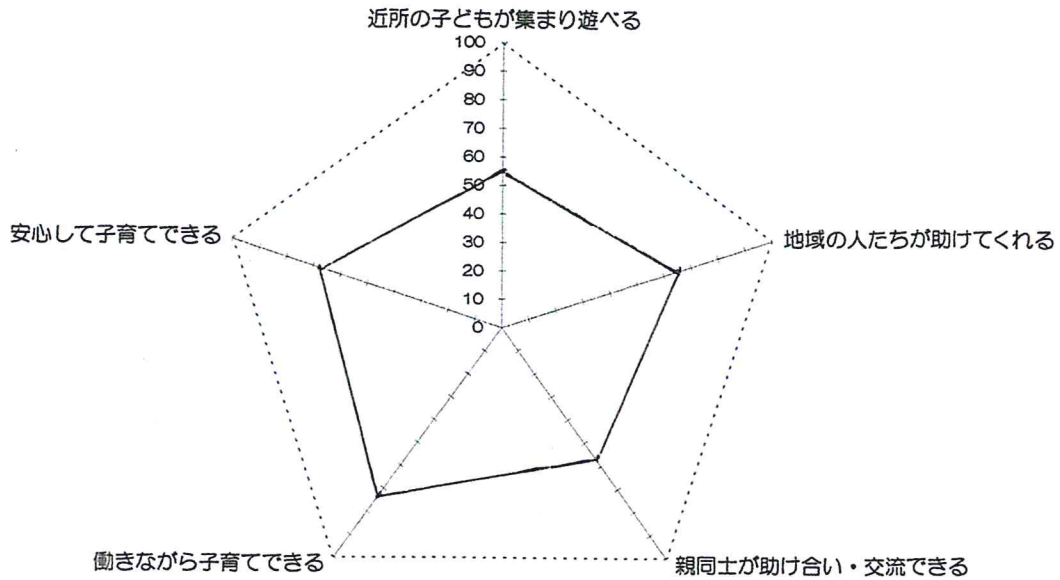


(別記様式2)

子育て住まい環境チェックリスト

計画名称	フローレンス緑井グランドステージ
申請区分 (該当する番号にチェック)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 計画認定申請 <input type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請
設計住宅性能評価書	
建設住宅性能評価書	



	項目	得点	備考 (必要得点)
1	近所の子どもが集まり遊べる住まい環境	$\frac{17}{31}$ 点 / 31 点中 (54.8%)	16 点以上
2	地域の人たちが助けてくれる住まい環境	$\frac{8}{12}$ 点 / 12 点中 (66.6%)	6 点以上
3	親同士が助け合い・交流ができる住まい環境	$\frac{7}{12}$ 点 / 12 点中 (58.3 %)	6 点以上
4	働きながら子育てできる住まい環境	$\frac{16}{22}$ 点 / 22 点中 (72.7 %)	11 点以上
5	安心して子育てできる住まい環境	$\frac{13}{22}$ 点 / 22 点中 (59.0 %)	11 点以上

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

項目		計画概要		備考	基準概要	
近所の子どもが大勢で遊べるイベント	1	近所の子どもが大勢で遊べるイベント	□ [3p]	○ 住民主体の子ども体験型のイベント (餅つき, とんど, 秋祭り, クリスマス会等)	※実施するイベントにチェック	
				○ 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり		
				○ 共用菜園での四季を通じた野菜づくり		
				○ 近所のお兄ちゃん, お姉ちゃんとの交流イベント		
				○ その他, 近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具休内容を記入 _____ _____		
安全安心に遊べる住まい	2	バリアフリー化	■ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分: 等級_____ 共用部分: 等級_____		等級2以上
	3	住戸内の階段の形状	■ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)」 等級_____		等級2以上
	4	住戸内の床仕上げ	□ [2p]	床材名・材質_____ メーカー_____ CSR (滑り抵抗係数)_____		滑りにくい床材の採用 0.6以上 (参考)
	5	転落防止手すりの設置	■ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)」 等級_____		等級2以上
	6	衝突安全対策	□ [2p]	○ 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにしている 図面番号_____		
				○ 扉の反対側にいる人の気配が分かるようにしている 図面番号_____		
				○ その他, 衝突防止の措置 具休内容を記入 _____ _____ 図面番号_____		
	7	健康にやさしい建材使用	■ [2p]	日本住宅性能表示基準 「ホルムアルデヒド対策」 等級_____		等級3以上
8	防犯対策	■ [3p]	○ 登録番号_____		「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉, 窓等は, 侵入盗等の被害に遭いにくいように, 計画すること	
			● 登録見込み			
る住まいのびのび遊べる住まい	9	床下の防音対策 (軽量床衝撃音)	■ [必須]	使用材料の等級 LL45_____		Li, r, L-50 相当以上
	10	床下の防音対策 (重量床衝撃音)	■ [必須]	等級 LH50_____		Li, r, H-55 相当以上

