

(別記様式 2)

子育て住まい環境チェックリスト

| | |
|------------------------|--|
| 計画名称 | フローレンス横川駅前プレミアムステージ |
| 申請区分 (該当する番号にチェック) | <input checked="" type="checkbox"/> 1 計画認定申請 <input checked="" type="checkbox"/> 2 竣工届・竣工認定申請 |
| 設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書 | |

| <p>近所の子どもが集まり遊べる</p> <p>安心して子育てできる</p> <p>地域の人たちが助けてくれる</p> <p>働きながら子育てできる</p> <p>親同士が助け合い・交流できる</p> | | | |
|--|----------------------|-------------------------|--------------|
| | 項目 | 得点 | 備考 (必要得点) |
| 1 | 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境 | 17 点 / 31 点中 (55 %) | 16 点以上 |
| 2 | 地域の人たちが助けてくれる住まい環境 | 8 点 / 12 点中 (67 %) | 6 点以上 |
| 3 | 親同士が助け合い・交流ができる住まい環境 | 7 点 / 12 点中 (58 %) | 6 点以上 |
| 4 | 働きながら子育てできる住まい環境 | 13 点 / 22 点中 (59 %) | 11 点以上 |
| 5 | 安心して子育てできる住まい環境 | 13 点 / 22 点中 (59 %) | 11 点以上 |

【子育て住まい環境概要】

1 近所の子どもが集まり遊べる住まい環境

| 項目 | | | 計画概要 | 備考 | 基準概要 | |
|-------------------|------|--|---|---|---|-------------------------|
| 近所の子どもが大勢で遊べるイベント | 1 | 近所の子どもが大勢で遊べるイベント | <input type="checkbox"/> [3p] | <input type="radio"/> 住民主体の子ども体験型のイベント（餅つき、とんど、秋祭り、クリスマス会等） | ※実施するイベントにチェック | |
| | | | | <input type="radio"/> 高齢者等とのふれあいができる地域のまつり | | |
| | | | | <input type="radio"/> 共用菜園での四季を通じた野菜づくり | | |
| | | | | <input type="radio"/> 近所のお兄ちゃん、お姉ちゃんとの交流イベント | | |
| | | | | <input type="radio"/> その他、近所の子どもが大勢で遊べるイベント 具体内容を記入 _____ _____ _____ | | |
| 安全安心に遊べる住まい | 2 | バリアフリー化 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級」 専用部分：等級 _____ 共用部分：等級 _____ | | 等級2以上 |
| | 3 | 住戸内の階段の形状 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 _____ | | 等級2以上 |
| | 4 | 住戸内の床仕上げ | <input type="checkbox"/> [2p] | 床材名・材質 _____ メーカー _____ CSR（滑り抵抗係数） _____ | | 滑りにくい床材の採用 0.6以上（参考） |
| | 5 | 転落防止手すりの設置 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 日本住宅性能表示基準「9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）」 等級 _____ | | 等級2以上 |
| | 6 | 衝突安全対策 | <input type="checkbox"/> [2p] | <input type="radio"/> 柱の面取り加工や出隅部に角が出ないようにになっている 図面番号 _____ | | |
| | | | | <input type="radio"/> 扉の反対側にいる人の気配が分かるようになっている 図面番号 _____ | | |
| | | | | <input type="radio"/> その他、衝突防止の措置 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____ | | |
| | 7 | 健康にやさしい建材使用 | <input checked="" type="checkbox"/> [2p] | 日本住宅性能表示基準「ホルムアルデヒド対策」 等級 4 _____ | | 等級3以上 |
| 8 | 防犯対策 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] | <input type="radio"/> 登録番号 _____ <input checked="" type="radio"/> 登録見込み | | 「広島県防犯モデルマンション」 住戸の玄関扉、窓等は、侵入盗等の被害に遭いにくいように、計画すること | |
| | | | <input type="radio"/> 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 _____ _____ _____ 図面番号 _____ | | | |
| のびのび遊べる住まい | 9 | 床下の防音対策（軽量床衝撃音） | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 使用材料の等級 LL-45 _____ | | Li, r, L-50 相当以上 |
| | 10 | 床下の防音対策（重量床衝撃音） | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 等級 LH-50 _____ | | Li, r, H-55 相当以上 |

