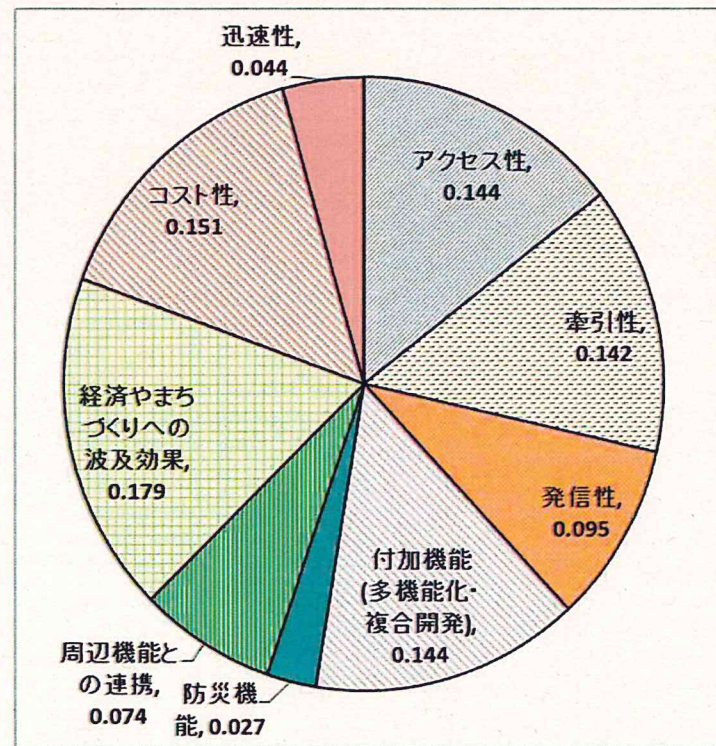


【総合評価】

(1) 評価結果一覧

項目	中央公園自由広場・芝生広場等	旧広島市民球場跡地	広島みなと公園
1 用地条件	○	△	◎
2 環境条件	○	◎	◎
3 アクセシビリティ	◎	◎	○
4 牽引性	◎	◎	○
5 発信性	○	◎	○
6 付加機能(多機能化・複合開発)	△	△	◎
7 防災機能	—	—	—
8 周辺機能との連携	○	◎	△
9 経済やまちづくりへの波及効果	○	◎	◎
10 コスト性	◎	△	◎
11 迅速性	◎	△	◎
◎	4	6	6
○	5	0	3
△	1	4	1
合計	10	10	10

(2) AHPによる項目の重み



※1 「AHPによる項目の重み」は、全委員に対して実施した評価項目の対比較アンケート調査結果を統計的処理を行い算出した。

※2 「1用地条件」「2環境条件」は、個人の考えで評価することが適当でないため、AHP評価の対象項目から除外する。

※3 「点数化」は、項目別の評価内容を確認した結果、大きな差を持たせるべきではないと判断し、会長確認の上、点数を設定した。

参考資料 2

(3) 点数化 (◎:3点 ○:2点 △:1点)

項目	中央公園自由広場・芝生広場等	旧広島市民球場跡地	広島みなと公園
1 用地条件	○	△	◎
2 環境条件	○	◎	◎

3 アクセシビリティ	3	3	2
4 牽引性	3	3	2
5 発信性	2	3	2
6 付加機能(多機能化・複合開発)	1	1	3
7 防災機能	0	0	0
8 周辺機能との連携	2	3	1
9 経済やまちづくりへの波及効果	2	3	3
10 コスト性	3	1	3
11 迅速性	3	1	3
合計	19	18	19

(4) 項目の重みを考慮した評価結果

項目	重み	中央公園自由広場・芝生広場等	旧広島市民球場跡地	広島みなと公園
1 用地条件		○	△	◎
2 環境条件		○	◎	◎

3 アクセシビリティ	0.144	3	3	2
4 牽引性	0.142	3	3	2
5 発信性	0.095	2	3	2
6 付加機能(多機能化・複合開発)	0.144	1	1	3
7 防災機能	0.027	0	0	0
8 周辺機能との連携	0.074	2	3	1
9 経済やまちづくりへの波及効果	0.179	2	3	3
10 コスト性	0.151	3	1	3
11 迅速性	0.044	3	1	3
合計		2.3	2.2	2.4

□ の「1用地条件」「2環境条件」と □ のAHPによる項目の重みを考慮した結果「3～11」を踏まえて、総合的に検討する。

なお、「1用地条件」「2環境条件」は、個人の考えに左右されない絶対的な条件であることからAHPの対象から外しているものであり、評価にあたっては、それらを十分に考慮する必要がある。