

有料老人ホーム情報の概要

(2020 年 7 月 23 日現在)

1. 設置主体

名称	株式会社 ウッドベア
主たる事務所の所在地	〒739-2201 東広島市河内町中河内 1197-1

2. 有料老人ホームの概要

名称	有料老人ホーム リビングたまぼこ	
所在地	〒739-2201 東広島市河内町中河内 1375-1	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	JR 山陽本線 河内駅 駅から 500m (徒歩約 7 分)
連絡先	電話番号	082-437-0233
	F A X 番号	082-437-2633
	ホームページアドレス	
建物の竣工日	平成 26 年 8 月 12 日	
有料老人ホーム事業の開始日	平成 29 年 3 月 1 日	
有料老人ホーム事業の開始予定日 (開設前の場合)	年 月 日	

3. 有料老人ホームの類型

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
3 住宅型
4 健康型

4. 居室の状況

居室区分	1 全室個室				
	2 相部屋あり				
	最少		1 人部屋		
最大		2 人部屋			
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ 1	有/無	有/無	7.53 m ²	12	一般居室個室
タイプ 2	有/無	有/無	8.37 m ²	2	一般居室個室
タイプ 3	有/無	有/無	15.07 m ²	2	一般居室相部屋
タイプ 4	有/無	有/無	m ²		
タイプ 5	有/無	有/無	m ²		
タイプ 6	有/無	有/無	m ²		
タイプ 7	有/無	有/無	m ²		
タイプ 8	有/無	有/無	m ²		
タイプ 9	有/無	有/無	m ²		
タイプ 10	有/無	有/無	m ²		
※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入					

5. サービスの概要

入浴，排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯，掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし

6. 特定施設入居者生活介護の指定を受けている施設（介護付有料老人ホーム）のサービスの内容

※特定施設入居者生活介護の指定を受けていない施設は記載対象外

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算		1 あり	2 なし
	生活機能向上連携加算		1 あり	2 なし
	個別機能訓練加算		1 あり	2 なし
	夜間看護体制加算		1 あり	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり	2 なし
	医療機関連携加算		1 あり	2 なし
	口腔衛生管理体制加算		1 あり	2 なし
	栄養スクリーニング加算		1 あり	2 なし
	退院・退所時連携加算		1 あり	2 なし
	看取り介護加算		1 あり	2 なし
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり	2 なし
		(II)	1 あり	2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I) イ	1 あり	2 なし
(I) ロ		1 あり	2 なし	
(II)		1 あり	2 なし	
(III)		1 あり	2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1		
	2 なし			

7. 入居対象となる者

自立している者	1 あり	2 なし
要支援の者	1 あり	2 なし
要介護の者	1 あり	2 なし

8. 利用料金の支払い方法等

居住の権利形態	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	2 なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	物価変動、人件費上昇により改定する場合がある
	手続き	運営懇談会の意見を聞く

9. 利用料金のプラン【代表的なプランを2例】

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	介護1	介護3	
	年齢	80歳	85歳	
居室の状況	床面積	7.53㎡	8.37㎡	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計	89,980円	98,480円		
家賃		25,000円	25,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		円	
	介護保険外※ ²	食費	48,000円	48,000円
		管理費	8,000円	8,000円
		介護費用	円	円
		光熱水費	4,980円	4,980円
	その他	ベッド500円 洗濯2,000円 立替金(医療費、日用品) 都度払いサービス有 1,500円	ベッド500円 洗濯2,000円 立替金(医療費、日用品) 都度払いサービス有 5,000円 おむつ代5,000円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

10. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

性別	男性	6人
	女性	12人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	2人
	75歳以上 85歳未満	5人
	85歳以上	11人
要介護度別	自立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	人
	要介護 1	人
	要介護 2	3人
	要介護 3	4人
	要介護 4	6人
	要介護 5	5人
入居期間別	6ヶ月未満	3人
	6ヶ月以上 1年未満	3人
	1年以上 5年未満	12人
	5年以上 10年未満	人
	10年以上 15年未満	人
	15年以上	人

11. 入居者の属性

平均年齢	85歳
入居者数の合計 (上記10の合計と一致させること)	18人
入居率*	100%
*入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

12. 利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等

利用者アンケート調査、意見箱等 利用者の意見等を把握する取組の 状況	1 あり	実施日	毎年5月
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	毎年5月
		評価機関名称	医療法人社団 河内会
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

13. その他

重要事項説明書の開示	1 ホームページ等により一般に公開 2 入居希望者に交付 3 入居希望者に公開 4 公開していない
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に 規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし