

# ひろしま モビリティ ゲート (名称仮)

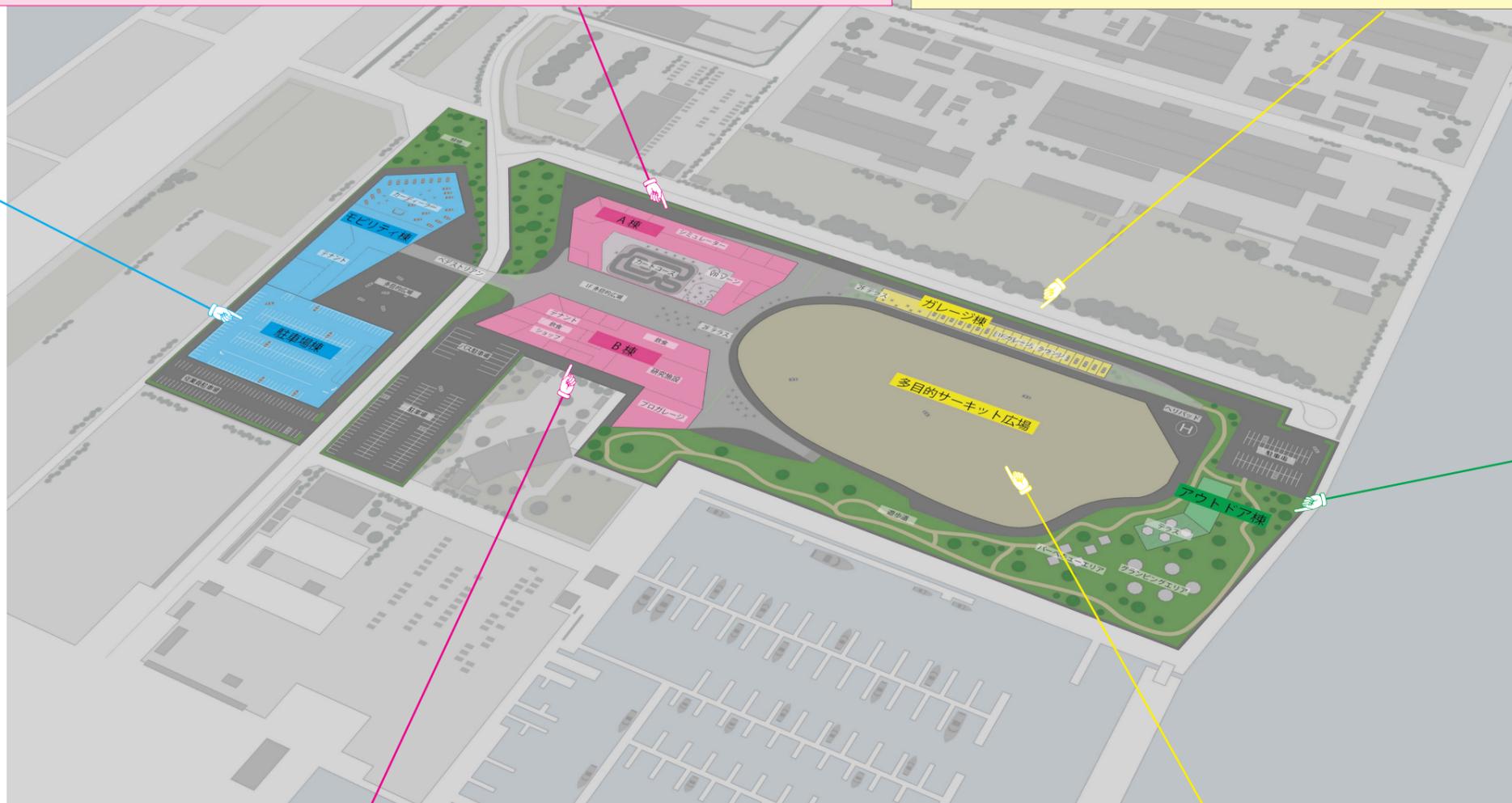
アジア圏随一の“モビリティ・エンターテインメントの聖地”



