

# 広島県土地造成事業決算に関する附属書

## 平成30年度広島県土地造成事業報告書

### 1 概 況

#### (1) 総括事項

本年度は、造成済みの土地25,807平方メートルを売却するとともに、箕島地区及び本郷地区の造成事業等を行った。

営業成績は、62,807,942円の営業損失を生じ、85,345,277円の純損失となった。

また、本郷地区においては、平成30年7月豪雨災害で発生した損害に対する補償を行った。

#### ア 箕島地区土地造成事業

この事業は、昭和61年度から福山市箕沖町において、産業廃棄物等処理事業を実施し、平成13年度からは、一般財団法人広島県環境保全公社に承継して、当該事業が行われているものである。

本年度は、産業廃棄物等処理事業における雨水排水計画基本検討業務等42,431,440円を執行した。

#### イ 本郷地区土地造成事業

この事業は、三原市本郷町に499,420平方メートルの産業団地を造成しているものである。

本年度は、1期土地造成工事等1,138,065,537円を執行した。

また、三原市等から受託した本郷産業団地に係る公園及び調整池整備工事等を施工し、受託工事費100,017,000円を執行した。

#### ウ その他

既に完成している土地の分譲経費として、一般管理費83,514,354円を執行した。

(注) 資本的支出の予算執行の一部について、受託工事費とすべきところ、予算科目を誤って土地造成費として執行しており、誤りが判明した時点において、予算補正等の可能時期及び決算の調製期限を経過し、修正ができないため、次のとおりとなっている。

(ア) 本郷地区土地造成事業の1期土地造成工事等の執行額は、1,138,065,537円としているが、正しくは1,123,320,655円である。

(イ) 本郷地区土地造成事業の受託工事費の執行額は、100,017,000円としているが、正しくは114,761,882円である。

(2) 議会議決事項

議案番号	議決年月日	事項
県第16号	平成30年3月14日	平成30年度広島県土地造成事業会計予算
臨県第7号	平成30年8月3日	平成30年度広島県土地造成事業会計補正予算(第1号)
県第74号	平成30年10月2日	平成30年度広島県土地造成事業会計補正予算(第2号)
県第103号	平成30年12月17日	平成30年度広島県土地造成事業会計補正予算(第3号)
追県第15号	平成30年12月17日	平成29年度広島県公営企業の決算の認定及び剰余金の処分の件
	平成31年3月4日	平成30年度広島県土地造成事業会計補正予算(第4号)

(3) 行政官庁認可事項

該当事項なし

(4) 職員に関する事項

(平成31年3月31日現在)

区分	事務職員	技術職員	その他	計	臨時職員
本庁	5人	4人	0人	9人	0人
地方機関	0	0	0	0	0
計	5	4	0	9	0

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

該当事項なし

2 工 事

(1) 建設工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

事業名	工事名	施工内容	本年度工事費	契約年月日	竣工(予定) 年 月 日	全計画に対する進捗率	備考
本郷地区 土地造成事業	本郷地区土地造成 事業(1期)土地 造成工事	土地造成工事	円 794,238,000	平成29年12月 4日	令和2年 9月29日	% 46.9	

(2) 改良工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(3) 保存工事の概況 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

### 3 業 務

#### (1) 業 務 量

#### ア 土 地 売 却

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 売 却 量	m <sup>2</sup> 154,470	m <sup>2</sup> 25,807	△ 128,663	% 16.7
(1) 大 朝 地 区 土 地	22,733	0	△ 22,733	0.0
(2) 佐 伯 地 区 土 地	1,332	0	△ 1,332	0.0
(3) 竹 原 地 区 土 地	12,157	8,586	△ 3,571	70.6
(4) 新 市 地 区 土 地	10,752	0	△ 10,752	0.0
(5) 三原西部（惣定地区）土地	0	17,221	△ 17,221	—
(6) 東 広 島 地 区 土 地	7,272	0	△ 7,272	0.0
(7) 三 次 地 区 土 地	30,199	0	△ 30,199	0.0
(8) 寺 家 地 区 土 地	70,025	0	△ 70,025	0.0

