

平成29年度活動報告書  
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

特定非営利活動法人 わくわく街家研究所

1 事業の成果

当法人は現在、①街づくり事業部 ②ぜっぴ事業部 ③アンブレラ事業部の3部門による事業を推進し、福山市中心部において、目的を追求して成果を上げている。

事業内容において、現在、積極的街づくりが推進されている本通地域商店街活性化事業に照準を合わせ、定款にある①街づくり等の地域活性化支援事業として、空き店舗バンクによる継続的な空き店舗対策の企画を継続。また福山商工会議所の施設の労務管理の受託事業は、施設閉鎖にともない終了した。

定款の②人おこし、しごとおこし、みせおこしに関する啓発、交流事業を促進する目的では、引き続きの「ぜっぴ」の運営とともに、新たに2年度に亘ったコミュニティーハウス「アンブレラ」の工事が完了し、全施設が稼働、地域活性化が軌道に乗ることとなった。その内容は、瀬戸内街道の中核的コミュニティー拠点を目指す施設で、情報発信ルーム、ボックス、ベーグル店舗へのレンタル事業、交流を主としたイベントホールとレストサービスのサービス事業。また、ぜっぴ事業部を含め、各種のイベントの企画、開発とその支援のためのイベント事業は、「とおり町ガーデンマルシェ」を経て、福山駅東4商店街による連携事業を企画。「よんまち」による「福山マルシェのマルシェ」や「福山ワインまつり」など企画実施する等、地域の新たなイベントとして定着させ、大きな成果を上げている。これらの活動は中小企業庁の「はばたけ30選」に選ばれ、今後の発信力強化に結び付いた。

以上の事業は、ボランティア活動を基本とし、女性、学生、市民、商店主などによる運営委員会により企画、実施され、コミュニティーを軸とした、人おこし、仕事おこし、店おこしにより、商店街や中心部の活性化の推進に寄与していることとなる。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

| 事業名<br>(定款に記載した事業)             | 事業内容  | 実施日時              | 実施場所         | 従事者の人数 | 受益対象者の範囲及び人数         | 事業費の金額<br>(単位：千円) |
|--------------------------------|---|-------------------|--------------|--------|----------------------|-------------------|
| 1 街づくり等の地域活性化支援事業              | ①街づくり事業<br>本通地域の空き店舗バンク事業<br>本年度で新規に2店舗を開店した。 | h 29/4～<br>h 30/3 | 本通地域         | 1      | 商店街街区<br>約100人       | 0                 |
|                                |   |                   | 本通地域         | 2      | 2店舗の客数<br>約5000人     | 0                 |
| 2 人おこし、しごとおこし、みせおこしに関する啓発、交流事業 | ②空き店舗活用事業<br>ぜっぴ運営事業<br>アンブレラ運営事業             | h 29/4～<br>h 30/3 | 笠岡町施設        | 15     | 延200人会員<br>延15000人市民 | 運営事業<br>2522      |
|                                |   |                   | 今町施設<br>本通地域 | 50     | 延20000人市民            | 運営事業<br>5758      |

平成29年度 活動計算書  
 平成29年4月1日から平成30年3月31日まで  
 特定非営利活動法人 わくわく街家研究所  
 (単位:円)

| 科目            | 金額      |         |
|---------------|---------|---------|
| I 経常収益        |         |         |
| 1. 受取会費       |         |         |
| ぜっぴ事業部受取会費    |         |         |
| 契約会員会費        | 1942180 |         |
| 一般手数料会費       | 826824  |         |
| 他会費           | 165000  |         |
| アンブレラ事業部受取会費  |         |         |
| 契約会員会費        | 328600  |         |
| 一般手数料会費       | 231500  |         |
| レンタル会費        | 1356366 |         |
| 受取会費合計        |         | 4850470 |
| 2. 受取寄附金      |         |         |
|               |         | 0       |
| 4. 事業収益       |         |         |
| イベント事業収益      | 891675  |         |
| サービス事業収益      | 3525134 |         |
|               |         | 4416809 |
| 5. その他収益      |         |         |
| 受取利息          | 2       |         |
| 雑収益           | 112176  |         |
|               |         | 112178  |
| 経常収益計         |         | 9379457 |
| II 経常費用       |         |         |
| 1. 事業費        |         |         |
| (1) 人件費       |         |         |
| ぜっぴ事業人件費      | 861300  |         |
| アンブレラ事業人件費    | 1173250 |         |
|               |         | 2034550 |
| (2) その他経費     |         |         |
| 家賃2施設分        | 1644000 |         |
| 通信費2施設分       | 137225  |         |
| 光熱費           | 910208  |         |
| 損害保険          | 179600  |         |
| 備品・消耗品        | 591979  |         |
| 広告費           | 31571   |         |
| 委託費           | 0       |         |
| イベント、サービス事業費  | 839678  |         |
| アンブレラ・カフェ 事業費 | 1588644 |         |
| 雑費・雑損失        | 323059  |         |
| その他の経費の計      | 6245964 |         |
| 事業費計          |         | 6245964 |
| 2. 管理費        |         |         |
| (1) 人件費       |         |         |
| ぜっぴ管理人件費      | 360000  |         |
| アンブレラ管理人件費    | 360000  |         |
| 人件費計          |         | 720000  |
| (2) その他経費     |         |         |
| 会議費           | 57200   |         |
| 組合費           | 149719  |         |
| 修繕費           | 419298  |         |
| その他経費計        |         | 626217  |
| 管理費計          |         | 1346217 |
| 3 特別事業費       |         |         |
|               |         | 0       |

