

< 質問回答書 >

広島中央警察署本通交番庁舎新築工事に伴う基本設計及び実施設計に係る公募型建築プロポーザル
質問事項について、次のとおり回答します。

番号	質疑日	分類		質問事項	回答	回答日
		対象資料	対象部分			
1	R1.10.26	様式3	⑤受賞歴	様式3の⑤受賞歴に記載が可能なかどうか ①一般社団法人東京都建築士事務所協会 東京建築賞・建築作品コンクール 一般一類部門 奨励賞 ②公益財団法人 日本デザイン振興会 グッドデザイン賞「09 住宅, 住宅工法」グッドデザイン賞 ③茨城県デザインセンター「茨城デザインセレクション」知事選定賞	①～③全て対象として認められます。	R1.10.31
2	R1.11.5	—	—	敷地の正確なCADデータは配布して頂けますでしょうか？	CADデータはありません。 現在、境界について確定協議中です。変更する可能性がありますますが、測量図(案)は別紙のとおりです。	R1.11.13
3	R1.11.5	—	—	「広島中央警察署本通交番庁舎設計業務公募型プロポーザル説明書」P.5の9(1)ウ参加提出物につきまして、【令和元・2年度 測量及び建設コンサルタント等業務競争入札参加資格検査】に必要な書類を「7. 担当課」に提出とありますが、参加表明書・簡易提案書と同封して申請書を郵送させていただくということでもよろしいでしょうか。あるいは事前にお送りさせていただいた方がよろしいでしょうか。	支障ありません。	R1.11.13
4	R1.11.5	説明書P48	(2) 施設計画	「コミュニティ室」、「相談室」、「会議室」それぞれの、利用形態(どのように使うのか)、利用頻度をご教示ください。	来所者の人数に応じて、臨機応変に使用しますが、基本的には次の場合に使用します。 ①「コミュニティ室」…近隣住民との連絡・打合せや勤務員同士の打合せを行う場合 ②「相談室」…プライバシーに配慮して、個別に来所者の各種相談に応じる必要がある場合 ③「会議室」…多数の地域住民との会議や、防犯イベント等に参加する地域住民と勤務員がその準備や待機をする場合 なお、「コミュニティ室」及び「相談室」は、毎日使用しますが、「会議室」は月1～2回程度使用しています。	R1.11.13
5	R1.11.5	説明書P48	(2) 施設計画	外構の公務用「駐輪場」「物干場」は、屋外通路を確保し、建物裏側(敷地西側)に配置してもよいのでしょうか。また、公務用「駐輪場」は10台程度の駐輪場を、前面道路側と建物裏側に分けて配置してもよいのでしょうか。	公務用「駐輪場」及び「物干場」は、説明書P49の別紙「事業計画概要」(3)イのとおり、勤務員が庁舎内からアクセス出来るようにした上で、建物裏側に配置することは可能です。また、公務用「駐輪場」は、できる限りまとめて駐輪できるように配置してください。	R1.11.13
6	R1.11.5	説明書P49	(3) 施設計画の基本条件	昇降機の要否をご教示ください。 (P48オ 建築工事費に、昇降機設備工事とありますが、P33(3)建設の条件①aでは昇降機設備に取消線が施されています。)	説明書P48オ 建築工事の昇降機設備工事は誤記です。 昇降機設備の設置の必要はありません。	R1.11.13

7	R1. 11. 5	説明書P49	(3) 施設計画の基本条件	「当該カウンター上にはポリカーボネート製の仕切板を設置」とありますが、客溜りと事務室を、カウンターとポリカーボネート製仕切板で完全に区画し、職員と来客のやり取りはポリカーボネート製仕切板を挟んで（小窓・有孔窓等を通して）行うという理解でよいでしょうか。	客溜りと事務室のカウンター上全面を仕切板で完全に区切るものではなく、カウンターの天端から約20cm（ローカウンターにあっては約30cm）スペースを空けて、高さ約30cmのポリカーボネート製仕切板を設置し、同仕切板とカウンターの隙間を利用して、事務室から客溜りに出なくても、地図による地理案内や落とし物の届け出等を来所者と直接やり取りができるようなものを想定しています。	R1. 11. 13
8	R1. 11. 5	説明書P49	(3) 施設計画の基本条件	「ドア（1.3m程度の高さ、施錠あり）」とありますが、カウンタードアのようなイメージと理解してよいでしょうか。また、通常高さのドアとしてもよいでしょうか。	事務室と客溜りの往来で一日に何度も開閉させるので頑丈で、かつ来所者が容易に開閉できないよう施錠可能なドアを想定しています。 ドアの高さは、記載のとおり、1.3m程度としてください。	R1. 11. 13
9	R1. 11. 5	説明書P52	既存図面	南側隣地境界線側の空地部分は、通路等として使用してよいでしょうか。	通路等として使用してかまいません。なお、北側隣地境界線側については説明書P50別紙「事業計画概要」ケ.「その他」に留意してください。	R1. 11. 13
10	R1. 11. 5	—	—	既存施設において、建物裏側の「バイクオキバ」には、敷地南側の屋外通路を通過してバイクまたは自転車を駐車・駐輪していると理解してよいでしょうか。	貴見のとおりです。	R1. 11. 13
11	R1. 11. 5	様式2, 3, 4, 7	受賞歴	地方公共団体主催の、建設することを前提としたプロポーザル・提案競技における入賞は、受賞歴とすることができますでしょうか。	受賞歴として記載可能です。	R1. 11. 13
12	R1. 11. 6	様式3	受賞歴	以下の受賞歴にて、応募が可能か。 ①主催 日本電気硝子株式会社 協賛 株式会社新建築社 空間デザインコンペティション 作品例部門 入選 ②名古屋モザイク工業株式会社 デザインアワード 住宅部門 銅賞	①対象外です。 ②対象外です。 なお、受賞歴の有無は本件プロポーザルの参加要件ではありません。	R1. 11. 13
13	R1. 11. 6	—	—	地区計画など 当該プロポーザルにおいて、設計仕様に直接影響がある地区計画など、基準法以外の制限はありますか？	説明書P33の建築設計業務委託特機仕様書（案） 3. 設計と条件 (1) 敷地条件 C. 用途地域及び地区の指定及び34ページ (4) 設計方針に記載してあるとおりです。	R1. 11. 13

14	R1.11.6	—	—	<p>ハザードマップへの指針 県河川課および国交省のハザードマップによると、当該敷地は外水（元安川）や内水について浸水の可能性が示されています。 こうした非常時に交番機能をどの程度、何時間確保するべきか？当該プロポーザルにおける指針をお伺いします。 （考慮する場合、設計上大きな影響があります）</p>	<p>非常時における交番機能の確保時間について、特に定めはありませんが、浸水した場合に水深0.5m程度までは業務ができるよう、止水板等による止水対策を想定しています。</p>	R1.11.13
15	R1.11.6	—	—	<p>ボーリングデータについて 当該敷地でなくとも、近隣（できれば複数）のボーリングデータ等があればお示しください。</p>	<p>ボーリングのデータは下記のHPの情報を参考にしてください。 また、当該敷地のボーリング調査は来年度6月～8月を目途に調査を行う予定です。 出典：国土情報検索サイトkunjiban http://www.kunjiban.pwri.go.jp/jp/index.html</p>	R1.11.13
16	R1.11.6	—	—	<p>前面道路について 幅員は、両側歩道2m、車道6mの計10mでしょうか？また一方通行でしょうか？</p>	<p>道路台帳上は歩道、車道の区別はなく、道路幅員10mです。また、道路は終日、北側から南側に向かう一方通行となっています。</p>	R1.11.13
17	R1.11.6	説明書P.5	提出書類(イ)	<p>一次審査の結果が出た後、技術提案書提出期限までの期間での準備で間に合いますでしょうか。通常、提出から認定を受けるまでにどの程度の日数を要するでしょうか。</p>	<p>申請件数等の業務の多寡により日数が異なるため、参加表明書の提出と合わせて提出する等、余裕を持った提出を推奨します。 なお、説明書P5、(9)ウ(イ)のとおり、入札参加資格の認定が得られない場合は参加要件が無いものとなるため、ご注意ください。</p>	R1.11.13
18	R1.11.6	—	—	<p>配置図のCADデータをいただくことは可能でしょうか。</p>	<p>質問No. 2のとおりです。</p>	R1.11.13
19	R1.11.6	説明書P6	様式6	<p>文章の文字サイズは10ポイント、イメージ図は6ポイントでよろしいでしょうか。様式6の注意では「字の大きさは10ポイント以上」となっておりますが、イメージ図は6ポイントでよろしいでしょうか。</p>	<p>説明書P6(2)のとおり、イメージ図等の注釈は6.0ポイント程度以上とし、判読できるものとしてください。</p>	R1.11.13
20	R1.11.6	説明書P48	(2) 施設計画	<p>オ 建設工事費のカッコ書きで昇降機設備工事と記載がありますが、EVが必須ということでしょうか。必要となった場合に何人用を想定しているかもご教示ください。</p>	<p>質問No. 6のとおりです。</p>	R1.11.13

