 117    | 99     | 1.2 |
|                  | Q 複合サービス事業          | 1     | 0      | -   | 4      | 2      | 2.0 | 7      | 10     | 0.7 |
|                  | R サービス業（他に分類されないもの） | 37    | 34     | 1.1 | 117    | 84     | 1.4 | 96     | 156    | 0.6 |

1.0以上（福山市が多い）を着色



# 4. 中核都市の姫路市との比較

## 拠点の滞在人口比較（性別・年代別）

地図出典：地理院地図  
 データ出典：滞在人口は、モバイル空間統計/ドコモ・インサイトマーケティング（2019年10月平均）  
 居住人口は、住民基本台帳に基づく人口（総務省）2020年1月1日現在

- 福山市と姫路市で居住者の年齢構成比率に大きな差はない。
- 福山市は、姫路市のいずれのメッシュにおいても、70歳代、80歳代の比率が高く、20歳代～40歳代の女性の比率が低い傾向。
- 姫路市では、駅近郊（12メッシュ）平日の男性の比率が高く、事業地として広域に利用されていると考えられる。

### ▼福山市

| 性別 | 年代    | 居住人口      | 滞在人口   |        |        |        |        |        |
|----|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    |       | 福山市<br>全体 | 平日     |        |        | 休日     |        |        |
|    |       |           | 1メッシュ  | 4メッシュ  | 12メッシュ | 1メッシュ  | 4メッシュ  | 12メッシュ |
| 男性 | 15歳以上 | 3.0%      | 1.5%   | 1.0%   | 1.1%   | 2.9%   | 2.5%   | 1.4%   |
|    | 20歳代  | 6.3%      | 5.3%   | 5.2%   | 4.7%   | 6.3%   | 5.5%   | 5.4%   |
|    | 30歳代  | 6.9%      | 6.3%   | 6.6%   | 5.5%   | 6.4%   | 6.1%   | 6.1%   |
|    | 40歳代  | 8.7%      | 7.9%   | 7.9%   | 8.0%   | 8.0%   | 7.7%   | 8.1%   |
|    | 50歳代  | 6.8%      | 8.3%   | 8.2%   | 7.5%   | 7.8%   | 7.4%   | 7.5%   |
|    | 60歳代  | 7.3%      | 7.1%   | 6.9%   | 7.7%   | 6.6%   | 6.2%   | 7.7%   |
|    | 70歳代  | 7.0%      | 5.0%   | 4.7%   | 6.3%   | 4.7%   | 4.7%   | 6.6%   |
|    | 80歳代  | 3.0%      | 2.0%   | 2.2%   | 3.5%   | 1.7%   | 2.1%   | 3.6%   |
| 女性 | 15歳以上 | 2.8%      | 4.3%   | 2.1%   | 1.9%   | 5.1%   | 4.9%   | 1.7%   |
|    | 20歳代  | 5.6%      | 8.4%   | 8.4%   | 6.3%   | 9.1%   | 8.3%   | 5.6%   |
|    | 30歳代  | 6.5%      | 7.7%   | 7.7%   | 7.3%   | 7.3%   | 7.1%   | 6.5%   |
|    | 40歳代  | 8.5%      | 10.6%  | 10.5%  | 9.9%   | 10.3%  | 10.1%  | 9.1%   |
|    | 50歳代  | 7.1%      | 9.2%   | 9.4%   | 8.8%   | 8.5%   | 8.6%   | 8.5%   |
|    | 60歳代  | 7.6%      | 7.0%   | 7.8%   | 8.1%   | 7.3%   | 7.8%   | 8.1%   |
|    | 70歳代  | 8.1%      | 6.1%   | 6.9%   | 9.0%   | 5.8%   | 6.9%   | 9.3%   |
|    | 80歳代  | 4.8%      | 3.4%   | 4.5%   | 4.5%   | 2.5%   | 4.1%   | 4.7%   |
| 合計 |       | 100.0%    | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

