

例3 中古住宅及び土地を共有で購入した場合

記入例

不動産取得申告書兼
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

年 月 日 受印 広島県 県税事務所長様 取得した日を記入してください。 年 月 日 市町 受付	不動産の所在地 広島県 広島市 <u>市</u> 中 <u>区</u> 丁目 郡 基 <u>町</u> ○○○番地	この申告に対応する 担当名 係員名 電話番号 () - 住所 氏名	納税 管理人
	住所 (法人の場合は所在地) 及び電話番号 (電話番号(082) 228 - 2111) (ふりがな) ひろしま たろう		
	氏 名 広島太郎 持分 土地 (2/3) 家屋 (1/2) ひろしま はなこ 広島花子 持分 土地 (1/3) 家屋 (1/2)		
	(法人の場合は名称 及び代表者氏名)		

令和3年4月から
押印は不要と
なっています。

取得	完成年月日又は取得年月日	家屋番号又は地番	構造又は地目	種類	床面積又は地積	取得原因	前所有者又は工事施工者の住所(所在地)及び氏名(名称)
家	R3・6・1	○○○	木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他()	<u>住宅</u> ・共同住宅・併用住宅・その他()	165.00 m ²	新築・増築・改築 <u>売買</u> ・贈与・交換 その他()	広島市中区基町10-23 △△不動産(株)
屋	・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他()	住宅・共同住宅・併用住宅・その他()	m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()	・
土	R3・6・1	○○○	<u>宅地</u> ・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条)畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()	<u>住宅用土地</u> その他	250.00 m ²	<u>売買</u> ・贈与・交換 その他()	同上
地	・		宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条)畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()	住宅用土地 その他	m ²	売買・贈与・交換 その他()	

注1 該当する場合には□にレ印をしてください。

新築住宅 既存住宅

新築年月日

平成 27年 3月 1日

- ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。
- イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。

注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した場合に記入してください。

注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)

金融機関	支店等	預金種別	口座番号	口座名義(フリガナ)
○○銀行	△△支店	<u>普通</u> 当座	××××××××	×××× ××××

新築住宅の内容

住宅を新築(取得)した者	住所(所在地)	
	氏名(名称)	
取得年月日	年 月 日	
床面積	m ²	

◎ 裏面をお読みください。

納税済みの場合のみ記載してください。

既存住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。

例4 土地を購入し、別の人が住宅を新築した場合

記入例

様式第48号の4

不動産取得申告書兼
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

年 月 日 受印付 広島県 県税事務所長様 取得した日を記入してください。 年 月 日 市町 受付	不動産の所在地 広島県 広島市 <u>市</u> 中 <u>区</u> 丁目 郡 基 <u>町</u> ○○○番地	この申告に対応する 担当名 係員名 電話番号 () - 住所 氏名	納税 管理人		
	住所 (法人の場合は所在地) 及び電話番号 (電話番号(082) 228 - 2111) (ふりがな) ひろしま はるこ			住所 広島市中区基町10-52	
	氏名 (法人の場合は名称 及び代表者氏名) 広島春子 令和3年4月から 押印は不要と なっています。			住所 氏名	
取得 完成年月日又は 取得年月日 家屋番号 又は地番 構造又は地目 種類 床面積又は地積 取得原因 前所有者又は工事施工者の 住所(所在地)及び氏名(名称)	家 . . . 屋 . . . 土 R3・4・1 ○○○ 宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他() 宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()	住宅・共同住宅・ 併用住宅・ その他() 住宅・共同住宅・ 併用住宅・ その他() 住宅用土地 住宅用土地 その他	m ² m ² 180.00 m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他() 新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他() 売買 贈与・交換 その他() 売買・贈与・交換 その他()	広島市中区基町10-23 △△不動産(株)
注2 該当する場合には□にレ印をしてください。 <input type="checkbox"/> ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。 <input checked="" type="checkbox"/> イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。		新築住宅・既存住宅 新築年月日 令和3年 8月 10日			
注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。) 金融機関 支店等 預金種別 口座番号 口座名義(フリガナ)		注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した場合に記入してください。 住宅を新築 (取得)した者 住所 (所在地) 氏名 (名称) 取得年月日 床面積	広島市中区基町10-52 広島夏男 令和3年 8月 15日 140.00 m ²		
○○銀行 △△支店 普通 当座 ×××××××× ×××× ×××		新築住宅の内容			

◎ 裏面をお読みください。

納税済みの場合のみ記載してください。

新築住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。

土地を取得した人とは別の人が住宅を新築した場合は、新築住宅の内容を記入してください。