イ 土地造成事業

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
土 地 造 成 事 業	円 326,764,648	円 1,180,496,977	円 853,732,329	% 361.3
(1) 箕 島 地 区 土 地 造 成	20,788,000	42,431,440	21,643,440	204.1
(2) 本 郷 地 区 土 地 造 成	305,976,648	1,138,065,537	832,088,889	371.9

ウ 受 託 工 事

事 項	前 年 度 実 績 量 (A)	本 年 度 実 績 量 (B)	比 較	
			(B) - (A)	(B) / (A)
受 託 工 事	円 0	円 100,017,000	円 100,017,000	% -
(1) 本 郷 地 区 受 託 工 事	0	100,017,000	100,017,000	-

(注) 資本的支出の予算執行の一部について、受託工事費とすべきところ、予算科目を誤って土地造成費として執行しており、誤りが判明した時点において、予算補正等の可能時期及び決算の調製期限を超過し、修正ができないため、次のとおりとなっている。

- (ア) 土地造成事業のうち、本郷地区土地造成の本年度実績量は、1,138,065,537円としているが、正しくは1,123,320,655円であり、土地造成事業全体の本年度実績量は、1,180,496,977円としているが、正しくは1,165,752,095円である。
- (イ) 受託工事のうち、本郷地区受託工事及び受託工事全体の本年度実績量は、100,017,000円としているが、正しくは114,761,882円である。

## (2) 事業収入に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営業 収益	土地売却収益	円 2,038,879,983	円 501,205,989	△ 円 1,537,673,994	% 24.6	
	計	2,038,879,983	501,205,989	△ 1,537,673,994	24.6	
営 業 外 収 益	受取利息及び配当金	1,539,454	1,474,337	△ 65,117	95.8	
	負 担 金	120,000	200,000	80,000	166.7	
	長期前受金戻入	4,803,900	4,803,900	0	100.0	
	退職給付引当金戻入益	0	1,002,859	1,002,859	—	
	雑 収 益	44,561,794	56,435,530	11,873,736	126.6	
	計	51,025,148	63,916,626	12,891,478	125.3	
土地造成事業収益計		2,089,905,131	565,122,615	△ 1,524,782,516	27.0	

## (3) 事業費に関する事項

科 目		前年度決算額 (A)	本年度決算額 (B)	比 較		備 考
				(B) - (A)	(B) / (A)	
営 業 費 用	土地売却原価	1,530,232,894 <sup>円</sup>	376,028,777 <sup>円</sup>	△ 1,154,204,117 <sup>円</sup>	24.6 <sup>%</sup>	
	一般管理費	78,042,568	82,351,131	4,308,563	105.5	
	資産減耗費	419,301,459	105,634,023	△ 313,667,436	25.2	
	計	2,027,576,921	564,013,931	△ 1,463,562,990	27.8	
営 業 外 費 用	支払利息及び企業債取扱諸費	44,383,121	45,147,495	764,374	101.7	
	減価償却費	23,411,116	23,411,116	0	100.0	
	繰延勘定償却	897,940	641,100	△ 256,840	71.4	
	長期前払消費税償却	8,085,915	7,852,150	△ 233,765	97.1	
	雑支出	9,164,791	9,402,100	237,309	102.6	
	計	85,942,883	86,453,961	511,078	100.6	
土地造成事業費用計		2,113,519,804	650,467,892	△ 1,463,051,912	30.8	



(4) その他主要な事項

該当事項なし

4 会 計

(1) 重要契約の要旨 (1件金額70,000千円以上)