| | | | | | | | |
|-----------------|----|------------------------|----------------|--|--------------------------------|--|----------------------|
| 気軽に外出するきっかけ | 11 | 敷地内通路の歩車分離 | ■ [2p] | 図面番号 A-19 | | | |
| | 12 | 平面式の駐輪場 | □ [2p] | 駐輪台数 住戸数 図面番号 | | 2台以上/1住戸 | |
| | 13 | 防犯対策 | ■ [3p] | ○ ● 登録番号 登録見込み 上と同等の防犯対策を講じている 具体内容を記入 ○ 図面番号 | | 「広島県防犯モデルマンション」 敷地内の屋外各部位及び住棟内の共用部分等は、周囲から見通しが確保されるように、計画すること | |
| 気軽に集まれるスペース | 14 | キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 | ○ [3p] | 近隣住民の使用を考慮した、集会室、キッズルーム等の共用スペース 図面番号 | | 共用玄関付近等へのベンチ等の設置など、近隣住民との交流を促す工夫 | |
| | | | ■ ● [1p] | その他の工夫 具体内容を記入 アプローチ部に交流スペースとなるようにベンチ設置 図面番号 A-15 | | | |
| のびのびと遊べるスペース | 15 | プレイロットやちょっとした交流スペースの設置 | ○ [3p] | 近隣住民の使用を考慮した、プレイロット等の屋外共用スペース 図面番号 | | 子どもが遊べる屋外スペースの確保など、近隣の子もたちとの交流を促す工夫 | |
| | | | □ ○ [1p] | その他の工夫 具体内容を記入 図面番号 | | | |
| のびのびと走り回って遊べる環境 | 16 | 子どもがのびのび遊べる公園 | ■ | 公園の名称 横川第二公園 公園の特徴 すべり台、ブランコ等遊具有 ○ [3p] | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | | |
| | | | | ● [3p] | | | 公園まで 400m未満 |
| | | | | ○ [2p] | | | 公園まで 400m以上 800m未満 |
| | | | | ○ [1p] | | | 公園まで 800以上 1,200m未満 |
| 豊かな心を育む自然 | 17 | 豊かな自然環境 | ■ | 緑地等の名称 8号西部河岸緑地 緑地等の特徴 遊歩道・ベンチ等 ○ [3p] | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | | |
| | | | | ● [3p] | | | 緑地等まで 400m未満 |
| | | | | ○ [2p] | | | 緑地等まで 400m以上 800m未満 |
| | | | | ○ [1p] | | | 緑地等まで 800以上 1,200m未満 |
| 合計点（選択） | | | | 17 p | | 16p 以上 | |

2 地域の人たちが助けしてくれる住まい環境

| | 項目 | 計画概要 | 備考 | 基準概要 | | | | | | | | | |
|------------------------|--|---|----------------|---------|---------------|---------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 地域の人の交流イベント | 18 地域の人の交流イベント | <input type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> 町内会等と連携した清掃活動 <input type="radio"/> 教育機関, 教育企業と連携した教室, プレイルーム <input type="radio"/> その他, 地域の人との交流イベント 具体内容を記入 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> | ※実施するイベントにチェック | | | | | | | | | | |
| テイ 長屋風の豊かなコミュニケーション | 19 コミュニケーションを促すスペースの設置 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] 住戸タイプ (戸数) <table border="1" style="display: inline-table; margin-left: 10px;"> <tr><td>3LDK+S</td><td>(22 戸)</td></tr> <tr><td>2LDK+S</td><td>(14 戸)</td></tr> <tr><td>4LDK</td><td>(20 戸)</td></tr> <tr><td>3LDK</td><td>(28 戸)</td></tr> </table> コミュニケーションスペースの概要 ・アプローチ部にコミュニケーションの為にベンチを設置 ・ラウンジ 図面番号 A-19 | 3LDK+S | (22 戸) | 2LDK+S | (14 戸) | 4LDK | (20 戸) | 3LDK | (28 戸) | | 複数の住戸タイプ コミュニケーションスペースの設置 | |
| 3LDK+S | (22 戸) | | | | | | | | | | | | |
| 2LDK+S | (14 戸) | | | | | | | | | | | | |
| 4LDK | (20 戸) | | | | | | | | | | | | |
| 3LDK | (28 戸) | | | | | | | | | | | | |
| くの地域が届く | 20 防犯対策【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] 再掲-13 | | | | | | | | | | | |
| 地域の人たちが交流できる場 | 21 小学校等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] <table border="1" style="display: inline-table; margin-left: 10px;"> <tr><td>小学校等の名称</td><td>三篠小学校</td></tr> <tr><td>小学校等まで 400m未満</td><td></td></tr> <tr><td>小学校等まで 400m以上 800m未満</td><td></td></tr> <tr><td>小学校等まで 800 以上 1,200m未満</td><td></td></tr> </table> | 小学校等の名称 | 三篠小学校 | 小学校等まで 400m未満 | | 小学校等まで 400m以上 800m未満 | | 小学校等まで 800 以上 1,200m未満 | | ※マンションとの位置関係, 距離がわかるよう図示し, 距離を記入 | 小学校等: 小学校, 児童館 | |
| | 小学校等の名称 | 三篠小学校 | | | | | | | | | | | |
| 小学校等まで 400m未満 | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校等まで 400m以上 800m未満 | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校等まで 800 以上 1,200m未満 | | | | | | | | | | | | | |
| 22 図書館等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] <input type="radio"/> [1p] <table border="1" style="display: inline-table; margin-left: 10px;"> <tr><td>図書館等の名称</td><td>西区図書館</td></tr> <tr><td>図書館等の特徴</td><td></td></tr> <tr><td>図書館等まで 400m未満</td><td></td></tr> <tr><td>図書館等まで 400m以上 800m未満</td><td></td></tr> <tr><td>図書館等まで 800 以上 1,200m未満</td><td></td></tr> </table> | 図書館等の名称 | 西区図書館 | 図書館等の特徴 | | 図書館等まで 400m未満 | | 図書館等まで 400m以上 800m未満 | | 図書館等まで 800 以上 1,200m未満 | | ※マンションとの位置関係, 距離がわかるよう図示し, 距離を記入 | 図書館等: 図書館, 美術館, 体育施設 (学校体育施設を除く), 公民館 |
| 図書館等の名称 | 西区図書館 | | | | | | | | | | | | |
| 図書館等の特徴 | | | | | | | | | | | | | |
| 図書館等まで 400m未満 | | | | | | | | | | | | | |
| 図書館等まで 400m以上 800m未満 | | | | | | | | | | | | | |
| 図書館等まで 800 以上 1,200m未満 | | | | | | | | | | | | | |
| 合計点 (選択) | | 8 p | | 6p 以上 | | | | | | | | | |

