

第246回

広島県都市計画審議会 (別冊)

と き 令和2年11月11日(水)
ところ 広島県庁北館2階第1会議室

呉市

産業廃棄物処理施設の用途に供する建築物の
用途変更について

(呉市許可)

呉都指第269号
令和2年10月21日

広島県都市計画審議会会長様

特定行政庁 呉市長 新原 芳明

産業廃棄物処理施設の用途に供する建築物に係る用途変更について（諮問）

このことについて、建築基準法（昭和25年法律第201号）第51条ただし書の規定により、貴会の意見を求めます。

産業廃棄物処理施設の用途に供する建築物の概要

1 申請者住所・氏名

住所 広島県呉市広多賀谷1丁目9-30

氏名 株式会社こっこー 代表取締役 榎岡 達真

2 申請位置

広島県呉市広多賀谷1丁目1-9, 1428-9, 1428-17, 1428-18,
1428-19, 1-68

3 申請概要

(1) 都市計画 市街化区域 工業地域

(2) 敷地面積 20,399.45 m² (2.03ha)

(3) 建築物概要 (既存建屋内への破砕機の増設, 増築・改築等の建築行為なし)

	申請部分	申請以外の部分	合計
建築面積	3,163.27 m ²	3,975.93 m ²	7,139.20 m ²
延べ面積	3,098.02 m ²	5,026.18 m ²	8,124.20 m ²
構造	鉄骨造	—	—

(4) 処理施設の概要 廃プラスチック類の破砕施設 : 31.0 t / 日

(新規 25.6t / 日, 既存 : 5.4t / 日)

(5) 敷地の周辺状況

東 : 中国労災病院

西 : 工場群及び半径約 180m の位置において多賀谷団地

南 : 工場群及び虹村公園

北 : JR 呉線を挟み呉市役所広支所, 広図書館, JR 新広駅及びパチンコ店等

4 申請概要

申請者は, 創業当初 (昭和 26 年) より主に鉄及び非鉄スクラップの取扱いを主な業務としており, 現在は当該業務に加え, 分別・破砕等を行う産業廃棄物処分も行っている。従来, プラスチックが混在したスクラップは中国へ輸出してきたが, 同国の廃プラスチック輸入規制により, 日本国内において処理する必要がある, 当該者は廃プラスチック類の破砕施設の増設 (既存 : 5.4t / 日, 新規 25.6t / 日) を計画している。

しかしながら, 建築基準法第 51 条の規定により, 原則, 工業地域において処理能力 6 t / 日を超える廃プラスチック類の破砕施設を建築 (用途変更を含む。) することはできないこととされており, この度, 例外規定である同法第 51 条ただし書きによる許可申請がなされたものである。

5 建築物基準法第 51 条ただし書きの許可に係る運用方針（広島県）における適用状況

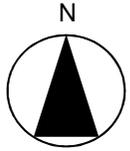
項目		現況及び設置計画
①位置	敷地は、工業地域及び工業専用地域に位置すること	工業地域である。
	敷地は、学校、保育所、老人ホーム、病院、図書館、住宅その他これらに類する建築物及び公園等から 200m 以上離れていること	破砕機設置に伴う生活環境の影響について調査を行い、当該調査結果より、生活環境の保全及び規制基準値等を遵守する計画となっている。
	住居系の用途地域から 200m 以上離れていること	
②道路幅員	幅員敷地面積が 3,000㎡以上の場合は、幅員 9.0m 以上の道路に接すること	敷地から幅員 20m の道路まで約 110m であり、前面の道路は、有効幅員 8.0m を確保できており、敷地に至るまで屈折する箇所はない。 また、当該敷地は道路から最大 3.8m の範囲を後退し、歩道として自主的に整備を行っており、見通しもよい状況である。
③施設計画	敷地内には、機能に応じた駐車場を確保すること	駐車場は、従業員用 104 台及び来客用 12 台確保している。 また、廃棄物の搬送に係る動線は、計量時を除き、搬入時及び搬出時で交わる箇所はなく、適切な施設計画となっている。
④景観	敷地周囲に緩衝緑地を設けること	敷地周囲に緑地帯を確保している。

