

県が資本金の四分の一以上を出資等している  
法人の経営状況について

- 1 広島県土地開発公社
- 2 広島県道路公社
- 3 広島高速道路公社
- 4 広島空港ビルディング株式会社
- 5 株式会社ひろしま港湾管理センター
- 6 広島県住宅供給公社

令和3年6月24日

土 木 建 築 局



## 出資法人経営状況説明書

### 1 法人の概要（令和3年6月24日現在）

#### （1）基本情報

|       |                   |       |            |
|-------|-------------------|-------|------------|
| 法人の名称 | 広島県土地開発公社         | 所 管 課 | 土木建築局用地課   |
| 所 在 地 | 広島市中区大手町二丁目11番15号 | 設立登記  | 昭和48年3月31日 |

|         |          |        |          |       |      |
|---------|----------|--------|----------|-------|------|
| 基本財産等の額 | 30,000千円 | うち県出資額 | 30,000千円 | 県出資比率 | 100% |
| 県以外の出資者 | なし       |        |          |       |      |

|         |                                                     |
|---------|-----------------------------------------------------|
| 設 立 目 的 | 公共用地、公用地等の取得・管理・処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民福祉の増進に寄与する。 |
| 業 務 概 要 | 1 公有地取得事業<br>2 土地造成事業<br>3 附帯等事業                    |

#### （2）役・職員の状況

| 区 分       | 役職員数 | 県職員 | 元県職員 | その他 | 備 考 |
|-----------|------|-----|------|-----|-----|
| 常 勤 役 員 数 | 2人   | 0人  | 2人   | 0人  |     |
| 非常勤役員数    | 10人  | 4人  | 1人   | 5人  |     |
| 常 勤 職 員 数 | 9人   | 3人  | 0人   | 6人  |     |

| 役 職   | 氏 名   | 県職員である者 | 備考 |
|-------|-------|---------|----|
| 理 事 長 | 伊達 英一 |         | 常勤 |
| 常務理事  | 仁田 充俊 |         | 常勤 |
| 理 事   | 上村 守  |         |    |
| 理 事   | 奥原 信也 |         |    |
| 理 事   | 富永 健三 |         |    |
| 理 事   | 小林 秀矩 |         |    |

| 役 職 | 氏 名    | 県職員である者 | 備考 |
|-----|--------|---------|----|
| 理 事 | 植野 実智成 |         |    |
| 理 事 | 齋藤 博之  | 土木建築局長  |    |
| 理 事 | 川口 一成  | 商工労働局長  |    |
| 理 事 | 沖邊 竜哉  | 企業局長    |    |
| 監 事 | 城田 俊彦  | 会計管理者   |    |
| 監 事 | 益 裕治   |         |    |

#### （3）組織の概要

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">理 事 長</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">常務理事</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">事務局長</div> </div> <div style="width: 50%;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">総 務 部</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">用 地 部</div> </div> </div> <div style="margin-left: 20px;">             総務課（7人）           </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;">             統合事務局（土地開発公社、道路公社、住宅供給公社）           </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">理 事</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">監 事</div> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">備 考</div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

## 2 令和3年度事業計画

### (1) 事業計画

(単位：千円)

| 事業名           | 事業内容                   | 令和3年度     | 令和2年度     | 増減       |
|---------------|------------------------|-----------|-----------|----------|
| 1 公有地取得事業(取得) | 公共用地先行取得事業及び街路事業の用地の取得 | 2,342,037 | 2,332,332 | 9,705    |
| 2 公有地取得事業(処分) | 公共用地先行取得事業及び街路事業の用地の処分 | 511,938   | 645,559   | ▲133,621 |
| 3 附帯等事業       | 東部流通業務団地賃貸事業用地の賃貸      | 12,999    | 12,759    | 240      |
| 合 計           |                        | 2,866,974 | 2,990,650 | ▲123,676 |

#### 【特記事項等】

### (2) 予算書

(単位：千円)

| 区 分                   | 令和3年度   | 令和2年度   | 増 減      | 主な増減理由      |
|-----------------------|---------|---------|----------|-------------|
| 売上高 ①                 | 560,838 | 693,419 | ▲132,581 | 県の再取得(売上)の減 |
| 売上原価 ②                | 518,538 | 653,246 | ▲134,708 |             |
| 販売費・一般管理費 ③           | 76,210  | 77,148  | ▲938     |             |
| 営業利益(損失) ④=①-②-③      | ▲33,910 | ▲36,975 | 3,065    |             |
| 営業外収益 ⑤               | 122,147 | 131,578 | ▲9,431   | 資金運用益の減     |
| 営業外費用 ⑥               | 0       | 0       | 0        |             |
| 経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥      | 88,237  | 94,603  | ▲6,366   |             |
| 特別利益 ⑧                | 0       | 0       | 0        |             |
| 特別損失 ⑨                | 0       | 32      | ▲32      |             |
| 特定準備金計上 ⑩             | 0       | 0       | 0        |             |
| 税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩ | 88,237  | 94,571  | ▲6,334   |             |
| 法人税等 ⑫                | 0       | 0       | 0        |             |
| 法人税等調整額 ⑬             | 0       | 0       | 0        |             |
| 当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬     | 88,237  | 94,571  | ▲6,334   |             |
| 前期繰越利益(損失) ⑮          | 0       | 0       | 0        |             |
| 当期末処分利益(未処理損失) ⑯=⑭+⑮  | 88,237  | 94,571  | ▲6,334   |             |

### 3 令和2年度事業報告

#### (1) 事業報告

(単位：千円)

| 事業名           | 事業内容                   | 令和2年度   | 令和元年度     | 増減       |
|---------------|------------------------|---------|-----------|----------|
| 1 公有地取得事業（取得） | 公共用地先行取得事業及び街路事業の用地の取得 | 137,570 | 903,586   | ▲766,017 |
| 2 公有地取得事業（処分） | 公共用地先行取得事業及び街路事業の用地の処分 | 403,128 | 383,655   | 19,472   |
| 3 附帯等事業       | 東部流通業務団地賃貸事業の賃貸        | 12,758  | 12,277    | 481      |
| 合 計           |                        | 553,456 | 1,299,518 | ▲746,063 |

#### 【特記事項等】

|  |
|--|
|  |
|--|

#### (2) 損益計算書

(単位：千円)

| 区 分                   | 令和2年度   | 令和元年度   | 増 減     | 主な増減理由      |
|-----------------------|---------|---------|---------|-------------|
| 売上高 ①                 | 450,868 | 430,912 | 19,957  | 県の再取得(売上)の増 |
| 売上原価 ②                | 414,694 | 393,579 | 21,115  |             |
| 販売費・一般管理費 ③           | 75,878  | 76,053  | ▲175    |             |
| 営業利益(損失) ④=①-②-③      | ▲39,703 | ▲38,720 | ▲983    |             |
| 営業外収益 ⑤               | 131,462 | 156,853 | ▲25,391 | 資金運用益の減     |
| 営業外費用 ⑥               | 0       | 0       | 0       |             |
| 経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥      | 91,759  | 118,133 | ▲26,374 |             |
| 特別利益 ⑧                | 0       | 0       | 0       |             |
| 特別損失 ⑨                | 0       | 290     | ▲290    |             |
| 特定準備金計上 ⑩             | 0       | 0       | 0       |             |
| 税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩ | 91,759  | 117,843 | ▲26,084 |             |
| 法人税等 ⑫                | 0       | 0       | 0       |             |
| 法人税等調整額 ⑬             | 0       | 0       | 0       |             |
| 当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬     | 91,759  | 117,843 | ▲26,084 |             |
| 前期繰越利益(損失) ⑮          | 0       | 0       | 0       |             |
| 当期末処分利益(未処理損失) ⑯=⑭+⑮  | 91,759  | 117,843 | ▲26,084 |             |

#### (3) 貸借対照表

(単位：千円)

| 区 分     |             | 令和2年度末     | 令和元年度末     | 増 減        | 主な増減理由            |
|---------|-------------|------------|------------|------------|-------------------|
| 資 産     | 流動資産        | 30,819,201 | 33,198,610 | ▲2,379,409 | 運用受託金の減による現金預金等の減 |
|         | 固定資産        | 73,877     | 75,859     | ▲1,982     |                   |
|         | 繰延資産        | 0          | 0          | 0          |                   |
| 資 産 合 計 |             | 30,893,078 | 33,274,469 | ▲2,381,391 |                   |
| 負 債     | 流動負債        | 10,040,311 | 12,184,060 | ▲2,143,749 | 運用受託金の減           |
|         | 固定負債        | 32,592     | 361,993    | ▲329,401   |                   |
|         | 特別法上の引当金等   | 0          | 0          | 0          |                   |
|         | 計           | 10,072,903 | 12,546,053 | ▲2,473,150 |                   |
| 資 本     | 基本金(資本金)    | 30,000     | 30,000     | 0          |                   |
|         | 剰余金(累積欠損金)等 | 20,790,175 | 20,698,416 | 91,759     |                   |
|         | 計           | 20,820,175 | 20,728,416 | 91,759     |                   |
| 負債・資本合計 |             | 30,893,078 | 33,274,469 | ▲2,381,391 |                   |

## (4) キャッシュフロー計算書

(単位：千円)

| 区 分              | 令和2年度      | 令和元年度      | 増 減        | 主な増減理由              |
|------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 240,698    | ▲241,969   | 482,667    | 先行取得事業に係る事業費の減      |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | ▲2,200,000 | 1,494,054  | ▲3,694,054 | 運用受託金の減             |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | ▲145,339   | 357,211    | ▲502,550   | 先行取得事業に係る長期・短期借入金の減 |
| 現金及び現金同等物の期末残高   | 25,850,034 | 27,954,675 | ▲2,104,641 |                     |

## (5) 県からの財政的支援

(単位：千円)

| 区 分           | 令和2年度     | 令和元年度     | 増 減      | 主な増減理由 |
|---------------|-----------|-----------|----------|--------|
| 補助金等          | 0         | 0         | 0        |        |
| 委託料           | 1,196     | 1,219     | ▲23      |        |
| 貸付金           | 0         | 0         | 0        |        |
| その他（追加出資等）    | 0         | 0         | 0        |        |
| 合 計           | 1,196     | 1,219     | ▲23      |        |
| 借入金残高（期末残高）   | 1,532,677 | 1,532,677 | 0        |        |
| 債務保証額（期末残高）   | 208,070   | 332,409   | ▲124,339 |        |
| 損失補償契約に係る債務残高 | 0         | 0         | 0        |        |

## 【県の財政的支援の目的・内容等】

委託料…公共用地先行取得事業に係る事務費等  
 借入金…先行取得事業に係る借入金  
 債務保証…先行取得事業費の金融機関借入れに係る債務保証

## (6) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

平成 21 年 4 月から道路公社及び住宅供給公社と事務局統合し、事務の効率化を進めている。

#### 4 損益計算書の内訳

(単位：千円)

| 科 目            | 令和2年度決算 A | 令和元年度決算 B | 増 減 A-B  | 備考 |
|----------------|-----------|-----------|----------|----|
| I 収入の部         |           |           |          |    |
| 1 事業収益         | 450,868   | 430,912   | 19,957   |    |
| (1) 公有地取得事業収益  | 403,128   | 383,655   | 19,472   |    |
| (2) 附帯等事業収益    | 12,758    | 12,277    | 481      |    |
| (3) 補助金等収益     | 34,983    | 34,980    | 3        |    |
| 2 事業外収益        | 131,462   | 156,853   | ▲ 25,391 |    |
| (1) 受取利息       | 3         | 5         | ▲ 2      |    |
| (2) 有価証券利息     | 99,377    | 116,504   | ▲ 17,127 |    |
| (3) 有価証券売却益    | 28,367    | 36,938    | ▲ 8,571  |    |
| (4) 雑収益        | 3,715     | 3,406     | 309      |    |
| 収入合計           | 582,330   | 587,764   | ▲ 5,434  |    |
| II 支出の部        |           |           |          |    |
| 1 事業原価         | 414,694   | 393,579   | 21,115   |    |
| (1) 公有地取得事業原価  | 413,364   | 392,156   | 21,208   |    |
| (2) 附帯等事業原価    | 1,330     | 1,423     | ▲ 93     |    |
| 2 販売費及び一般管理費   | 75,878    | 76,053    | ▲ 175    |    |
| (1) 販売費及び一般管理費 | 75,878    | 76,053    | ▲ 175    |    |
| 3 特別損失         | 0         | 290       | ▲ 290    |    |
| (1) 固定資産売却損    | 0         | 290       | ▲ 290    |    |
| 支出合計           | 490,572   | 469,921   | 20,650   |    |
| 収支差額（当期純利益）    | 91,759    | 117,843   | ▲ 26,084 |    |

※端数調整により合計が一致しない場合がある。

# 5 貸借対照表の内訳

(単位：千円)

| 科 目        | 令和2年度決算 A  | 令和元年度決算 B  | 増 減 A-B     | 備考 |
|------------|------------|------------|-------------|----|
| I 資産の部     |            |            |             |    |
| 1 流動資産     |            |            |             |    |
| 現金及び預金     | 25,850,034 | 27,954,675 | ▲ 2,104,641 |    |
| 事業未収金      | 63,046     | 69,114     | ▲ 6,068     |    |
| 公有用地       | 3,178,860  | 3,443,234  | ▲ 264,374   |    |
| 完成土地等      | 1,707,282  | 1,707,282  | 0           |    |
| 代替地        | 2,800      | 2,800      | 0           |    |
| 未収収益       | 17,179     | 21,505     | ▲ 4,326     |    |
| 流動資産合計     | 30,819,201 | 33,198,610 | ▲ 2,379,409 |    |
| 2 固定資産     |            |            |             |    |
| (1) 有形固定資産 |            |            |             |    |
| 工具、器具及び備品  | 1,982      | 3,964      | ▲ 1,982     |    |
| 土地         | 71,895     | 71,895     | 0           |    |
| 有形固定資産合計   | 73,877     | 75,859     | ▲ 1,982     |    |
| 固定資産合計     | 73,877     | 75,859     | ▲ 1,982     |    |
| 資産合計       | 30,893,078 | 33,274,469 | ▲ 2,381,391 |    |
| II 負債の部    |            |            |             |    |
| 1 流動負債     |            |            |             |    |
| 未払金        | 146,445    | 277,473    | ▲ 131,028   |    |
| 短期借入金      | 549,000    | 570,000    | ▲ 21,000    |    |
| 1年内返済長期借入金 | 1,740,747  | 1,532,677  | 208,070     |    |
| 預り金        | 2,484      | 2,615      | ▲ 131       |    |
| 前受収益       | 333        | 283        | 50          |    |
| 運用受託金      | 7,600,000  | 9,800,000  | ▲ 2,200,000 |    |
| 賞与引当金      | 1,302      | 1,012      | 290         |    |
| 流動負債合計     | 10,040,311 | 12,184,060 | ▲ 2,143,749 |    |
| 2 固定負債     |            |            |             |    |
| 長期借入金      | 0          | 332,409    | ▲ 332,409   |    |
| 退職給付引当金    | 32,592     | 29,584     | 3,008       |    |
| 固定負債合計     | 32,592     | 361,993    | ▲ 329,401   |    |
| 負債合計       | 10,072,903 | 12,546,053 | ▲ 2,473,150 |    |
| III 資本の部   |            |            |             |    |
| 1 資本金      |            |            |             |    |
| 基本財産       | 30,000     | 30,000     | 0           |    |
| 基本財産合計     | 30,000     | 30,000     | 0           |    |
| 2 準備金      |            |            |             |    |
| 前期繰越準備金    | 20,698,416 | 20,580,573 | 117,843     |    |
| 当期純利益      | 91,759     | 117,843    | ▲ 26,084    |    |
| 準備金合計      | 20,790,175 | 20,698,416 | 91,759      |    |
| 資本金合計      | 20,820,175 | 20,728,416 | 91,759      |    |
| 負債及び資本合計   | 30,893,078 | 33,274,469 | ▲ 2,381,391 |    |