該当事項なし

(2) 企業債及び借入金の概況

ア 企業債

借 入 先	当 年 度 当 初 未 償 還 額	当 年 度 借 入 額	当 年 度 償 還 額	当 年 度 末 現 在 未 償 還 額	備 考
市 場 公 募 債	円 26,661,800,000	円 7,524,700,000	円 6,411,000,000	円 27,775,500,000	
計	26,661,800,000	7,524,700,000	6,411,000,000	27,775,500,000 (27,775,070,720)	( )は償却原価法 適用後の未償還額

イ 他会計借入金 (長期)

該当事項なし

ウ 一時借入金

該当事項なし

(3) その他会計経理に関する重要事項

該当事項なし

5 附 帯 事 項

該当事項なし

6 そ の 他

該当事項なし

平成30年度広島県土地造成事業キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位 円)

1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益 (△は損失)	△	85,345,277
減価償却費		23,411,116
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△	4,062,100
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△	51,503,858
賞与引当金の増減額(△は減少)	△	10,000
長期前受金戻入額	△	4,803,900
受取利息及び受取配当金	△	1,474,337
支払利息		24,005,910
繰延勘定償却		641,100
長期前払消費税の増減額(△は増加)	△	43,609,130
未収金の増減額(△は増加)	△	14,309,959
破産更生債権等の増減額(△は増加)		162,100
前受収益の増減額(△は減少)		50,149
未払金の増減額(△は減少)		309,717,703
その他流動負債の増減額(△は減少)		17,362,158
土地造成の増減額(△は増加)	△	589,106,790

小計	△	418,875,115
利息及び配当金の受取額		5,613,757
利息の支払額	△	23,576,630
業務活動によるキャッシュ・フロー	△	436,837,988

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	△	7,435,186
工事受託金による収入		49,082,408
受託工事による支出	△	2,769,867
投資活動によるキャッシュ・フロー		38,877,355

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

土地造成費等の財源に充てるための 企業債による収入		7,524,700,000
土地造成費等の財源に充てるための 企業債の償還による支出	△	6,411,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー		1,113,700,000

資金増加額		715,739,367
資金期首残高		12,303,901,292

資 金 期 末 残 高

13,019,640,659

収 益 費 用 明 細 書

款	項	目	節	金 額	備 考	
土地造成事業収益	営業収益	土地売却収益		565,122,615		
				501,205,989		
				501,205,989		
				369,834,222		
	営業外収益		三原西部（惣定地区） 土地売却収益		131,371,767	
			竹原地区土地売却収益		63,916,626	
			受取利息及び配当金		1,474,337	
			預 金 利 息		1,474,337	
			負 担 金		200,000	
			一 般 会 計 負 担 金		200,000	
			長 期 前 受 金 戻 入		4,803,900	
			退職給付引当金戻入益		1,002,859	
			雑 収 益		56,435,530	
賃 貸 料		35,440,790				

款	項	目	節	金額	備考
			貸倒引当金戻入	4,062,100	
			その他雑収益	16,932,640	
収益合計				565,122,615	
款	項	目	節	金額	備考
土地造成事業費用	営業費用	土地売却原価		650,467,892	
				564,013,931	
		土地売却原価		376,028,777	
			三原西部（惣定地区） 土地売却原価	269,609,060	
			竹原地区土地売却原価	106,419,717	
		一般管理費		82,351,131	
			給料	32,271,347	予算額32,272,000円
			手当	19,782,478	予算額21,810,000円
			賞与引当金繰入額	3,709,000	予算額 3,709,000円
			法定福利費	10,911,039	予算額11,311,000円
			旅費	746,304	

			報 償 費	555,557	
			委 託 料	8,247,566	
			備 消 耗 品 費	48,797	
			手 数 料	237,000	
			賃 借 料	247,687	
			負 担 金	3,988,268	
			保 險 料	1,226	
			土 地 維 持 管 理 費	1,604,862	
		資 産 減 耗 費		105,634,023	
			た な 卸 資 産 減 耗 費	105,634,023	
	営 業 外 費 用			86,453,961	
		支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費		45,147,495	
			企 業 債 利 息	24,005,910	
			企 業 債 手 数 料 及 び 取 扱 費	21,141,585	
		減 価 償 却 費		23,411,116	
			有 形 固 定 資 産 減 価 償 却 費	23,411,116	
		繰 延 勘 定 償 却		641,100	
			企 業 債 発 行 差 金 償 却	641,100	