提案番号	提案名称	ひろしま モビリティ ゲート アジア圏随一の“モビリティ・エンターテイメントの聖地”		
<p>◆ターゲット顧客 ～年間 200 万人超の集客～</p> <p>A：海外インバウンド（アジア圏 + 欧米）</p> <p>B：国内観光</p> <p>C：県内ファミリー層</p> <p>◆提供価値 ～モビリティを中心とした付加価値の高い体験型コンテンツ～</p> <p>a：各顧客層に向けた“ここでしかできない体験”を用意し、<b>エンタメの聖地を作る。</b></p> <p>b：立地を活かし観光名所化し、国内外から観光客を呼び込み、<b>地元経済に寄与する。</b></p> <p>c：観光客、地元住民、同好の士が集い、<b>新たなコミュニティ創出の場とする。</b></p> <p>d：モビリティ、地域社会のあるべき姿を模索する、<b>未来の実験場とする。</b></p>	<p>《モビリティ・エンターテイメントの聖地》アジア圏随一の総合エンターテイメント施設</p> <p>《豊富な体験型コンテンツ》見る、選ぶ、買う、乗る、食べる、泊まるなど、実体験を凝縮</p> <p>《新たな観光名所化》国内外から年間 200 万人超の来場→広島県経済の活性化にコミット</p> <p>《地域住民の集いの場》家族、友人、恋人、同好の士が日常的に集い、豊かな時間をシェア</p> <p>《モビリティの最先端》産官学による EV、自動運転、空飛ぶ車、MaaS などの最先端研究</p> <p>《立地の有効活用》公園整備、陸海空を繋げた移動のハブ施設可、VR を使った県内観光運動</p> <p>《MaaS の実証・実装》交通公共機関との連動、統合型サービスの実証の場</p>	提案土地	<p>2874 番 99 (①)</p> <p>2874 番 92 (②)</p> <p>2874 番 93 (③)</p> <p>2874 番 94 (④)</p> <p>2874 番 95 (⑤)</p> <p>2874 番 100 (⑥)</p> <p>2874 番 101 (⑦)</p>	
		<p>年 200 万人超の 人流の創出</p> <p>県下経済の活性化</p> <p>県民・地域住民の QOL 向上</p> <p>未来の都市の姿の 実証実験</p>	概算事業費 (千円)	9,699,663



提案番号	提案名称	ひろしま モビリティゲート アジア圏随一の“モビリティ・エンターテインメントの聖地”
------	------	--



<p>提案番号</p>		<p>提案名称</p>	<p>広島マリーナホップ : Sea-novation</p>
-------------	--	-------------	---------------------------------

<提案の概要>

現在営業を行っている『広島マリーナホップ』の事業を継続し、既存機能に対して新たな施設機能の追加および施設リニューアルを行う事で、更なる賑わい創出と価値提供を行ってまいります。

また、既存の建物・設備をベースとして引き続き活用することで、資源の継続利用による環境への配慮を推進するとともに、整地や新規建築期間に発生する企業の経済活動および消費者への製品・サービス提供の空白を無くすことで、雇用と人々の暮らしの豊かさを持続させてまいります。

さらに、瀬戸内海に隣接した施設として水辺マネジメントへの取り組み強化を図ることで、『水辺+広島らしさ+社会貢献』の融合によるイノベーションの創出に努めます。そして、広島西飛行所跡地にて事業を計画されている企業および関係者と連携し、分野や業界を越えた共創・協働により周辺エリアの魅力向上を図り、ひいては賑わい創出による県経済の活性化に寄与してまいります。

