

空き家バンクHP「みんと。」による
「空き家を活用した魅力的なライフスタイル」の情報発信について

令和2年10月2日
住 宅 課

1 要旨

Web サイトひろしま空き家バンク「みんと。」において、県外からの移住希望者の受け皿として県内の空き家情報を集約し、首都圏を中心に情報発信を行っている。

今回、コロナ禍において地方移住の関心が高まっている機会を捉え、より認知度の向上を図り、移住希望者とのマッチングを促進するためコンテンツを強化し、「空き家を活用した魅力的なライフスタイル」体験談などの特集ページを追加する。

2 強化する内容について

移住を希望する方を具体的な行動へと後押しするため、「自然の中で暮らす理想のライフスタイル」をテーマに、自然と都市が近接した広島ならではの魅力的な3つのライフスタイルについて、実際に移住した方の空き家活用に係る体験談を掲載するとともに、各々のライフスタイルに合った空き家を紹介する。

【特集ページでの紹介事例】

掲 載 項 目	内 容
移 住 者 の 概 要	・ 20代の新婚夫婦 ・ 結婚を機に、群馬県から妻の出身地である広島県へ移住
求めるライフスタイル	・ 自然が豊かな場所で農業を営みながら家族で暮らす (現在、農作放棄地を借りて農作物を栽培)
求める空き家の特徴	・ 妻の仕事を考慮し、広島市内に1時間圏内の地域であること ・ 近くに農地があること
空き家の活用方法	・ 空き家を購入後、改修して自宅として利用中 ・ 将来的には、農業体験希望者を対象とした民泊を検討中

(ホームページのイメージは裏面参照)

3 今後の予定

- (1) 特集ページについては、令和2年10月1日(木)にホームページへアップする。
(ひろしま空き家バンク「みんと。」 : <https://minto-hiroshima.jp/>)
- (2) 公開に併せて、首都圏等をターゲットにWeb広告を行うなど、県外からのユニークユーザー数増加を図る。
- (3) 更に、コロナ禍を考慮し、市町と連携し、空き家バンク物件の内覧希望者に対し、オンライン内覧会を実施する方向で調整していく。

【ライフスタイル紹介ページのイメージ】



魅力的なライフスタイルの事例を紹介



Interview

子どもがのびのび成長する古民家。人が集う拠点にしていきたい。

東広島市西条→東広島市福富町
中村暢之さん/生映子さんご家族

● 記事を読む

Interview

やってみないと始まらない。新しい環境でも夫婦力を合わせて、自然農法を成功させたい。

群馬県→広島県安芸高田市
田中隆可さん 奈織さん ご夫妻

● 記事を読む

移住した方の体験談



入居後に地域の先輩移住者さんに、妻は新しくしてから2年ぐらいはカビが生えるから気を付けるようにアドバイスいただきました。私たちは入居前に母屋の梁をすべて替えたので、今は毎日カビの戦いです(苦笑)。戦いといえば、ネズミや虫もあります。夜になるとネズミが天井をバタバタ走り回るので、妻は目が覚めるようで…。私は群馬から携えているの熟識しているので気なをらず、都会育ちの妻から「嬉しい」と言われます(笑)



—— リフォームの補助金は利用されましたか。 ——

物件を探す時点で、自治体の補助制度はしっかり調べていました。安芸高田市は空き家修繕バンクに登録された空き家を改修するとき補助金を受けられます。私たちは年齢的にも家があったので子育て世帯として80万円の補助金を交付いただきました。また、空き家を購入したので購入費用も補助いただきました。

安芸高田市の坂倉さんはとても親切で、大家さんやリフォーム会社さんとのやり取りもスムーズに対応いただきました。

—— 暮らしてみてもいかがですか。 ——

引っ越してまだ間がないですが、地域の方々にとってもよかったです。中でも安芸高田市の農事委員会にはいろいろ動いていただき感謝しています。2020年3月に群馬から引っ越してきましたが、4月には畑の賃貸契約が終わり、農作業を始められました。

新型コロナウイルスの影響でご挨拶もままりませんが、地域のネットワークは素晴らしいし、私たち夫婦のことはしっかり伝わっているようです。

群馬から来た平成生まれの妻と、ご年配の方々からは孫のようにかわいがっていただいています。アプレッシャーをかけないよう、深い縁を交えながら地域の力を借りたい。尚ほを頼むと書かせていただいています。期待されることはとてもありがたいことですね、その責に因應できるよう、二人で頑張っていきたいと話しています。



+ (併せて掲載)

ライフスタイルに合った空き家を紹介

住まいをさがす

<p>NEW</p> <p>自然がすくそこ! 森のお屋敷物件です</p> <p>● 売買</p> <p>山が近い 海が近い 庭付き 古民家</p> <p>駐車場付き</p>	<p>NEW</p> <p>日当たり良好などかな環境! 家庭菜園できます</p> <p>● 売買</p> <p>街が近い 駐車場付き 庭付き</p>	<p>安芸高田市</p> <p>趣のある玄関が特徴的! ご家族でいかがですか?!</p> <p>● 売買</p> <p>山が近い 街が近い 川が近い</p> <p>ペットの飼育 庭付き 駐車場付き</p>
<p>三原市</p> <p>広々敷地の2階建物件! 家族でBBQが楽しめます!</p> <p>● 売買</p> <p>山が近い 街が近い 川が近い 庭付き</p> <p>ペットの飼育 駐車場付き</p>	<p>安芸高田市</p> <p>平成7年の物件! お部屋の中もきれいです</p> <p>● 賃貸/売買</p> <p>山が近い 街が近い 駐車場付き</p> <p>ペットの飼育 駐車場付き</p>	<p>北広島町</p> <p>小中学校やスーパーに近い! 便利な立地! 便利な立地です</p> <p>● 売買</p> <p>山が近い 街が近い 庭付き ペットの飼育</p> <p>駐車場付き</p>