6 呉市の意見

廃棄物の処理及び清掃に関する法律に基づく施設の設置許可について、呉市環境部環境政策課と協議済みであり支障ない判断を得ている。

申請者は今回の計画について隣接する中国労災病院及び近隣団地連絡区会長へ説明を行っており、当該破砕機の設置について理解を得ている。

周辺状況等を総合的に評価した結果、敷地の位置は都市計画上支障ないと判断している。



1 / 25,000

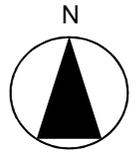
呉市



凡例

 申請敷地

位置図



1 / 5000

準工業地域

第一種住居地域

近隣商業地域

申請敷地

工業地域

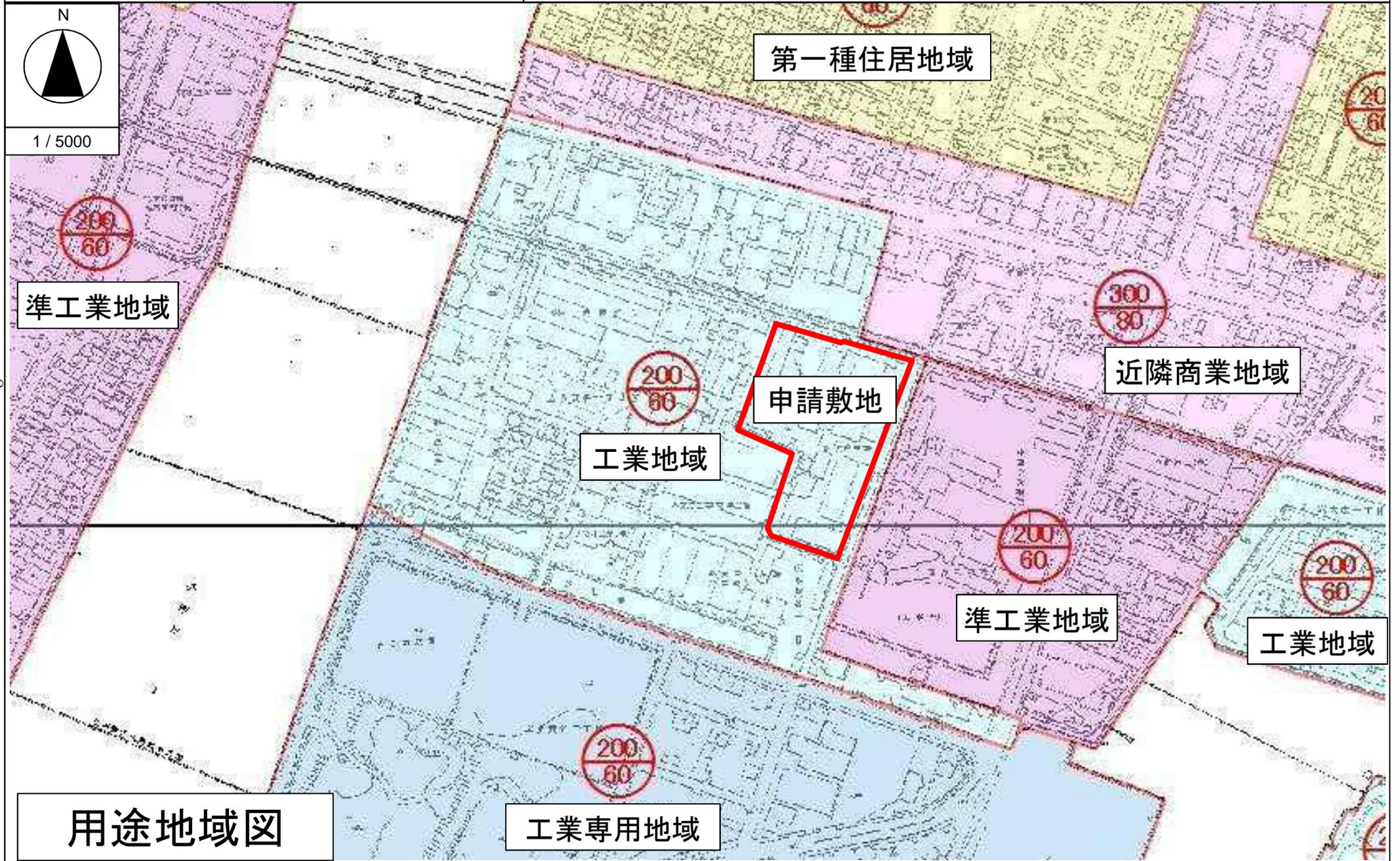
準工業地域