気軽に外出するきっかけ	11	敷地内通路の歩車分離	■ [2p]	図面番号 <u>A-13, 14</u>		
	12	平面式の駐輪場	■ [2p]	駐輪台数 <u>226</u> 住戸数 <u>105</u> 図面番号 <u>A-13, 14</u>		2台以上/1住戸
	13	防犯対策	■ [3p]	○ 登録番号 _____ ● 登録見込み ○ 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____		「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること
気軽に集まれるスペース	14	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号 _____		共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫
				○ [1p] その他の工夫 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____		
のびのびと遊べるスペース	15	プレイロットやちょっとした交流スペースの設置	□	○ [3p] 近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 _____		子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子どもたちとの交流を促す工夫
				○ [1p] その他の工夫 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____		
のびのびと走り回って遊べる環境	16	子どもがのびのび遊べる公園	■	公園の名称 <u>緑井第三公園</u> 公園の特徴 <u>ブランコ、ベンチ</u> _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				● [3p] 公園まで 400m未満		
				○ [2p] 公園まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 公園まで 800以上 1,200m未満		
豊かな心を育む自然	17	豊かな自然環境	■	緑地等の名称 <u>河内第一公園</u> 緑地等の特徴 <u>遊具、ベンチ、木陰</u> _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	
				○ [3p] 緑地等まで 400m未満		
				● [2p] 緑地等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 緑地等まで 800以上 1,200m未満		
合計点（選択）				<u>17p</u>		16p 以上

2 地域の人たちが助けられる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要	
地域の人との交流イベント	18	地域の人との交流イベント	□ [3p]	○ 町内会等と連携した清掃活動	※実施するイベントにチェック	
				○ 教育機関、教育企業と連携した教室、プレイルーム		
				○ その他、地域の人との交流イベント 具体内容を記入		
				○ _____ _____		
テイ 長 屋 風 の 豊 か な コ ミ ュ ニ	19	コミュニケーションを促すスペースの設置	■ [必須]	住戸タイプ (戸数) 4L (30 戸) 3L+S (17 戸) 3L (13 戸) 2L+S (45 戸) (戸) コミュニケーションスペースの概要 エントランスホールにソファ、テーブルを設置 _____		複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置
				図面番号 A-14		
く の 地 域 の 人 が 届 く	20	防犯対策【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
地域の人たちが交流できる場	21	小学校等までの距離	■	○ [3p] 小学校等の名称 <u>広島市立緑井小学校</u> 小学校等まで 400m未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	小学校等：小学校、児童館
				● [2p] 小学校等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 小学校等まで 800 以上 1,200m未満		
	22	図書館等までの距離	■	図書館等の名称 <u>佐東公民館</u> 図書館等の特徴 _____	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	図書館等：図書館、美術館、体育施設（学校体育施設を除く）、公民館
				● [3p] 図書館等まで 400m未満		
				○ [2p] 図書館等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p] 図書館等まで 800 以上 1,200m未満		
合計点 (選択)				8p		6p 以上

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

		項目	計画概要		備考	基準概要	
子育て交流イベント	23	子育て交流イベント	□ [3p]	○	子育てサークルと連携した子育て交流イベント	※実施するイベントにチェック	
				○	キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供		
				○	身近な場所での子育て巡回相談		
				○	その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 _____ _____		
二かな長屋風の豊	24	一定の子育て世帯数	■ [必須]	住戸面積 68.20㎡~87.65㎡ 70㎡以上住戸数 93 全戸数 105		40㎡以上、かつ、1/2以上が70㎡以上	
気軽に集まれるスペース	25	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置	■	○ [3p]	授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 _____		
				● [1p]	その他の工夫 具体内容を記入 エンタランスホールにソファ、テーブルを設置 _____ _____ 図面番号 A-14		
悩みを相談し合える場	26	子育て支援施設等までの距離	■		子育て支援施設等の名称佐東公民館 子育て支援施設等の特徴 毎月第一木曜日 乳幼児の遊びと体験	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション
				● [3p]	子育て支援施設等まで 400m未満		
				○ [2p]	子育て支援施設等まで 400m以上 800m未満		
				○ [1p]	子育て支援施設等まで 800以上 1,200m未満		
気軽に親同士が集える場	27	公園等までの距離【再掲】	■	● [3p]	再掲-16		
				○ [2p]			
				○ [1p]			
				○ [1p]			
合計点（選択）					7p		6p以上

4 働きながら子育てできる住まい環境

		項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て支援サービス	28	子育て支援サービス	□ [3p]	○ 保育所等への送迎サービス	※実施するサービスにチェック		
				○ ベビーシッターなどの家事支援サービス			
				○ キッズルームなどを利用した託児サービス			
				○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等			
				○ その他、子育て支援サービスの実施 具休内容を記入 _____ _____			
子育てしやすい周辺環境	29	駐輪スペースの確保 【再掲】	■ [2p]	再掲-12			
	30	屋根を設けた車寄せの設置	■ [2p]	図面番号 A-14			
	31	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13			
子育てしやすい環境	32	キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】	■	○ [3p] ● [1p] 再掲-25			
交通の便がよく、通勤時間を短縮できる	33	駅、バス停までの距離	■	○ [3p] 駅、バス停の名称 JR 七軒茶屋駅	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入		
				● [3p] 駅・バス停まで 400m未満			
				○ [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満			
				○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満			
保育所等が利用しやすい場所にある	34	保育施設までの距離	■	保育所等の名称みどり保育園広島		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園
				保育所等の特徴 _____ _____			
				○ [3p] 保育所等まで 400m未満			
				● [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満			
	35	商業施設までの距離	■	商業施設の名称ニトリ広島イオン店		※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入	商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く）
				商業施設の特徴 _____ _____			
				● [3p] 商業施設まで 400m未満			
				○ [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満			
				○ [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満			
合計点（選択）				16p		11p 以上	

5 安心して子育てできる住まい環境

	項目		計画概要	備考	基準概要	
子育て安心サービス	36	子育て安心サービス	□ [3p]	○ 医療機関と連携した健康相談サービス	※実施するイベントにチェック	
				○ 保育士等による育児相談サービス		
				○ 警備会社などと連携した見回りサービス		
				○ その他、子育て安心サービス 具体内容を記入 _____ _____ _____		
安心して子育てできる住まい	37	バリアフリー化 【再掲】	■ [必須]	再掲-2		
	38	住戸内の階段の形状 【再掲】	■ [必須]	再掲-3		
	39	住戸内の床仕上げ 【再掲】	□ [2p]	再掲-4		
	40	転落防止手すりの設置 【再掲】	■ [必須]	再掲-5		
	41	衝突安全対策 【再掲】	□ [2p]	再掲-6		
	42	健康にやさしい建材使用 【再掲】	■ [2p]	再掲-7		
	43	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-8		
家族の成長に対応できる住まい	44	適切な広さの確保 【再掲】	□ [必須]	再掲-24		
	45	収納スペースの確保	□ [2p]	収納率 _____ % 算定式：収納面積 (㎡) ÷ 専用部分面積 (㎡) × 100 ・ 収納面積：S1 + S2 S1：高さ 180cm 以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ 180cm 未満の収納部分の水平投影面積 × 当該収納部分の高さ (cm) ÷ 180 図面番号 _____		8%以上
家族を感じやすい住まい	46	対面キッチンなど家族を感じる間取り	■ [2p]	具体内容を記入 対面式キッチン 105戸 _____ 図面番号 A-14, 15, 16, 17, 18, 19		
安心して子育てできる周辺環境	47	防犯対策 【再掲】	■ [3p]	再掲-13		
	48	共用廊下の手すりの設置	■ [必須]	日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)」 等級 _____		等級 2 以上
	49	エレベーター設置	■ [必須]	図面番号 A-14, 15, 16, 17, 18, 19		
医療施設が近くにあること	50	小児科等までの距離	■	● [3p] 小児科医療施設まで 400m 未満 ○ [2p] 小児科医療施設まで 400m 以上 800m 未満 ○ [1p] 小児科医療施設まで 800 以上 1,200m 未満	※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 いちごどもクリニック	
合計点 (選択)				13p		11p 以上

