

ひろしまけん  
広島県における安全な市街地の形成

じごひょうか  
事後評価

ひろしまけん ひろしまし くれし たけはらし みはらし おのみちし ふくやまし ふちゅうし  
広島県・広島市・呉市・竹原市・三原市・尾道市・福山市・府中市・  
みよしし しょうばらし おおたけし ひがしひろしまし はつかいちし あきたかたし えたじまし ふちゅうちょう  
三次市・庄原市・大竹市・東広島市・廿日市市・安芸高田市・江田島市・府中町・  
かいたちょう くまのちょう さかちょう きたひろしまちょう おおさきかみじまちょう じんせきこうげんちょう あきちくえいせいしせつかんりくみあい  
海田町・熊野町・坂町・北広島町・大崎上島町・神石高原町・安芸地区衛生施設管理組合

平成29年1月

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成29年1月

|  |   |          |      |  |                 |                 |                       |                           |      |
|--|---|----------|------|--|-----------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|------|
| 計画の名称  | 1 広島県における安全な市街地の形成  |          |      |  |                 |                 |                       |                           |      |
| 計画の期間  | 平成22年度 ～ 平成27年度 (6年間)   |          | 交付対象 | 広島県・広島市・呉市・竹原市・三原市・尾道市・福山市・府中市・三次市・庄原市・大竹市・東広島市・廿日市市・安芸高田市・江田島市・府中町・海田町・熊野町・坂町・北広島町・大崎上島町・神石高原町・安芸地区衛生施設管理組合 |                 |                 |                       |                           |      |
| 計画の目標  | 住宅・建築物の耐震化等を行うことにより、安全で安心できるまちづくりを実現する。   |          |      |  |                 |                 |                       |                           |      |
| 計画の成果目標 (定量的指標)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・広島県内における耐震性が確保された住宅の割合</li> <li>・広島県内における耐震性が確保された建築物の割合</li> <li>・広島県内における指定道路図, 調書が作成された割合</li> </ul> |          |      |  |                 |                 |                       |                           |      |
| 定量的指標の定義及び算定式  |   |          |      | 定量的指標の現況値及び目標値   |                 | 備考              |                       |                           |      |
|  |   |          |      | 当初現況値<br>(H22当初)   | 中間目標値<br>(H24末) | 最終目標値<br>(H27末) | ※中間目標は任意<br>・耐震化率は推計値 |                           |      |
| 住宅・土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。<br>(住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数(戸)) / (全住宅(戸)) (%)               |   |          |      | 74.3% (H20)  | —               | 90.0%           |                       |                           |      |
| 固定資産データや事業実施状況をもとに算出する。<br>(建築物の耐震化率) = (耐震性が確保された建築物数(棟)) / (全建築物(棟)) (%)                     |   |          |      | 82.5% (H21)  | —               | 90.0%           |                       |                           |      |
| 指定道路図, 調書が作成された市町数をもとに算出する。<br>(指定道路図, 調書作成割合) = (指定道路図, 調書が作成された市町数) / (都市計画区域を含む市町数(20)) (%) |   |          |      | 0.0% (H22)   | —               | 50.0%           |                       |                           |      |
| 全体事業費  | 合計<br>(A+B+C)   | 6,419百万円 | A    | 6,119百万円   | B               | C               | 300百万円                | 効果促進事業費の割合<br>C / (A+B+C) | 4.7% |

事後評価

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ○事後評価の実施体制, 実施時期 |                   |
| 事後評価の実施体制        | 事後の実施時期           |
|                  | 交付期間の最終年度(平成28年度) |
| 広島県において評価を行い確定   | 公表の方法             |
|                  | 広島県ホームページで公表      |

