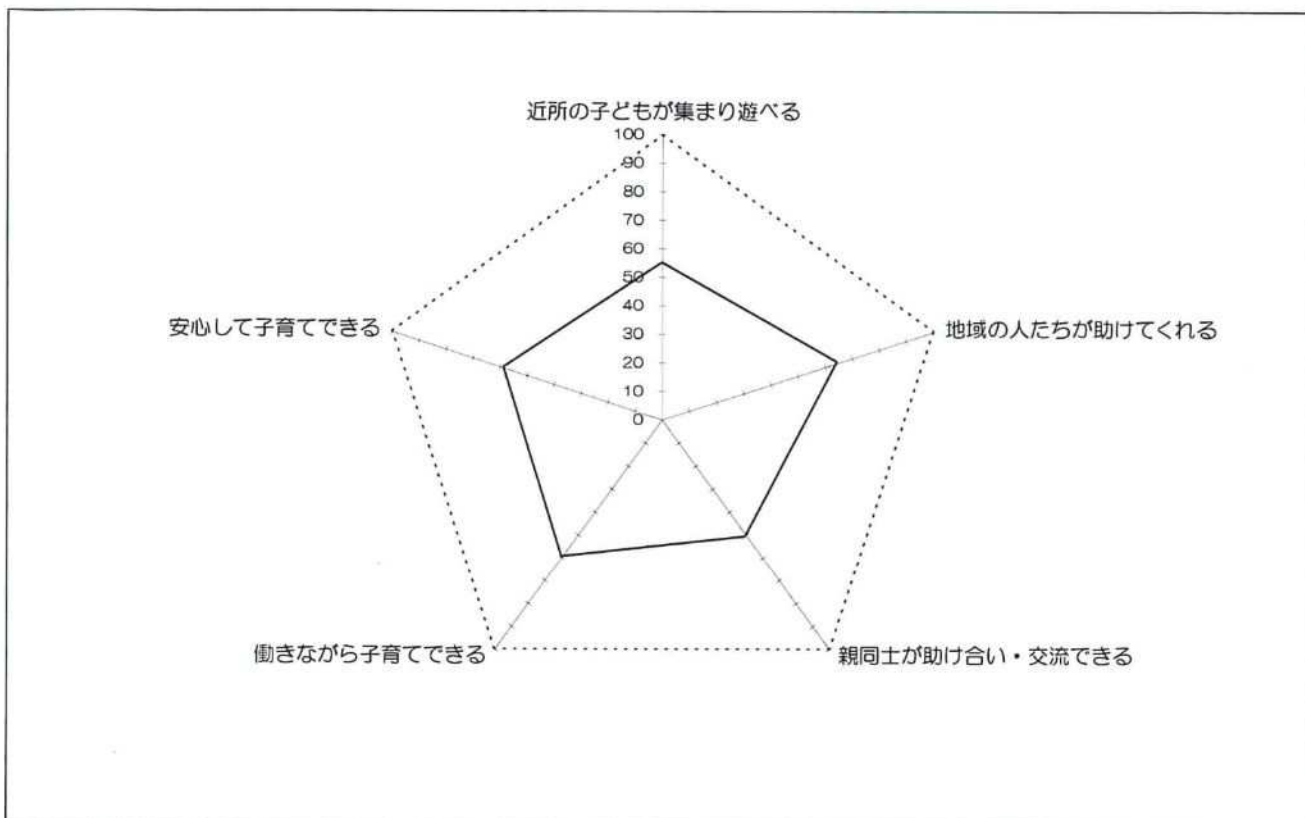


(別記様式2)

子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	(仮称) フローレンス千田町
申請区分 (該当する番号にチェック)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 計画認定申請 <input type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書	



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	<u>17</u> 点 / 31 点中 (<u>54.8</u> %)	16 点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	<u>8</u> 点 / 12 点中 (<u>66.7</u> %)	6 点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	<u>6</u> 点 / 12 点中 (<u>50.0</u> %)	6 点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	<u>13</u> 点 / 22 点中 (<u>59.1</u> %)	11 点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	<u>13</u> 点 / 22 点中 (<u>59.1</u> %)	11 点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目			計画概要	備考	基準概要	
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	<input type="checkbox"/> [3p]	<input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント (餅つき, とんど, 秋祭り, クリスマス会等)	※実施するイベントにチェック	
				<input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				<input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				<input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん, お姉ちゃんとの交流イベント		
				<input type="radio"/> その他, 近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入 _____ _____		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分: 等級 _____ 共用部分: 等級 _____		等級 2 以上
	3	住戸内の階段の形状	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)」 等級 _____		等級 2 以上
	4	住戸内の床仕上げ	<input type="checkbox"/> [2p]	床材名・材質 _____ メーカー _____ CSR (滑り抵抗係数) _____		滑りにくい床材の採用 0.6 以上 (参考)
	5	転落防止手すりの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)」 等級 _____		等級 2 以上
	6	衝突安全対策	<input type="checkbox"/> [2p]	<input type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている 図面番号 _____		
				<input type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっていて 図面番号 _____		
				<input type="radio"/> その他, 衝突防止の措置 具体内容を記入 _____ _____ 図面番号 _____		
	7	健康にやさしい建材使用	<input checked="" type="checkbox"/> [2p]	日本住宅性能表示基準 「ホルムアルデヒド対策」 等級 4		等級 3 以上
8	防犯対策	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	<input type="radio"/> 登録番号 _____ <input checked="" type="radio"/> 登録見込み		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉, 窓等は, 侵入盗等の被害に遭いにくいように, 計画すること	
			<input type="radio"/> 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 _____ _____ 図面番号 _____			
のびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策 (軽量床衝撃音)	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	使用材料の等級 LL45		Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策 (重量床衝撃音)	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	等級 LH50		Li, r, H-55 相当以上

