

平成 25 年度職員採用試験（大学卒業程度）  
建築 専門記述試験（25. 6. 30）

＝ 課 題 ＝

○整備後 40 年以上経過したニュータウンで、今後も人々が快適に住み続けるための課題とその対策について

我が国のニュータウンは、高度成長期の人口の移動で急膨張した都市の近郊に、核家族を中心としたベッドタウンとして整備されたものが多く、整備後 40 年以上経過して、地域住民の高齢化、人口減少、空き家の発生などとともに、住宅やインフラの老朽化・陳腐化（高齢化に対応したバリアフリー化がなされてない等）、地域の活力の低下など課題が山積している。

現在、多くのニュータウンで様々な取組がされているが、人々が快適に住み続けるための課題とその対策としてどのようなことが考えられるか記述しなさい。