款	項	目	節	金額	備考
		長期前払消費税償却 雑支出	その他雑支出	円 7,852,150 9,402,100 9,402,100	
費用合計				650,467,892	

## 固定資産明細書

### (1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 現在高	当年度 増加額	当年度 減少額	年度末 現在高	減価償却累計額			年度末償却 未済高	備考
					当年度 増加額	当年度 減少額	累計		
土地	円 640,157,276	円 39,288,376	円 0	円 679,445,652	円 —	円 —	円 —	円 679,445,652	
建物	75,552,978	0	0	75,552,978	0	0	71,876,575	3,676,403	
構築物	1, 552,410,399	0	0	1, 552,410,399	23,411,116	0	1, 184,752,185	367,658,214	
計	2, 268,120,653	39,288,376	0	2, 307,409,029	23,411,116	0	1, 256,628,760	1, 050,780,269	

### (2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	当年度減価償却高	年度末現在高	備考
電話加入権	円 1	円 0	円 0	円 —	円 1	

## (3) 投資その他の資産明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	貸倒引当金	差引残高	備考
長期前払消費税	円 34,528,321	円 51,461,280	円 7,852,150	円 78,137,451	円 —	円 78,137,451	控除対象外消費税
破産更生債権等	17,457,217	0	162,100	17,295,117	17,295,117	0	損害賠償金等
投資不動産	504,200,666	0	0	504,200,666	—	504,200,666	長期貸付土地
計	556,186,204	51,461,280	8,014,250	599,633,234	17,295,117	582,338,117	

## (4) 土地造成明細書

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
完成土地	円 2,291,448,671	円 0	円 481,662,804	円 1,809,785,867	
大朝地区土地	330,061,308	0	3,888,021	326,173,287	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損3,888,019円
佐伯地区土地	70,322,774	0	3,708,182	66,614,592	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損3,708,180円
久井地区土地	390,506,629	0	39,051,322	351,455,307	当年度減少額のうち低価法の適用による 評価損39,051,322円

竹原地区土地	273,756,413	0	106,419,717	167,336,696	
三原西部(惣定地区)土地	269,609,060	0	269,609,060	0	
東広島地区土地	367,138,398	0	0	367,138,398	
安浦地区土地	590,054,089	0	58,986,502	531,067,587	当年度減少額のうち低価法の適用による評価損58,986,502円
未成土地	250,373,742	1,070,645,590	0	1,321,019,332	
庄原地区土地造成費	177,201,437	0	0	177,201,437	
豊平地区土地造成費	5,654,029	0	0	5,654,029	
入野地区土地造成費	8,453,601	0	0	8,453,601	
本郷地区土地造成費	28,317,114	1,070,645,590	0	1,098,962,704	
千代田工業・流通団地造成費	20,651,400	0	0	20,651,400	
福富地区土地造成費	10,096,161	0	0	10,096,161	
受託工事	0	106,708,416	8,543,600	98,164,816	
本郷地区受託工事費	0	106,708,416	8,543,600	98,164,816	

資産の種類	年度当初現在高	当年度増加額	当年度減少額	年度末現在高	備考
計	円 2,541,822,413	円 1,177,354,006	円 490,206,404	円 3,228,970,015	