※端数調整により合計が一致しない場合がある。

## 出資法人経営状況説明書

### 1 法人の概要（令和3年6月24日現在）

#### （1）基本情報

|       |                   |       |              |
|-------|-------------------|-------|--------------|
| 法人の名称 | 広島県道路公社           | 所 管 課 | 土木建築局道路河川管理課 |
| 所 在 地 | 広島市中区大手町二丁目11番15号 | 設立登記  | 昭和56年3月30日   |

|         |             |        |             |       |      |
|---------|-------------|--------|-------------|-------|------|
| 基本財産等の額 | 3,850,000千円 | うち県出資額 | 3,850,000千円 | 県出資比率 | 100% |
| 県以外の出資者 | なし          |        |             |       |      |

|         |                                                                                   |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 設 立 目 的 | 有料道路の新設，維持修繕その他の管理を総合的，効率的に行うことにより幹線道路の整備を促進して交通の円滑化を図り，もって住民の福祉の増進と産業経済の発展に寄与する。 |
| 業 務 概 要 | 有料道路の新設，改築，維持修繕その他の管理及びこれに附帯する業務を行う。                                              |

#### （2）役・職員の状況

| 区 分       | 役職員数 | 県職員 | 元県職員 | その他 | 備 考 |
|-----------|------|-----|------|-----|-----|
| 常 勤 役 員 数 | 2人   | 0人  | 2人   | 0人  |     |
| 非常勤役員数    | 5人   | 2人  | 1人   | 2人  |     |
| 常 勤 職 員 数 | 17人  | 8人  | 2人   | 7人  |     |

| 役 職   | 氏 名     | 県職員である者 | 備考 |
|-------|---------|---------|----|
| 理 事 長 | 伊 達 英 一 |         | 常勤 |
| 常務理事  | 仁 田 充 俊 |         | 常勤 |
| 理 事   | 上 村 守   |         |    |
| 理 事   | 齋 藤 博 之 | 土木建築局長  |    |
| 理 事   | 加 藤 浩 明 |         |    |

| 役 職 | 氏 名     | 県職員である者 | 備考 |
|-----|---------|---------|----|
| 監 事 | 城 田 俊 彦 | 会計管理者   |    |
| 監 事 | 益 裕 治   |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |
|     |         |         |    |

#### （3）組織の概要

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| <p>統合事務局（土地開発公社，道路公社，住宅供給公社）</p> | 備 考 |
|----------------------------------|-----|

## 2 令和3年度事業計画

### (1) 事業計画

(単位：千円)

| 事業名         | 事業内容               | 令和3年度   | 令和2年度     | 増減         |
|-------------|--------------------|---------|-----------|------------|
| 1 有料道路の維持管理 | 安芸灘大橋有料道路の維持管理事業   | 403,429 | 1,005,022 | ▲601,593   |
| 2 受託業務      | 広島県から豊島大橋橋体点検業務を受託 | 6,672   | 2,000     | 4,672      |
| 3 その他       | 広島熊野道路出資金の返還       | 0       | 2,475,000 | ▲2,475,000 |
| 合 計         |                    | 410,101 | 3,482,022 | ▲3,071,921 |

### 【特記事項等】

#### ○利用見込

| 3年度見込み    | 利用台数(台/日) | 料金収入(千円) |
|-----------|-----------|----------|
| 安芸灘大橋有料道路 | 4,310     | 531,700  |

○豊島大橋橋体点検業務      3年度    6,672千円

### (2) 予算書

(単位：千円)

| 区 分                   | 令和3年度   | 令和2年度   | 増 減      | 主な増減理由                           |
|-----------------------|---------|---------|----------|----------------------------------|
| 業務収入 ①                | 539,083 | 912,325 | ▲373,242 | 広島熊野道路の料金徴収期間満了による料金収入及び業務費用の減   |
| 業務費用 ②                | 308,019 | 768,785 | ▲460,766 |                                  |
| 一般管理費 ③               | 116,054 | 135,539 | ▲19,485  |                                  |
| 業務利益(損失) ④=①-②-③      | 115,010 | 8,001   | 107,009  |                                  |
| 業務外収入 ⑤               | 10,479  | 217,613 | ▲207,134 | 償還準備金取崩額の減<br>広島熊野道路の回数券払戻業務費用の減 |
| 業務外費用 ⑥               | 22,736  | 142,914 | ▲120,178 |                                  |
| 経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥      | 102,753 | 82,700  | 20,053   |                                  |
| 特別利益 ⑧                | 0       | 0       | 0        |                                  |
| 特別損失 ⑨                | 0       | 0       | 0        |                                  |
| 特定準備金計上 ⑩             | 102,753 | 82,700  | 20,053   |                                  |
| 税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩ | 0       | 0       | 0        |                                  |
| 法人税等 ⑫                | 0       | 0       | 0        |                                  |
| 法人税等調整額 ⑬             | 0       | 0       | 0        |                                  |
| 当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬     | 0       | 0       | 0        |                                  |

### 3 令和2年度事業報告

#### (1) 事業報告

(単位：千円)

| 事業名            | 事業内容                        | 令和2年度     | 令和元年度   | 増減        |
|----------------|-----------------------------|-----------|---------|-----------|
| 1 有料道路の維持管理    | 広島熊野道路及び安芸灘大橋有料道路の維持管理を行った。 | 790,556   | 703,204 | 87,352    |
| 2 受託業務         | 広島県から受託した豊島大橋橋体点検業務を行った。    | 46,103    | 22,492  | 23,611    |
| 3 広島熊野道路出資金の返還 | 広島県に広島熊野道路出資金の返還を行った。       | 2,475,000 | 0       | 2,475,000 |
| 合 計            |                             | 3,311,659 | 725,696 | 2,585,963 |

#### 【特記事項等】

##### ○利用実績

| 区 分       | 利用台数（台／日） |       |        | 料金収入（千円） |         |         |
|-----------|-----------|-------|--------|----------|---------|---------|
|           | 2年度       | 元年度   | 30年度   | 2年度      | 元年度     | 30年度    |
| 広島熊野道路    | 8,382     | 9,370 | 13,289 | 349,018  | 617,489 | 518,062 |
| 安芸灘大橋有料道路 | 4,293     | 4,394 | 4,286  | 535,906  | 563,945 | 493,638 |

○豊島大橋橋体点検業務      2年度    46,103千円

#### (2) 損益計算書

(単位：千円)

| 区 分                   | 令和2年度   | 令和元年度     | 増 減      | 主な増減理由                           |
|-----------------------|---------|-----------|----------|----------------------------------|
| 業務収入 ①                | 931,796 | 1,204,616 | ▲272,820 | 広島熊野道路の料金徴収期間満了による料金収入の減         |
| 業務費用 ②                | 690,072 | 594,425   | 95,647   |                                  |
| 一般管理費 ③               | 121,722 | 119,578   | 2,144    |                                  |
| 業務利益(損失) ④=①-②-③      | 120,002 | 490,613   | ▲370,611 |                                  |
| 業務外収入 ⑤               | 171,423 | 28,526    | 142,897  | 償還準備金取崩額の増<br>広島熊野道路の回数券払戻業務費用の増 |
| 業務外費用 ⑥               | 86,857  | 185       | 86,672   |                                  |
| 経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥      | 204,569 | 518,954   | ▲314,385 |                                  |
| 特別利益 ⑧                | 0       | 0         | 0        |                                  |
| 特別損失 ⑨                | 0       | 0         | 0        |                                  |
| 特定準備金計上 ⑩             | 204,569 | 518,954   | ▲314,385 |                                  |
| 税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩ | 0       | 0         | 0        |                                  |
| 法人税等 ⑫                | 0       | 0         | 0        |                                  |
| 法人税等調整額 ⑬             | 0       | 0         | 0        |                                  |
| 当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬     | 0       | 0         | 0        |                                  |

## (3) 貸借対照表

(単位：千円)

| 区 分     |             | 令和2年度末     | 令和元年度末     | 増 減         | 主な増減理由                        |
|---------|-------------|------------|------------|-------------|-------------------------------|
| 資 産     | 流動資産        | 2,598,276  | 4,801,470  | ▲2,203,194  | その他の流動資産の減                    |
|         | 固定資産        | 10,964,037 | 19,044,712 | ▲8,080,675  | 広島熊野道路の料金徴収期間満了による事業資産の減      |
|         | 繰延資産        | 0          | 0          | 0           |                               |
| 資 産 合 計 |             | 13,562,312 | 23,846,182 | ▲10,283,870 |                               |
| 負 債     | 流動負債        | 381,286    | 225,910    | 155,376     | 広島熊野道路の料金徴収期間満了による特別法上の引当金等の減 |
|         | 固定負債        | 2,801      | 0          | 2,801       |                               |
|         | 特別法上の引当金等   | 9,328,225  | 17,295,272 | ▲7,967,047  |                               |
|         | 計           | 9,712,312  | 17,521,182 | ▲7,808,870  |                               |
| 資 本     | 基本金(資本金)    | 3,850,000  | 6,325,000  | ▲2,475,000  | 広島熊野道路出資金返還による減               |
|         | 剰余金(累積欠損金)等 | 0          | 0          | 0           |                               |
|         | 計           | 3,850,000  | 6,325,000  | ▲2,475,000  |                               |
| 負債・資本合計 |             | 13,562,312 | 23,846,182 | ▲10,283,870 |                               |

## (4) 県からの財政的支援

(単位：千円)

| 区 分           | 令和2年度  | 令和元年度  | 増 減    | 主な増減理由        |
|---------------|--------|--------|--------|---------------|
| 補助金等          | 0      | 0      | 0      |               |
| 委託料           | 46,103 | 22,492 | 23,611 | 受託事業内容の違いによる増 |
| 貸付金           | 0      | 0      | 0      |               |
| その他(追加出資等)    | 0      | 0      | 0      |               |
| 合 計           | 46,103 | 22,492 | 23,611 |               |
| 借入金残高(期末残高)   | 0      | 0      | 0      |               |
| 債務保証額(期末残高)   | 0      | 0      | 0      |               |
| 損失補償契約に係る債務残高 | 0      | 0      | 0      |               |

## 【県の財政的支援の目的・内容等】

委託料…豊島大橋橋体点検業務

## (5) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

- ・平成21年4月から土地開発公社及び住宅供給公社と事務局統合し、事務の効率化に取り組んでいる。
- ・安芸灘大橋の利用促進を図るため、呉市の観光客誘致や地域振興の事業と連携した取組を実施している。
- ・老朽化した設備を計画的に修繕・更新するなど、有料道路の適切な運営に努めている。

## 4 損益計算書の内訳

(単位：千円)

| 科 目                   | 令和2年度決算 A | 令和元年度決算 B | 増 減 A-B   | 備考 |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|----|
| I 収益の部                | 1,103,219 | 1,233,142 | ▲ 129,923 |    |
| 1 業務収入                | 885,693   | 1,182,124 | ▲ 296,431 |    |
| 道路料金収入                | 884,924   | 1,181,435 | ▲ 296,511 |    |
| 業務雑収入                 | 768       | 689       | 79        |    |
| 2 受託業務収入              | 46,103    | 22,492    | 23,611    |    |
| 受託業務収入                | 46,103    | 22,492    | 23,611    |    |
| 3 業務外収入               | 171,423   | 28,526    | 142,897   |    |
| 利息収入                  | 16,435    | 24,916    | ▲ 8,481   |    |
| 雑収入                   | 4,856     | 3,610     | 1,246     |    |
| 償還準備金取崩収入             | 150,132   | 0         | 150,132   |    |
| II 費用の部               | 1,103,219 | 1,233,142 | ▲ 129,923 |    |
| 1 管理業務費               | 637,019   | 565,519   | 71,500    |    |
| 嘱託員給                  | 19,833    | 23,876    | ▲ 4,043   |    |
| 法定福利費                 | 2,757     | 3,543     | ▲ 786     |    |
| 職員厚生費                 | 25        | 36        | ▲ 11      |    |
| 需用費                   | 15,206    | 18,400    | ▲ 3,194   |    |
| 役務費                   | 6,636     | 6,890     | ▲ 254     |    |
| 委託料                   | 201,633   | 263,373   | ▲ 61,740  |    |
| 使用料及び賃借料              | 203       | 201       | 2         |    |
| 工事請負費                 | 366,891   | 201,056   | 165,835   |    |
| 公課費                   | 21,284    | 47,092    | ▲ 25,808  |    |
| 広告宣伝費（報償費）            | 969       | 0         | 969       |    |
| 広告宣伝費（需他）             | 389       | 968       | ▲ 579     |    |
| 広告宣伝費（役務）             | 943       | 0         | 943       |    |
| 広告宣伝費（委託）             | 248       | 83        | 165       |    |
| 2 一般管理費               | 121,722   | 119,578   | 2,144     |    |
| 役員給                   | 10,058    | 9,669     | 389       |    |
| 職員基本給                 | 34,835    | 33,301    | 1,534     |    |
| 嘱託員給                  | 17,650    | 18,204    | ▲ 554     |    |
| 職員諸手当                 | 26,008    | 25,948    | 60        |    |
| 法定福利費                 | 13,878    | 13,997    | ▲ 119     |    |
| 職員厚生費                 | 43        | 43        | 0         |    |
| 報酬                    | 31        | 21        | 10        |    |
| 旅費                    | 316       | 590       | ▲ 274     |    |
| 需用費                   | 2,319     | 1,568     | 751       |    |
| 役務費                   | 2,342     | 1,518     | 824       |    |
| 委託料                   | 480       | 452       | 28        |    |
| 使用料及び賃借料              | 12,305    | 12,722    | ▲ 417     |    |
| 負担金補助及び交付金            | 1,253     | 1,388     | ▲ 135     |    |
| 公課費                   | 203       | 152       | 51        |    |
| 交際費                   | 0         | 5         | ▲ 5       |    |
| 3 退職手当引当金繰入           | 2,801     | 0         | 2,801     |    |
| 退職手当引当金繰入             | 2,801     | 0         | 2,801     |    |
| 4 減価償却費               | 4,149     | 6,414     | ▲ 2,265   |    |
| 建物減価償却費               | 2,021     | 4,107     | ▲ 2,086   |    |
| 車両等減価償却費              | 715       | 724       | ▲ 9       |    |
| 工具等減価償却費              | 1,412     | 1,583     | ▲ 171     |    |
| 5 特定準備金繰入（特別法上引当金等繰入） | 204,569   | 518,954   | ▲ 314,385 |    |
| 償還準備金繰入               | 124,121   | 410,446   | ▲ 286,325 |    |
| 道路事業損失補てん引当金繰入        | 80,448    | 108,507   | ▲ 28,059  |    |
| 6 受託業務費               | 46,103    | 22,492    | 23,611    |    |
| 職員基本給                 | 600       | 1,600     | ▲ 1,000   |    |
| 職員諸手当                 | 30        | 114       | ▲ 84      |    |
| 法定福利費                 | 96        | 240       | ▲ 144     |    |
| 旅費                    | 50        | 54        | ▲ 4       |    |
| 需用費                   | 296       | 1,052     | ▲ 756     |    |
| 役務費                   | 200       | 220       | ▲ 20      |    |
| 委託料                   | 44,431    | 18,270    | 26,161    |    |
| 使用料及び賃借料              | 400       | 942       | ▲ 542     |    |
| 7 業務外費用               | 86,857    | 185       | 86,672    |    |
| 支払利息                  | 0         | 183       | ▲ 183     |    |
| 雑損                    | 86,857    | 2         | 86,855    |    |

