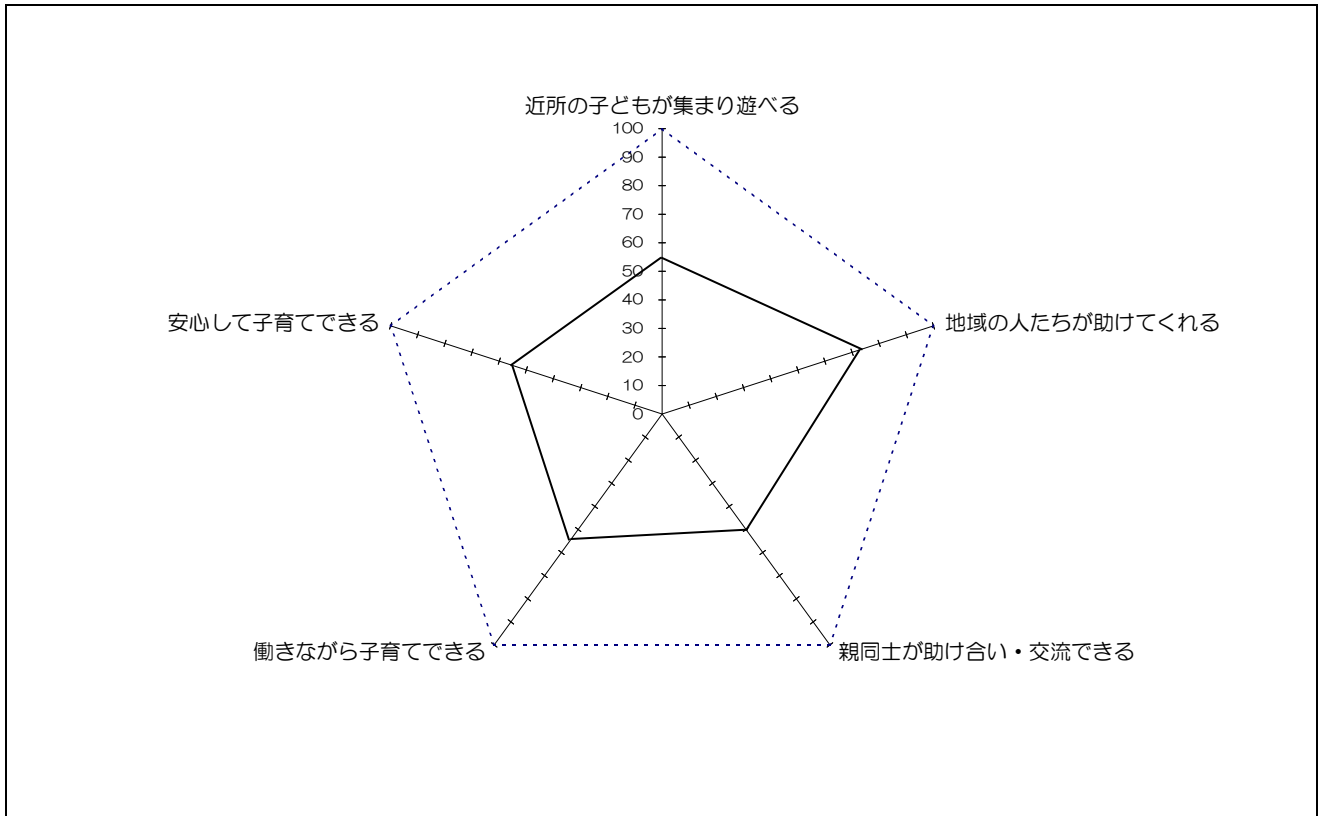


## 子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	フローレンス東千田公園プレミアムステージ
申請区分 (該当する番号にチェック)	<input type="checkbox"/> 1 計画認定申請 <input checked="" type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書	
建設住宅性能評価書	