|                     |        |        |          |
|---------------------|--------|--------|----------|
| 特別事業費計              |        |        | 0        |
| 4 施設原価償却            |        |        |          |
| ぜっぴ2号店舗建物付属設備当期償却   | 261292 |        |          |
| まちづくりLabo建物付属設備当期償却 | 207600 |        |          |
| アンブレラ第1期工事建物施設当期償却  | 277855 |        |          |
| 設備当期償却              | 85441  |        |          |
| アンブレラ第2期工事建物施設当期償却  | 77727  |        |          |
| 設備当期償却              | 69333  |        |          |
| 施設・設備当期償却計          |        | 979248 |          |
| 経常費用計               |        |        | 10605979 |
| 当期経常増減額             |        |        | -1226522 |
| III 経常外収益           |        |        |          |
| 経常外収益計              |        |        | 0        |
| IV 経常外費用            |        |        |          |
| 1. 過年度損益修正損         |        | 0      |          |
| 当期正味財産増減額           |        |        | -1226522 |
| 前期繰越正味財産額           |        |        | 14242960 |
| 次期繰越正味財産額           |        |        | 13016438 |

平成29年度 貸借対照表

平成30年3月31日現在

特定非営利活動法人 わくわく街家研究所

(単位：円)

| 科目              | 金額      |          |          |
|-----------------|---------|----------|----------|
| I 資産の部          |         |          |          |
| 1. 流動資産         |         |          |          |
| 預金              | 1124896 |          |          |
| 現金              | 358697  |          |          |
| .....           |         |          |          |
| 流動資産合計          |         | 1483593  |          |
| 2. 固定資産         |         |          |          |
| (1) 有形固定資産      |         |          |          |
| ぜっぴ2号店舗建物付属設備   | 1567756 |          |          |
| まちづくりLabo建物付属設備 | 1453200 |          |          |
| アンブレラ建物付属設備1期分  | 5641949 |          |          |
| アンブレラ建物付属設備2期分  | 3092940 |          |          |
| 有形固定資産の計        |         | 11755845 |          |
| (2) その他の資産      |         |          |          |
| 敷金              | 77000   |          |          |
| 投資その他の資産計       | 77000   |          |          |
| 固定資産合計          |         | 11832845 |          |
| 資産合計            |         |          | 13316438 |
| II 負債の部         |         |          |          |
| 1. 流動負債         |         |          |          |
| 未払金             |         |          |          |
| 前受民間助成金         |         |          |          |
| .....           |         |          |          |
| 流動負債合計          |         |          |          |
| 2. 固定負債         |         |          |          |
| 長期借入金           |         |          |          |
| 退職給付引当金         |         |          |          |
| .....           |         |          |          |
| 固定負債合計          |         | 0        |          |
| 負債合計            |         |          | 0        |
| III 正味財産の部      |         |          |          |
| 前期繰越正味財産        |         | 14242960 |          |
| 当期正味財産増減額       |         | -1226522 |          |
| 正味財産合計          |         |          | 13016438 |
| 負債及び正味財産合計      |         |          | 13016438 |

平成28年度 財産目録

平成30年3月31日現在

特定非営利活動法人 わくわく街家研究所  
(単位：円)

| 科目              | 金額       |          |
|-----------------|----------|----------|
| I 資産の部          |          |          |
| 1. 流動資産         |          |          |
| 現金預金            | 1483593  |          |
| 流動資産合計          |          | 1483593  |
| 2. 固定資産         |          |          |
| (1) 有形固定資産      |          |          |
| ぜっぴ2号店舗建物付属設備   | 1567756  |          |
| まちづくりLabo建物付属設備 | 1453200  |          |
| アンブレラ建物付属設備 1期分 | 5641949  |          |
| 2期分             | 3092940  |          |
| 有形固定資産計         | 11755845 |          |
| (3) 投資その他の資産    |          |          |
| 敷金              | 77000    |          |
| その他の資産計         | 77000    |          |
| 固定資産合計          |          | 11832845 |
| 資産合計            |          | 13316438 |
| II 負債の部         |          |          |
| 1. 流動負債         | 0        |          |
| 流動負債合計          |          | 0        |
| 2. 固定負債         | 0        |          |
| 固定負債合計          | 0        |          |
| 負債合計            |          | 0        |
| 正味財産            |          | 13016438 |