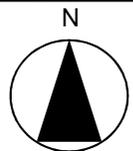
工業地域

用途地域図

工業専用地域

8



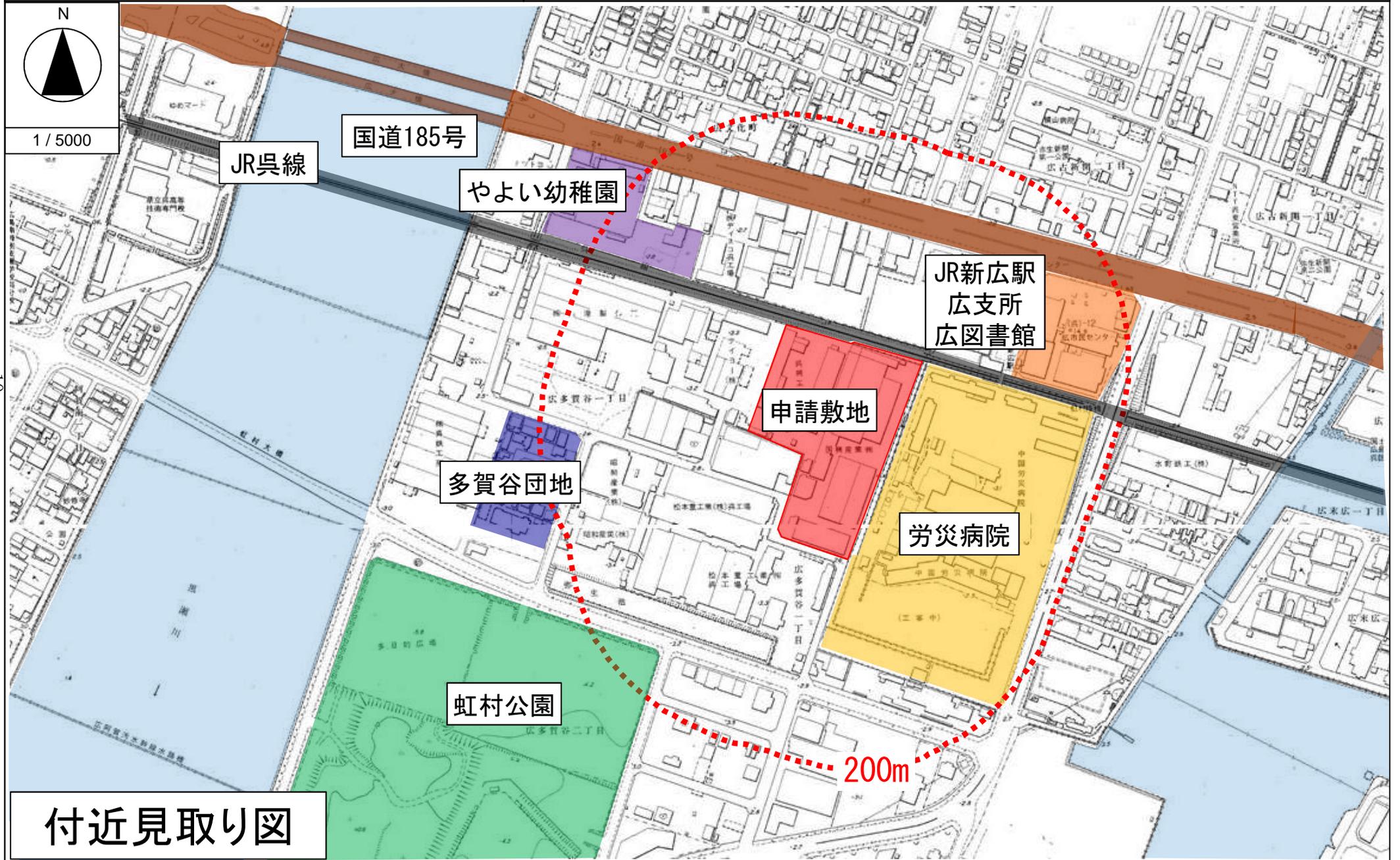


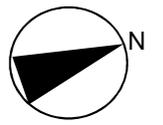
1 / 5000



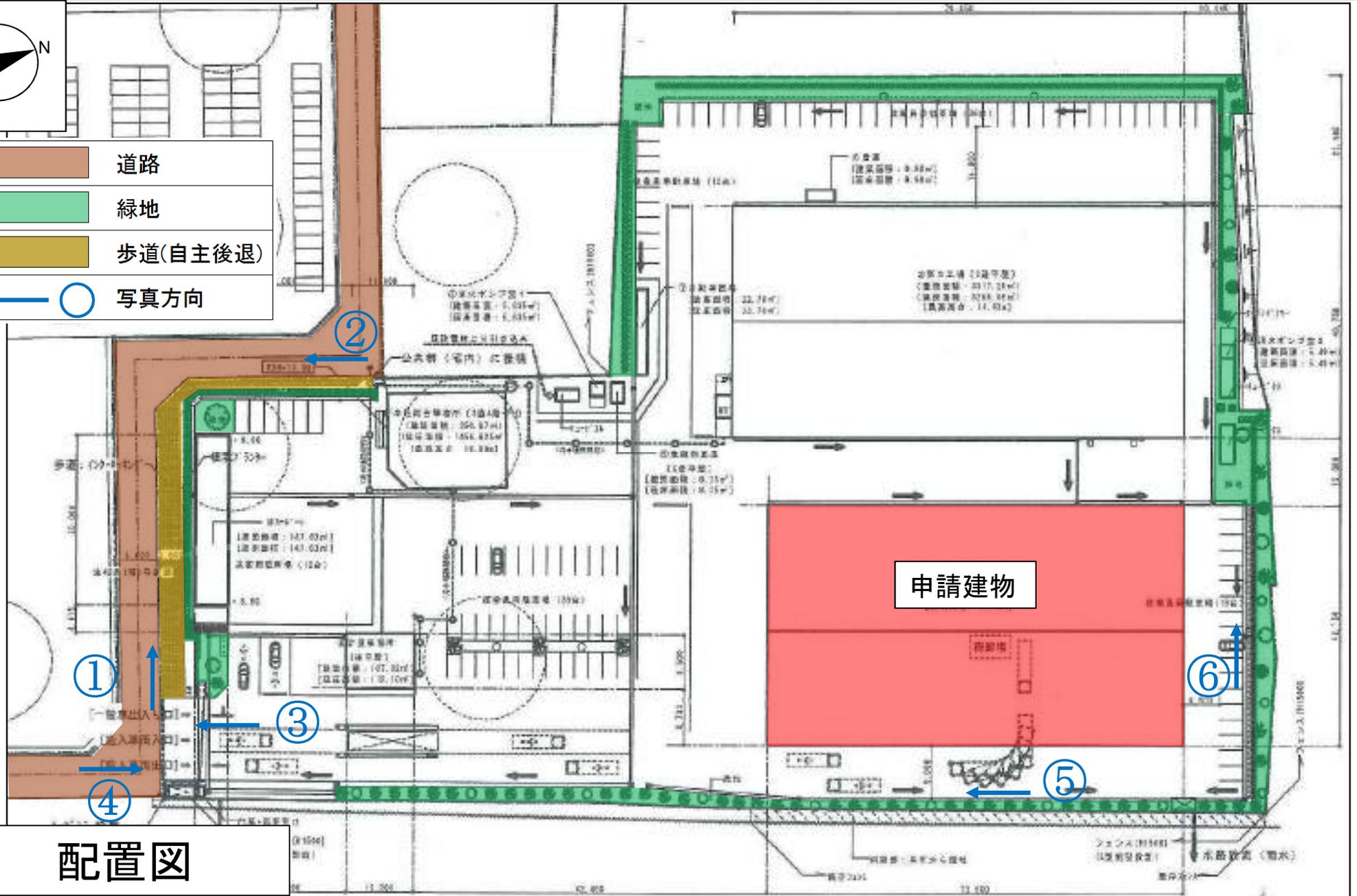
航空写真

6





-  道路
-  緑地
-  歩道(自主後退)
-  写真方向



①



③



⑤



②



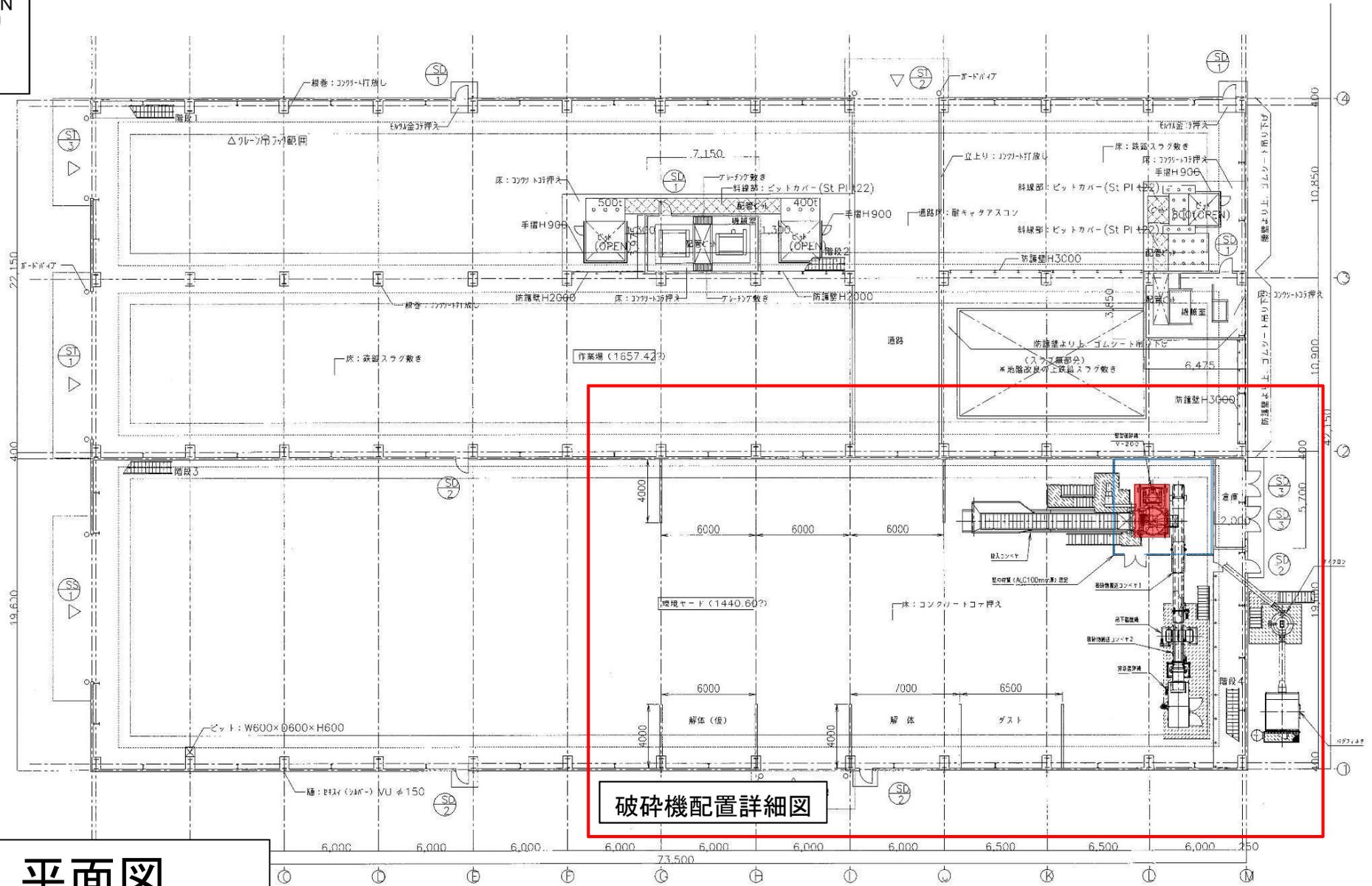
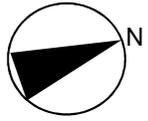
④



⑥



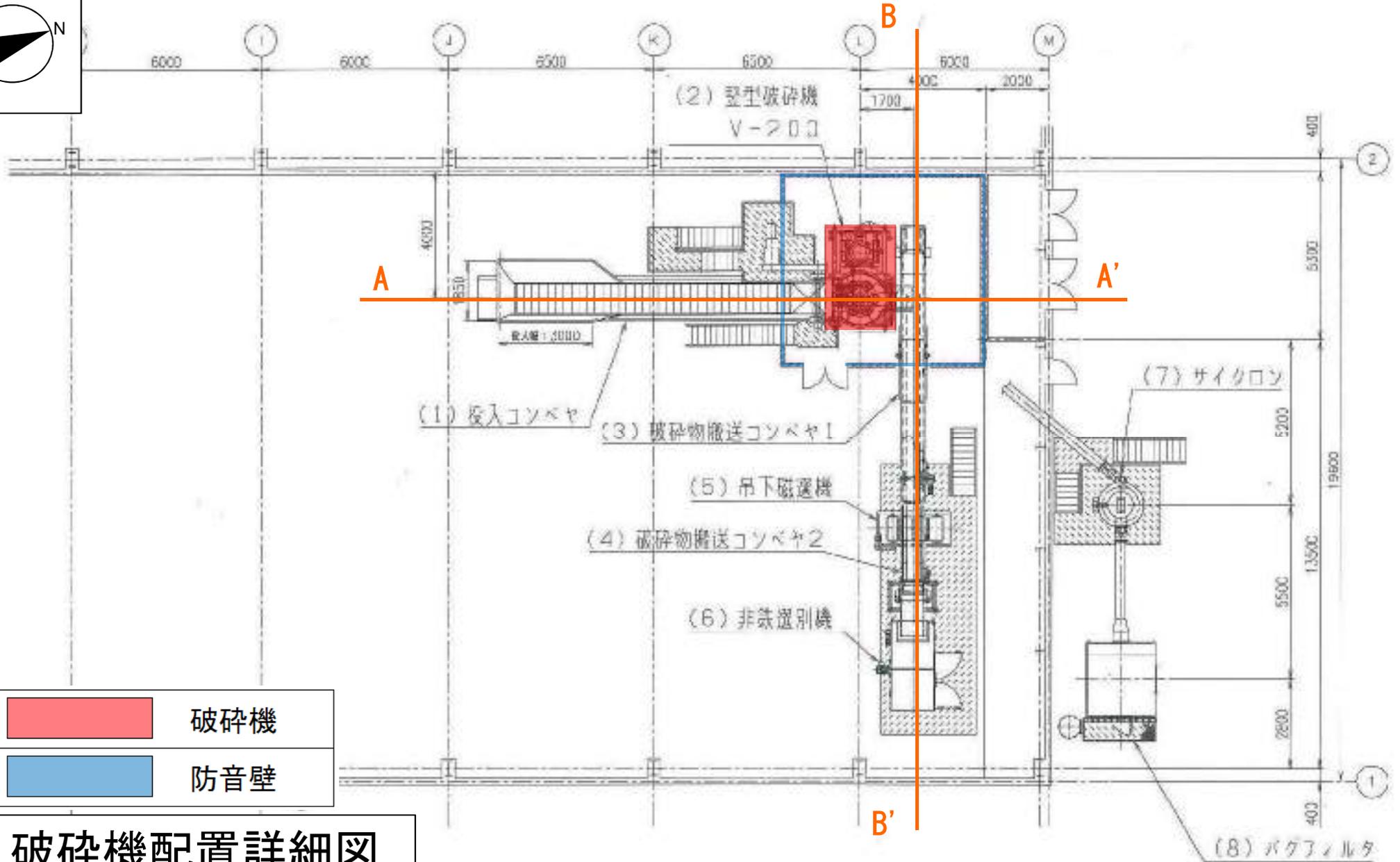
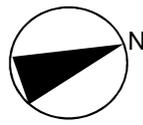
周辺写真