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	17 点 / 31 点中 ( 54.8 %)	16 点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	9 点 / 12 点中 ( 75 %)	6 点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	6 点 / 12 点中 ( 50 %)	6 点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	12 点 / 22 点中 ( 54.5 %)	11 点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	12 点 / 22 点中 ( 54.5 %)	11 点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要	
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	<input type="checkbox"/> [3p]	<input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等）	※実施するイベントにチェック	
				<input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				<input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				<input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント		
				<input type="radio"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入 _____ _____ _____		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 _____ 共用部分：等級 _____		等級2以上
	3	住戸内の階段の形状	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 _____		等級2以上
	4	住戸内の床仕上げ	<input type="checkbox"/> [2p]	床材名・材質 _____ メーカー _____ CSR（滑り抵抗係数） _____		滑りにくい床材の採用 0.6以上（参考）
	5	転落防止手すりの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 _____		等級2以上
	6	衝突安全対策	<input type="checkbox"/> [2p]	<input type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている 図面番号 _____		
				<input type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号 _____		
				<input type="radio"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____		
	7	健康にやさしい建材使用	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」 等級 4		等級3以上
8	防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	<input checked="" type="radio"/> 登録番号 370号 登録見込み		「広島県防犯モデルマンション」  住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること	
			<input type="radio"/> 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____			
のびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策（軽量床衝撃音）	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	使用材料の等級 LL45		Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策（重量床衝撃音）	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	等級 LH50		Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 A-16		
	12	平面式の駐輪場	□ [2p]	駐輪台数 55 住戸数 34 図面番号 A-16		2台以上/1住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	● ○ 登録番号 370号 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 図面番号		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号	
				● [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 アプローチ部に交流スペースとなるようにベンチを設置 図面番号	共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p]	近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号	
				○ [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 図面番号	子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 東千田公園 公園の特徴 広域緑地 図面番号	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p]		公園まで 400m未満
				○ [2p]		公園まで 400m以上 800m未満
				○ [1p]		公園まで 800以上 1,200m未満
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 東千田公園 緑地等の特徴 広域緑地 図面番号	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p]		緑地等まで 400m未満
				○ [2p]		緑地等まで 400m以上 800m未満
				○ [1p]		緑地等まで 800以上 1,200m未満
合計点（選択）				17 p		16p 以上

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント [3p]	<input type="checkbox"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="checkbox"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム <input type="checkbox"/> その他、地域の人の交流イベント 具体内容を記入	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニケーション	19 コミュニケーションを促すスペースの設置 [必須]	住戸タイプ(戸数) 4LDK (E・D) (5戸) 3LDK (A・C (9-12)) (11戸) 2LDK (B) (11戸) 2LDK+S (C (2-8)) (7戸) コミュニケーションスペースの概要 図面番号		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
地域の目が届く	20 防犯対策【再掲】 [3p]	再掲-13		
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離	小学校等の名称 <u>千田小学校</u> <input checked="" type="checkbox"/> [3p] 小学校等まで 400m未満 <input type="checkbox"/> [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 <input type="checkbox"/> [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館
	22 図書館等までの距離	図書館等の名称 <u>広島大学図書館</u> 図書館等の特徴 <input checked="" type="checkbox"/> [3p] 図書館等まで 400m未満 <input type="checkbox"/> [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満 <input type="checkbox"/> [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館
合計点（選択）		9 p		6p 以上