21	R1.11.6	説明書P49	(2) 施設計画	コミュニティ室と相談室は使い方にどのような違いがあるのでしょうか。想定されている家具や人数などがあればご教示ください。	質問No. 4のとおりです。 なお、コミュニティ室は6人程度、相談室は4人程度までの利用で、その人数に応じたテーブルと椅子の配置を想定しています。	R1.11.13
22	R1.11.6	様式2, 3, 4, 7	実績	過去の実績は前職での業務でもよろしいでしょうか。可能な場合はカッコ書きで前職とわかるようにすればよいでしょうか。また前職ということで採点上不利になることはあるのでしょうか。	様式2については、提出者（設計事務所）の実績を求めたものであり、前職の業務の記載はできません。 様式3, 4, 7については、前職の実績でも支障ありません。その場合（ ）書きの必要はありません。 なお、評価については、説明書P15. 別紙2「一次審査の評価基準」の記載のとおりです。	R1.11.13
23	R1.11.6	様式2, 3, 4, 7	実績	設計事務所開設したばかりで実績はありません。過去の別事務所での担当物件を記載してもよろしいでしょうか	質問No. 22のとおりです。	R1.11.13
24	R1.11.6	様式2, 3, 4, 7	受賞歴	上記と同様に受賞歴に関しても同様の扱いでしょうか	質問No. 22のとおりです。	R1.11.13
25	R1.11.6	—	その他	事務所開設から1年未満ですが参加可能でしょうか	事務所開設の年数は、本件プロポーザルの参加要件ではありません。	R1.11.13
26	R1.11.6	説明書P49	(3) 施設計画の基本条件	「一般来所者用の駐車スペースは確保が可能である場合のみ」とありますが、設置有無は評価対象となりますか	表記のとおり、できる限り駐車スペースを確保することが望ましいですが、限られた敷地内での施設計画のため、困難な場合は確保できなくても、やむを得ないということです。なお、評価に当たっては、説明書P15, 別紙2「1次審査の評価基準」、P16, 別紙3「2次審査の評価基準」のとおりです。	R1.11.13
27	R1.11.6	説明書P48	(2) 施設計画	駐輪場、駐輪スペースは自動二輪車や原付バイクではなく自転車での駐輪利用と考えてよろしいでしょうか。	公務用「駐輪場」は自転車の駐輪利用ですが、一般用「駐輪スペース」は自転車のみでなく、自動二輪車や原付バイクの駐輪利用も想定しています。	R1.11.13