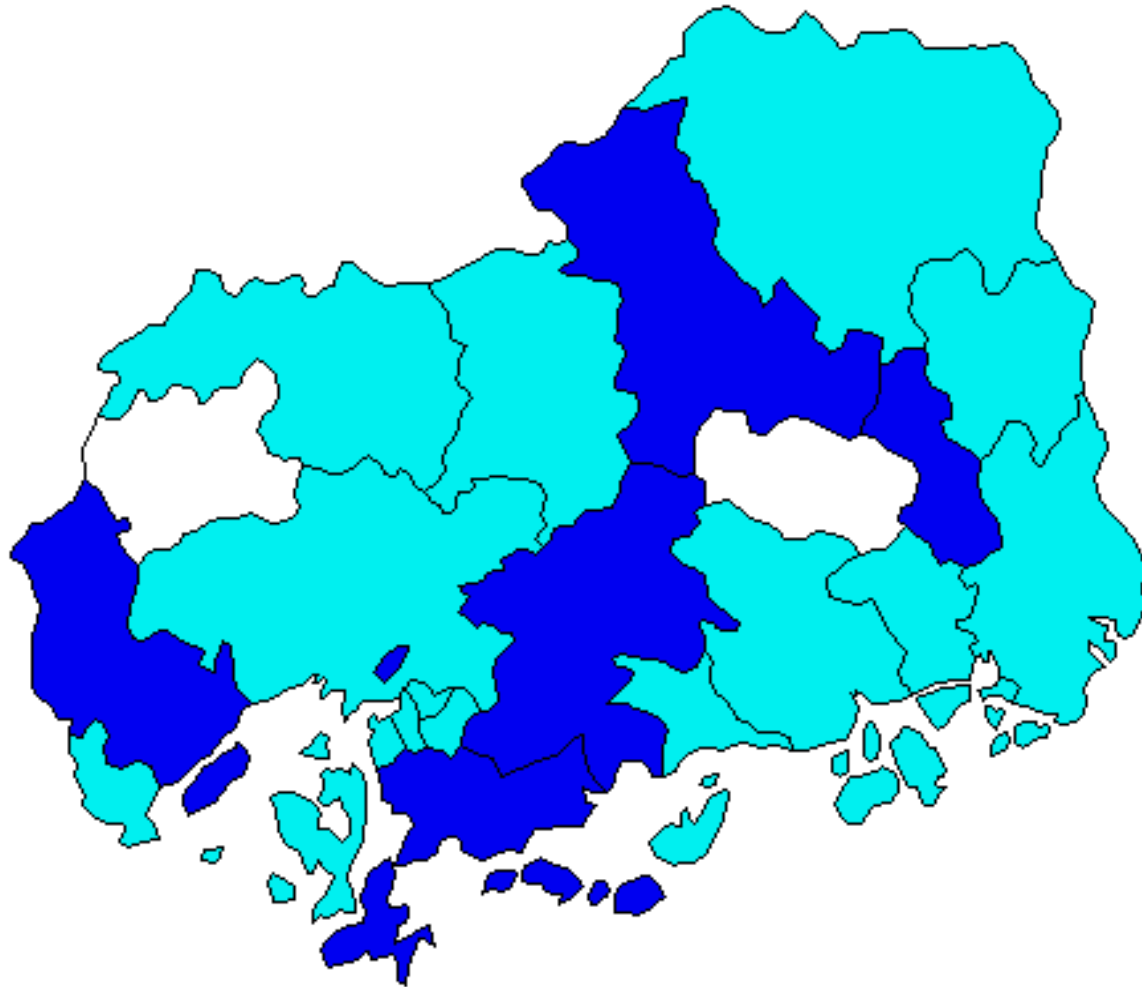
1. 交付対象事業の進捗状況

| 交付対象事業       |      |      |      |          |       |                  |   |                  |      |            |     |       |     |                |     |                |    |
|--------------|------|------|------|----------|-------|------------------|---|------------------|------|------------|-----|-------|-----|----------------|-----|----------------|----|
| A 基幹事業       |      |      |      |          |       |                  |   |                  |      |            |     |       |     |                |     |                |    |
| 番号           | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接<br>間接 | 事業者   | 要素となる事業名(事業箇所)   | 事業内容・規模等  | 事業実施期間(年度)       |      |            |     |       |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考  |                |    |
|              |      |      |      |          |       |                  |   | H22              | H23  | H24        | H25 | H26   | H27 |                |     |                |    |
| 1-A1-1       | 住宅   | 一般   | 県/市町 | 直/間      | 公共/個人 | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | 耐震診断/耐震改修の実施等・広島県全域 <sup>※注</sup><br>※注 H27年度経過措置: 呉市保育所耐震改修を含む |                  |      |            |     |       |     | 5,796          |     |                |    |
| 1-A1-2       | 住宅   | 一般   | 県/市町 | 直/間      | 公共/個人 | 狭あい道路整備等促進事業     | 狭あい道路の拡幅等の実施・広島県全域  |                  |      |            |     |       |     | 323            |     |                |    |
| 合計           |      |      |      |          |       |                  |   |                  |      |            |     | 6,119 |     |                |     |                |    |
| B 関連社会資本整備事業 |      |      |      |          |       |                  |   |                  |      |            |     |       |     |                |     |                |    |
| 番号           | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接<br>間接 | 事業者   | 種別等              | 要素となる事業名  | 事業内容             | 市町村名 | 事業実施期間(年度) |     |       |     |                |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |
|              |      |      |      |          |       |                  |   |                  |      | H22        | H23 | H24   | H25 | H26            | H27 |                |    |
|              |      |      |      |          |       |                  |   |                  |      |            |     |       |     |                |     |                |    |
| 合計           |      |      |      |          |       |                  |   |                  |      |            |     |       |     |                |     |                |    |
| C 効果促進事業     |      |      |      |          |       |                  |   |                  |      |            |     |       |     |                |     |                |    |
| 番号           | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接<br>間接 | 事業者   | 種別等              | 要素となる事業名  | 事業内容             | 市町村名 | 事業実施期間(年度) |     |       |     |                |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |
|              |      |      |      |          |       |                  |   |                  |      | H22        | H23 | H24   | H25 | H26            | H27 |                |    |
| 1-C1-1       | 住宅   | 一般   | 県/市町 | 直/間      | 公共/団体 | 施設整備等            | 防犯灯整備事業等  | 防犯灯の整備等          | 県/市町 |            |     |       |     |                |     | 9              |    |
| 1-C1-2       | 住宅   | 一般   | 県/市町 | 直接       | 公共    | 施設整備等            | リフレッシュ事業  | 防水改修工事等          | 県/市町 |            |     |       |     |                |     | 283            |    |
| 1-C1-3       | 住宅   | 一般   | 県/市町 | 直/間      | 公共/個人 | 施設整備等            | 木造住宅等耐震改修補助事業   | 木造住宅の耐震改修に対する補助等 | 県/市町 |            |     |       |     |                |     | 8              |    |
| 合計           |      |      |      |          |       |                  |   |                  |      |            |     | 300   |     |                |     |                |    |

