

重要事項説明書

介護付有料老人ホーム

メリィハウス 八千代

別紙様式

記入年月日	令和2年7月1日
記入者名	一二三 貢
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙5の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙5の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 設置主体の概要

種類	個人 法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) ふじめでいかるかぶしきかいしゃ 富士メディカル株式会社	
主たる事務所の所在地	〒731-0302 広島県安芸高田市八千代町勝田 438 番地	
連絡先	電話番号	0826-52-3838
	FAX番号	0826-52-3253
	ホームページアドレス	http://www.yachiyo-hospital.jp/
代表者	氏名	河野 慶一
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和 57 年 10 月 15 日	
主な実施事業	別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要
(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほーむ めりいはうすやちよ 有料老人ホーム メリィハウス八千代	
所在地	〒731-0302 広島県安芸高田市八千代町勝田 459	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・広島電鉄バス吉田線の勝田バス停で下車、徒歩15分 ②自動車利用の場合 ・千代田ICから乗車20分
連絡先	電話番号	0826-52-7878
	FAX番号	0826-52-7733
	ホームページアドレス	http://merry-house.jp/yachiyo/

管理者	氏名	一二三 貢
	職名	施設長
建物の竣工日		平成 19 年 10 月 12 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 19 年 11 月 1 日

(類型)【表示事項】

① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ② 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ③ 住宅型 ④ 健康型		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	3 4 7 3 6 0 0 6 4 5
	指定した自治体名	広島県
	事業所の指定日	平成 23 年 3 月 1 日
	指定の更新日（直近）	平成 23 年 3 月 1 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	9, 1 2 6. 8 2 m ²	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
契約期間		1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし	
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
建物	延床面積	全体	2 1, 2 9 7. 2 5 m ²
		うち、老人ホーム部分	1 2, 4 8 7. 7 9 m ²
	耐火構造	① 耐火建築物 ② 準耐火建築物 ③ その他 ()	
	構造	① 鉄筋コンクリート造 ② 鉄骨造 ③ 木造 ④ その他 ()	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する建物	
		2 事業者が賃借する建物	
抵当権の設定		1 あり 2 なし	
	契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日)	

				2 なし		
			契約の自動更新	1 あり 2 なし		
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	22.37 m ²	248	介護居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	m ²		
	タイプ3	有/無	有/無	m ²		
	タイプ4	有/無	有/無	m ²		
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
	タイプ7	有/無	有/無	m ²		
タイプ8	有/無	有/無	m ²			
タイプ9	有/無	有/無	m ²			
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	12ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	12ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	7ヶ所		
	共用浴室	14ヶ所	個室	12ヶ所		
			大浴場	2ヶ所		
	共用浴室における 介護浴槽	2ヶ所	チェアー浴	ヶ所		
			リフト浴	1ヶ所		
			ストレッチャー浴	1ヶ所		
			その他()	ヶ所		
	機能訓練室	1ヶ所	2階	307 m ²		
	食堂	14ヶ所	入居フロア各2ヶ所	各64 m ²		
入居者や家族が利用 できる調理設備	1 あり ② なし					
エレベーター	① あり (車椅子対応) ② あり (ストレッチャー対応) ③ あり (上記1・2に該当しない) ④ なし					
消防用設備等	消火器	① あり 2 なし				

	自動火災報知設備	① あり	2 なし
	火災通報設備	① あり	2 なし
	スプリンクラー	① あり	2 なし
	防火管理者	① あり	2 なし
	防災計画	① あり	2 なし
避難協力先	八千代病院及び土師・勝田地域自主防災会		

4. サービスの内容
(全体の方針)

運営に関する方針	人権と生命の尊厳を守り、真心と思いやりを持ってご利用者様に接します。		
サービスの情報内容に関する特色	医療併設による医療面と24時間の介護体制の充実		
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	① 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり	② なし
	生活機能向上連携加算	① あり	2 なし
	個別機能訓練加算	① あり	2 なし
	夜間看護体制加算	① あり	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	① あり	2 なし
	医療機関連携加算	① あり	2 なし
	口腔衛生管理体制加算	① あり	2 なし
	栄養スクリーニング加算	① あり	2 なし
	退院・退所時連携加算	① あり	2 なし
	看取り介護加算	① あり	2 なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり
(II)		1 あり	② なし

	サービス提供体制強化加算	(I)イ	① あり	2 なし
		(I)ロ	1 あり	2 なし
	介護職員処遇改善加算	(I)	① あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
特定処遇改善加算	(I)	① あり	2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	① あり	(介護・看護職員の配置率) 2.5 : 1		
	2 なし			

(医療連携の内容)

医療支援		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ()	
※複数選択可			
協力医療機関	1	名称	安芸高田やちよクリニック
		住所	安芸高田市八千代町勝田 448
		診療科目	内科・放射線科・リハビリテーション科
		協力内容	科目全般・往診
	2	名称	メリィホスピタル
		住所	広島市安佐南区大塚西3丁目 1-20
		診療科目	内科・放射線科・リハビリテーション科
		協力内容	科目全般
協力歯科医療機関	名称	ラベンダー歯科クリニック	
	住所	安芸高田市八千代町勝田 459	
	協力内容	口腔外科・デンタルドッグ	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()
※複数選択可	
判断基準の内容	
手続きの内容	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし