

本郷産業団地に係る土地売買契約締結の辞退について

（ 令和2年11月19日
商 工 労 働 局
企 業 局 ）

1 趣旨

本郷産業団地（1期）に進出を予定し、立地協定・覚書を締結している西川ゴム工業㈱から、「土地売買契約締結を辞退したい」との申し出があり、同社から、11月6日に「用地取得計画の中止」が公表された。

2 立地協定・覚書の概要

| | |
|------------|-------------------------------------|
| 産業団地の名称 | 本郷産業団地（1期） |
| 所在地 | 三原市本郷町船木 |
| 協定締結面積 | 約 153,800 m ² （約 15.4ha） |
| 売買予定額 | 約 32 億 3,800 万円 |
| 立地協定・覚書締結日 | 平成 30（2018）年 5 月 15 日 |
| 売買契約締結予定年月 | 令和 2（2020）年 12 月 |

3 用地取得計画中止の理由

- (1) 新型コロナウイルス感染症の世界的感染拡大に伴い内外経済環境が激変している。
- (2) 今後の回復についても、現時点、不透明な状況となっている。

これらの状況の中、現時点用地取得後の計画の目途がつかず、現在保有している経営資源を最大限活用することが急務であり、この度、中止の判断をした。

4 その他

今後は、西川ゴム工業㈱と契約辞退に必要な手続きを進める。