

## ①コンパクト+ネットワーク型の都市に関する都市づくりのツール

立地適正化計画

区域区分

地域地区

地区計画

都市施設（交通施設）

土地区画整理事業

市街地再開発事業

開発許可制度

### ■コンパクト+ネットワーク型の都市に関する都市づくりのツールの体系図

都市計画区域

#### 区域区分

集約型都市構造の構築に向けて、市街化を図る区域と市街化を抑制する区域を区分する区域区分制度を活用しながら、市街地の拡散を抑制

**市街化区域  
(市街化を図る区域)**

地域地区

用途地域等の地域地区の指定により、建物用途に応じた秩序ある土地利用を誘導

地区計画

地区計画の活用により、地区の特性にふさわしいまちづくりを誘導

**市街化調整区域  
(市街化を抑制する区域)**

開発許可制度

一定の開発基準を設け、無秩序な開発が行われないようコントロール

地区計画

開発区域等における地区計画の活用により、地区の特性にふさわしいまちづくりを誘導

#### 立地適正化計画

集約型都市構造の構築に向けて、住宅及び各種都市機能の適正な立地に関する方針を定める

従来の土地利用に加えて、コンパクティティ形成に向けた取り組みを推進  
(災害リスクの低い地域に居住を誘導する)

個別の対応課題

○密集市街地の解消

土地区画整理事業、市街地再開発事業

○計画的な道路・公共交通網の強化・再構築

都市施設（交通施設）

○住商工が混在した緩やかな土地利用の更新

地域地区、地区計画

ツールの分類

ビジョン

都市計画決定

事業

制度等

## ②安全・安心に暮らせる都市に関する都市づくりのツール

立地適正化計画

区域区分

地域地区

都市施設（交通施設）

都市施設（公共空地）

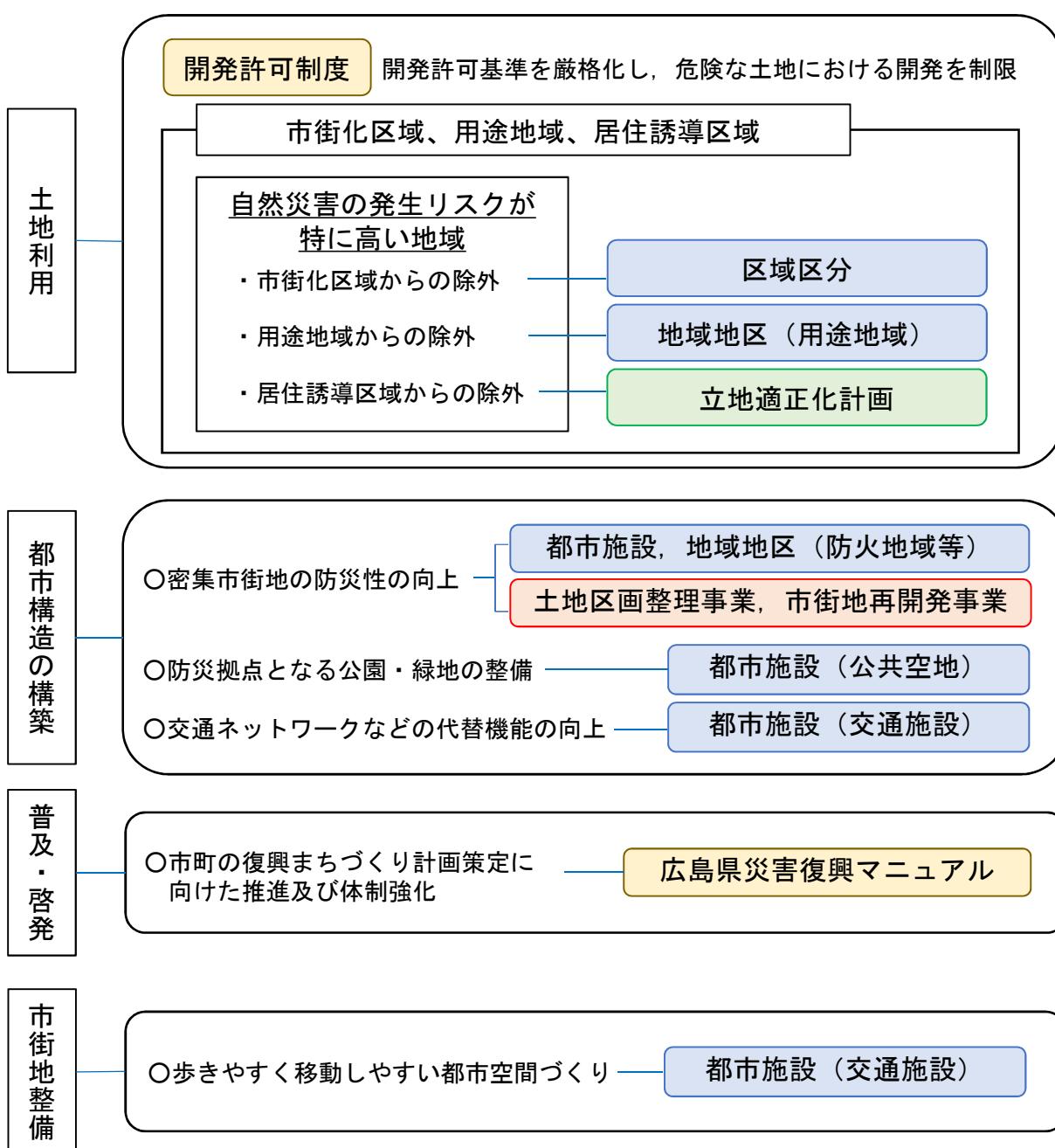
土地区画整理事業

市街地再開発事業

広島県災害復興マニュアル

開発許可制度

### ■安全・安心に暮らせる都市に関する都市づくりのツールの体系図



ツールの分類

ビジョン

都市計画決定

事業

制度等