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

## 5 貸借対照表の内訳

(単位：千円)

| 科 目                 | 令和2年度決算 A  | 令和元年度決算 B  | 増 減 A-B      | 備考 |
|---------------------|------------|------------|--------------|----|
| I 資産の部              |            |            |              |    |
| 1 流動資産              | 2,598,276  | 4,801,470  | ▲ 2,203,194  |    |
| 預金                  | 763,912    | 566,004    | 197,908      |    |
| 未収金                 | 33,532     | 33,454     | 78           |    |
| 前払費用                | 832        | 2,012      | ▲ 1,180      |    |
| その他の流動資産            | 1,800,000  | 4,200,000  | ▲ 2,400,000  |    |
| 2 固定資産              | 10,964,037 | 19,044,712 | ▲ 8,080,675  |    |
| 事業資産                | 10,882,274 | 18,903,758 | ▲ 8,021,484  |    |
| 有形固定資産              | 80,364     | 138,543    | ▲ 58,179     |    |
| 無形固定資産              | 1,297      | 2,309      | ▲ 1,012      |    |
| その他の固定資産            | 102        | 102        | 0            |    |
| 3 繰延資産              | 0          | 0          | 0            |    |
| 事業資産                | 0          | 0          | 0            |    |
| ( 資 産 合 計 )         | 13,562,312 | 23,846,182 | ▲ 10,283,870 |    |
| II 負債及び資本の部         |            |            |              |    |
| 1 流動負債              | 381,286    | 225,910    | 155,376      |    |
| 未払金                 | 380,629    | 225,222    | 155,407      |    |
| 預り金                 | 658        | 0          | 658          |    |
| 仮受金                 | 0          | 688        | ▲ 688        |    |
| 2 固定負債              | 2,801      | 0          | 2,801        |    |
| 退職手当引当金             | 2,801      | 0          | 2,801        |    |
| 3 特定準備金 (特別法上の引当金等) | 9,328,225  | 17,295,272 | ▲ 7,967,047  |    |
| 償還準備金               | 7,783,644  | 14,387,047 | ▲ 6,603,403  |    |
| 道路事業損失補てん引当金        | 1,544,581  | 2,908,225  | ▲ 1,363,644  |    |
| ( 負 債 合 計 )         | 9,712,312  | 17,521,182 | ▲ 7,808,870  |    |
| 4 基本金               | 3,850,000  | 6,325,000  | ▲ 2,475,000  |    |
| 出資金                 | 3,850,000  | 6,325,000  | ▲ 2,475,000  |    |
| ( 資 本 合 計 )         | 3,850,000  | 6,325,000  | ▲ 2,475,000  |    |
| ( 負債・資本合計 )         | 13,562,312 | 23,846,182 | ▲ 10,283,870 |    |

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

## 出資法人経営状況説明書

### 1 法人の概要（令和3年6月24日現在）

#### （1）基本情報

|       |                 |       |              |
|-------|-----------------|-------|--------------|
| 法人の名称 | 広島高速道路公社        | 所 管 課 | 土木建築局道路河川管理課 |
| 所 在 地 | 広島市東区温品一丁目8番23号 | 設立登記  | 平成9年6月3日     |

|         |                        |        |              |       |     |
|---------|------------------------|--------|--------------|-------|-----|
| 基本財産等の額 | 86,627,100千円           | うち県出資額 | 43,313,550千円 | 県出資比率 | 50% |
| 県以外の出資者 | 広島市(43,313,550千円, 50%) |        |              |       |     |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設 立 目 的 | 広島市の区域及びその周辺の地域において、その通行又は利用について料金を徴収することができる指定都市高速道路の新設、改築、維持、修繕、その他の管理を総合的かつ効率的に行うこと等により、この地域の地方的な幹線道路の整備を促進して交通の円滑化を図り、もって住民の福祉の増進と産業経済の発展に寄与することを目的とする。                                                                                                                                                                                                                     |
| 業 務 概 要 | 1 広島市の区域及びその周辺の地域において、その通行又は利用について料金を徴収することができる指定都市高速道路の新設、改築、維持、修繕、災害復旧その他の管理。<br>2 国、地方公共団体、西日本高速道路株式会社若しくは他の道路公社（以下「国等」という。）の委託に基づく指定都市高速道路の管理と密接な関連のある道路の管理。<br>3 指定都市高速道路の円滑な交通を確保するために必要な休憩所等の建設及び管理。<br>4 国等の委託に基づく道路に関する調査、測量、設計、試験及び研究。<br>5 指定都市高速道路の新設又は改築と一体として建設することが適当であると認められる事務所、店舗、倉庫等の建設及び管理。<br>6 委託に基づき、指定都市高速道路の新設又は改築と一体として建設することが適当であると認められる事務所等の建設及び管理。 |

#### （2）役・職員の状況

| 区 分       | 役職員数 | 県職員 | 元県職員 | その他 | 備 考 |
|-----------|------|-----|------|-----|-----|
| 常 勤 役 員 数 | 4人   | 1人  | 1人   | 2人  |     |
| 非常勤役員数    | 4人   | 1人  | 0人   | 3人  |     |
| 常 勤 職 員 数 | 72人  | 21人 | 0人   | 51人 |     |

| 役 職    | 氏 名    | 県職員である者    | 備考 |
|--------|--------|------------|----|
| 理 事 長  | 熊谷 鋭   |            | 常勤 |
| 副理事長   | 品川 弘司  |            | 常勤 |
| 理事(総括) | 友道 康仁  |            | 常勤 |
| 理 事    | 畑中 稔   | 土木建築局付(部長) | 常勤 |
| 理 事    | 野曾原 悦子 |            |    |

| 役 職 | 氏 名   | 県職員である者 | 備考 |
|-----|-------|---------|----|
| 監 事 | 濱田 芳弘 |         |    |
| 監 事 | 城田 俊彦 | 会計管理者   |    |
| 監 事 | 金森 禎士 |         |    |
|     |       |         |    |
|     |       |         |    |

#### （3）組織の概要

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">理 事 長</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">副理事長</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">理事(総括)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">理 事</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">監 事</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">総 務 部 長</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">保 全 管 理 部 長</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">企 画 調 査 部 長<br/>( (兼) 理 事 )</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">建 設 部 長</div> </div> <div style="margin-left: 20px;">       総 務 課 ( 9 人 )<br/>       交通管理課 ( 1 3 人 )<br/>       保 全 課 ( 1 4 人 )<br/>       企画調査課 ( 8 人 )<br/>       技術管理課 ( 3 人 )<br/>       用 地 課 ( 5 人 )<br/>       建 設 課 ( 1 4 人 )<br/>       監 査 室 ( 3 人 )     </div> | 備 考 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

## 2 令和3年度事業計画

### (1) 事業計画

(単位：千円)

| 事業名             | 事業内容                           | 令和3年度      | 令和2年度      | 増減         |
|-----------------|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 1 指定都市高速道路の建設事業 | 広島高速5号線の建設工事等                  | 7,000,000  | 10,600,000 | ▲3,600,000 |
| 2 指定都市高速道路の維持管理 | 供用中の広島高速道路における営業管理             | 32,760,041 | 33,356,242 | ▲596,201   |
| 3 受託事業          | 広島県及び広島市から受託し、指定都市高速道路の関連道路を整備 | 446,026    | 641,641    | ▲195,615   |
| 合 計             |                                | 40,206,067 | 44,597,883 | ▲4,391,816 |

#### 【特記事項等】

〔利用台数見込み及び料金収入見込み〕

広島高速道路 利用台数：61,216 台／日、料金収入：10,656,733 千円

### (2) 予算書

(単位：千円)

| 区 分                   | 令和3年度      | 令和2年度      | 増 減        | 主な増減理由                                   |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------------------------------------|
| 業務収入 ①                | 11,265,501 | 13,377,729 | ▲2,111,228 | ・通行見込台数(料金見込収入)の減<br>・受託事業費等の減<br>・役職員の増 |
| 業務費用 ②                | 7,092,940  | 7,434,405  | ▲341,465   |                                          |
| 一般管理費 ③               | 456,030    | 406,448    | 49,582     |                                          |
| 業務利益(損失) ④=①-②-③      | 3,716,531  | 5,536,876  | ▲1,820,345 |                                          |
| 業務外収益 ⑤               | 31,765     | 233,834    | ▲202,069   | ・消費税還付相当額の減<br>・支払利息の減                   |
| 業務外費用 ⑥               | 984,269    | 1,077,899  | ▲93,630    |                                          |
| 経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥      | 2,764,027  | 4,692,811  | ▲1,928,784 |                                          |
| 特別利益 ⑧                | 0          | 0          | 0          |                                          |
| 特別損失 ⑨                | 0          | 0          | 0          |                                          |
| 特定準備金計上 ⑩             | 2,764,027  | 4,692,811  | ▲1,928,784 |                                          |
| 税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩ | 0          | 0          | 0          |                                          |
| 法人税等 ⑫                | 0          | 0          | 0          |                                          |
| 法人税等調整額 ⑬             | 0          | 0          | 0          |                                          |
| 当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬     | 0          | 0          | 0          |                                          |

### 3 令和2年度事業報告

#### (1) 事業報告

(単位：千円)

| 事業名             | 事業内容                           | 令和2年度      | 令和元年度      | 増減         |
|-----------------|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 1 指定都市高速道路の建設事業 | 広島高速5号線の用地取得及び建設工事等            | 4,790,000  | 10,490,000 | ▲5,700,000 |
| 2 指定都市高速道路の維持管理 | 供用中の広島高速道路における営業管理             | 32,266,326 | 33,440,255 | ▲1,173,929 |
| 3 受託事業          | 広島県及び広島市から受託し、指定都市高速道路の関連道路を整備 | 48,037     | 258,570    | ▲210,533   |
| 合 計             |                                | 37,104,363 | 44,188,825 | ▲7,084,462 |

#### 【特記事項等】

##### 〔利用台数実績及び料金収入実績〕

| 実 績    | 利用台数（台／日） |        |        |        | 料金収入（千円）   |            |            |            |
|--------|-----------|--------|--------|--------|------------|------------|------------|------------|
|        | 2年度       | 元年度    | 30年度   | 29年度   | 2年度        | 元年度        | 30年度       | 29年度       |
| 広島高速道路 | 62,146    | 72,466 | 71,379 | 71,015 | 10,823,370 | 12,537,497 | 12,117,937 | 11,957,553 |

#### (2) 損益計算書

(単位：千円)

| 区 分                   | 令和2年度      | 令和元年度      | 増 減        | 主な増減理由                    |
|-----------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| 業務収入 ①                | 11,149,809 | 13,027,551 | ▲1,877,742 | ・道路料金収入の減<br>・ETC等設備更新費の増 |
| 業務費用 ②                | 5,032,053  | 4,384,857  | 647,196    |                           |
| 一般管理費 ③               | 359,054    | 357,740    | 1,314      |                           |
| 業務利益(損失) ④=①-②-③      | 5,758,702  | 8,284,954  | ▲2,526,252 |                           |
| 業務外収益 ⑤               | 295,659    | 735,889    | ▲440,230   | ・消費税還付相当額の減<br>・支払利息の減    |
| 業務外費用 ⑥               | 1,164,212  | 1,368,811  | ▲204,599   |                           |
| 経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥      | 4,890,150  | 7,652,032  | ▲2,761,882 |                           |
| 特別利益 ⑧                | 0          | 0          | 0          |                           |
| 特別損失 ⑨                | 0          | 0          | 0          |                           |
| 特定準備金計上 ⑩             | 4,890,150  | 7,652,032  | ▲2,761,882 |                           |
| 税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩ | 0          | 0          | 0          |                           |
| 法人税等 ⑫                | 0          | 0          | 0          |                           |
| 法人税等調整額 ⑬             | 0          | 0          | 0          |                           |
| 当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬     | 0          | 0          | 0          |                           |

## (3) 貸借対照表

(単位：千円)

| 区 分     |             | 令和2年度末      | 令和元年度末      | 増 減        | 主な増減理由              |
|---------|-------------|-------------|-------------|------------|---------------------|
| 資 産     | 流動資産        | 14,402,770  | 14,353,418  | 49,352     | ・原材料・貯蔵品調達に伴う流動資産の増 |
|         | 固定資産        | 397,512,941 | 392,785,508 | 4,727,433  | ・事業進捗に伴う固定資産の増      |
|         | 繰延資産        | 391,712     | 339,779     | 51,933     | ・債券発行による繰延資産の増      |
| 資 産 合 計 |             | 412,307,423 | 407,478,705 | 4,828,718  |                     |
| 負 債     | 流動負債        | 31,239,887  | 34,179,231  | ▲2,939,344 | ・未払金等の減に伴う流動負債の減    |
|         | 固定負債        | 214,053,248 | 212,372,837 | 1,680,411  | ・債券発行に伴う固定負債の増      |
|         | 特別法上の引当金等   | 80,252,715  | 75,362,565  | 4,890,150  | ・償還準備金等の繰入に伴う引当金の増  |
|         | 計           | 325,545,851 | 321,914,633 | 3,631,218  |                     |
| 資 本     | 基本金(資本金)    | 86,627,100  | 85,429,600  | 1,197,500  | ・出資金の受入に伴う基本金の増     |
|         | 剰余金(累積欠損金)等 | 134,473     | 134,473     | 0          |                     |
|         | 計           | 86,761,573  | 85,564,073  | 1,197,500  |                     |
| 負債・資本合計 |             | 412,307,423 | 407,478,705 | 4,828,718  |                     |