気軽に出歩く	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 15		
	12	平面式の駐輪場	□ [2p]	駐輪台数 38 住戸数 48 図面番号 15		2台以上/1住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	○ 登録番号 _____ ● 登録見込み _____ 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 _____ _____	図面番号 _____	
気軽に来まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号 _____		
				● [1p] その他の工夫 具体内容を記入 ベンチ _____ _____	図面番号 _____	共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 _____		
				○ [1p] その他の工夫 具体内容を記入 _____ _____	図面番号 _____	子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子どもたちとの交流を促す工夫
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 千田第一公園 _____ 公園の特徴 遊具のある緑豊かな公園 _____ _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p] 公園まで 400m未満		
				○ [2p] 公園まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 公園まで 800 以上 1,200m未満		
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 千田第一公園 _____ 緑地等の特徴 中低木を含む公園 _____ _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p] 緑地等まで 400m未満		
				○ [2p] 緑地等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 緑地等まで 800 以上 1,200m未満		
合計点 (選択)				17 p		16p 以上

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要										
地域の人の交流イベント	18 地域の人の交流イベント	<input type="checkbox"/> [3p]	<input type="checkbox"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="checkbox"/> 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム <input type="checkbox"/> その他、地域の人の交流イベント 具体内容を記入 _____ _____	※実施するイベントにチェック											
長屋風の豊かなコミュニケーション	19 コミュニケーションを促すスペースの設置	<input checked="" type="checkbox"/> [必須]	住戸タイプ (戸数) <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: top;"> <tr><td>2LDK+S</td><td>(11 戸)</td></tr> <tr><td>3LDK</td><td>(25 戸)</td></tr> <tr><td>3LDK+S</td><td>(9 戸)</td></tr> <tr><td>4LDK</td><td>(3 戸)</td></tr> <tr><td></td><td>(戸)</td></tr> </table> コミュニケーションスペースの概要 ① _____ ② _____ ③ _____ ④ _____ ⑤ _____ ⑥ _____ ⑦ _____ ⑧ _____ ⑨ _____ ⑩ _____ ⑪ _____ ⑫ _____ ⑬ _____ ⑭ _____ ⑮ _____ ⑯ _____ ⑰ _____ ⑱ _____ ⑲ _____ ⑳ _____ ㉑ _____ ㉒ _____ ㉓ _____ ㉔ _____ ㉕ _____ ㉖ _____ ㉗ _____ ㉘ _____ ㉙ _____ ㉚ _____ ㉛ _____ ㉜ _____ ㉝ _____ ㉞ _____ ㉟ _____ ㊱ _____ ㊲ _____ ㊳ _____ ㊴ _____ ㊵ _____ ㊶ _____ ㊷ _____ ㊸ _____ ㊹ _____ ㊺ _____ _____ 図面番号 _____	2LDK+S	(11 戸)	3LDK	(25 戸)	3LDK+S	(9 戸)	4LDK	(3 戸)		(戸)		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
2LDK+S	(11 戸)														
3LDK	(25 戸)														
3LDK+S	(9 戸)														
4LDK	(3 戸)														
	(戸)														
地域の目が届く	20 防犯対策【再掲】	<input checked="" type="checkbox"/> [3p]	再掲-13												
地域の人たちが交流できる場	21 小学校等までの距離	<input type="checkbox"/>	小学校等の名称 千田小学校 <input type="checkbox"/> [3p] 小学校等まで 400m未満 <input checked="" type="checkbox"/> [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満 <input type="checkbox"/> [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館										
	22 図書館等までの距離	<input type="checkbox"/>	図書館等の名称 県立図書館 図書館等の特徴 _____ _____ <input checked="" type="checkbox"/> [3p] 図書館等まで 400m未満 <input type="checkbox"/> [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満 <input type="checkbox"/> [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館										
合計点 (選択)			8 p		6p 以上										