事業用定期借地期間：2025年3月14日～2055年3月13日（30年間）



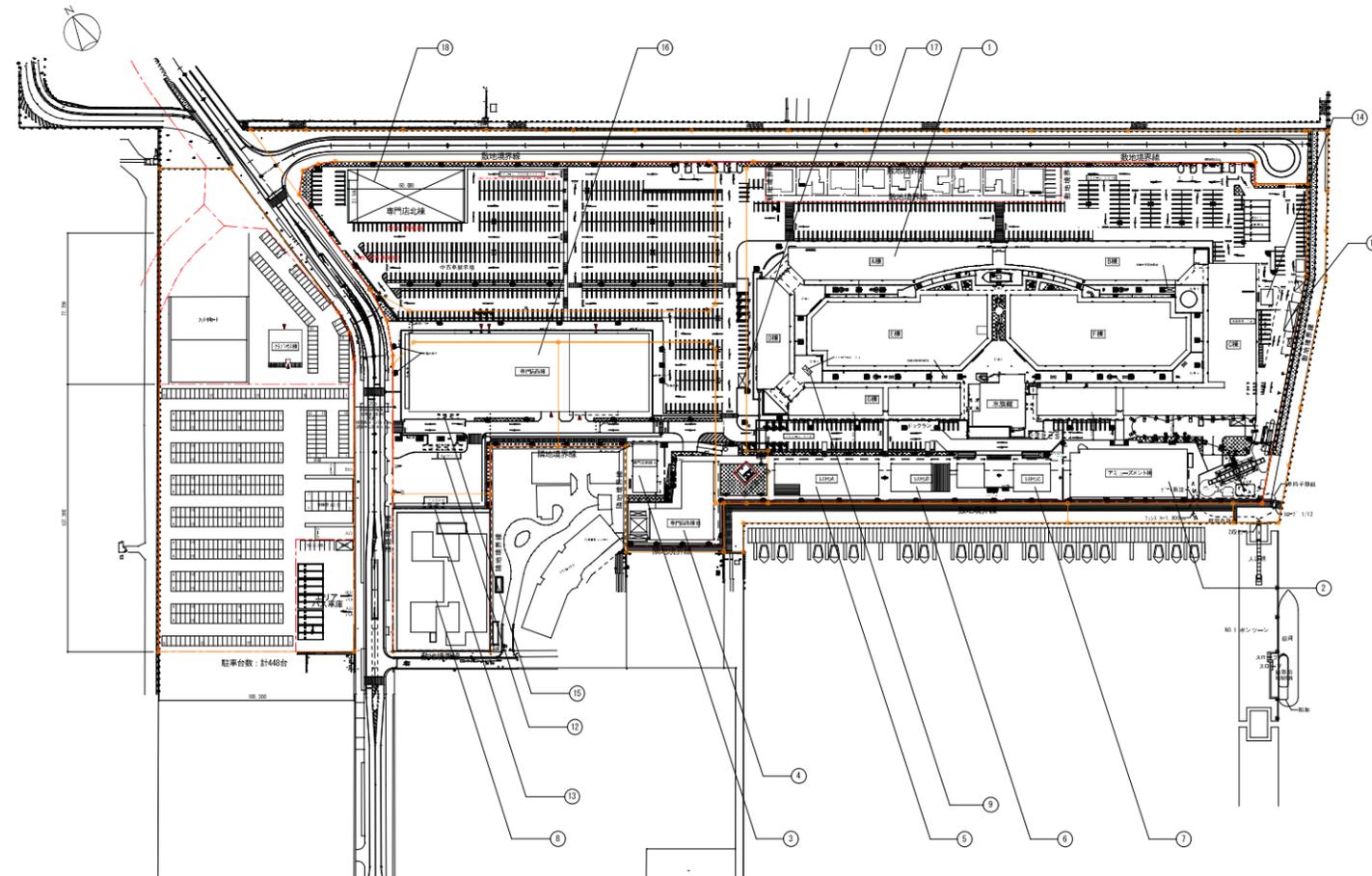
提案土地

番地	実測面積	(公簿面積)
2874番99	19,852.36㎡	(22,034㎡)
2874番92	14,983.13㎡	(14,983㎡)
2874番93	5,709.33㎡	(5,709㎡)
2874番94	48,279.27㎡	(48,279㎡)
2874番95	5,903.72㎡	(5,903㎡)
2874番100	3,982.77㎡	(3,982㎡)
2874番101	6,736.27㎡	(6,736㎡)

概算事業費

開業前事業費：111,700,000円  
 ※その他、2035年までに新築・新規コンテンツの投入により概算で2,000,000,000円の事業投資を計画

<配置計画概要>



施設番号

- ① 専門店棟
- ② アミューズメント棟
- ③ 専門店南棟A
- ④ 専門店南棟B
- ⑤ レストランA
- ⑥ レストランB
- ⑦ レストランC
- ⑧ ガーデンマーケット
- ⑨ トレーラーカフェ
- ⑩ キュービクル室
- ⑪ イベント上屋
- ⑫ バス停(降り場)
- ⑬ バス停(乗り場)
- ⑭ ゴミ置き場
- ⑮ タクシー乗り場
- ⑯ 専門店西棟
- ⑰ 住宅展示場
- ⑱ 専門店北棟

<外観パース>



改築予定の『アミューズメント棟』を含んだイメージ



新築予定の『専門店北棟』を含んだイメージ