## (4) 県からの財政的支援

(単位：千円)

| 区 分           | 令和2年度      | 令和元年度      | 増 減        | 主な増減理由          |
|---------------|------------|------------|------------|-----------------|
| 補助金等          | 0          | 0          | 0          |                 |
| 委託料           | 37,574     | 256,474    | ▲218,900   | ・県からの受託工事の減     |
| 貸付金           | 598,750    | 1,311,250  | ▲712,500   | ・事業費の減に伴う借入金額の減 |
| その他(追加出資等)    | 0          | 0          | 0          |                 |
| 合 計           | 636,324    | 1,567,724  | ▲931,400   |                 |
| 借入金残高(期末残高)   | 21,709,373 | 23,995,495 | ▲2,286,122 | ・元金償還に伴う減       |
| 債務保証額(期末残高)   | 95,860,888 | 94,613,989 | 1,246,899  | ・債券発行に伴う保証額の増   |
| 損失補償契約に係る債務残高 | 0          | 0          | 0          |                 |

## 【県の財政的支援の目的・内容等】

委 託 料 受 託 工 事：37,574 千円  
 貸 付 金 特別転貸債：598,750 千円  
 借入金残高 特別転貸債：21,709,373 千円  
 債務保証額 政府貸付金：22,880,888 千円，民間借入：980,000 千円，市場公募債：72,000,000 千円

## (6) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

・令和2年度の料金収入は約 108 億円となり、昨年度と比較し 13.7%の減少となった。また、日平均通行台数は 62,146 台で 14.2%の減少となった。  
 ・支出については、ETC 等設備更新費の増加により、事業資産管理費が約 50 億円と対前年度比 20.8%の増加となった。  
 ・収支差である特別法上の引当金(収入－費用)は約 49 億円となり、昨年度と比較すると 36.1%の減少となった。  
 ・令和2年度は、最終年度となった中期経営計画(2018-2020 年度)における重点施策(1. ネットワーク機能の強化，2. 適正な維持管理と老朽化対策・防災対策，3. 戦略的な利用促進，4. 経営基盤の強化と信頼の確保に向けた行動)について着実に取組を進めた。  
 ・今後については、前中期経営計画の取組状況と課題や、公社改革の取組等を踏まえて策定した新中期経営計画(2021-2024 年度)に基づき、重点テーマ(1. ネットワーク機能の強化，2. 予防保全対策等の推進，3. 災害対応力の強化，4. 安全な走行，5. 組織力の強化)における取組を進めていく。

#### 4 損益計算書の内訳

(単位：千円)

| 科 目                   | 令和2年度決算 A  | 令和元年度決算 B  | 増 減 A-B     | 備考 |
|-----------------------|------------|------------|-------------|----|
| I 収益の部                | 11,445,468 | 13,763,440 | ▲ 2,317,972 |    |
| 経常収益                  | 11,445,468 | 13,763,440 | ▲ 2,317,972 |    |
| 1 業務収入                | 11,101,772 | 12,768,981 | ▲ 1,667,209 |    |
| 道路料金収入                | 10,776,095 | 12,486,286 | ▲ 1,710,191 |    |
| ETCマイルージ還元負担金収入       | 47,275     | 51,211     | ▲ 3,936     |    |
| 業務雑収入                 | 276,356    | 231,484    | 44,872      |    |
| ETCマイルージ引当金戻入         | 2,046      | 0          | 2,046       |    |
| 2 受託業務収入              | 48,037     | 258,570    | ▲ 210,533   |    |
| 受託業務収入                | 48,037     | 258,570    | ▲ 210,533   |    |
| 3 業務外収益               | 295,659    | 735,889    | ▲ 440,230   |    |
| 地方公共団体負担金受入金          | 8,910      | 8,832      | 78          |    |
| 受取利息                  | 0          | 18         | ▲ 18        |    |
| 雑益                    | 286,750    | 727,038    | ▲ 440,288   |    |
| II 費用の部               | 11,445,468 | 13,763,440 | ▲ 2,317,972 |    |
| 経常費用                  | 11,445,468 | 13,763,440 | ▲ 2,317,972 |    |
| 1 事業資産管理費             | 4,984,016  | 4,126,287  | 857,729     |    |
| 道路管理費                 | 4,902,066  | 4,036,923  | 865,143     |    |
| ETCマイルージ還元負担金         | 81,950     | 89,318     | ▲ 7,368     |    |
| ETCマイルージ引当金繰入         | 0          | 46         | ▲ 46        |    |
| 2 一般管理費               | 359,054    | 357,740    | 1,314       |    |
| 一般管理費                 | 254,659    | 254,622    | 37          |    |
| 賞与引当金繰入額              | 34,140     | 34,201     | ▲ 61        |    |
| 退職給付費用                | 22,475     | 19,824     | 2,651       |    |
| 減価償却費                 | 47,780     | 49,094     | ▲ 1,314     |    |
| 3 特定準備金繰入（特別法上引当金等繰入） | 4,890,150  | 7,652,032  | ▲ 2,761,882 |    |
| 償還準備金繰入               | 4,608,842  | 6,926,780  | ▲ 2,317,938 |    |
| 償還準備積立金繰入             | 281,308    | 725,251    | ▲ 443,943   |    |
| 4 受託業務費               | 48,037     | 258,570    | ▲ 210,533   |    |
| 受託業務費                 | 48,037     | 258,570    | ▲ 210,533   |    |
| 5 業務外費用               | 1,164,212  | 1,368,811  | ▲ 204,599   |    |
| 債券利息                  | 567,532    | 676,758    | ▲ 109,226   |    |
| 借入金利息                 | 561,666    | 660,670    | ▲ 99,004    |    |
| 元利金支払手数料等             | 1,775      | 1,754      | 21          |    |
| 債券発行費償却               | 32,418     | 29,618     | 2,800       |    |
| 雑損                    | 821        | 10         | 811         |    |

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

## 5 貸借対照表の内訳

(単位：千円)

| 科 目                | 令和2年度決算 A   | 令和元年度決算 B   | 増 減 A-B     | 備考 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|----|
| I 資産の部             |             |             |             |    |
| 1 流動資産             | 14,402,770  | 14,353,418  | 49,352      |    |
| 現金預金               | 11,672,011  | 11,062,471  | 609,540     |    |
| 未収金                | 1,818,448   | 3,031,346   | ▲ 1,212,898 |    |
| 原材料・貯蔵品            | 912,311     | 259,576     | 652,735     |    |
| 前払費用               | 0           | 25          | ▲ 25        |    |
| 2 固定資産             | 397,512,941 | 392,785,508 | 4,727,433   |    |
| (1) 事業資産           | 304,279,488 | 304,279,488 | 0           |    |
| 道路                 | 304,279,488 | 304,279,488 | 0           |    |
| (2) 事業資産建設仮勘定      | 92,558,847  | 87,783,110  | 4,775,737   |    |
| 道路建設仮勘定            | 92,558,847  | 87,783,110  | 4,775,737   |    |
| (3) 有形固定資産         | 661,245     | 704,089     | ▲ 42,844    |    |
| 建物                 | 657,310     | 698,850     | ▲ 41,540    |    |
| 車両・運搬具             | 1           | 1           | 0           |    |
| 工具・器具・備品           | 3,934       | 5,239       | ▲ 1,305     |    |
| (4) 無形固定資産         | 13,361      | 18,821      | ▲ 5,460     |    |
| 電話加入権              | 4,646       | 4,646       | 0           |    |
| その他の無形固定資産         | 8,715       | 14,174      | ▲ 5,459     |    |
| 3 繰延資産             | 391,712     | 339,779     | 51,933      |    |
| 債券発行費              | 373,330     | 321,397     | 51,933      |    |
| 調査費                | 18,383      | 18,383      | 0           |    |
| ( 資 産 合 計 )        | 412,307,423 | 407,478,705 | 4,828,718   |    |
| II 負債及び資本の部        |             |             |             |    |
| 1 流動負債             | 31,239,887  | 34,179,231  | ▲ 2,939,344 |    |
| 1年内返済予定長期借入金       | 24,214,018  | 25,139,413  | ▲ 925,395   |    |
| 未払金                | 6,843,957   | 8,872,363   | ▲ 2,028,406 |    |
| 未払費用               | 108,524     | 122,574     | ▲ 14,050    |    |
| 預り金                | 38,802      | 10,679      | 28,123      |    |
| 前受収益               | 447         | 0           | 447         |    |
| 賞与引当金              | 34,140      | 34,201      | ▲ 61        |    |
| 2 固定負債             | 214,053,248 | 212,372,837 | 1,680,411   |    |
| 広島高速道路債券           | 133,000,000 | 121,000,000 | 12,000,000  |    |
| 地方公共団体借入金          | 37,890,650  | 42,226,401  | ▲ 4,335,751 |    |
| 地方公共団体金融機構借入金      | 2,175,332   | 2,812,599   | ▲ 637,267   |    |
| 政府借入金              | 39,718,275  | 44,085,275  | ▲ 4,367,000 |    |
| 市中銀行等借入金           | 960,000     | 1,960,000   | ▲ 1,000,000 |    |
| 退職給与引当金            | 214,559     | 192,084     | 22,475      |    |
| ETCマレージ引当金         | 30,124      | 32,170      | ▲ 2,046     |    |
| 資産見返補助金            | 64,308      | 64,308      | 0           |    |
| 3 特定準備金（特別法上の引当金等） | 80,252,715  | 75,362,565  | 4,890,150   |    |
| 償還準備金              | 67,370,960  | 62,762,118  | 4,608,842   |    |
| 償還準備積立金            | 12,881,755  | 12,600,447  | 281,308     |    |
| ( 負 債 合 計 )        | 325,545,851 | 321,914,633 | 3,631,218   |    |
| 4 基本金              | 86,627,100  | 85,429,600  | 1,197,500   |    |
| 地方公共団体出資金          | 86,627,100  | 85,429,600  | 1,197,500   |    |
| 5 剰余金              | 134,473     | 134,473     | 0           |    |
| 準備金                | 134,473     | 134,473     | 0           |    |
| ( 資 本 合 計 )        | 86,761,573  | 85,564,073  | 1,197,500   |    |
| ( 負債・資本合計 )        | 412,307,423 | 407,478,705 | 4,828,718   |    |

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

## 出資法人経営状況説明書

### 1 法人の概要（令和３年６月２４日現在）

#### （１）基本情報

|       |                    |       |            |
|-------|--------------------|-------|------------|
| 法人の名称 | 広島空港ビルディング 株式会社    | 所 管 課 | 土木建築局空港振興課 |
| 所 在 地 | 広島県三原市本郷町善入寺６４番３１号 | 設立登記  | 昭和３６年４月１７日 |

|         |                                                                                                                                                    |        |             |       |       |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------|-------|
| 基本財産等の額 | 3,501,000千円                                                                                                                                        | うち県出資額 | 1,372,400千円 | 県出資比率 | 39.2% |
| 県以外の出資者 | 全日本空輸株式会社(376,800千円, 10.8%), 中国電力株式会社(126,000千円, 3.6%)<br>日本航空株式会社(371,800千円, 10.6%), 株式会社広島銀行(126,000千円, 3.6%)<br>マツダ株式会社(116,000千円, 3.3%) など59団体 |        |             |       |       |

|         |                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 設 立 目 的 | 空港ターミナルビルの経営、航空事業者及び旅客等を対象とした事業の実施                              |
| 業 務 概 要 | 1 広島空港ターミナルビル等の管理・運営<br>航空関連事業、テナント関連事業、直営販売事業、広告事業等<br>2 ホテル事業 |

|           |                                                                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特 記 事 項 等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>令和３年１月２２日付で、県は保有していた広島空港ビルディング株式会社の株式を、広島国際空港株式会社に譲渡した。</li> <li>令和３年４月１日付で、広島空港ビルディング株式会社は、広島国際空港株式会社に吸収合併された。</li> </ul> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2 令和2年度事業報告

### (1) 事業報告

(単位：千円)

| 事業名        | 事業内容                             | 令和2年度     | 令和元年度     | 増減         |
|------------|----------------------------------|-----------|-----------|------------|
| 1 航空関連事業   | 航空会社等への空港ビル各種施設・事務所等の貸付          | 602,478   | 891,934   | ▲289,456   |
| 2 テナント関連事業 | 物販店、飲食店に係るテナント料等                 | 181,415   | 404,334   | ▲222,919   |
| 3 直営販売事業   | 免税店等の直営販売                        | 23,504    | 556,362   | ▲532,858   |
| 4 広告事業     | 空港内の広告設置                         | 86,639    | 95,152    | ▲8,513     |
| 5 附帯事業     | 各種利便施設（ビジネスラウンジ等）の提供に係る事業等       | 243,406   | 352,841   | ▲109,435   |
| 6 ホテル事業    | 広島エアポートホテルの貸付及びフォレストヒルズガーデンの受託管理 | 45,241    | 67,145    | ▲21,904    |
| 合 計        |                                  | 1,182,682 | 2,367,768 | ▲1,185,086 |

#### 【特記事項等】

新型コロナウイルス感染症の拡大に伴う航空旅客需要の大幅な減少により、各事業の収入が大幅に減少している。

### (2) 損益計算書

(単位：千円)

| 区 分                 | 令和2年度     | 令和元年度     | 増 減        | 主な増減理由                          |
|---------------------|-----------|-----------|------------|---------------------------------|
| 売上高 ①               | 1,182,682 | 2,367,768 | ▲1,185,086 | 新型コロナウイルス感染症の影響により、各事業の売上が大幅に減少 |
| 売上原価 ②              | 18,384    | 366,843   | ▲348,459   |                                 |
| 販売費・一般管理費 ③         | 1,550,599 | 1,739,618 | ▲189,019   |                                 |
| 営業利益(損失) ④=①-②-③    | ▲386,300  | 261,308   | ▲647,608   |                                 |
| 営業外収益 ⑤             | 31,462    | 3,866     | 27,596     | 雇用調整助成金の受入に伴う増                  |
| 営業外費用 ⑥             | 2,241     | 3,033     | ▲792       |                                 |
| 経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥    | ▲357,079  | 262,141   | ▲619,220   |                                 |
| 特別利益 ⑧              | 0         | 26,129    | ▲26,129    | 国からの補助金額の減                      |
| 特別損失 ⑨              | 32,638    | 45,180    | ▲12,542    | 資産圧縮額の減                         |
| 税金等調整前当期純利益 ⑩=⑦+⑧-⑨ | ▲389,717  | 243,090   | ▲632,807   |                                 |
| 法人税等 ⑪              | 1,250     | 78,642    | ▲77,392    |                                 |
| 法人税等調整額 ⑫           | 55,389    | ▲3,701    | 59,090     |                                 |
| 当期純利益(損失) ⑬=⑩-⑪-⑫   | ▲446,356  | 168,149   | ▲614,505   |                                 |

