

別表 1 (第 4 条関係)

| | |
|----------------------|---|
| 基本的事項 | <ul style="list-style-type: none"> ① 有料老人ホーム設置（経営）趣意書 ② 設置予定地の市町との連携状況 |
| 設置者に関する事項 | <ul style="list-style-type: none"> ① 法人の事業概要（会社案内，パンフレット等） ② 役員名簿及び役員履歴書 ③ 定款その他基本約款 ④ 法人登記簿謄本 ⑤ 出資者及び出資比率（株主台帳，出資者名簿，株主保有比率等） ⑥ 直近 3 ヶ年の貸借対照表，損益計算書等の財務諸表 <p>〔親会社がある場合〕 法人の事業概要，直近 3 ヶ年の貸借対照表，損益計算書等の財務諸表</p> |
| 立地条件に関する事項 | <ul style="list-style-type: none"> ① 位置図，公図の写し，実測図 ② 現況写真 ③ 土地登記簿謄本 ④ 都市計画法，農地法等の土地利用規制に係る法令の該当状況 ⑤ 地域住民への説明実施（計画）状況 <p>〔自己所有以外の場合〕 土地売買契約書（同意書），土地賃貸借契約書（同意書）</p> <p>〔既存建物を転用する場合〕 開発許可，建築許可等の許認可に係る交付済み資料</p> |
| 規模及び構造設備に関する事項 | <ul style="list-style-type: none"> ① 建物配置図，各階平面図，立面図，各室面積表 ② 建物構造及び設備の概要（建築基準法，消防法等による避難設備，消火設備等） ③ スプリンクラー及び緊急通報装置の配管配線図 ④ 設置予定地の所轄消防署等との連携状況 <p>〔自己所有以外の場合〕 建物売買契約書（同意書），建物賃貸借契約書（同意書）</p> <p>〔既存建物を転用する場合〕 現況写真，建築確認通知書・検査済証，建物登記簿謄本</p> |
| 職員の配置，研修及び衛生管理に関する事項 | <ul style="list-style-type: none"> ① 職員配置計画 ② 職員研修・訓練計画 ③ 職員衛生管理計画 |
| 有料老人ホーム事業の運営に関する事項 | <ul style="list-style-type: none"> ① 管理規程 ② 入居者名簿等諸帳簿 ③ 業務継続計画 ④ 非常災害対策，消防防災計画及び緊急時対応計画 ⑤ 協力医療機関との提携契約書〔嘱託医の場合は，嘱託医契約書及び履歴書〕 ⑥ 協力医療機関の概要（名称，所在地，診療科目，病床数，距離，所要時間） ⑦ 近隣介護サービス事業所の情報 ⑧ 運営懇談会規約 ⑨ 感染症及びまん延の防止のための指針 ⑩ ハラスメントを防止するための措置の概要 <p>〔業務の一部を委託する場合〕 業務委託契約書</p> <p>〔提携ホームがある場合〕 提携ホームの概要，提携契約書</p> |
| サービス等に関する事項 | <ul style="list-style-type: none"> ① 入居契約書 ② 提供するサービスの内容 ③ 預り金管理規程 ④ 身体的拘束等の適正化のための指針 |
| 事業収支計画に関する事項 | <ul style="list-style-type: none"> ① 市場調査等による入居者の見込み ② 初期総投資額 ③ 資金調達計画及び借入金償還計画 ④ 長期（30 年）の事業収支計画，損益収支計画 ⑤ 入居者募集計画 |
| 利用料等に関する事項 | <ul style="list-style-type: none"> ① 前払金の算定根拠 ② 返還金の算定方式 ③ 月額利用料（家賃，介護費用，食費，管理費等）の算定基礎 |
| 契約内容等に関する事項 | <ul style="list-style-type: none"> ① 苦情を処理するために講ずる措置の概要 ② 事故発生防止のための指針 ③ 高齢者虐待防止のための指針 |