居住人口（福山市全体）の比率より、  
 赤字：+1.0%以上  
 黒字：±1.0%未満  
 青字：-1.0%以下

### ▼姫路市

| 性別 | 年代    | 居住人口      | 滞在人口   |        |        |        |        |        |
|----|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    |       | 姫路市<br>全体 | 平日     |        |        | 休日     |        |        |
|    |       |           | 1メッシュ  | 4メッシュ  | 12メッシュ | 1メッシュ  | 4メッシュ  | 12メッシュ |
| 男性 | 15歳以上 | 3.1%      | 2.0%   | 1.8%   | 2.1%   | 3.1%   | 2.8%   | 2.1%   |
|    | 20歳代  | 6.4%      | 5.8%   | 5.3%   | 7.3%   | 7.2%   | 6.7%   | 6.5%   |
|    | 30歳代  | 6.7%      | 6.0%   | 6.0%   | 8.7%   | 6.3%   | 6.3%   | 7.1%   |
|    | 40歳代  | 8.8%      | 7.8%   | 8.5%   | 11.1%  | 8.4%   | 8.5%   | 9.3%   |
|    | 50歳代  | 7.4%      | 7.1%   | 7.7%   | 9.2%   | 7.0%   | 7.2%   | 7.4%   |
|    | 60歳代  | 6.7%      | 6.1%   | 6.8%   | 6.9%   | 4.9%   | 5.7%   | 6.6%   |
|    | 70歳代  | 6.6%      | 3.6%   | 4.3%   | 3.9%   | 2.8%   | 3.7%   | 5.0%   |
|    | 80歳代  | 2.8%      | 1.3%   | 1.8%   | 2.0%   | 1.1%   | 1.5%   | 2.6%   |
| 女性 | 15歳以上 | 2.9%      | 3.8%   | 3.2%   | 2.6%   | 5.3%   | 4.5%   | 2.6%   |
|    | 20歳代  | 5.9%      | 11.7%  | 9.5%   | 6.4%   | 12.4%  | 10.6%  | 7.0%   |
|    | 30歳代  | 6.4%      | 8.5%   | 8.4%   | 7.0%   | 8.4%   | 8.2%   | 7.6%   |
|    | 40歳代  | 8.8%      | 10.4%  | 10.3%  | 10.2%  | 11.0%  | 10.5%  | 9.8%   |
|    | 50歳代  | 7.7%      | 9.2%   | 9.3%   | 8.1%   | 8.4%   | 8.5%   | 8.4%   |
|    | 60歳代  | 7.1%      | 7.2%   | 6.9%   | 5.9%   | 6.5%   | 6.5%   | 7.2%   |
|    | 70歳代  | 8.1%      | 5.9%   | 6.3%   | 5.5%   | 4.9%   | 5.7%   | 7.1%   |
|    | 80歳代  | 4.6%      | 3.4%   | 3.8%   | 3.1%   | 2.3%   | 3.2%   | 3.9%   |
| 合計 |       | 100.0%    | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |

居住人口（姫路市全体）の比率より、  
 赤字：+1.0%以上  
 黒字：±1.0%未満  
 青字：-1.0%以下

※居住人口は、住民基本台帳に基づく人口／総務省（2020年1月1日現在）を用いて、滞在人口と同様に15歳以上、90歳未満の合計を100%とした場合の、性別・年代別の割合を示したもの。