## (3) 貸借対照表

(単位：千円)

| 区 分      |             | 令和2年度末    | 令和元年度末    | 増 減      | 主な増減理由    |
|----------|-------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 資 産      | 流動資産        | 1,489,078 | 1,883,167 | ▲394,089 | 現金・預金の減   |
|          | 固定資産        | 7,169,695 | 7,490,138 | ▲320,443 | 減価償却費の増   |
|          | 繰延資産        | 0         | 0         | 0        |           |
| 資 産 合 計  |             | 8,658,773 | 9,373,305 | ▲714,532 |           |
| 負 債      | 流動負債        | 460,024   | 510,268   | ▲50,244  | 未払法人税等の減  |
|          | 固定負債        | 497,490   | 659,407   | ▲161,917 | 借入金       |
|          | 計           | 957,514   | 1,169,675 | ▲212,161 |           |
| 純 資 産    | 資本金         | 3,501,000 | 3,501,000 | 0        |           |
|          | 剰余金(累積欠損金)等 | 4,200,258 | 4,702,630 | ▲502,372 | 繰越利益剰余金の減 |
|          | 評価・換算差額等    | 0         | 0         | 0        |           |
|          | 計           | 7,701,258 | 8,203,630 | ▲502,372 |           |
| 負債・純資産合計 |             | 8,658,773 | 9,373,305 | ▲714,532 |           |

## (4) 株主資本等変動計算書

(単位：千円)

| 区 分            |         | 令和2年度末    | 令和元年度末    | 増 減      | 主な増減理由                                       |
|----------------|---------|-----------|-----------|----------|----------------------------------------------|
| 資本金 ①          |         | 3,501,000 | 3,501,000 | 0        |                                              |
| 資本剰余金 ②        |         | 1,626,400 | 1,626,400 | 0        |                                              |
| 利益剰余金          | 利益準備金   | 29,580    | 29,580    | 0        |                                              |
|                | 別途積立金   | 2,984,004 | 2,874,004 | 110,000  | 繰越利益剰余金から110,000                             |
|                | 繰越利益剰余金 | ▲439,726  | 172,646   | ▲612,372 | 当期純損失▲446,356, 剰余金配当▲56,016, 別途積立金積立▲110,000 |
|                | 計 ③     | 2,573,858 | 3,076,230 | ▲502,372 |                                              |
| 株主資本合計 ④=①+②+③ |         | 7,701,258 | 8,203,630 | ▲502,372 |                                              |
| 評価・換価差額等 ⑤     |         | 0         | 0         | 0        |                                              |
| 純資産合計 ⑥=④+⑤    |         | 7,701,258 | 8,203,630 | ▲502,372 |                                              |

## (5) 県からの財政的支援

(単位：千円)

| 区 分           | 令和2年度 | 令和元年度 | 増 減 | 主な増減理由       |
|---------------|-------|-------|-----|--------------|
| 補助金等          | 0     | 0     | 0   |              |
| 委託料           | 7,539 | 7,418 | 121 | 小規模修繕の実施に伴う増 |
| 貸付金           | 0     | 0     | 0   |              |
| その他(追加出資等)    | 0     | 0     | 0   |              |
| 合 計           | 7,539 | 7,418 | 121 |              |
| 借入金残高(期末残高)   | 0     | 0     | 0   |              |
| 債務保証額(期末残高)   | 0     | 0     | 0   |              |
| 損失補償契約に係る債務残高 | 0     | 0     | 0   |              |

## 【県の財政的支援の目的・内容等】

委託料…広島空港関連施設等管理業務(連絡歩道橋及びモニタメント7,539千円)

## (6) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

- 令和3年1月22日付で、県は保有していた広島空港ビルディング株式会社の株式を、広島国際空港株式会社に譲渡した。
- 令和3年4月1日付で、広島空港ビルディング株式会社は、広島国際空港株式会社に吸収合併された。

### 3 損益計算書の内訳

(単位：千円)

| 科 目                  | 令和2年度決算 A | 令和元年度決算 B | 増 減 A-B     | 備考 |
|----------------------|-----------|-----------|-------------|----|
| I 売上高                |           |           |             |    |
| 航空関連事業収入             | 602,478   | 891,934   | ▲ 289,456   |    |
| テナント関連事業収入           | 181,415   | 404,334   | ▲ 222,919   |    |
| 直営販売事業収入             | 23,504    | 556,362   | ▲ 532,858   |    |
| ホテル事業収入              | 45,241    | 67,145    | ▲ 21,904    |    |
| 広告事業収入               | 86,639    | 95,152    | ▲ 8,513     |    |
| 附帯事業収入               | 243,406   | 352,841   | ▲ 109,435   |    |
| 売上高合計                | 1,182,682 | 2,367,768 | ▲ 1,185,086 |    |
| II 売上原価              | 18,384    | 366,843   | ▲ 348,459   |    |
| 売上総利益                | 1,164,298 | 2,000,925 | ▲ 836,627   |    |
| III 販売費及び一般管理費       |           |           |             |    |
| 人件費                  | 295,518   | 329,045   | ▲ 33,527    |    |
| 借地料・光熱水費<br>・清掃保守保安費 | 369,943   | 409,341   | ▲ 39,398    |    |
| 減価償却費                | 618,678   | 613,772   | 4,906       |    |
| その他の営業費用             | 266,460   | 387,459   | ▲ 120,999   |    |
| 販売費及び一般管理費合計         | 1,550,599 | 1,739,618 | ▲ 189,019   |    |
| 営業利益                 | ▲ 386,300 | 261,308   | ▲ 647,608   |    |
| IV 営業外収益             |           |           |             |    |
| 受取利息                 | 18        | 25        | ▲ 7         |    |
| 為替差益                 | 2         | 2         | 0           |    |
| 雑収入                  | 31,442    | 3,839     | 27,603      |    |
| 営業外収益計               | 31,462    | 3,866     | 27,596      |    |
| V 営業外費用              |           |           |             |    |
| 支払利息                 | 2,240     | 2,992     | ▲ 752       |    |
| その他の営業外費用            | 1         | 41        | ▲ 40        |    |
| 営業外費用計               | 2,241     | 3,033     | ▲ 792       |    |
| 経常利益                 | ▲ 357,079 | 262,141   | ▲ 619,220   |    |
| VI 特別利益              |           |           |             |    |
| その他の特別利益             | 0         | 26,129    | ▲ 26,129    |    |
| 特別利益計                | 0         | 26,129    | ▲ 26,129    |    |
| VII 特別損失             |           |           |             |    |
| 固定資産除却損              | 19,638    | 19,051    | 587         |    |
| その他の特別損失             | 13,000    | 26,129    | ▲ 13,129    |    |
| 特別損失合計               | 32,638    | 45,180    | ▲ 12,542    |    |
| 税引前当期純利益             | ▲ 389,717 | 243,090   | ▲ 632,807   |    |
| 法人税住民税及び事業税          | 1,250     | 78,642    | ▲ 77,392    |    |
| 法人税等調整額              | 55,389    | ▲ 3,701   | 59,090      |    |
| 当期純利益                | ▲ 446,356 | 168,149   | ▲ 614,505   |    |

※端数調整により合計が一致しない場合がある。

## 4 貸借対照表の内訳

(単位：千円)

|              | 令和2年度決算 A | 令和元年度決算 B | 増 減 A-B   | 備考 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|----|
| I 資産の部       |           |           |           |    |
| 1 流動資産       |           |           |           |    |
| 現金及び預金       | 1,332,848 | 1,705,137 | ▲ 372,289 |    |
| 未収入金         | 43,085    | 89,901    | ▲ 46,816  |    |
| 未収還付法人税      | 42,572    | 0         | 42,572    |    |
| 商品           | 49,625    | 68,521    | ▲ 18,896  |    |
| 原材料          | 53        | 1,101     | ▲ 1,048   |    |
| 貯蔵品          | 14,123    | 10,753    | 3,370     |    |
| 前払費用         | 6,680     | 7,499     | ▲ 819     |    |
| 仮払金          | 91        | 254       | ▲ 163     |    |
| 流動資産合計       | 1,489,078 | 1,883,167 | ▲ 394,089 |    |
| 2 固定資産       |           |           |           |    |
| (1) 有形固定資産   |           |           |           |    |
| 建物           | 6,509,898 | 6,917,820 | ▲ 407,922 |    |
| 構築物          | 99,562    | 111,246   | ▲ 11,684  |    |
| 機械・装置        | 215,548   | 87,131    | 128,417   |    |
| 車両・運搬具       | 0         | 500       | ▲ 500     |    |
| 器具・備品        | 182,188   | 212,610   | ▲ 30,422  |    |
| 一括償却資産       | 1,666     | 2,401     | ▲ 735     |    |
| 建設仮勘定        | 111,950   | 63,350    | 48,600    |    |
| 有形固定資産合計     | 7,120,811 | 7,395,058 | ▲ 274,247 |    |
| (2) 無形固定資産   |           |           |           |    |
| 水道施設利用権他     | 0         | 27        | ▲ 27      |    |
| ソフトウェア       | 29,275    | 19,912    | 9,363     |    |
| 電話加入権        | 1,311     | 1,311     | 0         |    |
| 無形固定資産合計     | 30,587    | 21,251    | 9,336     |    |
| (3) 投資その他の資産 |           |           |           |    |
| 関係会社株式       | 10,000    | 10,000    | 0         |    |
| 預託金          | 300       | 300       | 0         |    |
| 長期前払費用       | 170       | 313       | ▲ 143     |    |
| 長期繰延税金資産     | 7,827     | 63,216    | ▲ 55,389  |    |
| 投資その他の資産合計   | 18,296    | 73,829    | ▲ 55,533  |    |
| 固定資産合計       | 7,169,695 | 7,490,138 | ▲ 320,443 |    |
| 資産合計         | 8,658,773 | 9,373,305 | ▲ 714,532 |    |
| II 負債の部      |           |           |           |    |
| 1 流動負債       |           |           |           |    |
| 買掛金          | 462       | 3,640     | ▲ 3,178   |    |
| 1年以内返済長期借入金  | 0         | 20,893    | ▲ 20,893  |    |
| 未払金          | 271,071   | 233,415   | 37,656    |    |
| 未払費用         | 73,343    | 89,822    | ▲ 16,479  |    |
| 仮受金          | 0         | 34        | ▲ 34      |    |
| 預り金          | 6,410     | 11,084    | ▲ 4,674   |    |
| 前受収益         | 66,956    | 64,144    | 2,812     |    |
| 賞与引当金        | 22,978    | 22,786    | 192       |    |
| 未払法人税等       | 12,803    | 48,859    | ▲ 36,056  |    |
| 未払消費税等       | 6,002     | 15,592    | ▲ 9,590   |    |
| 流動負債合計       | 460,024   | 510,268   | ▲ 50,244  |    |
| 2 固定負債       |           |           |           |    |
| 長期借入金        | 0         | 141,377   | ▲ 141,377 |    |
| 長期預り金        | 82,867    | 87,889    | ▲ 5,022   |    |
| 建設協力金        | 12,245    | 15,306    | ▲ 3,061   |    |
| 敷金           | 223,187   | 251,377   | ▲ 28,190  |    |
| 退職給付引当金      | 179,192   | 163,458   | 15,734    |    |
| 固定負債合計       | 497,490   | 659,407   | ▲ 161,917 |    |
| 負債合計         | 957,514   | 1,169,675 | ▲ 212,161 |    |
| III 純資産の部    |           |           |           |    |
| 1 株主資本       |           |           |           |    |
| 資本金          | 3,501,000 | 3,501,000 | 0         |    |
| 資本剰余金        | 1,626,400 | 1,626,400 | 0         |    |
| 資本準備金        | 1,626,400 | 1,626,400 | 0         |    |
| 利益剰余金        | 2,573,858 | 3,076,230 | ▲ 502,372 |    |
| 利益準備金        | 29,580    | 29,580    | 0         |    |
| 別途積立金        | 2,984,004 | 2,874,004 | 110,000   |    |
| 繰越利益剰余金      | ▲ 439,726 | 172,646   | ▲ 612,372 |    |
| 純資産合計        | 7,701,258 | 8,203,630 | ▲ 502,372 |    |
| 負債及び正味財産合計   | 8,658,773 | 9,373,305 | ▲ 714,532 |    |

※端数調整により合計が一致しない場合がある。

# 出資法人経営状況説明書

## 1 法人の概要（令和3年6月24日現在）

### （1）基本情報

|       |                    |       |            |
|-------|--------------------|-------|------------|
| 法人の名称 | 株式会社 ひろしま港湾管理センター  | 所 管 課 | 土木建築局港湾振興課 |
| 所 在 地 | 広島市南区宇品海岸一丁目13番13号 | 設立登記  | 平成2年4月2日   |

|         |                                                                                                                                                                     |        |           |       |       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------|-------|
| 基本財産等の額 | 1,000,000千円                                                                                                                                                         | うち県出資額 | 510,000千円 | 県出資比率 | 51.0% |
| 県以外の出資者 | 広島市(90,000千円, 9.0%), ヤマハ発動機株式会社(52,000千円, 5.2%)<br>株式会社広島銀行(30,000千円, 3.0%), マツダ株式会社(30,000千円, 3.0%)<br>株式会社もみじ銀行(23,000千円, 2.3%), 株式会社中国新聞社(20,000千円, 2.0%) など15団体 |        |           |       |       |

|      |                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設立目的 | 広島県管理港湾施設の管理・運営を行う。                                                                                                                                             |
| 業務概要 | 1 港湾施設, 漁港施設, 公共海岸及びこれらに準ずる又は付帯する公共施設等の維持管理及び運営<br>2 港湾施設, 漁港施設及びこれらに準ずる又は付帯する施設等の整備, 保有, 賃貸, 維持管理及び運営<br>3 国際拠点港湾広島港における埠頭群の運営<br>4 港湾施設の利用促進に寄与する集荷促進に関する業務 外 |

### （2）役・職員の状況

| 区 分    | 役職員数 | 県職員 | 元県職員 | その他 | 備 考 |
|--------|------|-----|------|-----|-----|
| 常勤役員数  | 6人   | 0人  | 2人   | 4人  |     |
| 非常勤役員数 | 9人   | 1人  | 0人   | 8人  |     |
| 常勤職員数  | 29人  | 2人  | 5人   | 22人 |     |

| 役 職     | 氏 名  | 県職員である者            | 備考 |
|---------|------|--------------------|----|
| 代表取締役社長 | 松本幸之 |                    | 常勤 |
| 常務取締役   | 森永勝  |                    | 常勤 |
| 常務取締役   | 松村順太 |                    | 常勤 |
| 常務取締役   | 福島吉浩 |                    | 常勤 |
| 取締役     | 内藤孝  | 土木建築局<br>総括官(空港港湾) |    |
| 取締役     | 中村純  |                    |    |
| 取締役     | 堀越宣秀 |                    |    |
| 取締役     | 松内紀子 |                    |    |

| 役 職   | 氏 名  | 県職員である者 | 備考 |
|-------|------|---------|----|
| 取締役   | 木原学  |         |    |
| 取締役   | 仁田一郎 |         |    |
| 取締役   | 清水龍彦 |         | 常勤 |
| 常勤監査役 | 岡崎勝己 |         | 常勤 |
| 監査役   | 宮崎誠克 |         |    |
| 監査役   | 大神崇巧 |         |    |
| 監査役   | 曾川祐治 |         |    |
|       |      |         |    |