3 親同士が助け合い・交流できる住まい環境

| | 項目 | 計画概要 | 備考 | 基準概要 |
|---------------|------------------------------|---|--------------------------------|---|
| 子育て交流イベント | 23 子育て交流イベント | <input type="checkbox"/> [3p] <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> 子育てサークルと連携した子育て交流イベント <input type="radio"/> キッズルームなどでの子育てイベントの情報提供 <input type="radio"/> 身近な場所での子育て巡回相談 <input type="radio"/> その他、子育て交流サービス 具体内容を記入 | ※実施するイベントにチェック | |
| 長屋風の豊かなコミュニティ | 24 一定の子育て世帯数 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] <p>住戸面積 66.60㎡～87.49㎡ 70㎡以上住戸数 70戸 全戸数 84戸</p> | | 40㎡以上、かつ、1/2以上が70㎡以上 |
| 気軽に集まれるスペース | 25 キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 | <input type="checkbox"/> [3p] <p>授乳室を備えた集会室、キッズルーム等の共用スペース又はプレイロット等の屋外共用スペース 図面番号</p> <input checked="" type="checkbox"/> [1p] <p>その他の工夫 具体内容を記入</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アプローチ部にコミュニケーションの為にベンチを設置 ・ラウンジ 図面番号 A-19 | | 共用玄関付近等へのベンチ等の設置又は子どもが遊べる屋外スペースの確保など、入居者間の交流を促す工夫 |
| 悩みを相談し合える場 | 26 子育て支援施設等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> <p>子育て支援施設等の名称子育てひろばころろ 子育て支援施設等の特徴 親子のためのオープンスペースの常設イベント開催</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> [3p] 子育て支援施設等まで400m未満 <input type="radio"/> [2p] 子育て支援施設等まで400m以上800m未満 <input type="radio"/> [1p] 子育て支援施設等まで800以上1,200m未満 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 子育て支援施設等：地域子育て支援センター、広島県子育てサポートステーション |
| 気軽に親同士が集える場 | 27 公園等までの距離【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> [3p] <input type="radio"/> [2p] 再掲-16 <input type="radio"/> [1p] | | |
| 合計点（選択） | | 7 p | | 6p 以上 |

