

市営基町駐車場周辺の再開発事業の現状等について

令和3年2月10日
都市圏魅力づくり推進課
都市計画課

1 要旨

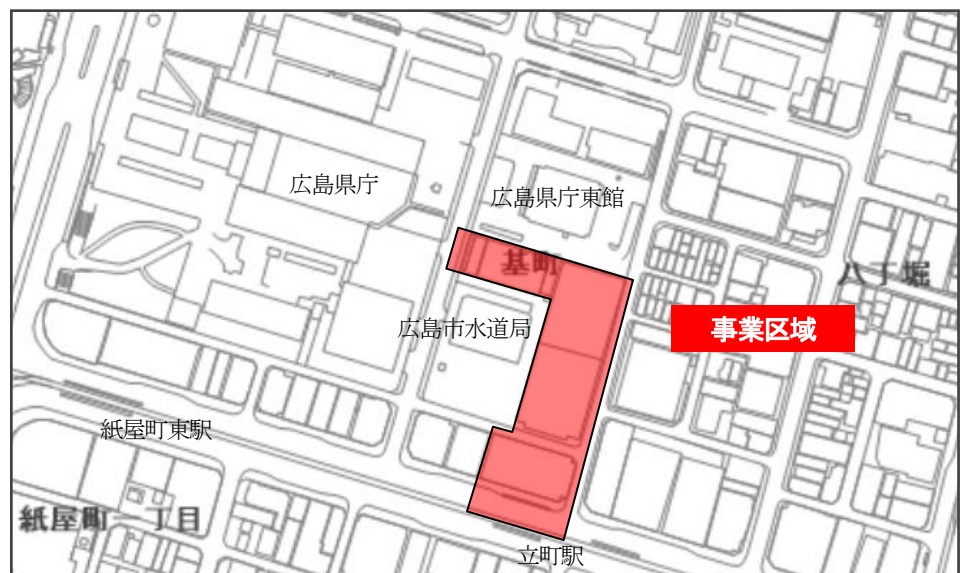
広島紙屋町・八丁堀地区の活性化に向けたリーディングプロジェクトとして取り組まれている市営基町駐車場周辺の再開発事業について、再開発の内容や事業スキームに係る協議・調整が進められており、現状等について報告する。

2 経緯

平成29年3月 「ひろしま都心活性化プラン」を策定
平成30年9月 広島市から、商工会議所ビルの移転・建替について、市営基町駐車場周辺の再開発事業として検討することを提案し、商工会議所の常議員会で承認
平成30年10月 国が「広島紙屋町・八丁堀地域」を都市再生緊急整備地域に指定
平成30年10月 広島市からUR都市機構へ事業化検討に係る協力を要請（他の関係権利者等も同様に要請）
令和元年12月 UR都市機構が事業化検討パートナーの募集を開始
令和2年6月 UR都市機構が事業化検討パートナーを決定
令和2年9月 国が都市再生緊急整備地域である広島駅周辺地域と広島紙屋町・八丁堀地域を「広島都心地域」として統合した上で、その一部を特定都市再生緊急整備地域に指定

3 再開発事業の概要

(1) 事業区域



(2) 関係権利者等

(株)朝日新聞社, (株)朝日ビルディング, 中国電力ネットワーク(株),
広島市, 広島商工会議所※

※広島商工会議所は、市営基町駐車場と商工会議所ビルの土地・建物の財産交換により本再開発事業に参画する方向で協議中。

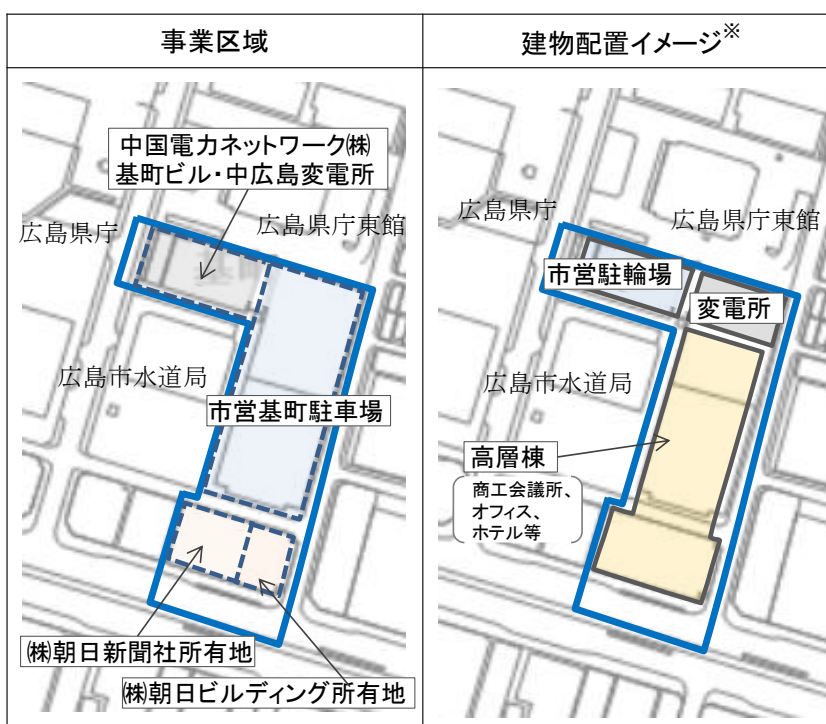
4 取組状況

- 関係権利者等で本再開発の内容や事業スキームに係る協議・調整を進めており、令和2年6月には、コーディネーターであるUR都市機構が朝日グループ共同企業体を本再開発事業の事業化検討パートナーに決定し、その後、事業化検討パートナーからの提案を参考にしながら詳細な検討を行っている。
- 本再開事業に係る検討と並行して、市営基町駐車場（地下の市営基町自転車等駐車場の部分を除く。）と商工会議所ビルの土地・建物の財産交換について、令和3年度中の実現を目指し、協議を進めている。

5 今後の取組

まずは関係権利者等の間で、再開発の具体的な内容や事業スキームを盛り込んだ計画の早期合意を目指しており、この合意後に、市街地再開発事業等の都市計画決定、事業認可及び権利変換計画認可の手続きを経て工事着工となる。広島市としては、令和3年度中の都市計画決定を目指して協議・調整を進めていく。

【市営基町駐車場周辺の再開発事業の事業区域及び建物配置イメージ】



※ 建物配置イメージは現時点における広島市の想定であり、今後、変更の可能性がある。

(広島市が想定するスケジュール)

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 令和3年度（2021年度） | 市営基町駐車場と商工会議所ビルの財産交換，都市計画決定 |
| 令和4年度（2022年度）
～令和9年度（2027年度） | 事業認可，権利変換計画認可，工事着工～高層棟及び変電所竣工 |
| 令和11年度（2029年度） | 市営駐輪場竣工 |