### 組織の概要

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div> <div>代表取締役社長</div> <div> <div>(ホートカンパニー)</div> <div>常務取締役</div> <div> <div>総務チーム(3人)</div> <div>管理チーム(8人)</div> <div>福山営業所・松永詰所——(5人)</div> </div> </div> </div> <div> <div>(コンテナカンパニー)</div> <div>常務取締役</div> <div>取締役兼 担当課長(1人) —— 担当(1人)</div> <div>担当部長</div> </div> <div> <div>(マリーナカンパニー)</div> <div>常務取締役</div> <div>兼広島観音マリーナ支配人</div> <div> <div>広島観音マリーナ副支配人兼担当部長</div> <div>担当部長</div> <div> <div>(広島観音マリーナ)</div> <div>担当課長(1名)</div> <div>企画営業チーム(5人)</div> <div>業務チーム(2人)</div> <div>五日市漁港フィッシャリーナ(1人)</div> </div> </div> </div> </div> <div>備考</div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2 令和3年度事業計画

### (1) 事業計画

(単位: 千円)

| 事業名                                    | 事業内容                                                                                                                                                           | 令和3年度     | 令和2年度     | 増減      |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 一般港湾施設<br>管理事業                       | 広島県から指定を受けて行う指定管理事業<br>[対象施設]広島港, 福山港, 尾道糸崎港のうち<br>一般港湾施設<br>[内容]①施設等の利用に関する業務<br>②施設等の維持及び修繕に関する業務<br>③施設等の使用料の徴収に関する業務                                       | 599,728   | 591,469   | 8,259   |
| 2 国有港湾施設等<br>管理事業                      | 広島県からの受託事業<br>[対象施設]広島港, 福山港, 尾道糸崎港のうち<br>国有港湾施設<br>[内容]①施設等の利用に関する業務<br>②施設等の維持及び修繕に関する業務<br>③施設等の使用料の徴収に関する業務<br>④施設等のヒアリ対策に関する業務                            | 29,329    | 29,097    | 232     |
| 3 国際埠頭施設<br>保安対策事業                     | 広島県からの受託事業<br>[対象施設]広島港, 福山港, 尾道糸崎港のうち<br>国際埠頭施設<br>[内容]①ゲート管理業務<br>②巡回業務<br>③モニター監視・緊急時対応業務                                                                   | 200,000   | 200,000   | 0       |
| 4 広島観音マリーナ<br>管理運営事業                   | 広島県から指定を受けて行う指定管理事業<br>[対象施設]広島観音マリーナ<br>[内容]①施設等の利用に関する業務<br>②施設等の維持及び修繕に関する業務<br>③施設等の使用料の徴収及び収納に関する業務                                                       | 178,358   | 176,085   | 2,273   |
| 5 広島地域マリーナ<br>施設管理事業                   | 広島県から指定を受けて行う指定管理事業<br>[対象施設]広島地域マリーナ施設<br>(五日市 FA, 廿日市 BP, 五日市 PBS, 坂 PBS)<br>[内容]①施設等の利用に関する業務<br>②施設等の維持及び修繕に関する業務<br>③施設等の使用料の徴収及び収納に関する業務                 | 175,187   | 177,613   | ▲2,426  |
| 6 広島港国際コンテナ<br>ターミナル<br>荷役機械等<br>共同化事業 | 自主事業<br>[対象施設]広島港国際コンテナターミナル<br>[内容]①荷役機械(トランスファークレーン)の賃貸<br>②コンテナターミナル管理システムの運用                                                                               | 102,120   | 90,856    | 11,264  |
| 7 広島港出島地区<br>上屋(CFS)<br>運営事業           | 自主事業<br>[対象施設]広島港出島地区<br>[内容]上屋(CFS)の運営                                                                                                                        | 132,843   | 134,458   | ▲1,615  |
| 8 広島港港湾運営会<br>社事業                      | 広島県から港湾運営会社の指定を受けて行う事業<br>[対象施設]広島港国際コンテナターミナル<br>海田コンテナターミナル<br>[内容]①コンテナ貨物の集貨促進に関する業務<br>②コンテナターミナルの運営                                                       | 473,158   | 484,567   | ▲11,409 |
| 9 その他業務                                | 広島県から一括使用許可を受けたコンテナターミナル<br>内の荷捌き地の管理等<br>[対象施設]福山港国際コンテナターミナル(箕沖・箕島)他<br>[内容]①施設等の利用, 維持及び修繕等に関する業務<br>②BB坂の棧敷席の運営<br>③広島港国際フェリーターミナル及びコンテナ<br>ターミナルの自動販売機の運営 | 480       | 70,325    | ▲69,845 |
| 合 計                                    |                                                                                                                                                                | 1,891,203 | 1,954,470 | ▲63,267 |

【特記事項等】

■ 指定管理事業の状況

| 区 分          | 現 在                               |
|--------------|-----------------------------------|
| 1 一般港湾施設     | 期間：令和元～5年度（5年間）<br>候補者の選定：非公募     |
| 2 広島観音マリーナ   | 期間：平成28～令和7年度（10年間）<br>候補者の選定：非公募 |
| 3 広島地域マリーナ施設 | 期間：平成28～令和7年度（10年間）<br>候補者の選定：公募  |

平成29年4月から広島港国際コンテナターミナル（荷捌き地を除く）及び海田コンテナターミナルの管理業務が、指定管理事業から広島港港湾運営会社事業に移行した。

■ 自主事業の経過

平成29年4月からその他業務のうち、広島港国際コンテナターミナルの荷捌き地の管理業務が広島港港湾運営会社事業に移行した。

（2）予想損益計算書

（単位：千円）

| 区 分                 | 令和3年度     | 令和2年度     | 増 減     | 主な増減理由      |
|---------------------|-----------|-----------|---------|-------------|
| 売上高 ①               | 1,896,689 | 1,940,224 | ▲43,535 | 会計基準の変更による減 |
| 売上原価 ②              | 1,653,924 | 1,725,756 | ▲71,832 |             |
| 販売費・一般管理費 ③         | 221,521   | 213,052   | 8,469   |             |
| 営業利益(損失) ④=①-②-③    | 21,244    | 1,416     | 19,828  |             |
| 営業外収益 ⑤             | 7,639     | 7,730     | ▲91     |             |
| 営業外費用 ⑥             | 15,758    | 15,662    | 96      |             |
| 経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥    | 13,125    | ▲6,516    | 19,641  |             |
| 特別利益 ⑧              | 0         | 0         | 0       |             |
| 特別損失 ⑨              | 0         | 0         | 0       |             |
| 税金等調整前当期純利益 ⑩=⑦+⑧-⑨ | 13,125    | ▲6,516    | 19,641  |             |
| 法人税等 ⑪              | 5,250     | 777       | 4,473   |             |
| 法人税等調整額 ⑫           | 0         | ▲320      | ▲320    |             |
| 当期純利益(損失) ⑬=⑩-⑪-⑫   | 7,875     | ▲6,973    | 14,848  |             |

### 3 令和2年度事業報告

#### (1) 事業報告

(単位：千円)

| 事業名                        | 事業内容                                                                                   | 令和2年度     | 令和元年度     | 増減       |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| 1 一般港湾施設管理事業               | 広島県から指定管理者として指定を受けている一般港湾施設の管理を行った。                                                    | 585,656   | 670,304   | ▲84,648  |
| 2 国有港湾施設等管理事業              | 広島県から委託を受けて、国有港湾施設の管理やヒアリ対策等を行った。                                                      | 24,633    | 32,630    | ▲7,997   |
| 3 国際埠頭施設保安対策事業             | 広島県から委託を受けて、国際ふ頭保安対策を行った。                                                              | 200,000   | 216,571   | ▲16,571  |
| 4 広島観音マリーナ管理運営事業           | 広島県から指定管理者として指定を受けている広島観音マリーナの管理運営を行った。                                                | 191,130   | 180,260   | 10,870   |
| 5 広島地域マリーナ施設管理事業           | 広島県から指定管理者として指定を受けている五日市漁港フィッシャリーナ及びP B S施設等の管理を行った。                                   | 174,973   | 175,802   | ▲829     |
| 6 広島港国際コンテナターミナル荷役機械等共同化事業 | 自主事業として広島港国際コンテナターミナルにおいて荷役機械(トランスファークレーン)の賃貸及びコンテナターミナル管理システムの運用を行った。                 | 99,581    | 100,503   | ▲922     |
| 7 広島港出島地区上屋(CFS)運営事業       | 自主事業として広島港出島地区において上屋(CFS)の賃貸を行った。                                                      | 131,596   | 135,082   | ▲3,486   |
| 8 広島港港湾運営会社事業              | 広島県から港湾運営会社として指定を受けている広島港のコンテナターミナルの管理運営を行った。                                          | 376,810   | 468,254   | ▲91,444  |
| 9 その他業務                    | 広島県から福山港国際コンテナターミナル内の荷捌き地の一括使用許可を受け、管理を行った。<br>広島港国際フェリーターミナル及びコンテナターミナルの自動販売機の運営を行った。 | 55,548    | 71,004    | ▲15,456  |
| 合計                         |                                                                                        | 1,839,927 | 2,050,410 | ▲210,483 |

#### 【特記事項等】

| 指定管理事業の状況    |                                    |     |
|--------------|------------------------------------|-----|
| 区分           | 利用状況                               | 備考  |
| 1 広島観音マリーナ   | 海上保管 59 艇, 陸上保管 89 艇<br>(ディンギーを除く) | 非公募 |
| 2 広島地域マリーナ施設 | 海上保管 657 艇, 陸上保管 126 艇             | 公募  |

#### (2) 損益計算書

(単位：千円)

| 区分                  | 令和2年度     | 令和元年度     | 増減       | 主な増減理由         |
|---------------------|-----------|-----------|----------|----------------|
| 売上高 ①               | 1,877,289 | 1,997,301 | ▲120,012 | コンテナターミナル使用料の減 |
| 売上原価 ②              | 1,622,183 | 1,787,337 | ▲165,154 | コンテナターミナル賃借料の減 |
| 販売費・一般管理費 ③         | 201,877   | 201,779   | 98       |                |
| 営業利益(損失) ④=①-②-③    | 53,229    | 8,184     | 45,045   |                |
| 営業外収益 ⑤             | 15,070    | 10,967    | 4,103    |                |
| 営業外費用 ⑥             | 15,867    | 16,874    | ▲1,007   |                |
| 経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥    | 52,432    | 2,276     | 50,156   |                |
| 特別利益 ⑧              | 0         | 0         | 0        |                |
| 特別損失 ⑨              | 0         | 44,419    | ▲44,419  |                |
| 税金等調整前当期純利益 ⑩=⑦+⑧-⑨ | 52,432    | ▲42,143   | 94,575   |                |
| 法人税等 ⑪              | 11,057    | 777       | 10,280   |                |
| 法人税等調整額 ⑫           | 8,359     | ▲12,342   | 20,701   |                |
| 当期純利益(損失) ⑬=⑩-⑪-⑫   | 33,016    | ▲30,577   | 63,593   |                |

## (3) 貸借対照表

(単位: 千円)

| 区 分      |             | 令和2年度末    | 令和元年度末    | 増 減     | 主な増減理由         |
|----------|-------------|-----------|-----------|---------|----------------|
| 資 産      | 流動資産        | 1,525,429 | 1,372,406 | 153,023 | 現金預金の増         |
|          | 固定資産        | 1,315,972 | 1,310,139 | 5,833   | 貸事務所棟建設等の増     |
|          | 繰延資産        | 0         | 0         | 0       |                |
| 資 産 合 計  |             | 2,841,400 | 2,682,545 | 158,855 |                |
| 負 債      | 流動負債        | 667,231   | 462,644   | 204,587 | 未払金・未払法人税の増    |
|          | 固定負債        | 800,147   | 878,894   | ▲78,747 | リース債務, 長期借入金の減 |
|          | 計           | 1,467,378 | 1,341,538 | 125,840 |                |
| 純 資 産    | 資本金         | 1,000,000 | 1,000,000 | 0       |                |
|          | 剰余金(累積欠損金)等 | 374,023   | 341,007   | 33,016  | 利益計上による増       |
|          | 評価・換算差額等    | 0         | 0         | 0       |                |
|          | 計           | 1,374,023 | 1,341,007 | 33,016  |                |
| 負債・純資産合計 |             | 2,841,400 | 2,682,545 | 158,855 |                |

## (4) 株主資本等変動計算書

(単位: 千円)

| 区 分            |         | 令和2年度末    | 令和元年度末    | 増 減    | 主な増減理由   |
|----------------|---------|-----------|-----------|--------|----------|
| 資本金 ①          |         | 1,000,000 | 1,000,000 | 0      |          |
| 資本剰余金 ②        |         | 0         | 0         | 0      |          |
| 利益剰余金          | 利益準備金   | 0         | 0         | 0      |          |
|                | 圧縮積立金   | 0         | 0         | 0      |          |
|                | 繰越利益剰余金 | 374,023   | 341,007   | 33,016 | 利益計上による増 |
|                | 計 ③     | 374,023   | 341,007   | 33,016 |          |
| 株主資本合計 ④=①+②+③ |         | 1,374,023 | 1,341,007 | 33,016 |          |
| 評価・換価差額等 ⑤     |         | 0         | 0         | 0      |          |
| 純資産合計 ⑥=④+⑤    |         | 1,374,023 | 1,341,007 | 33,016 |          |

## (5) 県からの財政的支援

(単位: 千円)

| 区 分           | 令和2年度   | 令和元年度   | 増 減    | 主な増減理由            |
|---------------|---------|---------|--------|-------------------|
| 補助金等          | 0       | 0       | 0      |                   |
| 委託料           | 911,644 | 916,315 | ▲4,671 | 国有港湾施設等管理業務委託料等の減 |
| 貸付金           | 0       | 0       | 0      |                   |
| その他(追加出資等)    | 0       | 0       | 0      |                   |
| 合 計           | 911,644 | 916,315 | ▲4,671 |                   |
| 借入金残高(期末残高)   | 0       | 0       | 0      |                   |
| 債務保証額(期末残高)   | 0       | 0       | 0      |                   |
| 損失補償契約に係る債務残高 | 0       | 0       | 0      |                   |

## 【県の財政的支援の目的・内容等】

委託料…一般港湾施設管理, 国有港湾施設管理(含む広島港等ヒアリ対策), 国際埠頭施設保安対策,  
五日市・廿日市地区総括航行安全管理, クルージングコンシェルジュ(プレジャーボート等のビジター来訪者向け)

## (6) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

港湾管理に使用するシステムの老朽化対策として, 令和2年4月にポートカンパニー, 令和2年12月にマリーナカンパニーのシステム開発を契約締結し, 令和3年度中に刷新することで業務の効率化とセキュリティの向上を図る。  
利用者及び従業員の安全を図るため, 新型コロナウイルス感染症対策を継続する。

#### 4 損益計算書の内訳

(単位：千円)

| 科 目          | 令和2年度決算 A | 令和元年度決算 B | 増 減 A-B   | 備考 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|----|
| 1 売上高        | 1,877,289 | 1,997,301 | ▲ 120,012 |    |
| 2 売上原価       | 1,622,183 | 1,787,337 | ▲ 165,154 |    |
| 売上総利益        | 255,106   | 209,963   | 45,143    |    |
| 3 販売費及び一般管理費 |           |           |           |    |
| 人件費          | 112,490   | 108,811   | 3,679     |    |
| 事務費          | 30,316    | 33,924    | ▲ 3,608   |    |
| 業務委託費        | 17,662    | 12,824    | 4,838     |    |
| 広告宣伝費        | 2,539     | 8,496     | ▲ 5,957   |    |
| 施設管理費        | 190       | 190       | 0         |    |
| 減価償却費        | 14,887    | 13,937    | 950       |    |
| 租税公課         | 23,793    | 23,598    | 195       |    |
| 販売費及び一般管理費計  | 201,877   | 201,779   | 98        |    |
| 営業利益         | 53,229    | 8,184     | 45,045    |    |
| 4 営業外収益      |           |           |           |    |
| 受取利息及び配当金    | 928       | 1,171     | ▲ 243     |    |
| その他の営業外収益    | 14,142    | 9,796     | 4,346     |    |
| 営業外収益計       | 15,070    | 10,967    | 4,103     |    |
| 5 営業外費用      |           |           |           |    |
| 支払利息         | 15,155    | 14,924    | 231       |    |
| 支払手数料        | 50        | 50        | 0         |    |
| 雑損失          | 662       | 1,900     | ▲ 1,238   |    |
| 営業外費用計       | 15,867    | 16,874    | ▲ 1,007   |    |
| 経常利益         | 52,432    | 2,276     | 50,156    |    |
| 6 特別損失       | 0         | 44,419    | ▲ 44,419  |    |
| 税引前当期純利益     | 52,432    | ▲ 42,143  | 94,575    |    |
| 法人税、住民税及び事業税 | 11,057    | 777       | 10,280    |    |
| 法人税等調整額      | 8,359     | ▲ 12,342  | 20,701    |    |
| 当期純利益        | 33,016    | ▲ 30,577  | 63,593    |    |

※端数調整により合計が一致しない場合がある。

## 5 貸借対照表の内訳

(単位：千円)

| 科 目           | 令和2年度決算 A | 令和元年度決算 B | 増 減 A-B   | 備考 |
|---------------|-----------|-----------|-----------|----|
| I 資産の部        |           |           |           |    |
| 1 流動資産        |           |           |           |    |
| 現金預金          | 1,355,592 | 795,344   | 560,248   |    |
| 売掛金           | 90,399    | 128,914   | ▲ 38,515  |    |
| 有価証券          | 0         | 400,000   | ▲ 400,000 |    |
| 貯蔵品           | 27,453    | 14,006    | 13,447    |    |
| 前払費用          | 8,781     | 9,243     | ▲ 462     |    |
| 未収入金          | 41,843    | 7,585     | 34,258    |    |
| 前払金           | 0         | 1,165     | ▲ 1,165   |    |
| その他           | 1,362     | 16,149    | ▲ 14,787  |    |
| 流動資産合計        | 1,525,429 | 1,372,406 | 153,023   |    |
| 2 固定資産        |           |           |           |    |
| (1) 有形固定資産    |           |           |           |    |
| 建物            | 581,248   | 555,232   | 26,016    |    |
| 建物付属設備        | 66,036    | 38,232    | 27,804    |    |
| 構築物           | 33,529    | 27,435    | 6,094     |    |
| 機械及び装置        | 2,330     | 3,258     | ▲ 928     |    |
| 車両運搬具         | 4,846     | 6,787     | ▲ 1,941   |    |
| 工具器具備品        | 29,064    | 5,993     | 23,071    |    |
| 船舶            | 8,995     | 10,468    | ▲ 1,473   |    |
| リース資産         | 397,946   | 448,304   | ▲ 50,358  |    |
| 建設仮勘定         | 0         | 36,419    | ▲ 36,419  |    |
| 有形固定資産合計      | 1,123,994 | 1,132,128 | ▲ 8,134   |    |
| (2) 無形固定資産    |           |           |           |    |
| 電話加入権         | 1,555     | 1,555     | 0         |    |
| ソフトウェア        | 18,549    | 21,817    | ▲ 3,268   |    |
| ソフトウェア仮勘定     | 27,500    | 0         | 27,500    |    |
| 無形固定資産合計      | 47,604    | 23,372    | 24,232    |    |
| (3) 投資その他の資産  |           |           |           |    |
| 出資金           | 20        | 20        | 0         |    |
| 投資有価証券・保証金    | 117,148   | 117,193   | ▲ 45      |    |
| 長期前払費用        | 26,801    | 29,387    | ▲ 2,586   |    |
| 繰延税金資産        | 0         | 7,415     | ▲ 7,415   |    |
| その他           | 404       | 623       | ▲ 219     |    |
| 投資その他の資産合計    | 144,373   | 154,639   | ▲ 10,266  |    |
| 固定資産合計        | 1,315,972 | 1,310,139 | 5,833     |    |
| 資産合計          | 2,841,400 | 2,682,545 | 158,855   |    |
| II 負債の部       |           |           |           |    |
| 1 流動負債        |           |           |           |    |
| 1年以内返済予定長期借入金 | 38,000    | 38,000    | 0         |    |
| リース債務         | 61,064    | 59,835    | 1,229     |    |
| 未払金           | 401,938   | 230,434   | 171,504   |    |
| 未払費用          | 243       | 266       | ▲ 23      |    |
| 未払法人税等        | 24,025    | 2,840     | 21,185    |    |
| 未払消費税         | 10,670    | 6,201     | 4,469     |    |
| 預り金等          | 2,426     | 1,350     | 1,076     |    |
| 前受収益          | 123,249   | 119,224   | 4,025     |    |
| 賞与引当金         | 5,552     | 4,379     | 1,173     |    |
| その他           | 63        | 116       | ▲ 53      |    |
| 流動負債合計        | 667,231   | 462,644   | 204,587   |    |
| 2 固定負債        |           |           |           |    |
| 長期借入金         | 228,000   | 266,000   | ▲ 38,000  |    |
| リース債務         | 353,477   | 407,849   | ▲ 54,372  |    |
| 預り敷金          | 5,602     | 6,352     | ▲ 750     |    |
| 預り保証金         | 99,600    | 96,331    | 3,269     |    |
| 退職給与引当金       | 36,257    | 27,304    | 8,953     |    |
| 資産除去債務        | 76,267    | 75,058    | 1,209     |    |
| 繰延税金負債        | 944       | 0         | 944       |    |
| 固定負債合計        | 800,147   | 878,894   | ▲ 78,747  |    |
| 負債合計          | 1,467,378 | 1,341,538 | 125,840   |    |
| III 純資産の部     |           |           |           |    |
| 1 株主資本        |           |           |           |    |
| 資本金           | 1,000,000 | 1,000,000 | 0         |    |
| 株主資本合計        | 1,000,000 | 1,000,000 | 0         |    |
| 2 利益剰余金       |           |           |           |    |
| その他の利益剰余金     | 374,023   | 341,007   | 33,016    |    |
| 利益剰余金合計       | 374,023   | 341,007   | 33,016    |    |
| 純資産合計         | 1,374,023 | 1,341,007 | 33,016    |    |
| 負債及び純資産合計     | 2,841,400 | 2,682,545 | 158,855   |    |

※端数調整により合計が一致しない場合がある。

## 出資法人経営状況説明書

### 1 法人の概要（令和3年6月24日現在）

#### （1）基本情報

|       |                   |       |            |
|-------|-------------------|-------|------------|
| 法人の名称 | 広島県住宅供給公社         | 所 管 課 | 土木建築局住宅課   |
| 所 在 地 | 広島市中区大手町二丁目11番15号 | 設立登記  | 昭和41年3月31日 |

|         |                                                           |        |         |       |       |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|---------|-------|-------|
| 基本財産等の額 | 10,000千円                                                  | うち県出資額 | 8,300千円 | 県出資比率 | 83.0% |
| 県以外の出資者 | 広島市(700千円), 呉市(500千円), 福山市(250千円), 三原市(150千円), 尾道市(100千円) |        |         |       |       |

|         |                                                    |
|---------|----------------------------------------------------|
| 設 立 目 的 | 県民の住生活の安定を図るため、住宅の建設、経営及び賃貸管理を行う。                  |
| 業 務 概 要 | 1 住宅の建設、賃貸、管理及び譲渡<br>2 宅地の賃貸、管理及び譲渡<br>3 民間賃貸住宅の管理 |

#### （2）役・職員の状況

| 区 分       | 役職員数 | 県職員 | 元県職員 | その他 | 備 考 |
|-----------|------|-----|------|-----|-----|
| 常 勤 役 員 数 | 2人   | 0人  | 2人   | 0人  |     |
| 非常勤役員数    | 7人   | 3人  | 1人   | 3人  |     |
| 常 勤 職 員 数 | 25人  | 5人  | 3人   | 17人 |     |

| 役 職   | 氏 名     | 県職員である者 | 備考  |
|-------|---------|---------|-----|
| 理 事 長 | 伊 達 英 一 |         | 常 勤 |
| 常務理事  | 仁 田 充 俊 |         | 常 勤 |
| 常務理事  | 上 村 守   |         |     |
| 理 事   | 福 知 基 弘 |         |     |
| 理 事   | 齋 藤 博 之 | 土木建築局長  |     |

| 役 職 | 氏 名     | 県職員である者   | 備考 |
|-----|---------|-----------|----|
| 理 事 | 上 田 隆 博 | 都市建築技術審議官 |    |
| 理 事 | 谷 康 宣   |           |    |
| 監 事 | 城 田 俊 彦 | 会計管理者     |    |
| 監 事 | 金 森 禎 士 |           |    |
|     |         |           |    |

#### （3）組織の概要

|  |     |
|--|-----|
|  | 備 考 |
|--|-----|

## 2 令和3年度事業計画

### (1) 事業計画

(単位：千円)

| 事業名      | 事業内容                                                     | 令和3年度     | 令和2年度     | 増減     |
|----------|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|
| 1 分譲事業   | 分譲宅地10区画等の分譲                                             | 199,696   | 184,957   | 14,739 |
| 2 賃貸管理事業 | 一般賃貸住宅, 特定優良賃貸住宅, 高齢者向優良賃貸住宅, ケア付高齢者住宅, 賃貸施設, 賃貸宅地, 受託管理 | 1,381,769 | 1,365,241 | 16,528 |
| 3 その他事業  | 長期割賦事業, その他事業                                            | 565       | 417       | 148    |
| 合 計      |                                                          | 1,582,030 | 1,550,615 | 31,415 |

#### 【特記事項等】

- 1 分 譲 事 業：分譲宅地10区画, 分譲住宅1区画  
 2 賃貸管理事業：設備改修費等の増

### (2) 予算書

(単位：千円)

| 区 分                   | 令和3年度     | 令和2年度     | 増 減     | 主な増減理由            |
|-----------------------|-----------|-----------|---------|-------------------|
| 事業収益 ①                | 1,674,208 | 1,685,207 | ▲10,999 | 設備改修費等の増による事業原価の増 |
| 事業原価 ②                | 1,361,604 | 1,340,023 | 21,581  |                   |
| 一般管理費 ③               | 115,113   | 120,093   | ▲4,980  |                   |
| 事業利益(損失) ④=①-②-③      | 197,491   | 225,091   | ▲27,600 |                   |
| その他経常収益 ⑤             | 61,420    | 68,142    | ▲6,722  | 分譲宅地時価評価減の増       |
| その他経常費用 ⑥             | 105,313   | 90,499    | 14,814  |                   |
| 経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥      | 153,598   | 202,734   | ▲49,136 |                   |
| 特別利益 ⑧                | 0         | 0         | 0       |                   |
| 特別損失 ⑨                | 0         | 0         | 0       |                   |
| 特定準備金計上 ⑩             | 0         | 0         | 0       |                   |
| 税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩ | 153,598   | 202,734   | ▲49,136 |                   |
| 法人税等 ⑫                | 0         | 0         | 0       |                   |
| 法人税等調整額 ⑬             | 0         | 0         | 0       |                   |
| 当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬     | 153,598   | 202,734   | ▲49,136 |                   |
| 特定目的積立金取崩 ⑮           | 48,000    | 0         | 48,000  |                   |
| 当期総利益 ⑯=⑭+⑮           | 201,598   | 202,734   | ▲1,136  |                   |

### 3 令和2年度事業報告

#### (1) 事業報告

(単位：千円)

| 事業名      | 事業内容                                               | 令和2年度     | 令和元年度     | 増減      |
|----------|----------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|
| 1 分譲事業   | 分譲宅地7区画(内グリーンエー入野7区画)、分譲住宅1戸分譲                     | 150,122   | 170,262   | ▲20,140 |
| 2 賃貸管理事業 | 一般賃貸住宅、特定優良賃貸住宅、高齢者向優良賃貸住宅、ケア付高齢者住宅、賃貸施設、賃貸宅地、受託管理 | 1,305,616 | 1,310,900 | ▲5,284  |
| 3 その他事業  | 長期割賦事業、その他事業                                       | 226       | 219       | 7       |
| 合 計      |                                                    | 1,455,964 | 1,481,381 | ▲25,417 |

#### 【特記事項等】

1 分 譲 事 業：分譲宅地減による事業原価の減

#### (2) 損益計算書

(単位：千円)

| 区 分                   | 令和2年度     | 令和元年度     | 増 減      | 主な増減理由                   |
|-----------------------|-----------|-----------|----------|--------------------------|
| 事業収益 ①                | 1,572,176 | 1,659,464 | ▲87,288  | ケア付高齢者住宅の新規入居者減による事業収益の減 |
| 事業原価 ②                | 1,257,917 | 1,263,400 | ▲5,483   |                          |
| 一般管理費 ③               | 101,455   | 118,653   | ▲17,198  |                          |
| 事業利益(損失) ④=①-②-③      | 212,804   | 277,412   | ▲64,608  |                          |
| その他経常収益 ⑤             | 59,323    | 173,030   | ▲113,707 | 資金運用益の減                  |
| その他経常費用 ⑥             | 90,068    | 83,908    | 6,160    |                          |
| 経常利益(損失) ⑦=④+⑤-⑥      | 182,059   | 366,533   | ▲184,474 |                          |
| 特別利益 ⑧                | 5,304     | 383,359   | ▲378,055 | 資産売却額の減                  |
| 特別損失 ⑨                | 6,524     | 15,421    | ▲8,897   |                          |
| 特定準備金計上 ⑩             | 0         | 0         | 0        |                          |
| 税金等調整前当期純利益 ⑪=⑦+⑧-⑨-⑩ | 180,839   | 734,471   | ▲553,632 |                          |
| 法人税等 ⑫                | 0         | 0         | 0        |                          |
| 法人税等調整額 ⑬             | 0         | 0         | 0        |                          |
| 当期純利益(損失) ⑭=⑪-⑫-⑬     | 180,839   | 734,471   | ▲553,632 |                          |
| 特定目的積立金取崩 ⑮           | 48,026    | 0         | 48,026   |                          |
| 当期総利益 ⑯=⑭+⑮           | 228,865   | 734,471   | ▲505,606 |                          |