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要
子育て交流イベント	23	子育て交流イベント	□ [3p]	○ 子育てサークルと連携した子育て交流イベント	※実施するイベントにチェック	
				○ キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供		
				○ 身近な場所での子育て巡回相談		
				○ その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 _____ _____ _____		
イテニユミ	長屋風の豊	24	一定の子育て世帯数	■ [必須]	住戸面積 68.37㎡～87.27㎡ 70㎡以上住戸数 36 全戸数 48	40㎡以上、かつ、1/2以上が70㎡以上
気軽に集まれるスペース	25	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p] 授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 _____		
				● [1p] その他の工夫 具体内容を記入 ベンチ _____ _____ 図面番号 _____		
悩みを相談し合える場	26	子育て支援施設等までの距離	■	子育て支援施設等の名称 千田児童館 子育て支援施設等の特徴 HPによる _____ _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
				○ [3p] 子育て支援施設等まで 400m未満		
				● [2p] 子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 子育て支援施設等まで 800以上 1,200m未満		
気軽に親同士が集える場	27	公園等までの距離 【再掲】	■	● [3p] _____		
				○ [2p] 再掲-16		
				○ [2p] _____		
				○ [1p] _____		
合計点（選択）				6 p		6p 以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て支援サービス	28	子育て支援サービス	□ [3p]	<input type="radio"/> 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック		
				<input type="radio"/> ベビーシッターなどの家事支援サービス			
				<input type="radio"/> キッズルームなどを利用した託児サービス			
				<input type="radio"/> キッズルームなどでお父さん・お母さん参加型の子育て講座等			
				<input type="radio"/> その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入 _____ _____			
子育てしやすい周辺環境	29	駐輪スペースの確保 【再掲】	□ [2p]	再掲-12			
	30	屋根を設けた車寄せの設置	□ [2p]	図面番号 _____			
	31	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13			
子育てしやすい環境	32	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】	■	<input type="radio"/> [3p]	再掲-25		
				<input checked="" type="radio"/> [1p]			
交通の便が できる、通勤時間を短縮	33	駅、バス停までの距離	□	駅、バス停の名称 <u>広電本社前</u>	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入		
				<input checked="" type="radio"/> [3p]			駅・バス停まで 400m未満
				<input type="radio"/> [2p]			駅・バス停まで 400m以上 800m未満
				<input type="radio"/> [1p]			駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満
保育所等が利用しやすい場所にある	34	保育施設までの距離	□	保育所等の名称 <u>千田保育園</u>	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園	
				保育所等の特徴 _____ _____			
				<input checked="" type="radio"/> [3p]			保育所等まで 400m未満
				<input type="radio"/> [2p]			保育所等まで 400m以上 800m未満
	35	商業施設までの距離	□	商業施設の名称 <u>マックスバリュ</u>	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）	
				商業施設の特徴 <u>食料品・日用品メインのスーパーマーケット</u>			
				<input checked="" type="radio"/> [3p]			商業施設まで 400m未満
<input type="radio"/> [2p]	商業施設まで 400m以上 800m未満						
<input type="radio"/> [1p]	商業施設まで 800 以上 1,200m未満						
合計点（選択）				13 p		11p 以上	

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要
子育て安心サービス	36 子育て安心サービス	□ [3p]	○ 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック	
			○ 保育士等による育児相談サービス		
			○ 警備会社などと連携した見回りサービス		
			○ その他、子育て安心サービス 具体内容を記入 _____ _____		
安心して子育てできる住まい	37 バリアフリー化 【再掲】	■ [必須]	再掲-2		
	38 住戸内の階段の形状 【再掲】	■ [必須]	再掲-3		
	39 住戸内の床仕上げ 【再掲】	□ [2p]	再掲-4		
	40 転落防止手すりの設置 【再掲】	■ [必須]	再掲-5		
	41 衝突安全対策 【再掲】	□ [2p]	再掲-6		
	42 健康にやさしい建材使用 【再掲】	■ [2p]	再掲-7		
	43 防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44 適切な広さの確保 【再掲】	■ [必須]	再掲-24		
	45 収納スペースの確保	□ [2p]	収納率 _____ % 算定式：収納面積 (㎡) ÷ 専用部分面積 (㎡) × 100 ・ 収納面積：S1 + S2 S1：高さ 180cm 以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ 180cm 未満の収納部分の水平投影面積 × 当該収納部分の高さ (cm) ÷ 180 図面番号 _____		8%以上
家族を感じやすい住まい	46 対面キッチンなど家族を感じる間取り	■ [2p]	具体内容を記入 全タイプ 対面式キッチン _____ 図面番号 16-17		
安心して子育てできる周辺環境	47 防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
	48 共用廊下の手すりの設置	□ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)」 等級 _____		等級 2 以上
	49 エレベーター設置	■ [必須]	図面番号 15-17		
近くに医療施設があること	50 小児科等までの距離	■	● [3p] 小児科医療施設まで 400m 未満 ○ [2p] 小児科医療施設まで 400m 以上 800m 未満 ○ [1p] 小児科医療施設まで 800 以上 1,200m 未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
合計点 (選択)			13 p		11p 以上