

平成 29 年度職員採用試験（大学卒業程度）
建築 専門記述試験（29. 6. 25）

＝ 課 題 ＝

○ 既存住宅の流通促進について

我が国の平成 25 年の住宅の新設着工戸数は約 98 万戸（※1）、既存住宅の取引戸数は約 17 万戸（※2）であり、これらの合計を既存住宅の取引戸数で除した既存住宅の流通シェアは 14.7%です。一方、アメリカの既存住宅の流通シェアは 83.1%（※3）、イギリスは 87.0%（※4）であり、欧米諸国と比べると6分の1～5分の1程度の水準となっています。

今後、少子高齢化に伴い空き家の数が増加することが予想されますが、空き家問題を解決するためにも、既存住宅の流通を促進することが重要になります。

既存住宅の流通を促進していく上での課題と対応策について、日本と欧米諸国との違いを踏まえて記述してください。

（※1）平成 25 年建築着工統計調査（国土交通省）

（※2）平成 25 年住宅・土地統計調査（総務省）を国土交通省で独自集計

（※3）U. S. Census Bureau 「New Residential Construction」, 「National Association of REALTORS」

（※4）Department for Communities and Local Government 「Housing Statistics」