## (3) 貸借対照表

(単位：千円)

| 区 分     |             | 令和2年度末     | 令和元年度末     | 増 減      | 主な増減理由                           |
|---------|-------------|------------|------------|----------|----------------------------------|
| 資 産     | 流動資産        | 7,346,373  | 7,215,016  | 131,357  | 賃貸収入等による現金預金等の増減<br>減価償却累計額増に伴う減 |
|         | 固定資産        | 13,512,496 | 13,822,469 | ▲309,973 |                                  |
|         | 繰延資産        | 0          | 0          | 0        |                                  |
| 資 産 合 計 |             | 20,858,869 | 21,037,485 | ▲178,616 |                                  |
| 負 債     | 流動負債        | 426,818    | 466,886    | ▲40,068  | 金融機関借入金返済による減                    |
|         | 固定負債        | 9,217,785  | 9,537,172  | ▲319,387 |                                  |
|         | 特別法上の引当金等   | 0          | 0          | 0        |                                  |
|         | 計           | 9,644,603  | 10,004,058 | ▲359,455 |                                  |
| 資 本     | 基本金(資本金)    | 10,000     | 10,000     | 0        |                                  |
|         | 剰余金(累積欠損金)等 | 11,204,266 | 11,023,427 | 180,839  |                                  |
|         | 計           | 11,214,266 | 11,033,427 | 180,839  |                                  |
| 負債・資本合計 |             | 20,858,869 | 21,037,485 | ▲178,616 |                                  |

## (4) キャッシュフロー計算書

(単位：千円)

| 区 分              | 令和2年度     | 令和元年度     | 増 減      | 主な増減理由                    |
|------------------|-----------|-----------|----------|---------------------------|
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | 425,053   | 1,208,758 | ▲783,705 | ケア付高齢者住宅の新規入居者減、資産売却減による減 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | ▲20,313   | ▲16,154   | ▲4,159   |                           |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | ▲200,000  | ▲200,000  | 0        |                           |
| 現金及び現金同等物の期末残高   | 5,974,550 | 5,769,810 | 204,740  |                           |

## (5) 県からの財政的支援

(単位：千円)

| 区 分           | 令和2年度 | 令和元年度 | 増 減 | 主な増減理由 |
|---------------|-------|-------|-----|--------|
| 補助金等          | 0     | 0     | 0   |        |
| 委託料           | 0     | 0     | 0   |        |
| 貸付金           | 0     | 0     | 0   |        |
| その他(追加出資等)    | 0     | 0     | 0   |        |
| 合 計           | 0     | 0     | 0   |        |
| 借入金残高(期末残高)   | 0     | 0     | 0   |        |
| 債務保証額(期末残高)   | 0     | 0     | 0   |        |
| 損失補償契約に係る債務残高 | 0     | 0     | 0   |        |

【県の財政的支援の目的・内容等】

## (6) 経営健全化計画の推進状況など特記事項

- ・平成21年4月から土地開発公社及び道路公社と事務局統合し、事務の効率化に取り組んでいる。
- ・経営健全化に向け財務体質の改善を目指して、事業収益率の向上及び資金運用の効率化に取り組み、令和2年度は前年度に引き続き、損益での黒字、借入金の計画的な返済、並びに現金預金などの大幅増加を達成している。

#### 4 損益計算書の内訳

(単位：千円)

| 科 目                 | 令和2年度決算 A | 令和元年度決算 B | 増 減 A-B   | 備考 |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|----|
| I 事業収益[a]           | 1,572,176 | 1,659,464 | ▲ 87,288  |    |
| 1 分譲事業収益            | 32,760    | 47,790    | ▲ 15,030  |    |
| (1) 住宅地分譲事業収益       | 32,760    | 47,790    | ▲ 15,030  |    |
| ア 一般分譲住宅事業収益        | 16,000    | 16,000    | 0         |    |
| イ 分譲宅地事業収益          | 16,760    | 31,790    | ▲ 15,030  |    |
| 2 賃貸管理事業収益          | 1,537,843 | 1,609,966 | ▲ 72,123  |    |
| (1) 賃貸住宅管理事業収益      | 227,765   | 228,635   | ▲ 870     |    |
| ア 一般賃貸住宅管理事業収益      | 192,490   | 189,773   | 2,717     |    |
| イ 特優賃貸住宅管理事業収益      | 22,727    | 26,144    | ▲ 3,417   |    |
| ウ 高優賃貸住宅管理事業収益      | 12,548    | 12,717    | ▲ 169     |    |
| (2) ケア付き高齢者住宅管理事業収益 | 544,563   | 619,360   | ▲ 74,797  |    |
| ア 高齢者住宅管理事業収益       | 544,563   | 619,360   | ▲ 74,797  |    |
| (3) 賃貸施設等管理事業収益     | 765,515   | 761,971   | 3,544     |    |
| ア 賃貸施設管理事業収益        | 748,060   | 744,171   | 3,889     |    |
| イ 賃貸宅地管理事業収益        | 17,455    | 17,800    | ▲ 345     |    |
| 3 管理受託住宅管理事業収益      | 58        | 104       | ▲ 46      |    |
| (1) 民間賃貸住宅管理事業収益    | 58        | 104       | ▲ 46      |    |
| 4 その他事業収益           | 1,514     | 1,605     | ▲ 91      |    |
| (1) 長期割賦事業収益        | 1,514     | 1,605     | ▲ 91      |    |
| ア 分譲住宅等事業収入         | 1,514     | 1,605     | ▲ 91      |    |
| II 事業原価[b]          | 1,257,917 | 1,263,400 | ▲ 5,483   |    |
| 1 分譲事業原価            | 40,427    | 57,397    | ▲ 16,970  |    |
| (1) 住宅地分譲事業原価       | 40,427    | 57,397    | ▲ 16,970  |    |
| ア 一般分譲住宅事業原価        | 16,000    | 16,000    | 0         |    |
| イ 分譲宅地事業原価          | 24,427    | 41,397    | ▲ 16,970  |    |
| 2 賃貸管理事業原価          | 1,217,345 | 1,205,881 | 11,464    |    |
| (1) 賃貸住宅管理事業原価      | 172,994   | 159,248   | 13,746    |    |
| ア 一般賃貸住宅管理事業原価      | 143,279   | 131,323   | 11,956    |    |
| イ 特優賃貸住宅管理事業原価      | 21,772    | 20,009    | 1,763     |    |
| ウ 高優賃貸住宅管理事業原価      | 7,944     | 7,916     | 28        |    |
| (2) ケア付き高齢者住宅管理事業原価 | 634,089   | 634,016   | 73        |    |
| ア 高齢者住宅管理事業原価       | 634,089   | 634,016   | 73        |    |
| (3) 賃貸施設等管理事業原価     | 410,262   | 412,616   | ▲ 2,354   |    |
| ア 賃貸施設管理事業原価        | 406,462   | 408,981   | ▲ 2,519   |    |
| イ 賃貸宅地管理事業原価        | 3,800     | 3,635     | 165       |    |
| 3 管理受託住宅管理事業原価      | 0         | 0         | 0         |    |
| 4 その他事業原価           | 145       | 121       | 24        |    |
| (1) 長期割賦事業原価        | 145       | 121       | 24        |    |
| ア 分譲住宅等事業原価         | 145       | 121       | 24        |    |
| III 一般管理費[c]        | 101,455   | 118,653   | ▲ 17,198  |    |
| 事業利益[d=a-b-c]       | 212,804   | 277,412   | ▲ 64,608  |    |
| IV その他経常収益[e]       | 59,323    | 173,030   | ▲ 113,707 |    |
| 1 受取利息              | 30,637    | 30,750    | ▲ 113     |    |
| 2 雑収入               | 28,686    | 142,280   | ▲ 113,594 |    |
| V その他経常費用[f]        | 90,068    | 83,908    | 6,160     |    |
| 1 支払利息              | 10,154    | 10,783    | ▲ 629     |    |
| 2 分譲事業資産等評価額        | 48,026    | 31,560    | 16,466    |    |
| 3 分譲事業等経常費用         | 31,721    | 39,343    | ▲ 7,622   |    |
| 4 雑損失               | 167       | 2,222     | ▲ 2,055   |    |
| 経常利益 [g=d+e-f]      | 182,059   | 366,533   | ▲ 184,474 |    |
| VI 特別利益[h]          | 5,304     | 383,359   | ▲ 378,055 |    |
| 1 固定資産売却益           | 0         | 159,520   | ▲ 159,520 |    |
| 2 その他預り金戻入益         | 0         | 823       | ▲ 823     |    |
| 3 賃貸住宅計画修繕引当金戻入     | 0         | 87,264    | ▲ 87,264  |    |
| 4 その他収益             | 5,304     | 135,752   | ▲ 130,448 |    |
| VII 特別損失[i]         | 6,524     | 15,421    | ▲ 8,897   |    |
| 1 固定資産除却損           | 24        | 0         | 24        |    |
| 2 固定資産売却損           | 3,089     | 3,625     | ▲ 536     |    |
| 3 その他損失             | 3,411     | 11,796    | ▲ 8,385   |    |
| 当期純利益[j=g+h-i]      | 180,839   | 734,471   | ▲ 553,632 |    |
| VIII 特定目的積立金取崩[k]   | 48,026    | 0         | 48,026    |    |
| 当期総利益 [l=j+k]       | 228,865   | 734,471   | ▲ 505,606 |    |

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。

## 5 貸借対照表の内訳

(単位：千円)

| 科 目            | 令和2年度決算 A   | 令和元年度決算 B   | 増 減 A-B   | 備考 |
|----------------|-------------|-------------|-----------|----|
| I 資産の部         |             |             |           |    |
| 1 流動資産         | 7,346,373   | 7,215,016   | 131,357   |    |
| (1) 現金預金       | 174,550     | 169,810     | 4,740     |    |
| (2) 運用委託金      | 3,400,000   | 3,200,000   | 200,000   |    |
| (3) 未収金        | 47,411      | 43,102      | 4,309     |    |
| (4) 分譲事業資産     | 1,313,847   | 1,385,499   | ▲ 71,652  |    |
| ア 分譲資産         | 1,297,047   | 1,369,499   | ▲ 72,452  |    |
| イ 分譲資産建設工事     | 16,800      | 16,000      | 800       |    |
| (5) 前払金        | 2,125       | 2,686       | ▲ 561     |    |
| (6) その他流動資産    | 2,411,865   | 2,413,919   | ▲ 2,054   |    |
| (7) 貸倒引当金      | ▲ 3,424     | 0           | ▲ 3,424   |    |
| 2 固定資産         | 13,512,496  | 13,822,469  | ▲ 309,973 |    |
| (1) 賃貸事業資産     | 13,396,363  | 13,704,193  | ▲ 307,830 |    |
| ア 賃貸住宅資産       | 4,136,134   | 4,136,134   | 0         |    |
| 減価償却累計額        | ▲ 1,920,317 | ▲ 1,848,018 | ▲ 72,299  |    |
| イ ケア付き高齢者住宅資産  | 4,435,737   | 4,435,737   | 0         |    |
| 減価償却累計額        | ▲ 2,206,416 | ▲ 2,132,828 | ▲ 73,588  |    |
| ウ 賃貸施設等資産      | 16,317,714  | 16,324,973  | ▲ 7,259   |    |
| 減価償却累計額        | ▲ 7,374,056 | ▲ 7,221,642 | ▲ 152,414 |    |
| エ 長期前払費用       | 7,566       | 9,837       | ▲ 2,271   |    |
| (2) 事業用土地資産    | 47,497      | 47,497      | 0         |    |
| (3) その他事業資産    | 41,744      | 44,381      | ▲ 2,637   |    |
| ア 長期事業未収金      | 41,744      | 44,381      | ▲ 2,637   |    |
| (4) 有形固定資産     | 14,264      | 12,696      | 1,568     |    |
| ア 建物等資産        | 37,248      | 37,248      | 0         |    |
| 減価償却累計額        | ▲ 37,248    | ▲ 37,248    | 0         |    |
| イ 土地資産         | 6,677       | 6,677       | 0         |    |
| ウ その他有形固定資産    | 25,733      | 27,873      | ▲ 2,140   |    |
| 減価償却累計額        | ▲ 18,147    | ▲ 21,854    | 3,707     |    |
| (5) その他固定資産    | 12,629      | 13,703      | ▲ 1,074   |    |
| ア 出資金          | 10,000      | 10,000      | 0         |    |
| イ その他の資産       | 2,629       | 3,703       | ▲ 1,074   |    |
| 資産合計           | 20,858,869  | 21,037,485  | ▲ 178,616 |    |
| II 負債の部        |             |             |           |    |
| 1 流動負債         | 426,818     | 466,886     | ▲ 40,068  |    |
| (1) 次期返済長期借入金  | 200,000     | 200,000     | 0         |    |
| (2) 未払金        | 53,577      | 79,739      | ▲ 26,162  |    |
| (3) 前受金        | 13,803      | 12,455      | 1,348     |    |
| (4) 預り金        | 150,763     | 161,494     | ▲ 10,731  |    |
| (5) その他流動負債    | 8,676       | 13,199      | ▲ 4,523   |    |
| 2 固定負債         | 9,217,785   | 9,537,172   | ▲ 319,387 |    |
| (1) 長期借入金      | 3,600,000   | 3,800,000   | ▲ 200,000 |    |
| (2) 長期前受金      | 1,083,530   | 1,234,372   | ▲ 150,842 |    |
| (3) 預り保証金      | 1,321,307   | 1,322,010   | ▲ 703     |    |
| (4) 繰延建設補助金    | 989,297     | 1,033,007   | ▲ 43,710  |    |
| (5) 引当金        | 2,223,650   | 2,147,783   | 75,867    |    |
| ア 退職給付引当金      | 71,712      | 65,981      | 5,731     |    |
| イ 計画修繕引当金      | 2,151,938   | 2,081,803   | 70,135    |    |
| 負債合計           | 9,644,603   | 10,004,058  | ▲ 359,455 |    |
| III 資本の部       |             |             |           |    |
| 1 資本金          | 10,000      | 10,000      | 0         |    |
| 2 剰余金          | 11,204,266  | 11,023,427  | 180,839   |    |
| (1) 資本剰余金      | 161,778     | 161,778     | 0         |    |
| (2) 利益剰余金      | 6,261,991   | 6,238,364   | 23,627    |    |
| (3) 特定目的積立金    | 4,780,497   | 4,623,285   | 157,212   |    |
| ア 住宅宅地分譲積立金    | 1,313,847   | 1,385,499   | ▲ 71,652  |    |
| イ 賃貸住宅管理事業等積立金 | 3,466,650   | 3,237,785   | 228,865   |    |
| 資本合計           | 11,214,266  | 11,033,427  | 180,839   |    |
| 負債及び資本合計       | 20,858,869  | 21,037,485  | ▲ 178,616 |    |

※ 端数調整により合計が一致しない場合がある。