4 働きながら子育てできる住まい環境

| | 項目 | | 計画概要 | 備考 | 基準概要 |
|------------------|----|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 子育て支援サービス | 28 | 子育て支援サービス □ [3p] | ○ 保育所等への送迎サービス | ※実施するサービスにチェック | |
| | | | ○ ベビーシッターなどの家事支援サービス | | |
| | | | ○ キッズルームなどを利用した託児サービス | | |
| | | | ○ キッズルームなどでのお父さん・お母さん参加型の子育て講座等 | | |
| | | | ○ その他、子育て支援サービスの実施 具体内容を記入 | | |
| 境り子育てしやすい支援に環境 | 29 | 駐輪スペースの確保 【再掲】 □ [2p] | 再掲-12 | | |
| | 30 | 屋根を設けた車寄せの設置 □ [2p] | 図面番号 | | |
| | 31 | 防犯対策 【再掲】 ■ [3p] | 再掲-13 | | |
| ペース | 32 | キッズルームやちょっとした交流スペースの設置 【再掲】 ■ | ○ [3p] 再掲-25 ● [1p] | | |
| できる | 33 | 駅、バス停までの距離 ■ | ○ [3p] 駅、バス停の名称 JR、広電横川駅 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | |
| | | | ● [3p] 駅・バス停まで 400m未満 | | |
| | | | ○ [2p] 駅・バス停まで 400m以上 800m未満 | | |
| | | | ○ [1p] 駅・バス停まで 800 以上 1,200m未満 | | |
| 保育所等が利用しやすい場所にある | 34 | 保育施設までの距離 ■ | 保育所等の名称 つぼみ保育園 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 保育所等：保育所、幼稚園、認定こども園 |
| | | | 保育所等の特徴 小規模保育事業 認定保育所 | | |
| | | | ● [3p] 保育所等まで 400m未満 | | |
| | | | ○ [2p] 保育所等まで 400m以上 800m未満 | | |
| | 35 | 商業施設までの距離 ■ | 商業施設の名称 フジ三篠店 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | 商業施設：商店街、スーパーマーケット（コンビニエンスストアを除く） |
| | | | 商業施設の特徴 食料品・日用品メインのスーパーマーケット | | |
| | | | ● [3p] 商業施設まで 400m未満 | | |
| | | | ○ [2p] 商業施設まで 400m以上 800m未満 | | |
| | | | ○ [1p] 商業施設まで 800 以上 1,200m未満 | | |
| | | | ○ [1p] | | |
| 合計点（選択） | | 13 p | | | 11p 以上 |

5 安心して子育てできる住まい環境

| | 項目 | | 計画概要 | 備考 | 基準概要 |
|----------------|------------------------|--|---|--------------------------------|---------|
| 子育て安心サービス | 36 子育て安心サービス | <input type="checkbox"/> [3p] | <input type="checkbox"/> 医療機関と連携した健康相談サービス | ※実施するイベントにチェック | |
| | | | <input type="checkbox"/> 保育士等による育児相談サービス | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 警備会社などと連携した見回りサービス | | |
| | | | <input type="checkbox"/> その他、子育て安心サービス 具体内容を記入 _____ _____ _____ | | |
| 安心して子育てできる住まい | 37 バリアフリー化 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 再掲-2 | | |
| | 38 住戸内の階段の形状 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 再掲-3 | | |
| | 39 住戸内の床仕上げ 【再掲】 | <input type="checkbox"/> [2p] | 再掲-4 | | |
| | 40 転落防止手すりの設置 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 再掲-5 | | |
| | 41 衝突安全対策 【再掲】 | <input type="checkbox"/> [2p] | 再掲-6 | | |
| | 42 健康にやさしい建材使用 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [2p] | 再掲-7 | | |
| | 43 防犯対策 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] | 再掲-8 | | |
| 家族の成長に対応できる住まい | 44 適切な広さの確保 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 再掲-24 | | |
| | 45 収納スペースの確保 | <input type="checkbox"/> [2p] | 収納率 _____ % 算定式：収納面積 (㎡) ÷ 専用部分面積 (㎡) × 100 ・ 収納面積：S1 + S2 S1：高さ 180cm 以上の収納部分の水平投影面積 S2：高さ 180cm 未満の収納部分の水平投影面積 × 当該収納部分の高さ (cm) ÷ 180 図面番号 _____ | | 8%以上 |
| 家族を感じやすい住まい | 46 対面キッチンなど家族を感じる間取り | <input checked="" type="checkbox"/> [2p] | 具体内容を記入 対面式 84 戸 _____ _____ 図面番号 A-20~23 | | |
| 安心して子育てできる周辺環境 | 47 防犯対策 【再掲】 | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] | 再掲-13 | | |
| | 48 共用廊下の手すりの設置 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 日本住宅性能表示基準 「9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)」 等級 _____ | | 等級 2 以上 |
| | 49 エレベーター設置 | <input checked="" type="checkbox"/> [必須] | 図面番号 A-19~23 | | |
| 医療施設が近くに | 50 小児科等までの距離 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> [3p] 小児科医療施設まで 400m 未満 <input type="checkbox"/> [2p] 小児科医療施設まで 400m 以上 800m 未満 <input type="checkbox"/> [1p] 小児科医療施設まで 800 以上 1,200m 未満 | ※マンションとの位置関係、距離がわかるよう図示し、距離を記入 | |
| 合計点 (選択) | | | 13 p | | 11p 以上 |