### ③活力を生み出す都市に関する都市づくりのツール

地域地区

地区計画

都市施設（交通施設）

土地区画整理事業

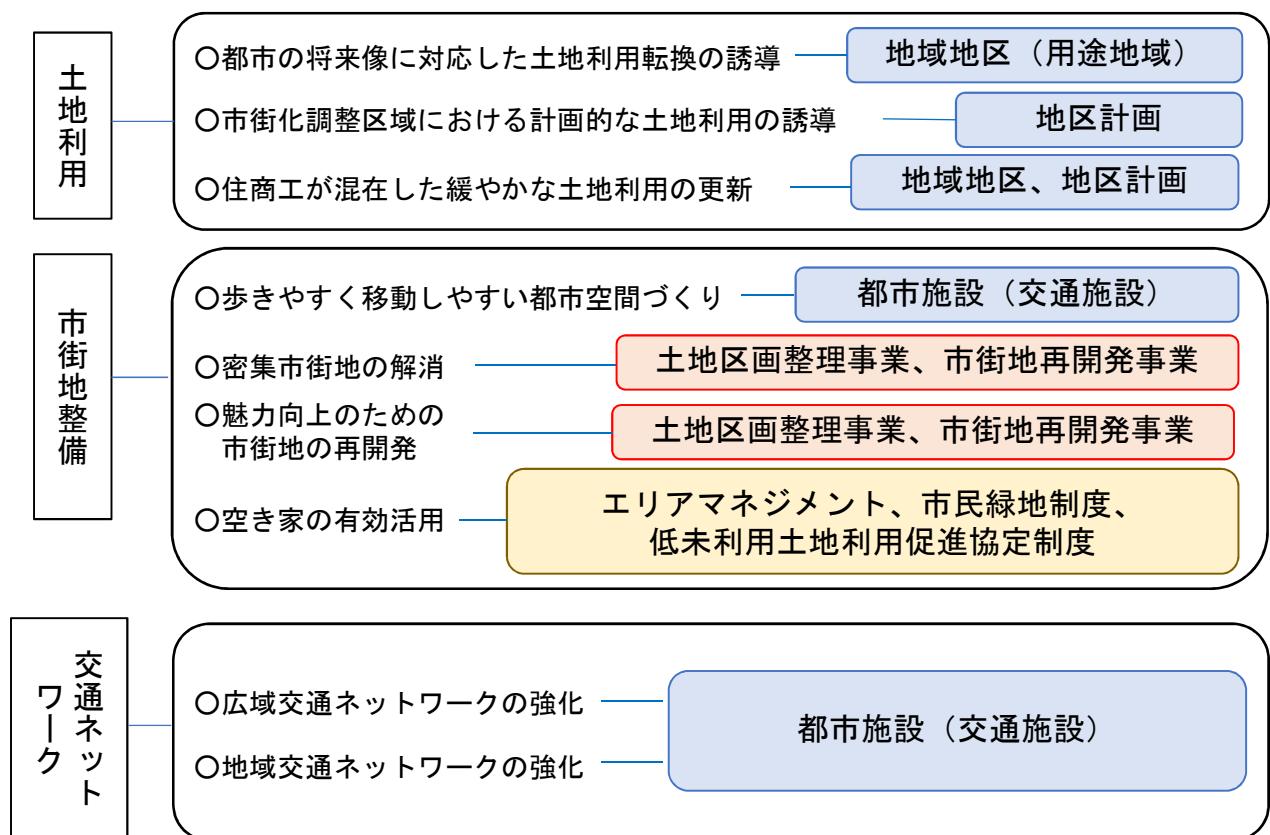
市街地再開発事業

エリアマネジメント

市民緑地制度

低未利用土地利用促進協定制度

#### ■活力を生み出す都市に関する都市づくりのツールの体系図



#### ④魅力あふれる都市に関する都市づくりのツール

歴史的風致向上計画

緑の基本計画

景観計画

地域地区

地区計画

都市施設

都市計画提案制度

建築協定

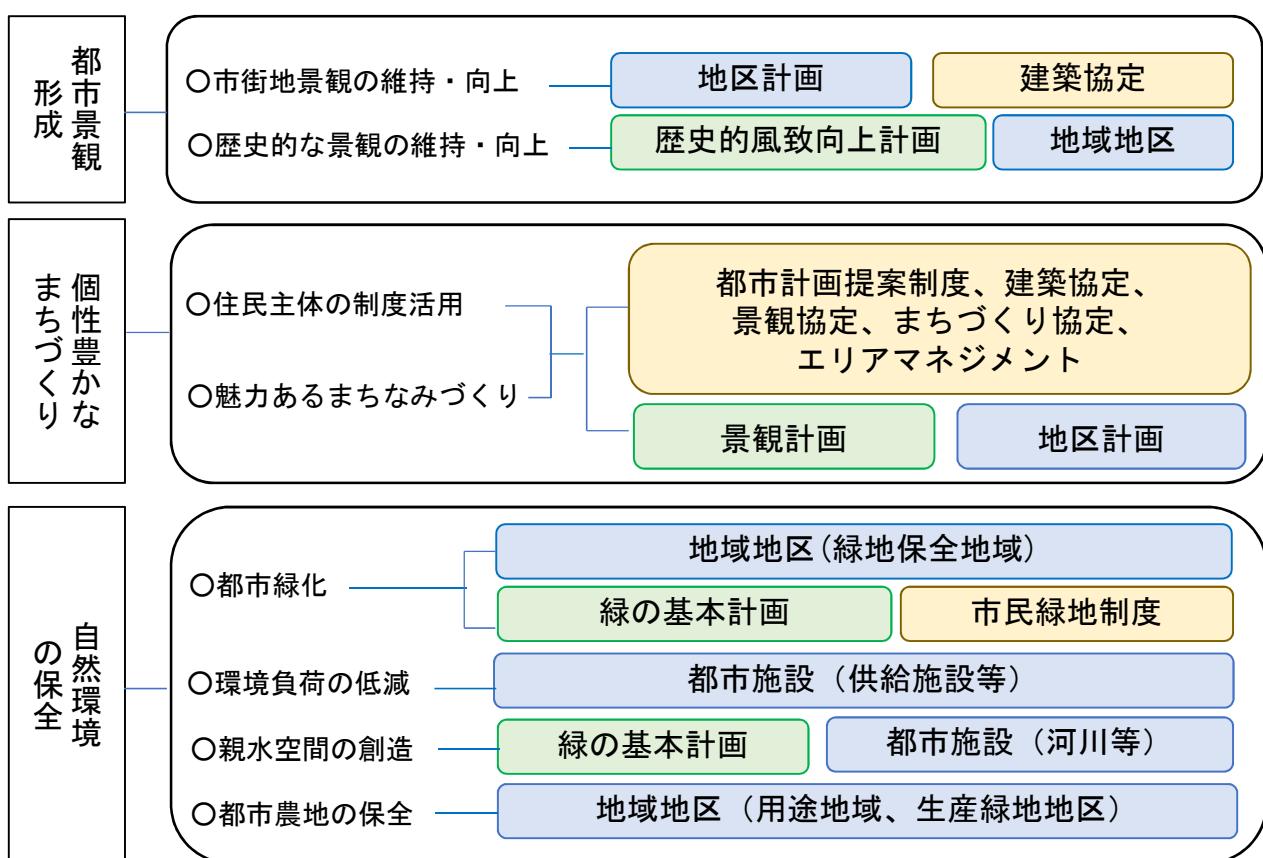
景観協定

まちづくり協定

エリアマネジメント

市民緑地制度

#### ■魅力あふれる都市に関する都市づくりのツールの体系図



## ⑤住民主体のまちづくりに関する都市づくりのツール

都市計画区域マスターplan

市町マスターplan

都市計画提案制度

### ■住民主体のまちづくりに関する都市づくりのツールの体系図