# 4. 中核都市の姫路市との比較

データ出典：滞在人口は、モバイル空間統計/ドコモ・インサイトマーケティング（2019年10月平均）

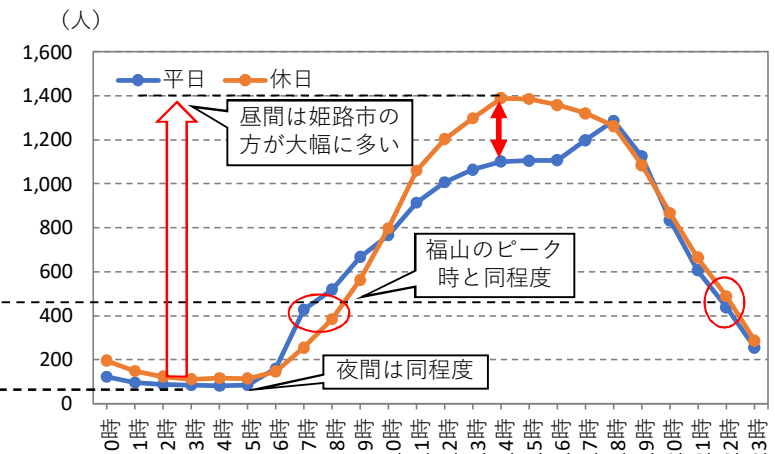
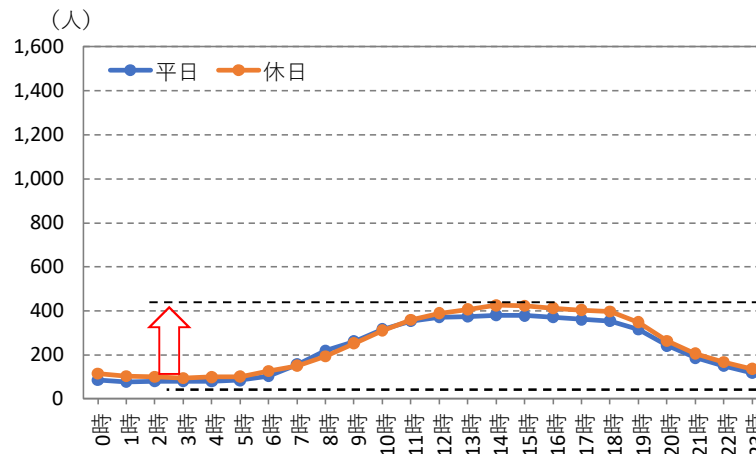
## 拠点の滞在人口比較（20歳代・40歳代女性・時間帯別）

- 20歳代女性、40歳代女性の駅直近（1メッシュ）における時間帯別推移を比較。
- 2つの年代とも、夜間の滞在人口は同程度だが、昼間は福山市が大幅に少なく、福山市のピーク時は姫路市の7～8時または2時と同程度。
- 福山市では平日・休日ではほぼ差がなく、11時～19時でほぼ一定で推移。

### 駅直近（1メッシュ）での時間帯別の滞在人口 ▼福山市

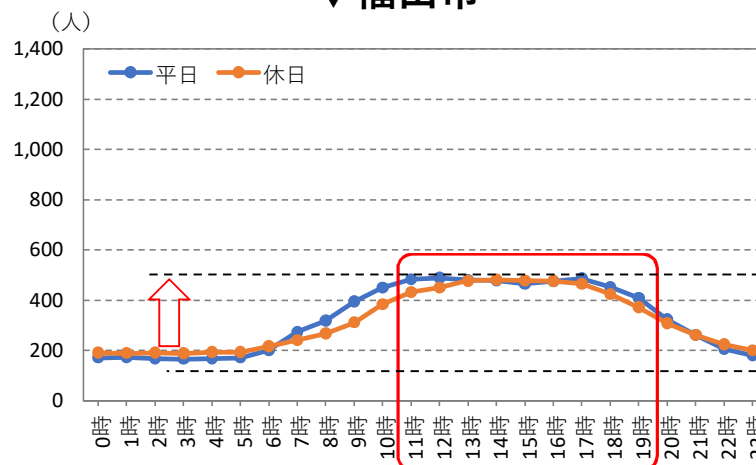
### ▼姫路市

#### 20歳代女性

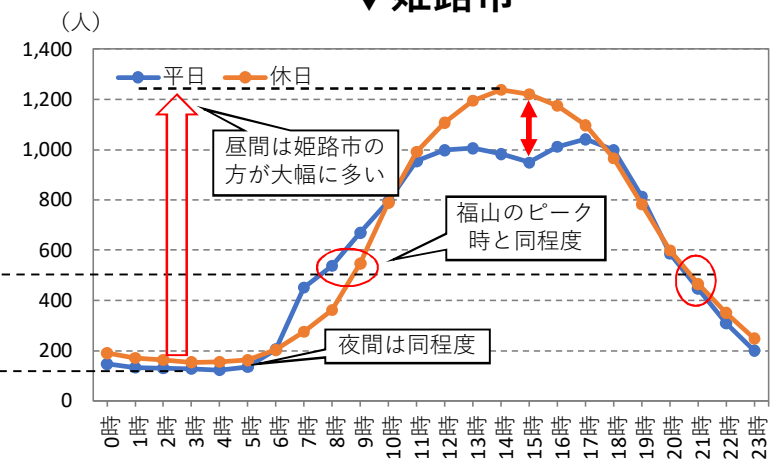


#### 40歳代女性

### ▼福山市



### ▼姫路市





53