| 2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況   |                              |  |       |                |   |
|---|------------------------------|--|-------|----------------|---|
| I 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況  |                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・目標値を達成することはできなかったが、旧耐震基準の住宅・建築物の耐震診断・耐震改修事業を実施し、安全で安心できるまちづくりの実現に向けて取り組みを進めることができた。</li> <li>・建築確認・不動産取引時のトラブルを未然に防ぐため、都市計画区域を有する全ての市町において、狭あい道路を調査し、データベース化した。</li> </ul> |       |                |   |
| II 定量的指標の達成状況   | 指標①（広島県における耐震性が確保された住宅の割合）   | 最終目標値  | 90.0% | 目標値と実績値に差が出た要因 | 新設住宅着工戸数の純化や耐震化に要する費用が大きいこと等の要因により、住宅の耐震化が目標値まで進まなかった。                      |
|   |                              | 最終実績値  | 79.2% |                |   |
|   | 指標②（広島県における耐震性が確保された建築物の割合）  | 最終目標値  | 90.0% | 目標値と実績値に差が出た要因 | 新設住宅着工戸数の純化や耐震化に要する費用が大きいこと等の要因により、建築物の耐震化が目標値まで進まなかった。                     |
|   |                              | 最終実績値  | 86.4% |                |   |
|   | 指標③（広島県における指定道路図、調書が作成された割合） | 最終目標値  | 50.0% | 目標値と実績値に差が出た要因 | 指定道路図、調書の作成を促進し、都市計画区域を有する全ての市町において、指定道路図・調書の作成ができたため、目標値を大幅に超えて達成することができた。 |
|   |                              | 最終実績値  | 100%  |                |   |
| III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況<br>(必要に応じて記述)  |                              |  |       |                |   |
| 3. 特記事項（今後の方針等）   |                              |  |       |                |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成28年度から新たに社会資本総合整備計画(広島県における安全な市街地の形成(防災・安全))を活用し、広島県耐震改修促進計画(第2期計画)に基づき耐震化をより促進していく。</li> <li>・目標を達成することができなかった指標①②については、民間事業者による実施が主体となることから、更なる普及啓発を行い、目標値達成に向けて引き続き取り組みを行う。</li> </ul> |                              |  |       |                |   |

(図面) 社会資本総合整備計画

|       |                       |      |  |
|-------|-----------------------|------|--|
| 計画の名称 | 1 広島県における安全な市街地の形成    | 交付対象 | 広島県・広島市・呉市・竹原市・三原市・尾道市・福山市・府中市・三次市・庄原市・大竹市・東広島市・廿日市市・安芸高田市・江田島市・府中町・海田町・熊野町・坂町・北広島町・大崎上島町・神石高原町・安芸地区衛生施設管理組合 |
| 計画の期間 | 平成22年度 ～ 平成27年度 (6年間) |      |  |



安全ストックのみ  
 安全ストック+狭あい道路

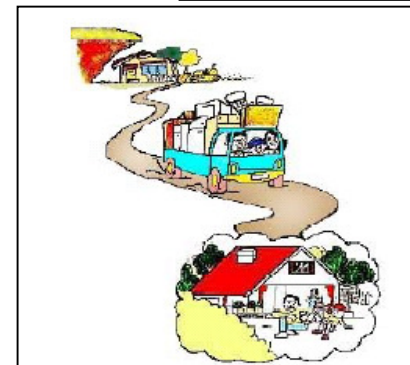
※広島県の実施範囲は広島県全域、市町の実施範囲は図のとおり



耐震改修工事



アスベスト調査・除却



がけ地近接等危険住宅移転事業



施工前(狭あいな道路)



施工後(拡幅整備を実施)