企 業 債 明 細 書

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成25年度 市場公募債	平成26年 2月24日	円 567,000,000	円 567,000,000	円 567,000,000	円 0	円 566,716,500	年 % 0.21	平成31年 2月25日	
〃	〃	283,000,000	283,000,000	283,000,000	0	282,858,500	〃	〃	
〃	〃	906,000,000	906,000,000	906,000,000	0	905,547,000	〃	〃	
〃	〃	3,053,000,000	3,053,000,000	3,053,000,000	0	3,051,473,500	〃	〃	
〃	〃	1,602,000,000	1,602,000,000	1,602,000,000	0	1,601,199,000	〃	〃	
平成26年度 市場公募債	平成27年 2月23日	440,000,000	0	0	440,000,000	439,824,000	0.11	令和2年 2月24日	
〃	〃	3,710,000,000	0	0	3,710,000,000	3,708,516,000	〃	〃	
〃	〃	1,216,000,000	0	0	1,216,000,000	1,215,513,600	〃	〃	
平成27年度 市場公募債	平成28年 3月25日	8,200,000	0	0	8,200,000	8,200,000	0.095	令和8年 3月25日	
平成28年度 市場公募債	平成29年 2月23日	36,000,000	0	0	36,000,000	36,000,000	0.02	令和4年 2月23日	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利 率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成28年度 市場公募債	平成29年 2月23日	円 170,000,000	円 0	円 0	円 170,000,000	円 170,000,000	年 % 0.02	令和4年 2月23日	
〃	〃	667,000,000	0	0	667,000,000	667,000,000	〃	〃	
〃	〃	418,000,000	0	0	418,000,000	418,000,000	〃	〃	
〃	〃	370,000,000	0	0	370,000,000	370,000,000	〃	〃	
〃	〃	800,000,000	0	0	800,000,000	800,000,000	〃	〃	
〃	〃	5,969,000,000	0	0	5,969,000,000	5,969,000,000	〃	〃	
〃	〃	490,000,000	0	0	490,000,000	490,000,000	〃	〃	
〃	〃	1,605,000,000	0	0	1,605,000,000	1,605,000,000	〃	〃	
〃	〃	783,000,000	0	0	783,000,000	783,000,000	〃	〃	
〃	平成29年 3月24日	21,700,000	0	0	21,700,000	21,700,000	0.22	令和9年 3月24日	
平成29年度 市場公募債	平成30年 2月23日	43,000,000	0	0	43,000,000	43,000,000	0.04	令和5年 2月23日	

種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成29年度 市場公募債	平成30年 2月23日	円 888,000,000	円 0	円 0	円 888,000,000	円 888,000,000	年 % 0.04	令和5年 2月23日	
〃	〃	533,000,000	0	0	533,000,000	533,000,000	〃	〃	
〃	〃	217,000,000	0	0	217,000,000	217,000,000	〃	〃	
〃	〃	358,000,000	0	0	358,000,000	358,000,000	〃	〃	
〃	〃	732,000,000	0	0	732,000,000	732,000,000	〃	〃	
〃	〃	479,000,000	0	0	479,000,000	479,000,000	〃	〃	
〃	平成30年 3月23日	296,900,000	0	0	296,900,000	296,900,000	0.20	令和10年 3月23日	
平成30年度 市場公募債	平成31年 2月20日	567,000,000	0	0	567,000,000	567,000,000	0.02	令和6年 2月20日	
〃	〃	283,000,000	0	0	283,000,000	283,000,000	〃	〃	
〃	〃	906,000,000	0	0	906,000,000	906,000,000	〃	〃	
〃	〃	3,053,000,000	0	0	3,053,000,000	3,053,000,000	〃	〃	



種 類	発行年月日	発行総額	償 還 高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期	備 考
			当年度償還高	償還高累計					
平成30年度 市場公募債	平成31年 2月20日	円 1,602,000,000	円 0	円 0	円 1,602,000,000	円 1,602,000,000	年 % 0.02	令和6年 2月20日	
〃	平成31年 3月22日	1,113,700,000	0	0	1,113,700,000	1,113,700,000	0.165	令和11年 3月22日	
計		34,186,500,000	6,411,000,000	6,411,000,000	27,775,500,000 (27,775,070,720)	34,181,148,100			

(注) ( ) は償却原価法適用後の未償還残高