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

	項目	計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23 子育て交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント <input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 <input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 <input type="radio"/> その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 _____ _____ _____	※実施するイベントにチェック	
長屋風の豊かなコミュニティ	24 一定の子育て世帯数	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸面積 56.4 m <sup>2</sup> ~ 99.93 m <sup>2</sup> 70 m <sup>2</sup> 以上住戸数 23 全戸数 34		40 m <sup>2</sup> 以上、かつ、1/2以上が70 m <sup>2</sup> 以上
気軽に集まれるスペース	25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	<input type="radio"/> [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 _____ <input checked="" type="radio"/> [1p] その他の工夫 具体内容を記入 ・アプローチ部にコミュニケーションの為にベンチを設置 _____ _____ 図面番号 A-16		共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫
悩みを相談し合える場	26 子育て支援施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 子育て支援施設等の名称 竹屋公民館 子育て支援施設等の特徴 第2金曜日 10-12 時間開催 _____ _____ <input type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満 <input checked="" type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 子育て支援施設等まで 800 以上 1,200 m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
気軽に親同士が集える場	27 公園等までの距離【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="radio"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] 再掲-16		
合計点（選択）		6 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要
子育て支援サービス	28	子育て支援サービス □ [3p]	○ 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック	
			○ ベビーシッターなどの家事支援サービス		
			○ キッズルームなどを利用した託児サービス		
			○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等		
			○ その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入		
子育て支援しやすい周辺環境	29	駐輪スペースの確保 【再掲】 □ [2p]	再掲-12		
	30	屋根を設けた車寄せの設置 □ [2p]	図面番号		
	31	防犯対策 【再掲】 ■ [3p]	再掲-13		
子育てしやすい環境	32	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】 ■	○ [3p] 再掲-25 ● [1p]		
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33	駅、バス停までの距離 ■	○ [3p] 駅、バス停の名称 南竹屋町	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
			● [3p] 駅・バス停まで 400m未満		
			○ [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満		
			○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満		
保育所等が利用しやすい場所にある	34	保育施設までの距離 ■	保育所等の名称 竹屋保育園	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
			保育所等の特徴		
			○ [3p] 保育所等まで 400m未満		
			● [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満		
	35	商業施設までの距離 ■	商業施設の名称 アルク東千田町	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）
			商業施設の特徴 食料品・日用品メインのスーパーマーケット		
			● [3p] 商業施設まで 400m未満		
○ [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満					
○ [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満					
合計点（選択）			12 p		11p 以上

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要
子育て安心サービス	36	<input type="checkbox"/> [3p] 子育て安心サービス	<input type="checkbox"/> 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック	
			<input type="checkbox"/> 保育士等による育児相談サービス		
			<input type="checkbox"/> 警備会社などと連携した見回りサービス		
			<input type="checkbox"/> その他、子育て安心サービス 具体内容を記入		
安心して子育てできる住まい	37	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] バリアフリー化 【再掲】	再掲-2		
	38	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸内の階段の形状 【再掲】	再掲-3		
	39	<input type="checkbox"/> [2p] 住戸内の床仕上げ 【再掲】	再掲-4		
	40	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 転落防止手すりの設置 【再掲】	再掲-5		
	41	<input type="checkbox"/> [2p] 衝突安全対策 【再掲】	再掲-6		
	42	<input checked="" type="checkbox"/> [2p] 健康にやさしい建材使用 【再掲】	再掲-7		
	43	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 防犯対策 【再掲】	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 適切な広さの確保 【再掲】	再掲-24		
	45	<input type="checkbox"/> [2p] 収納スペースの確保	収納率 _____ % 算定式：収納面積 (㎡) ÷ 専用部分面積 (㎡) × 100 ・ 収納面積：S1 + S2 S1：高さ 180cm 以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ 180cm 未満の収納部分の水平投影面積 × 当該収納部分の高さ (cm) ÷ 180 図面番号 _____		8%以上
家族の存在を感じる住まい	46	<input checked="" type="checkbox"/> [2p] 対面キッチンなど家族を感じる間取り	具体内容を記入 対面式 全タイプ _____ 図面番号 A-16-19		
安心して子育てできる周辺環境	47	<input checked="" type="checkbox"/> [3p] 防犯対策 【再掲】	再掲-13		
	48	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] 共用廊下の手すりの設置	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)」 等級 _____		等級2以上
	49	<input checked="" type="checkbox"/> [必須] エレベーター設置	図面番号 A-16-19		
近くに医療施設があること	50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/> [3p] 小児科医療施設まで 400m未満 <input checked="" type="radio"/> [2p] 小児科医療施設まで 400m以上 800m未満 <input type="radio"/> [1p] 小児科医療施設まで 800以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点 (選択)			12 p		11p 以上