別表 2 (第 9 条関係)

| | |
|-----------------------------|--|
| <p>規模及び構造設備に関する事項</p> | <p>〔新築又は既存建物を転用した場合〕 ① 竣工図面 ② 建物写真（外観及び主要設備） ③ 建物検査済証 ④ 消防設備検査済証 ⑤ 広島県福祉のまちづくり条例適合証 〔借地の場合〕 建物登記簿謄本</p> |
| <p>職員の配置，研修及び衛生管理に関する事項</p> | <p>① 施設管理者の経歴書 ② 勤務体制表</p> |
| <p>サービス等に関する事項</p> | <p>① 有料老人ホーム重要事項説明書 ② 介護サービス等の一覧表</p> |
| <p>利用料等に関する事項</p> | <p>前払金の返還金債務についての銀行保証等</p> |
| <p>情報の公表に関する事項</p> | <p>入居者募集パンフレット</p> |

※ 事前協議時に添付した書類に変更が生じた場合は，変更後の書類も添付すること。

別表 3 (第 10 条関係)

| 基本的事項 | 有料老人ホーム設置 (経営) 趣意書 |
|-----------------------|---|
| 設置者に関する事項 | ① 法人の事業概要 (会社案内, パンフレット等) ② 役員名簿及び役員履歴書 ③ 定款その他基本約款 ④ 法人登記簿謄本 ⑤ 出資者及び出資比率 (株主台帳, 出資者名簿, 株主保有比率等) ⑥ 直近 3 ヶ年の貸借対照表, 損益計算書等の財務諸表 [親会社がある場合] 法人の事業概要, 直近 3 ヶ年の貸借対照表, 損益計算書等の財務諸表 |
| 立地条件に関する事項 | ① 位置図 ② 土地登記簿謄本 [自己所有以外の場合] 土地賃貸借契約書 |
| 規模及び構造設備に関する事項 | ① 建物配置図, 各階平面図, 立面図, 各室面積表 ② 現況写真 (外観及び主要設備) ③ 建物登記簿謄本 ④ 建物構造及び設備の概要 (建築基準法, 消防法等による避難設備, 消火設備等) ⑤ スプリンクラー及び緊急通報装置の配管配線図 ⑥ 建物構造に関する所轄消防署等との連携状況 ⑦ 建物検査済証, 消防設備検査済証 [自己所有以外の場合] 建物賃貸借契約書 |
| 職員の配置, 研修及び衛生管理に関する事項 | ① 職員配置状況 ② 職員研修・訓練計画 ③ 職員衛生管理計画 ④ 施設管理者の経歴書 ⑤ 勤務体制表 |
| 有料老人ホーム事業の運営に関する事項 | ① 管理規程 ② 入居者名簿等諸帳簿 ③ 業務継続計画 ④ 非常災害対策, 消防防災計画及び緊急時対応計画 ⑤ 協力医療機関との提携契約書 [嘱託医の場合は, 嘱託医契約書及び履歴書] ⑥ 協力医療機関の概要 (名称, 所在地, 診療科目, 病床数, 距離, 所要時間) ⑦ 近隣介護サービス事業所の情報 ⑧ 運営懇談会規約 ⑨ 感染症及びまん延の防止のための指針 ⑩ ハラスメントを防止するための措置の概要 [業務の一部を委託する場合] 業務委託契約書 [提携ホームがある場合] 提携ホームの概要, 提携契約書 |
| サービス等に関する事項 | ① 入居契約書 ② 有料老人ホーム重要事項説明書 ③ 介護サービス等の一覧表 ④ 預り金管理規程 ⑤ 身体的拘束等の適正化のための指針 |
| 事業収支計画に関する事項 | ① 資金調達計画及び借入金償還計画 ② 長期 (30 年) の事業収支計画, 損益収支計画 |
| 利用料等に関する事項 | ① 前払金の算定根拠 ② 返還金の算定方式 ③ 月額利用料 (家賃, 介護費用, 食費, 管理費等) の算定基礎 ④ 前払金の返還金債務についての銀行保証等 |
| 契約内容等に関する事項 | ① 苦情を処理するために講ずる措置の概要 ② 事故発生防止のための指針 ③ 高齢者虐待防止のための指針 |
| 情報の公表に関する事項 | 入居者募集パンフレット |