破砕機配置詳細図

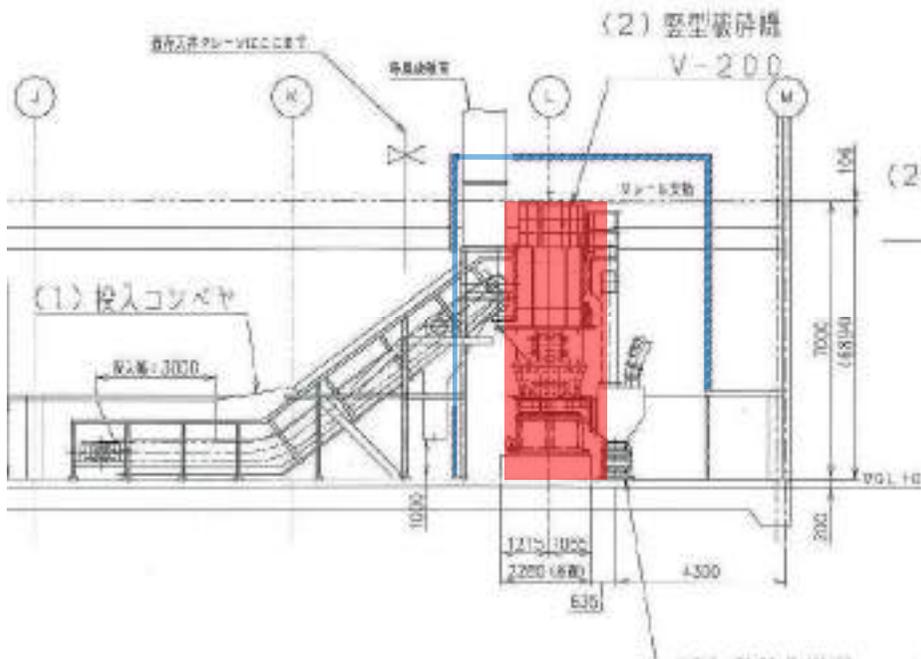
平面図

-13-

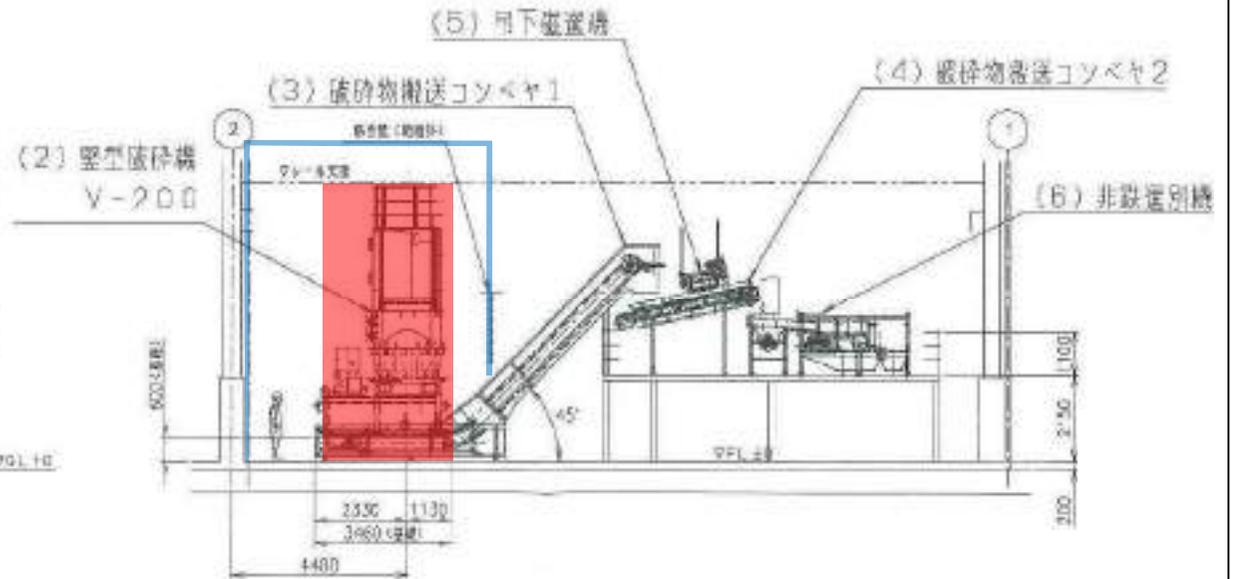


破砕機配置詳細図

A-A' 断面図



B-B' 断面図



破砕機

防音壁

破砕機配置断面図